

**ACTA ORDINARIA DE CONCEJO N° 26**  
**MIÉRCOLES 10 DE SEPTIEMBRE DE 2014**  
**CONCEJO MUNICIPAL**  
**MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**

**TABLA:**

1. APERTURA DE LA SESIÓN
2. APROBACIÓN ACTA N°
3. INFORME SEÑOR ALCALDE
4. CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA
- 5.
6. COMISIONES
7. INCIDENTES

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- En nombre de Dios y la Patria damos por iniciado el Concejo N° 26 del miércoles 10 de septiembre de 2014, asisten Concejal Alberto Fernández, Concejal Sandra Contreras, Concejal Susan Spichiger, Concejal Marcial Ortiz, Concejal Bruno Garay, Concejal Eladio Veas, Presidente del Concejo, Secretario Municipal Maria L. Espinoza Godoy
- **APROBACIÓN ACTA ORDINARIA N° 25** del 03 de septiembre de 2014,

**CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ**

- En la página 43 dice “se está estudiando o hay alguna persona que esta haciendo el castro” y es “catastro”

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Se corrige y si no hay mayores observaciones se lleva a votación, por la aprobación en votación, **ACUERDO N° 275**, 6 votos a favor y una abstención Concejala Contreras
- **INFORME ALCALDE** tenemos el informe de salud, pero que se acaba de entregar en la mañana así que no lo he revisado, se entrega la próxima semana, que había sido pedido por el Concejal Bruno Garay

**CONCEJAL BRUNO GARAY**

- Ese informe lo pedí hace mucho tiempo y sigo insistiendo que los plazos no se cumplen

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Me lo acaban de entregar así que no lo he revisado

**CONCEJAL BRUNO GARAY**

- Exijo que se entregue ahora

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Pero no lo he revisado

**CONCEJAL BRUNO GARAY**

- Usted dice que ha llegado y no lo ha visto , eso es doble falta

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Es que recién me lo acaban de entregar y no puedo entregar un informe que no lo he revisado yo al Concejo

**CONCEJAL BRUNO GARAY**

- Así entiendo muchas cosas de cómo anda la salud en Concón, porque el director no cumple los plazos y usted tampoco

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Yo simplemente estoy comentando que no entrego algo que no he revisado

- Tenemos este sábado a partir de las 10.00 de la mañana la actividad de las cien cuecas que se realiza en homenaje a los 100 años del club Concón National y a las 11.00 de la mañana parte el concurso de empanadas , en el mismo lugar, en la calle Santa Margarita frente a la plaza
- El domingo tenemos el desfile
- También se ha recibido una invitación de una celebración por la patria de parte de la parroquia el sábado a las 17.30
- Después del desfile tenemos la tarde a la Chilena a partir de las 15.30 en la medialuna.
- Lunes a las 11.00 la gala folclórica y día de la chilenidad en la escuela Oro Negro , el mismo lunes a las 19.00 hora concierto en homenaje a los 60 años del sacerdocio del Padre Mario que es hijo ilustre en la capilla de Higuierillas
- Miércoles 17 la inauguración de la Ramada a las 19.30 horas a los Concejales se le está entregando una cantidad de invitaciones para que puedan invitar a su gente

#### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Va haber invitaciones para las autoridades regionales

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Nosotros invitamos desde el Intendente hacia abajo

#### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- ¿Y a los CORES?

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- SI

#### **CONCEJAL BRUNO GARAY**

- Volviendo al tema del informe que no me entrego, ahora le solicito que se me entregue el expediente desde el momento que se le ofició o se le entregó el memo al director de salud , hasta hoy día, con todas las fechas

¿por qué esto?, porque pedir algo tan sencillo y tan prioritario y que no se dé respuesta a tiempo considero no sé si es de mal gusto, no cumplir con la ley y considero esto un compadrazgo ,lo entrego cuando quiero o cuando tengo tiempo , eso no debe ser así, yo pedí la información y hay tiempo y hay criterio , uno no puede decir 15 días a raja tabla , para pedir hay criterios y decir que me voy a demorar

### **SECRETARIA MUNICIPAL**

- Para la solicitud de los Concejales la ley establece que nosotros tenemos un plazo de 15 días hábiles para dar respuesta a ellos, la verdad es que si le digo en estos minutos cuando oficie con fecha podría incurrir en un error, prefiero revisar

### **CONCEJAL BRUNO GARAY**

- Estoy segurísimo que es más de 15 días , es una información que pedí del personal, de los equipos médicos y considero que si es así generaría un sumario interno al director, porque no corresponde y es repetitivo en esta administración entregar los documentos atrasados

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- El otro día di una explicación , la considere o no es una explicación

### **CONCEJAL BRUNO GARAY**

- Hay tacto, tino y criterio y yo dije, si un director no puede entregar la información porque esta abrumado de pega y llega acá y dice señor Concejel no entregue a información porque estaba con 10 juicios en la semana, entendible, le adelanto, y es entendible, pero aquí no hay nada y entregamos la información cuando y como queramos, eso siento yo que hace el director de salud, ese es mi reclamo.

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- No voy a entrar en el debate porque no vale la pena estar discutiendo este tema, aquí nadie esta ocultando la información

### **CONCEJAL BRUNO GARAY**

- Los plazos que se entrega la información a los Concejales es acá en donde tenemos que debatir , ahí entiendo todo y usted dice que no vale la pena discutir este tema en la mesa y que yo considero relevante para el funcionamiento de su administración, nosotros lo hacemos con la intención que funcionen las cosa y no para aportillarle su pega Señor Alcalde y usted lo sabe muy bien

### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Sin ánimo de apagar un incendio con bencina sino más bien de hacer una separación de esto, yo creo que el Concejal Garay no está haciendo una crítica directa a su trabajo sino que lo que está respondiendo de los directores, quiero poner el ejemplo que hay con don Julio Leigh, cuando yo he pedido informe de obras y los informes por A, B o C no han llegado don Julio llega al Concejo y en pleno Concejo da las explicaciones correspondiente con las cuales uno queda satisfecho y uno espera hasta el próximo Concejo , en el caso de Bruno el informe que ha pedido el, el director no ha dado ninguna explicación y por eso que está molesto pero no es una crítica a mansalva del trabajo que hace usted o sus directores, es simplemente de un director que no está haciendo las cosas como corresponde

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Bien, no voy a entrar en el debate

### **CONCEJAL BRUNO GARAY**

- En esta mesa se debate

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Pero yo no voy a continuar con este debate

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- **EXPOSICIÓN REQUERIDA POR LA CONCEJAL SUSAN SPICHIGER** HACE un tiempo atrás donde pedía que la refinería junto a nuestra oficina de medio ambiente pudiera dar a conocer en que está el estado de las medidas de mitigación pendiente referentes a los proyectos anteriores en general , se le entrego un informe a los Concejales

**CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ**

- No ha sido entregado ese informe

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Yo lo pase a Secretaria Municipal para que se entregara en Concejo

**SECRETARIA MUNICIPAL**

- Lo que había en Secretaria Municipal y se entregó la reunión pasada como informe fue el Ord. N° 435 del DAEM y el 226 de fecha 25 de agosto que eran las mitigaciones de ENAP, fue entregado en el Concejo pasado

**CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ**

- Yo no lo tengo en estos momentos

**SECRETARIA MUNICIPAL**

- Les mando a buscar una copia pero se entregó en reunión y quedo en acta y lo tiene la Concejal en la mano

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- En base a ese informe que se entregó vamos a recibir

**CONCEJAL SUSAN SPICHIGER**

- Tal como lo discutí en los Concejos anteriores , al igual como en la mesa tripartita en donde se consultó respecto de las mitigaciones o compensaciones pendientes de la refinería y quedamos con ese tema a trabajar y se solicitó a la encargada de medio ambiente mediante del municipio que nos pudiera hacer un diagnóstico, a su vez se le solicitó a la refinería nos pudiera venir a exponer , creo que lo primero que hay que clarificar es que hay distintos proyectos y para la comunidad muchas veces son temas pendientes más allá que si son mitigaciones o compensaciones , son proyectos sugeridos por la refinería respecto a su responsabilidad social empresarial y aquí la idea es que podamos seguir avanzando y los temas se puedan ir trabajando en conjunto y esa es la instancia que se ha buscado

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Le vamos a pedir a nuestra encargada de medio ambiente que se acerque y tengo aquí el listado de las personas que nos acompaña de la Refinería, esta Edmundo Piraino, gerente subrogante, Gonzalo Valdivia Jefe de departamento medio ambiente y seguridad, Mauricio Hernandez , Marcelo Aguilar, Silvana Ugalde y Rodolfo Navarro, quien nos va a exponer va hacer Gonzalo Valdivia , esto en base al documento que entregó nuestra oficina ,

### **GONZALO VALDIVIA EMPRESA ENAP**

- Buenos días y muchas gracias por la invitación, la verdad que bueno que ya aclaramos un poco la expectativa de la reunión porque conversamos con Consuelo y decir mitigación o compensación es un concepto bastante complejo de manejar, de echo en la documentación que tenemos y tenemos un listado de mitigaciones, uno puede producir alguna mitigaciones pero lo que centramos la presentación es un tema pendientes que nosotros vemos que siempre nos exponen o les preocupa que son temas de los comodatos , usufructos , temas de proyecto, algunas iniciativas que tenemos que llevar y que tenemos un listado que esperamos que las expectativas de ustedes se cumplan con respecto a esto y si no podemos venir nuevamente y exponer algún detalle de algún aspectos que ustedes requieren más información o más detalle , lo que tenemos preparado es una introducción, presentación del equipo y que el señor Alcalde ya la hizo, queremos revisar un poco la mitigación por

derrame principalmente en el parque la Isla , el comodato del parque la Isla , proyecto, borde rio, proyecto plaza las Petras, acceso al patio contratista que en algún momento se planteó como un requerimiento de parte de la Alcaldía, el usufructo del policlínico , una solicitud del usufructo del terreno de la Defensa Civil , aquí queremos explicar algunas iniciativas en desarrollo, iniciativas de reducción de ruidos y control de olores , aquí es un tema que a la comunidad le preocupa como estamos manejando este tema, además que la normativa han ido cambiando y tenemos una normativa nueva de ruidos que se inició hace poco y tenemos una de olores que se viene y estamos preparándonos para esto, tenemos algunos otros aspectos que queríamos también conversar o explicar en que estamos en algunas coordinaciones con la Omil, el proyecto de urbanización como va después que partió y conversar un poco de las mejoras del acceso principal que se ejecutaron hace un tiempo atrás

- Primero, respecto a la mitigación por el derrame que ocurrió años atrás, esto ocurrió en mayo del 2002, se estableció el acuerdo entre la municipalidad y el Consejo de Defensa del Estado de desarrollar el proyecto parque urbano ecológico de la Isla y eso fue lo que estableció en ese momento y cuál es su estado actual, refinería el proyecto lo desarrollo con una inversión aproximada de \$ 200.000.000 y considero la creación de los miradores, baños , arborización, señalética, etc., después del 2005 se entregó en comodato a la municipalidad este sector hasta el 2015 y se cumpliría el próximo año, respecto al comodato que está establecido tenemos una solicitud de la municipalidad de hacer un cambio del comodato usufructo por un periodo no inferior a 20 años , esto ya fue aprobado por el directorio y se solicitó la viabilidad y ya está aprobado, lo que queda ahora son los acuerdos de las compensaciones por este contrato, esto está en conversaciones entre ambos servicios jurídico de la empresa y de la Alcaldía , para establecer estos acuerdos están en un borrador y están en revisión, debería quedar pronto establecido este acuerdo de cómo se va a usar el terreno, así que esto deberíamos en corto plazo tenerlo zanjado

## **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Además agregaría que hoy nosotros vamos hacer entrega en la tabla para la comisión correspondiente de una propuesta de ordenanza del sector del

humedal para que se revise, porque no existía una ordenanza de funcionamiento que es necesario y que va de la mano ,

- cuando habla de las compensaciones del contrato no se refiere en recursos, es cuando entrega de un usufructo o un comodato de la refinería o cualquier otro organismo público tiene que haber una contraparte , que tenga acceso libre la gente de refinería y que queden establecidas en ese documento que da fe de la entrega de un recinto de la refinería a la comunidad a través del municipio con ese tipo de compensaciones de servicios que son necesario ante la normativa

### **GONZALO VALDIVIA EMPRESA ENAP**

- **El** otro proyecto que teníamos era el borde rio, que el 2007 en mesa tripartita se tomó el conocimiento del proyecto y esto fue en compensación de pago de derechos municipales por el tema de un sector que se instaló Indura, hubo un acuerdo en el cual se estableció de hacer este proyecto, partió el proyecto y lo que se alcanzó hacer fue la construcción de los baños por \$ 31.000.000 aproximadamente más IVA y después en mayo del 2013 este proyecto quedó pendiente producto se iba hacer toda proyección de la F 30 y ahí se decidió que esta iniciativa quedaba suspendida y revisada entre el municipio y nosotros, ahora hace dos años atrás entre refinería y la municipalidad se formó una comisión que iba a revisar todos los aspectos y que estuvieran pendiente

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Yo no estaba ¿pero quién conformada esa comisión?

### **GONZALO VALDIVIA EMPRESA ENAP**

- La conformaba la Sra. SECPLAC, la que estaba encargada de medio ambiente en ese momento y nosotros y empezamos hacer una revisión y en esta tabla de revisiones este proyecto quedó suspendido con la finalidad de ir revisando

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Porque ahí efectivamente había ese compromiso que no está concluido pero el proyecto de la nueva rotonda me da la impresión no incorporaría esta infraestructura en ese lugar porque es mucho más amplia y genera y de frentón hay que pensar que la compensación esa debería ser en otro lugar, a mi entender y no sé qué piensan los demás Concejales en esa rotonda de acuerdo a las características que ha presentado el proyecto invade todo el lugar, además en ese lugar va un puente y a lo mejor habría que pensar en como cambiamos ese proyecto por otra cosa

### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Dentro del proyecto que la otra vez estuvimos viendo en comisión yo creo que hasta desaparecería la oficina de turismo , todo el lugar pasa a manos de vialidad y ellos van a reestructurar todo el sector y va hacer muy difícil, así que hay que considerarlo dentro del plan que eso realmente no corresponde,

### **CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ**

- DEL año 2004 que ENAP ha entregado tres proyectos , hasta hoy día no tenemos nada claro , uno era justamente la rotonda pero con el ingreso por la calle donde van a almorzar los contratistas , ahí el ultimo proyecto que se presentó en el Concejo Municipal era que por ese lado iban a ingresar directamente a la ENAP, por el patio de los contratistas , no sé si este nuevo proyecto esta o involucrado eso o quedo fuera

### **GONZALO VALDIVIA EMPRESA ENAP**

- Lo tengo más adelante

### **CONCEJAL SUSAN SPICHIGER**

- Yo también considero que este proyecto en realidad no tiene mucho asunto insistir en seguir postergándolo porque al final para la comunidad son proyectos que quedan en el aire, el municipio tiene la posibilidad de presentar al MOP , al gobierno regional o a quien sea los proyectos de mejoras que se necesitan en el sector, pero creo que hay otras necesidades más urgentes que debiéramos resolver

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- El proyecto de la rotonda trae alguna ejecución de desarrollo paisajístico que no es solo la rotonda dura por decirlo así, en ese aspecto como dice la Concejal efectivamente creo yo y si coincidimos en esto , en esta reunión, sino que verlo más adelante definitivamente de olvidarnos de ese proyecto en ese lugar para pensar en las misma inversión en otro lugar que la comunidad nos pueda establecer, lo dejamos para una próxima reunión ese tema

### **GONZALO VALDIVIA EMPRESA ENAP**

- Yo creo que podríamos retomar esa mesa de desarrollo de estas actividades que teníamos

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Me parece bien, no tenemos ningún problema

### **GONZALO VALDIVIA EMPRESA ENAP**

- Realmente no se ha avanzado mucho realmente en la plaza las Petras que fue una iniciativa que se originó el 2007 en mesa tripartita

### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Sería importante que fuéramos conversando por proyecto y en este yo creo que no es exacto decir que hemos avanzando poco y la palabra correcta es no hemos avanzado nada

### **GONZALO VALDIVIA EMPRESA ENAP**

- Esta inactiva se originó en el 2007 en mesa tripartita y quedó pendiente por problemas financieros en el 2008 y por todos conocidos que ocurrió en ese año y se reabrió el 2009 con una propuesta de inversión de \$ 4.000.000, esto se conversó con la Junta de Vecinos que corresponde al

sector y ellos manifestaron que las prioridades para ellos iban en tema de iluminación, las veredas y las soleras y un poste, ahí llegamos a un monto que fue accesible para poder desarrollar el proyecto pero cuando estuvimos discutiendo este proyecto, el proyecto quedo en no hacer inicio hasta terminar el litigio con la cogeneradora y que se detuvo en común acuerdo en esta mesa, el litigio está resuelto y esto deberíamos retomarlo y tenemos un bosquejo del desarrollo de este proyecto, las luminarias y los cierre para llevarlo adelante

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Eso es importante conocerlo para que el Concejo lo pueda analizar

### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Y sería importante incluir dentro de la lista porque vemos luminarias, veredas, soleras y puente pero siempre un parque lo hacemos pensando en niños, en familias, y no hay juegos, no hay escaños, asientos para los adultos mayores y los papás que van con los niños y eso es fundamental que cuando nosotros pensamos en un lugar para la gente, tenemos que pensar en esas cosas y no solamente en seguridad o que se vea bonito y tiene que ser un pensamiento más integral, así que si pudieran proponer porque eso sería básico, además Las Gaviotas es el sector cercano más que su plaza

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Con \$ 4.000.000 no alcanza ni para el puente

### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Nosotros no tenemos que fijarnos en monto, la refinería tiene que meterse la mano al bolsillo

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Como saben nosotros estamos invirtiendo más de \$ 20.000.000 en mejorar una plaza por ejemplo en Scipión Borgoño

### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Por eso que sigo insistiendo que el monto no es el problema, el problema que es lo que ponemos en el listado, yo creo que el monto se debe ajustar a la realidad que necesita Concón, hace 30 años atrás la pavimentación salía \$ 30.000.000 hoy día sale \$ 100.000.000, pensar en \$ 4.000.000 a lo mejor en estos momentos solo alcanza para el puente y cuando se pensó en la mitigación a lo mejor alcanzaba para más, el tema es que le hacemos a la plaza para que sea una plaza que realmente mitigue a la gente porque si realmente le damos eso no funciona, yo creo que debe ser una cosa más integradora

### **GONZALO VALDIVIA EMPRESA ENAP**

- Esta luminaria y todo esto que estoy conversando fue con la junta de vecinos y ellos dijeron que la prioridad era esta y podemos incluir algunas cosas mas

### **CONCEJAL SUSAN SPICHIGER**

- Es que yo creo que además lo importante aquí es la actualización de los datos porque finalmente los compromisos en esta plaza eran varios años atrás, desconozco cuales eran la cifras que se hablan hace 7 años atrás pero creo que efectivamente los montos no es un tema menor y no hay que dejarlo al azar, porque si nosotros no dejamos de manifiesto porque el papel aguanta mucho y el decir proyecto plaza las Petras y queda asociado a un monto que hace 7 años más significaba ciertos trabajos y ciertos intervenciones que no se condicen con la realidad y efectivamente creo que es importante que la mesa de trabajo que se instale de frutos, porque de lo contrario es seguir con mesa de diálogo que no se reflejan en obras

### **GONZALO VALDIVIA EMPRESA ENAP**

- **Estoy** de acuerdo con el Concejal Ortiz que lo aquí importante no son los montos si no que las ideas y la iniciativas

## **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Como mejoramos esa plaza realmente

### **GONZALO VALDIVIA EMPRESA ENAP**

- La verdad que la mesa que se formó fue muy productiva y fue muy corta , porque fueron tres o cuatro sesiones porque después quedó el litigio con la cogeneradora y tuvimos que detener ese diálogo y es la instancia de retomarlo, estaba bastante productiva esa mesa, esto deberíamos retomarlo y desarrollarlo
- Acceso patio contratista y justamente se origina para descongestionar el alto tráfico principalmente en los periodos de parada de las plantas o cuando tenemos detenciones mayores, la idea era entrar directamente al barrio contratista y esto se revisó con Vialidad y ellos no tienen contemplado hacer esta modificación, lo que se estaba manejando y aquí se ve como alternativa es que el camino va a tener un nudo de Blanca Estela

## **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Ya está aprobado el proyecto técnico hecho por la empresa privada, pero no sé si considera el acceso por ese lado

### **GONZALO VALDIVIA EMPRESA ENAP**

- El departamento de ingeniería de esto ha estado participando en el desarrollo de esto y tienen contemplado en esta rotonda una entrada que va directamente al sector nuestro y aquí internamente tendríamos un camino para llegar

## **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Seria en donde se está emplazado el proyecto de la vía elevada que va hacer o unir Blanca Estela

### **GONZALO VALDIVIA EMPRESA ENAP**

- Si

**CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Sería una vía elevada

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Pero no recuerdo que el proyecto que aprobó vialidad , que vino el director para acá, no se hablaba que estaba incluido ahí

**CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Habría que consensuar y ver si han dado permiso, porque es un proyecto muy bueno para la comunidad y sería bueno que pudiera anexar una nueva entrada para la refinería

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Lo que si estaba claro que la primera versión y que fue una de las primeras consulta que se hizo y aprovechando que la obra de la F 30 desde el cementerio viene el próximo año es que efectivamente vialidad no permite el acceso allá abajo

**GONZALO VALDIVIA EMPRESA ENAP**

- Vialidad lo descartó por problemas de pendientes

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Y ¿hacerlo por esa vía, es viable para ustedes?

**GONZALO VALDIVIA EMPRESA ENAP**

- Si porque el resto es interno para nosotros

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Eso solucionaría el problema de tránsito

### **GONZALO VALDIVIA EMPRESA ENAP**

- Técnicamente porque los que viene de acá se meten a la rotonda y los de acá es más peligroso

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- **Por** eso que no autorizaron doblar a la izquierda

### **GONZALO VALDIVIA EMPRESA ENAP**

- PERO ES así como se está manejando esta alternativa
- Después tenemos el usufructo del policlínico pero que tenía una calidad distintas de comodato que no correspondían y la idea era que los dos fueran un solo terreno y esto está aprobado, se desarrolló la minuta y esta despachada a la municipalidad y ustedes la tienen, se están haciendo las gestiones con el Servicio de Impuestos Internos para poder hacer un rol de funcionamiento.

### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Para que incluya en la explicación que está pasando con el terreno de Carabineros , porque también tenía el problema de usufructo y comodato

### **ASESOR JURÍDICO**

- Respecto al usufructo del Consultorio lo que se hizo primero fue fusionar los dos lotes y luego que ENAP visó los planos y lo autorizó la dirección de obras , se hizo la presentación al Conservador de Bienes Raíces en donde se inscribió el lote fusionado , dicha resolución ya fue aprobada y el conservador ya tiene esta extensión de terreno fusionada en un solo lote lo que genero la nueva inscripción , nosotros solicitamos copia de la inscripción y efectivamente el borrador de usufructo lo estudiamos ambas partes para que concurran ambos representantes a suscribirlo en Notaria, pero existe pendiente un trámite que el Notario generalmente en los usufructos cuando se van a inscribir en el Conservador nos exige el rol de

avalúo de la propiedad y como estaban los dos lotes divididos cada uno tenía su rol de avalúo y al ser fusionado genera un nuevo rol de evaluó para el lote fusionado y para eso se debe hacer el trámite en el SII. el servicio nos solicita la copia de inscripción de dominio en donde están los lotes fusionados y que nosotros la enviamos a ENAP y después se nos solicitó copia del plano de fusión con los timbres del Conservados, eso lo solicite la semana pasada y ayer se los entregue al abogado de ENAP para que ellos ingresen eso al servicio y nos den el nuevo rol , con el certificado del nuevo rol nosotros podemos inscribir en la notaria el Usufructo y seria el tramite final para que la municipalidad tenga ese terreno a disposición para ejecutar la obra de ampliación del consultorio

### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Este trámite que aparece ahora y que está haciendo el municipio, pero que nosotros hemos visto que esta fusión de terreno ha demorado tantos años para poder hacer los proyectos, ¿es lo que tiene que hacerse? O pasó mucho tiempo en un dormitorio el proyecto y ahora salió a la luz

### **ASESOR JURÍDICO**

- Lo que yo les puedo decir es que primero que todo había que tener el acuerdo del director de la ENAP en donde permitiera otorgar el usufructo a la municipalidad y ese acuerdo en la sesión de mayo de este año y desde la fecha que aprueba y le dice a ENAP que si puede fusionar ambos lotes y segundo, otórguelo por 30 años en usufructo a la municipalidad se empieza a gestionar todo el tema y eso se obtuvo en mayo del año pasado, con esos antecedentes nos reunimos con los colegas de ENAP para analizar y empezar a materializar el usufructo y lo primero que había que hacer eran los planos , la municipalidad se había comprometido a que el equipo técnico municipal elaborara los planos de fusión y se hizo con profesionales de la municipalidad y revisado por la ENAP, firmado por el gerente y ahí se inició el trámite como corresponde ingresando al conservador de bienes raíces los planos de fusión, el conservador luego tiene que generar una inscripción en donde el dominio de esos dos terrenos queden en una sola inscripción y con esa inscripción se redactó el borrador del derecho real de usufructo que se nos va a otorgar, pero para materializarlo y que se pueda suscribir por ambas

partes y luego inscribir está el trámite del SII, eso es lo que estamos ahora y estamos dentro de los plazos normales si consideramos que se puede contabilizar desde el momento que el directorio lo aprobó porque antes que el directorio lo apruebe solamente era una expectativa de tener un usufructo por 30 años , ya con la aprobación del directorio uno puede empezar a ejecutar los trámites para materializar el usufructo

### **GONZALO VALDIVIA EMPRESA ENAP**

- Después está el usufructo de la Defensa Civil que es algo parecido , la Defensa Civil nos hizo mediante un oficio sus requerimientos para hacer un cambio de modalidad de comodato a usufructo porque justamente tiene la necesidad de mejoras y proyectos, ya fue aprobado en reunión de directorio en el mes de agosto y ahora está pendiente la firma del acta y hacer todo

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Esa es una noticia que ya habíamos informado en el Concejo municipal

### **GONZALO VALDIVIA EMPRESA ENAP**

- **Aquí** hay dos iniciativas que quiero mostrar porque creo que son de interés; primero, que estamos trabajando en el tema de ruidos y vemos que tenemos varias oportunidades de mejoras especialmente en equipos mayores como son las calderas , hornos de tiro natural, motores, compresores y varios equipos, las plantas de azufres que tienen sopladores importantes y a través de nuestra dirección de sustentabilidad estamos en desarrollo de un proyecto que tiene dos fases , la primera fase que partió el año pasado en el 2013 con la adquisición de materiales que ya está en implementación este segundo semestre y consiste principalmente en poner varios silenciadores en los grandes ventiladores , en calderas y hornos , tenemos mantas termo acústicas que son unas mantas grandes que se ponen en los compresores y turbinas, también vamos a trabajar en cubiertas de motores y sistema de ventilación y está listo los sensores de ruidos que pusimos alrededor de toda la planta , en la parte de procesos ya tenemos registros y llevando monitoreo de los ruidos que se pueden generar y esto es muy interesante porque en algunas

ocasiones hemos tenido reclamos de vecinos en los cuales nosotros no tenemos ningún pic de ruidos pero si se nos atribuyen a nosotros , en casos que si efectivamente somos nosotros pero en algunos no y con esto podemos llevar un registro y si realmente tenemos que ver cómo vamos a empezar a controlar esa generación de ruidos en algunos sectores de la planta, lo otro para nosotros es súper importante los sensores de ruidos porque es un tema bastante complejo, nosotros hicimos un mapa de ruidos dentro de la refinería y con algunos especialistas y nos dicen que es muy difícil comprobar que a través de la medición de un equipo podemos tener un resultado en el perímetro , para nosotros el tener los sensores si nos va a permitir que todas estas inactivas de reducción de ruidos estemos viendo su efectividad , y viendo si es efectivo la reducción que está ocurriendo con estos proyectos.

- Esto está instalado y después tenemos una fase 2, que parte con la adquisición de materiales este año para implementarlo en el próximo año en el primer semestre y continua igual con la instalación de más silenciadores de los hornos, de los hornos de tiro naturales, instalación de mantas, Silenciadores y protecciones acústicas a compresores y aquí también tenemos y vamos a ampliar la red de sensores , ahora tenemos 30 sensores y lo vamos a ampliar a 30 más, esto tiene una inversión de dos millones de dólares.
- Aquí hay algunas fotos de los sopladores que son los que vemos que tiene lata generación de ruidos, esto también si bien tiene unas cajas acústica esta caja no son muy eficiente así que la estamos cambiando , aquí están las calderas que tiene por abajo por tiro natural sube el aire y también genera ruidos y aquí también vamos a poner silenciadores , esto son los sensores de ruidos que están instalados alrededor de toda la planta y aquí hay unas fotos de algunos silenciadores que vamos a instalar en los motores eléctrico, esa es la primera iniciativa que estamos manejado que tiene una inversión importante y que esperamos que tenga efectos porque entendemos que una de las preocupaciones de la comunidad y la segunda que también maneja la dirección de sustentabilidad es la mitigación de olores , se nos viene una normativa en dos años más y consiste en principalmente en; primero, es una iniciativa de procesos donde vamos a agregar aguas de tratamiento para afluentes , estamos instalando y ya está comprado unas cubiertas que se tiran a unas piscinas que tenemos y esa la sella y aquí también es una iniciativa de procesos de aumentar la capacidad de compresión para evitar o reducir la cantidad de gases que

van a la antorcha y eso vamos a partir con la parada de la planta que vamos a tener pronto para poder bajar los niveles de gases hacia las antorchas, esta inversión es alrededor de los quinientos cincuenta mil dólares, son una especie de flotadores que se tira y se acomodan solos y forman una cubierta que hace de sello, esto lo estamos probando en Bio Bio y lo compramos acá para tener una reducción de los olores principalmente cuando hay altas temperatura que hay alta vaporización y cuando hay vientos

- Tenemos bastante expectativas que esto nos ayude a la reducción de olores,
- la otra etapa esta y tenemos contratado una ingeniería conceptual del mapeo de olores y así como hicimos un mapeo de los ruidos queremos tener un mapeo de olores y hay empresas especialistas de esto y ya están hecho en la refinería de Bio Bio y ahora lo van hacer acá y ellos se proponen después de hacer este proceso proponen algunas mejoras, esto está en revisión de adquisición de lo que son monitoreos continuos de emisiones para las fuentes fijas principalmente, para las chimeneas y todos los equipos mayores, y la compra de materiales para la caracterización de los gases antorcha, esto es lo que tenemos pensando para lo que es todo demisiones y control de olores
- una breve mirada de las iniciativas que hemos estado desarrollando respecto de estos dos temas
- por últimos tenemos algunos otros que son coordinaciones con la Omil ya en algún momento el señor Alcalde nos planteó la preocupación de que no tuviéramos esa coordinación de forma que fuera más efectivo el trabajo a través de la Omil e hicimos un recuento e hicimos algunas publicaciones de tal forma de motivar a las personas que se inscribieran y se gestionara sus desempleos a través de la Omil, también tenemos ya en conversaciones unas coordinaciones para dos cursos que vamos hacer con la ASIVA respecto a algunos oficios de enfierradura y soldadura que están para
- (hablan sin micrófono)
- Mejora del acceso principal que se hizo el año pasado que también fue un una mejora que nosotros tuvimos participación y esta el proyecto que también participo la Alcaldía y la con respecto a la arborización alrededor de todo el perímetro, gracias a la comunidad nos ha ido bastante bien y muchas veces las arborizaciones no resultan porque se mueren o se los

comen los conejos pero a nosotros nos ha ido bien y tenemos ya una buen nivel de éxito de esta arborización

## **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- En base a lo que se ha presentado en realidad las cosas que están pendiente, entiendo que la idea es que se retome esa comisión para sacar adelante esa iniciativa que están pendiente, quería dejar abierto públicamente si de alguna manera ya se ha hecho conversaciones que si bien es cierto no está en el tema de las mitigaciones o compensaciones creo que algo necesario y no inalcanzable es que nosotros como Concejo municipal hemos establecido que una de las prioridades de la comuna es el tema de la seguridad ciudadana y para eso ya hemos aprobado una cantidad de recursos para la compra de cámaras de tele vigilancia y el municipio está haciendo un tremendo esfuerzo en esto y ha dejado de hacer otras cosas dándole prioridad a esa situación y las conversaciones que se han iniciado con las distintas empresa e instituciones como banco y supermercado y estamos solicitando que sean parte de este proyecto generando la compra de cámaras de tele vigilancia que permitan que sirva no solo al acceso de la propia refinería sino que la seguridad del entorno y eso lo planteamos y lo quiero dejar aquí en el Concejo expuesto, que si bien es cierto no está en los acuerdos pero creo que es importante ya que si se está pidiendo a los demás y sé que hay gestiones que se han hecho con el Concejal Marcial Ortiz puede ampliar esa información, pero quería hacerlo público y aprovechando esta instancia

## **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- En lo que presenta nuestro Presidente nosotros hemos dibujado un mapa acerca del sistema de cámaras de tele vigilancia, además con lo que se ha hecho con la UNCO y los adultos mayores y hemos consensado un plano de cámaras de tele vigilancia por lo cual Concón va hacer uso de platas de su presupuesto para poder hacer la inversión de este proyecto y dentro de eso nosotros contemplamos el poder hacer una alianza publico privada , a pesar de que la refinería es una empresa pública pero para poderlo dejar en el contexto es publico privada, hemos conversado con distintos bancos la Concejala Susan Spichiger, hace poco días yo tuve reunión con la gente del Banco Estado y Bruno tuvo con Jumbo, Susan

con los bancos que están por la parte de arriba y yo tuve alguna conversaciones con la gente del sindicato de trabajadores para que finalmente pudieran ellos establecer un puente para poder conversar con ellos, recién fue la semana pasada y no hemos hecho nada todavía, cual es la idea, voy hablar solo del sector Borgoño y nosotros pensamos de un plan de cuidado de seguridad con una cámara en la rotonda o donde determine los técnicos más que decir un sector exacto, una cámara que estuviera cerca del Banco Estado que nos pudiera darnos el emplazamiento ojala desde la caleta San Pedro hasta la curva de Borgoño , desde la curva Borgoño a la rotonda y pasada la rotonda y hablar con ustedes o presentarles nuestra inquietud para que ustedes se pudieran hacer cargo de una cámara que pudiera vigilar todo el frente hasta la subida del camino internacional y con eso poder comprar un pequeño circuito de tele vigilancia en la parte baja ,más otros que tiene el municipio que van hacer en la parte alta,

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- No son montos altos además

### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- **Hay** un grupo técnico que va a estudiar la altura , la cantidad de visión y donde tiene que estar puestas y por eso que queremos que ustedes puedan entrar en esta materia y en este trabajo porque no es de alto costo y que nos podría beneficiar en el tema de seguridad ciudadana , tanto vial como seguridad ciudadana

### **CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ**

- **NOSOTROS** estamos muy preocupados por el trabajo de la gente de Concón ya sabemos que en estos momentos hay un plan grande que empieza después del 22 o ya ha comenzado, lo que nosotros estamos preocupados que mucha gente de Concón esta esperanzada en este trabajo y han tenido algunas dificultades porque se cerró el plazo para postular a trabajar, me gustaría que ustedes nos dieran cual va hacer el lineamiento que ustedes van a tener frente a la Omil porque ha ido gente a la Omil y parece que el convenio con la Omil y la ENAP no está funcionando o

funciona, por eso que me gustaría que me explicaran y lo otro que me gustaría que la empresa que va a tomar el paro de 1 mes o 3 meses ojala que el 80% sea de la comuna de Concón y que no venga gente de afuera, me pueden decir un monto de cosas, doce años que lo estoy escuchando y siempre lo mismo pero me gustaría escuchar al gerente subrogante cual va hacer esta situación frente a los trabajadores de Concón, la segunda pregunta, es que varias veces han venido administración anterior nos han propuesto al Concejo Municipal una salida a la planta de Bio Bio y el para que nosotros podamos ver cuál es el trabajo que está haciendo allá referente a las plantas cogeneradoras que tiene y lo que se va a implementar acá en nuestra comuna, eso no se ha cumplido, y lo tercero, aprovechando que el Concejal y el Alcalde no se recordaron que la persona que están encargadas para hablar con la ENAP era el Alcalde más este humilde Concejal que está hablando ahora y que me contacte con el señor Farfán y me comento que no había ningún problema y que me iban dar la fecha para poder conversar justamente el asunto de la tele vigilancia y quisiera preguntar por el señor Farfán ¿hubo un cambio o usted va hacer el gerente o está en vacaciones? y cuarto, yo insisto y siempre he sido majadero en este Concejo municipal que ENAP debe darle trabajo a la gente de Concón que de una vez por todas y después que se ha copado la capacidad de la comuna de Concón después puedan tomar gente de afuera pero hasta hoy día he estado tres periodos y eso no se ha concretado

## **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Antes de dar la respuesta yo voy a complementar lo que decía el Concejal en relación al primero punto, efectivamente lo he reconocido que en el ámbito de la Omil se ha retomado el trabajo con la situación de los trabajadores, es más, hace poco nosotros hablamos con el señor Farfán donde tal como lo decía el Concejal Fernandez viene el tema del paro que se hace todos los años y ya las dos empresas que van a tomar gran parte de los trabajos ha acordado hacer convenios con el municipio y ya se firmó uno con RR y que una gran cantidad de gente es de Concón y es un compromiso que lo tomó el empresario y más allá de la refinería porque son los contratistas que van a contratar y ahora falta el convenio con TSD que también han abierto las puertas para que un porcentaje importante sea de la comuna de Concón, así que en ese ámbito quiero reafirmar que si

esta funcionando el tema con la Omil y seguramente mayor detalle se entregaran mas adelante con respecto a la cantidad de gente, pero por lo menos esta ese compromiso que le hemos pedido a los contratistas porque son ellos los que tiene que llamar y de hecho aquí hace unos días tras se hizo una convocatoria para inscribir para la gente de Concón

### **GERENTE SUBROGANTE ENAP**

- Lo que iba a comentar es justamente eso, que lo que tengo entendido y la información que dispongo efectivamente RC y RCD que son los principales contratistas se iban acercar a conversar con ustedes respecto de hacer una especie de convenio , lo que puedo comentar es eso, más allá hay diversos niveles de especialidades que se contrata, que es más especializada, que no siempre se encuentra disponible en la comuna y por lo tanto comprometer que sea un 80% la verdad es que le estaría mintiendo, dentro de lo que se pueda realizar se hace, información sobre el Bio Bio la verdad no tengo la información de algún acuerdo de enviar gente

### **CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ**

- Se hizo una reunión acá con el gerente anterior

### **GERENTE SUBROGANTE ENAP**

- Si me pueden entregar información de eso yo no tengo ningún problema de remitirlo a Patricio y lo vemos si podemos coordinar , Patricio está en el extranjero en comisión de servicio junto con las diligencias sindicales y es por eso que yo estoy apoyando acá

### **CONCEJAL SUSAN SPICHIGER**

- En relación al documento confeccionado por nuestro encargada de medio ambiente creo que está pendiente el hablar sobre las mitigaciones y compensaciones de la próxima cogeneradora y en ese sentido quería consultar respecto de cuál es la proyección de los tiempos para iniciar las obras de la termo eléctrica, porque hay varios aspectos que debiéramos empezar a trabajar y sería bueno tratarlo en la mesa técnico que se puede

retomar , uno de ellos se plantea el tema de la pavimentación de calles , esto a raíz de que la línea base en el fondo refleja la zona de latencia y aumento de contaminación atmosférica y a raíz de eso se hacen unas sugerencia y en eso está la pavimentación de calle, recuperación de áreas verdes por ejemplo se indica que podríamos empezar por el Pantanal y entiendo que estas medidas son permanente en el tiempo por lo tanto implica un proyecto de largo aliento de que podemos abordar en conjunto y en ese sentido creo que es importante el trabajo coordinado con el municipio, porque podemos contar con diseños de calles que se pueden ir ejecutando con mayor facilidad y si no hubiesen poder coordinar ese tipo de proyectos

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Sobre todo porque las calles que se mencionaban en aquella oportunidad ya están ejecutadas una de ellas y se va a ejecutar la otra

### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- En cuanto a lo que conversaba la Concejal Spichiger la verdad es que la data del listado de mitigaciones es muy antigua, la verdad es que tenemos que sentarnos a pensar en mitigaciones o acciones que compensen a la comunidad de muchas cosa más , yo me recuerdo que el año pasado cuando la comunidad de Freirina hizo cerrar la planta de Agrosuper por la contaminación y seis meses después llegaron a un acuerdo donde la empresa ha instalado domos, ha instalado una serie de cosas y hoy día es una empresas de mejor calidad en sud América y hace una semana atrás estuve viendo el informe y en sud América la planta de Freirina es una de las mejores y hoy en día tiene una excelente relación y nosotros no hemos pasado por eso, no sería pertinente el estar llamando a cerrar la refinería u otra cosa, pero hemos observado a través del tiempo y esto también viene por el cambio de administración, cambio en la gerencia, se va un gerente y no queda acta de las reuniones de la mesa tripartita y se desconoce los acuerdos y por ejemplo la pavimentación de calle 14 es un claro ejemplo se pensó siempre en la mitigación de la calle 14 pero resulta que finalmente la pavimento SERVIU y ahí quedo en nada , no podíamos seguir esperando, calle 13 hablamos de la gran pavimentación de calle 13 pero hoy queda una cuadra de calle 13, no es mucho más y realmente

mitigaciones que a la larga no se han efectuado por A, B o C motivos puede que la refinería no las haya hecho porque finalmente las calles están bien, a veces hay problemas y hemos querido ampliar el consultorio y no hemos podido porque hay problemas de los terrenos , se ha querido construir en los terrenos de carabineros y también hay problemas , problemas que escapan a la refinería y al municipio pero en resumidas cuenta los listados de mitigaciones han sido muy bajos , muy pocos y muy lentos y creo que más que , es bueno hacer un listado y decir que fijemos las prioridades, las plaza las Petras son 1.000 metros cuadrados y que además tiene regadío propio, realmente lo que necesita esa plaza y los vecinos llevan 50 años ahí, no le hemos podido poner ni siquiera escaños para sentarse , sinceramente creo que las mitigaciones nos marean cuando tenemos que sentarnos a conversar y nosotros deberíamos de una vez por todas hacer un listado de cosas alcanzables no en el largo plazo, sino no que en el corto y mediano plazo, porque o sino finalmente no vemos nunca los resultados y no le podemos decir nunca a la comunidad que tiene unos buenos vecinos, porque todo el mundo hoy día ve que la refinería no es el mejor de los vecinos y deberíamos ponernos en esta condiciones , ya que nos saltamos todo este paso que la empresa cerraba, ponernos en este otro plano en donde somos buenos vecinos y que hacemos cosas por nuestra comunidad porque nos vemos a la larga nosotros como Concejales y el Alcalde nos vemos ante la comunidad como personas incapaces de poder generar algún beneficio para su comunidad y la refinería se ve como que dicta un clase magistral de mitigaciones y que la final no hace nada y finalmente somos perjudicados ambos y lo más perjudicial de todo es que finalmente nuestra comunidad es perjudicada porque no ve nada , no ve que sus autoridades funciona y no ve que la empresa funciona y debiéramos sentarnos a conversar en un listado de mitigaciones al corto, al mediado y a largo plazo y no que tengamos que ver un listado que se pierde en el tiempo

### **GERENTE SUBROGANTE ENAP**

- Quería hacer dos comentarios, uno que la mesa que teníamos de trabajo era bastante efectiva y teníamos el listado y que deberíamos retomarlo porque tienen un seguimiento y con una frecuencia establecida de cómo hacer un seguimiento de los acuerdo, es que pasa que muchas veces nos alegamos muchos de estos diálogos y nos vamos perdiendo y creo que

hay que retomarlo, lo otro respecto de las mitigaciones que se han mencionado y que se menciona la pavimentación de las calles la mayoría de eso está en la RSA o el acuerdo de la cogenerador y no las incluimos acá porque tengo entendido que la dirección de ese proyecto van a revisar todas las iniciativas y las van a correr de nuevo y se van a juntar esta semanas

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Yo tengo una audiencia pero no se para que es

### **GERENTE SUBROGANTE ENAP**

- Para ver el listado hay revisarlo y acordar por ejemplo la calle 13 ya no corresponde y hay que revisarlo

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Les pediría a los Concejales que me pudieran acompañar porque no se el tema específico, solo se que habían solicitado una reunión

### **GERENTE SUBROGANTE ENAP**

- Ahí está bien establecido y acotada esas iniciativas que hay que revisar y que no las trajimos acá porque van a entrar a revisión
- Eso es lo que teníamos comp presentación , nos llevamos varias tareas y puntos por revisar

### **CONCEJAL SANDRA CONTRERAS**

- Buenos días, agradecerle don Gonzalo su exposición pero no deja de llamarme la atención que si bien ustedes como empresa son tremendamente profesionales que están la verdad en falta con nuestra comunidad, porque esto empezó el año 2007 si bien entiendo estas mitigaciones ya han pasado 7 años y la verdad es que los plazos están más que caducados y creo que es sumamente importante ya que la preocupación va hacer siempre la comunidad y los vecinos y que ustedes como empresa, porque no solamente es un tema las mitigaciones es que

ustedes cumplan la planificación que se han planteado o que se haya llegado a acuerdo con el municipio, porque aquí nos hacen una serie de puntos que yo los anote pero la verdad que no se ha cumplido, se cambió el proyecto pero está ahí , no siento el compromiso de ustedes sino solamente veo que lo están haciendo porque hay que hacerlo pero no hay ningún compromiso real por querer que se cumplan estas mitigaciones y la mitigación en su momento planteadas por la comunidad, por el municipio, porque no es al azar esta mitigaciones no es que se les ocurrió, no es que queramos hacerlo sino que hay que hacerlo porque efectivamente refinería ha causado daño, está contaminando y ese es el objetivo de las mitigaciones es tener un efecto positivo para poder contrarrestar los daños del funcionamiento que tienen ustedes en forma diaria y solicitar que efectivamente la reunión que se va a realizar el día viernes fuera de que ustedes tengan un listado o una pauta de trabajo, que los compromisos y las fechas se cumpla porque aquí no hay fechas, vi inicios y no términos y eso es lo que queremos y lo que quiere la comunidad terminar y también la refinería

### **CONCEJAL SUSAN SPICHIGER**

- Solo para concluir que sería importante retomarlo en la reunión del día viernes que dentro de las pavimentaciones sugeridas vienen el sector de Villa Independencia para nosotros el sector rural, hoy día pasa hacer zona de extensión urbana con el plan regulador se nos viene una gran tarea y quizás podríamos abordar en especial la zona de la Villa Independencia como

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Lo vamos a hablar en su momentos y al ampliarse el radio urbano permite hacer proyecto y generar otro tipo de soluciones pero mientras no exista alcantarillado no es posible pero si existe un sistema de impregnación, es un asunto primario pero eso va hacer ,materia de conversación de esta reunión
- La agradecemos la exposición y muchas gracias
- **PRONUNCIAMIENTO CAMBIO DE USO DE SUBVENCIONES**

### **SECRETARIA MUNICIPAL**

- Nosotros le enviamos a ustedes el cambio de uso de subvención que pidió el centro de rehabilitados alcohólicos Estrella de la Costa, ellos pidieron para reparación de la sede y gastos de luz , agua y gas y por un tema del temblor del día 23 se les abrió el muro y hay una parte que se debe preparar , por ese motivo nos preguntan y solicitan que le autoricemos para comprar materiales para reparación de la sede productos de los daños del temblor del día 23, el acuerdo sería modificar el uso de subvención agregando los materiales para reparación de la sede, que son de alrededor de \$ 45.000 que tendrían invertir

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Por la aprobación en votación , se aprueba **ACUERDO N° 276**

### **SECRETARIA MUNICIPAL**

- El otro es el grupo del Centro de madres Aconcagua Vip y que me señalaron que ya lo habían acomodado a lo que se le había otorgado y con el que tenía problema es con el otro grupo que ella dirige que es con “Volver a empezar” y ellos nos pidieron cambio subvención del 2013 que ya se les dio y la del 2014 y el cambio consiste en la del 2013 era para una impreso multifuncional y un computador pero la realidad la cambian a ollas , teteras y utensilios de cocina y la del 2014 la habían pedido para ollas, teteras y utensilios de cocina y la quieren para paseo de fin de año y eso sería el cambio de subvenciones

### **CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ**

- Esto se puede hacer jurídicamente después de un año porque cuando ingrese a control

### **SECRETARIA MUNICIPAL**

- Ellas ya ingresaron a control y lo que pasa es que control no se la aprobó, acuérdense que ustedes pueden votar una subvención cuando la rendición ha sido entregada independiente de que haya sido aprobada o

no, la de ella ya está entregada pero no aprobada porque la rendición como ollas, teteras y utensilios de concina, pero si se puede

## **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Por la aprobación en votación **ACUERDO N° 277 unánime**
- Voy a solicitar solo algunos segundo para hacer un alto porque viene la pareja de cueca adulto mayor que nos va a representar en el regional y se van ahora
- Quisimos incorporar a este punto como informe de situación Playa Amarilla , ustedes conocen parte de esta información y nosotros estamos en un proceso de una apelación que se hizo para la rebaja del monto que se cobraba, un monto de más de \$ 220.000.000 , ese trámite después de varias reuniones con los departamentos jurídicos de la subsecretaria están todavía en un proceso bastante complejo , en la mañana hablamos con el jefe de departamento de la subsecretaria donde efectivamente ellos nos van a dar una respuesta de la petición que ya va a explicar el abogado y ante el temor que se nos sigue pasando el tiempo y viene el verano y no sabemos qué va a pasar con el tema de Playa Amarilla quise traer al Concejo para que estuvieran ustedes enterados de la situación, en definitiva veo que esto se alarga demasiado , la última información se refiere a que nos van solicitar que nosotros en 10 días podamos acompañar todos los antecedentes necesarios para apelar al cobro de los más de \$ 220.000.000 pidiendo las rebajas que concordamos que se podían hacer , pero eso solo es una etapa y la otra es la concesión en las condiciones que está establecido hoy día que era las que nosotros originalmente pedimos, la idea si bien no hay un pronunciamiento y si es así ojala traerla al próximo Concejo una propuesta de que o desistimos definitivamente de la petición de la concesión o continuamos, yo quería entregar todos los antecedentes de tal manera que el próximo punto en el próximo Concejo venga en esas condiciones,

## **ASESOR JURÍDICO**

- Primero que todo voy hacer una pequeña síntesis de lo que habló el Alcalde para tener clara la fecha y las gestiones que se han realizado, todo empieza en el mes de noviembre fecha mediante resolución 461 se dicta el decreto supremo que otorga la renovación de la concesión a la

municipalidad de Concón referente al sector del balneario de Playa Amarilla , ese decreto supremo que en noviembre nos fue notificado el 11 de febrero del presente año 2014, en una de sus partes resolutivas establecía que se cobrara respecto de las mejoras a título oneroso que son 808.5 metros cuadrados la suma del 64% por concepto de renta , eso daba la suma de \$ 227.000.000 por el tiempo intermedio que va desde que se extinguió la concesión anterior , julio del año 2010 hasta el 01 semestre del año 2014, luego nosotros por oficio del Alcalde 216 de fecha 12.02.14 impugnamos dicha resolución, que es el decreto supremo mediante la interposición de un recurso de reposición en donde lo que aludíamos era que la concesión original se cobraba por concepto de renta un 16% y no el 64% que nos estaban aplicando anualmente por lo tanto solicitamos que se nos mantuviera el mismo porcentaje de cobro, esa solicitud en el tiempo intermedio sostuvimos una reunión y nos dijeron que acompañáramos más antecedentes que justificaran nuestra posición he hicimos un complemento en donde también solicitamos la suspensión de los efectos de la resolución impugnadas y con eso pretendíamos dejar detenido el cobro del giro mientras se resuelva la impugnación de reposición presentada por el municipio, luego se sostuvo otra reunión en donde generó una nueva petición de la Municipalidad tendiente a que la resolución también sea modificada en el sentido que aquella parte correspondiente al disco sócalo como destino que se pretende de centro cultural sea eximida y sea sacada del título oneroso y sea otorgada como título gratuito, cosa que ahí se reducían los metros cuadrados a 350 metros cuadrados lo que quedaría por concepto título oneroso

- Esas tres presentaciones que realizó el municipio la primera impugnado y las dos consecutivas que fueron complementando esta impugnación tiene por objeto en definitiva que se modificó la resolución que otorgó la renovación de concesión , obstante eso después de otra reunión en la subsecretaria se abrió un nuevo camino y un nuevo cuestionamiento que pasaba si acogiera o no esta impugnación, el municipio con aquellos derechos de rentas del tiempo intermedio en donde la tesorería ya tiene un giro esto es del 2010 al 2014 y en base a eso generamos una presentación en donde solicitamos dos cosas: uno es la exención que se nos exima el pago de los derechos de rentas que aquellas mejoras correspondiente al disco sócalo por aquel periodo no obstante estar concedido a título oneroso no fue utilizada para fines lucrativos, porque el Concejo municipal en su oportunidad no renovó su patente y no se

explotó como discoteca, porque luego fue la municipalidad con recurso propios la que tuvo que asumir la temporada pasada la mantención del balneario por lo tanto no hubo una explotación comercial que genera lucro y de esa manera justificar que no se nos cobrara en este tiempo o intermedio esa mejora a título oneroso y respecto a la otra porción de diferencia pediríamos que se rebajara al mínimo legal, la petición contenía dos frentes; una eximir respecto al disco sócalo en el tiempo intermedio y respecto de lo que sobra se nos rebajara al mínimo legal y esa petición es la que está pendiente de resolución , ambas están pendientes de resolución pero lo cual se refiere al Alcalde que nos van a comunicar es respecto a esta última,

- La idea es ellos tienen por lo que nos dijeron esa resolución que se nos va a notificar es que van a abrir un término probatorio y nosotros estamos haciendo una solicitud de rebaja de derechos y exención de derecho que la fundamentamos con la petición que ingresamos en la subsecretaría de fuerzas armadas , pero lo que nos solicitan ahora pruébeme documentadamente de que ustedes no explotaron ese sector concedido a título oneroso y no hubo actividad lucrativa , lo que nos van a justificar ahora es una resolución administrativa que nos dan un plazo de 10 días para que nosotros incorporemos todos los documentos que justifiquen esa petición , luego que incorporemos se cierra el proceso probatorio y ellos dictarían una resolución en donde se pronunciarían sobre si nos conceden esta rebaja de excepción en donde se generaría un nuevo giro en donde la municipalidad debería pagar esa suma de dinero por este tiempo

## **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Entendiendo que los plazos no los manejamos nosotros y que se ha demorado más de dos meses solamente en esta resolución que todavía no llega y me dicen en la mañana la firmo el jefe de jurídico, el subsecretaría y ahora va a la firma de la ministra, no son plazos nuestros , como son dos cosas la idea es que nosotros sigamos en ese procesos y apelar y pagar lo que corresponda de acuerdo a nuestra opinión pero seguir con la concesión que es otra cosa que es la que debemos tomar resolución a esta altura para que definitivamente si tomamos para que desistamos cual es el procedimiento y que exista el tiempo necesario para que la armada pueda licitar

**CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Tal como lo conversamos en una reunión en su oficina, realmente seguir con este tema de la concesión termina siendo una piedra en el zapato para el municipio y pensar que eso que el balneario lo vamos a dejar como el balneario que todos soñamos y un proyecto a 30 años yo creo que es un poco iluso y la verdad es que la institución que es la Marina que maneja el tema de las concesiones marítimas no nos ha dado muy buen apoyo, seguir en este intento de tener un balneario como nosotros queremos yo creo que estamos desgastándonos mientras Concón tiene otras necesidades que también son importante y que son a veces más importantes que la playa, yo creo que nosotros deberíamos pensar o clarificar cual es nuestro rol, nosotros tenemos un rol más social, un rol más involucrado con nuestra comunidad que con nuestros turistas y sé que a la playa van conconinos y turistas pero es ese nuestro rol, el manejar un balneario o finalmente le entregamos a la marina esta concesión y que ellos destinen, tenemos más playas y las demás playas todos tiene su concesionario particular, tienen su concesionario privado y ellos hacen todos los arreglos y se entienden con la marina pero nosotros dejamos claro de que nuestro objetivo en este municipio no es manejar los balnearios sino que más bien es manejar los temas sociales, los temas de infraestructura que son propios del municipio y no finalmente terminamos haciéndonos cargo de una playa que nos quita tiempo que nos desgasta, y que finalmente la Marina no nos da ningún apoyo, no dando las cosas en los plazos que corresponde y terminamos con un cuchillo en el cuello agarrados en una pared que es innecesario y tal como propuse en su oficina hoy día lo propongo aquí en que en algún minuto podamos evaluar si nosotros nos conviene o no financieramente sino que nos conviene socialmente mantener una concesión que realmente no le da ningún beneficio a este municipio

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- En las condiciones que además hoy día se están andando

**CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ**

- frente a la Playa Amarilla nosotros hemos invertido una gran cantidad de dinero DIRECTEMAR realmente después de muchos años y recién estadas dando una solución y la solución es que nosotros tengamos que depositar \$ 210.000.000 frente a los años que ellos impusieron

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Eso solo para cerrar lo pendiente y después sigue hacia adelante

### **CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ**

- A la comunidad le gustaría que este Concejo que siempre ha estado preocupado de Playa Amarilla nos gustaría que la comunidad supiera lo que está pasando con Playa Amarilla, porque estoy convencido que igualmente van a decir la municipalidad se va hacer cargo de la Playa Amarilla por dos o tres meses y ahí hay que licitar y un montón de situaciones pero referente a esta situación de Playa Amarilla que realmente viene de muchos años y que recién ahora ellos han mandado un documento, que realmente está perjudicando a la Municipalidad con esta gran cantidad de millones que tenemos que depositar para que podamos ver la posibilidad que después se pueda licitar y venga un inversionista y lo conversamos con usted es que podamos decirle a la comunidad lo que realmente está pasando y la comunidad muchas veces no tiene la idea de estas cosas , la comunidad no sabe que nosotros hemos invertido una cantidad de millones de pesos en la Playa Amarilla y llega el verano y lo primero que dice la gente que la playa está sucia y me gustaría que nosotros a través de la Union Comunal de Juntas de vecinos, los centros de padres y los clubes de deportivo poder decir que esto está pasando y esto es lo que nos están proponiendo y esto lo que podemos hacer para Playa Amarilla, seria irrisorio si aceptáramos lo que ellos están pidiendo

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Ese fue uno de los motivos de colocarlo en pauta porque esto es público para tomar una decisión en el próximo Concejo

### **CONCEJAL SANDRA CONTRERAS**

- Sumarme a las palabras que dice el Concejal Fernandez que es lamentable esta situación y clarificar la situación de Playa Amarilla y todas las playas del litoral porque a todos los Concejales nos llegó también un información y fotografías de la playa Los Lilenes donde justamente los vecinos transitan y van a las playas y el inculpado y por la falta de preocupación de estos sectores es el municipio, es importante que la comunidad sepa quién están a cargo, quien es el dueño de la playa y que es lo que va hacer el municipio con respecto a esta situación y hacerlo fácil porque si bien acá nuestro director jurídico hace la presentación esto sucedió en el año 2012 con respecto a lo que se iba a pagar y lo que nosotros no queremos y hablamos de \$ 227.000.000 para seguir manteniendo la Playa Amarilla claramente y no hay que tener mayores luces que efectivamente \$ 227.000.000 el municipio no los tiene y créanme yo me opondría a invertir estos montos si efectivamente no es un negocio para nosotros y nosotros no buscamos el lucro sino que buscamos beneficiar y entregar los servicios y satisfacer las necesidades de nuestros vecinos y es importante como dice el Concejal clarificar este tema, ver la postura que tenemos nosotros como municipio y pensar definitivamente que va a suceder con Playa Amarilla porque nosotros estamos preocupados de mantener y queremos tener una comuna hermosa, somos una zona turística pero nuestra prioridad hoy en día son los vecinos y la comunidad en general

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Para rectificar que ese monto es por pagar los que están pendiente y de ahí adelante hay que mantenerla y la playa sigue siendo la cara turística del municipio aunque no es así

### **CONCEJAL SUSAN SPICHIGER**

- Yo era una de las defensoras del proyecto que la dirección de obras tenía desarrollado para la Playa Amarilla pero creo que efectivamente las condiciones que hoy día la ley nos obliga porque no es una cosa antojadiza de la subsecretaria sino que cambiaron las reglas del juego además no le va hacer atractivo a ningún privado licitar si nosotros

siguiéramos con esta concesión y nadie va a estar interesado en poder adjudicarse este proyecto

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- No es solo el caso del Concón es a nivel nacional y están llegando todas las observaciones por lo mismo

### **CONCEJAL SUSAN SPICHIGER**

- En esa condición la verdad es mientras antes tomemos la decisión es mejor más que nosotros hemos solicitado la reconsideración pero puede ser aceptada como no y este monto puede aumentar si es que saliéramos para atrás con nuestro argumentos, creo que tenemos suficiente argumentación para respaldar lo que hemos dicho en la subsecretaria pero creo que alargar la situación frente a una situación que no da para mas

### **CONCEJAL BRUNO GARAY**

- Con respecto a lo que decía la Concejala Sandra Contreras del borde costero y playa los Lilenes realmente lo quiero felicitar por la reunión que tuvo con la ministra del MINVU y lo vi y me entere por Facebook y me llama la atención sus palabras, Concón no ha tenido cambio de infraestructura como la que estamos buscando hoy día y que es resolver lo menos una etapa de la vía PIV y arreglos en borde costero , lo felicito y felicito al municipio y creo que es un anhelo que todos queremos y me acuerdo que el primer Concejo que tuvimos junto me acerque a usted y toque este tema y veo que está en su agenda y está en el quehacer municipal no sé si usted quiere más esa reunión

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Si ,voy a aprovechar la oportunidad pero volviendo al tema de la playa y viendo la necesidad de hacer esto algo urgente por eso que quise colocarlo como análisis para que quede reflejado y creo que compartimos todos la situación en que definitivamente no podemos en las condiciones que se están presentando acoger la concesión, que se nos

está entregando por 30 años y de tal manera que esta análisis que hicimos aquí nos sirva para argumento público porque puede aparecer que si nosotros tomamos una determinación sin entregar esta información y pueden pensar que el municipio se está deshaciendo y no se hace responsable de la playa pero en esas condiciones entiendo que coincidimos que nos podemos seguir así que lo traeríamos en la próxima reunión

- Con respecto a lo que dice el Concejal efectivamente estábamos detrás de una reunión con la ministra de la Vivienda y urbanismo y no había sido posible por eso que fue muy encima y se generó en el congreso y la idea era ir a su oficina pero en una de las visita que hizo acá se le dio la hora y fue avisado en ese momento y efectivamente la propuesta que se le entregó a la ministra son dos soluciones en el ámbito de la política que está sacando el gobierno de la reactivación de mayor empleo y de buscar proyectos que sean emblemáticos en las regiones y yo le planteé abiertamente que son dos proyectos que además están con RS , están en condiciones de ser financiados y no buscar otras alternativas o hacer estudios y aquí se ha gastado mucha plata en ambos proyectos como la vía PIV se generó y se hizo gran parte hacia Viña del Mar Concón no tuvo ninguna opción que se invirtiera y estamos apelando eso, se hizo un rescate con las juntas de vecinos y la Union Comuna de ese compromiso y se sacaron una serie de firma que se le entregó a la ministra con las firmas de las juntas de vecinos de los sectores afectados , viniendo de calle 11 hasta el límite de Bosques de Montemar, y esas dos inversiones que no son inalcanzable e incluso por etapas y en el caos de Concón la etapa que aparece mucho más factible y sin tener un tema de expropiación que son las que producen algún atraso porque tiene primero que pagar las expropiaciones es el tramo de Cochoa y el punto último que se hizo y que viene con ciclo vía hasta los Lilenes que sería el sector factible intervenir sin hacer expropiaciones y podría hacerse ya y eso se lo llevo y en el caso de la vía PIV que nosotros estamos pidiendo que sea completa pero si no fuera así a lo menos también por etapas y estamos hablando una de 3.000.000.000 para un ministerio no es mucha plata y este tema desde ahora se debe colocar y ahí le voy a pedir la colaboración que en definitiva se coloque en el ámbito regional , era necesario esta entrevista con la ministra para que este tema salga adelante

**CONCEJAL BRUNO GARAY**

- Cuento con todo mi apoyo , es un anhelo y siempre se lo comente al Alcalde y el desafío que tiene Concón es acercar a Concón al mar, ese es el desafío

### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Yo me quiero referir principalmente al proyecto de la avenida VIP porque estuvimos conversando el sábado o do mingo pero tuvimos conversando acerca del tema la ruta VIP se ha construido desde Reñaca hacia Concón y originalmente en el proyecto el costo social del proyecto lo lidera Concón justamente partiendo de calle 11 hacia el sector más alto de Concón y creo que hoy día nuestra pelea no debe estar inclusive en la union de Bosques de Montemar porque empezar del otro extremo, porque nosotros además si esto lo vemos claramente que no solo hay una pavimentación de una calle si no que hay todo una engrandecimiento de nuestros sectores como El Carmen , Los Tres Esfuerzos., Villa Concón, Las Gaviotas, Villa Comercio, al legra Aconcagua y Villa Concón II , si nosotros partiéramos desde abajo desde calle 11 nos veríamos tremendamente bien beneficiados con el proyecto y la rentabilidad social ahí realmente se notaría , así que pediría apurar el inicio de estas obras sea partiendo desde calle 11 hacia arriba y finalmente se haga una union con Bosques de Montemar que es donde se une la vía PIV

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- La única expropiación que hay ahí en ese tramo es el terreno de la junta de vecinos

### **CONCEJAL SANDRA CONTRERAS**

- Con respecto a esa reunión en que termino y a que se llegó respecto a lo que es la vía PIV, mi tema son los plazos porque aquí se lanzan los proyectos y estamos muy entusiasmados y al final vemos que quedan el papel y la planificación y lo vimos acá con la refinería y está muy bonito y que pasa cuando se van a ejecutar y cuando se hace y lo otro solicitar porque desconozco el proyecto de la avenida Borgoño y como presidenta

de la comisión del borde costero quería solicitar si pueden hacer la presentación en el Concejo

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Lo vamos a colocar en la pauta el proyecto, en el caso de la vía PIV está en la planificación para el año 2015 por eso que era importante esta acción porque justamente están entregando los proyectos a las regiones para generar el presupuesto del 2015, hay que buscar la fórmula y el seremi MINVU colega del Concejal Alberto Fernandez, se comprometió hacer el análisis y entregar al ministro de hacienda esta propuesta como región lo que no está resuelto es por donde parte y es lo que nosotros tenemos que colocar porque el seremi presento la parte que falta entre unir bisques de Montemar y Reñaca como prioridad para resolver esto y yo le planteaba al seremi que a nosotros nos interesaba con los caminos de tierra que nos están trayendo muchos problemas porque esta poblado el sector, ante la ministra entendió y le dio las instrucciones que lo evaluaran de esa manera pero lo estaban presentado como terminando primero las etapa entre Concón y Reñaca y nosotros pedimos como Concón y habría que hacer los esfuerzos político para buscar las alianza para que definitivamente
- En el caso del borde costero solo una aprensión de parte del seremi que nos sorprendió e incluso a la ministra, él se refería que se había dejado obsoleto el ancho de los 25 metros de lo que está gravado pero el limite comunal al parecer lo mantiene y quedo que se iba a reunir el SERVIU con el municipio para resolver esa situación que nos dejó un poco porque no teníamos esas información y la ministra y tampoco, en el caso de la vía PIV está más adelante que el camino costero

### **CONCEJAL SANDRA CONTRERAS**

- Gracias por su respuesta pero sería importante que si bien los plazos serian y la fecha es el 2015, es sumamente importante fundamentar por qué y la necesidad del inicio de la vía PIV en los sectores antes mencionados, porque estamos claro todos de la planificación pero también se puede cambiar en base a los requerimientos, más si hoy día tenemos problemas gravísimos que los viven los vecinos justamente en las épocas de lluvias que si bien son escasa pero son tremendamente

intensa y también tenemos una situación que yo se lo planteaba y le entregue un informe en el mes de marzo que está detrás del Santa Isabel donde está el colegio cristiano en donde hoy día hay un foco infeccioso, hay micro basurales , hay ratones y que si seguimos esperando que no se puede hacer nada mientras no se construya la vía PIV la verdad es que nos deja muy mal a nosotros como comuna , como municipio y principalmente como Concejo Municipal y creo que es un tema importante que yo creo que más evaluar es presión y no solo presión política sino que la presión social que tenemos hacer nosotros como autoridades frente a la Seremia , frente a este proyecto se concrete lo más pronto posible,

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Yo dije que se le entregó la firma de los vecinos mostrando que no es solo un tema que estamos planteando nosotros sino que los propios vecinos con su firma

### **CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ**

- Quiero hacer una crítica constructiva referente a lo que usted está diciendo fíjese que es importante cuando un ministro y como usted es independiente y que no es político, que nosotros estamos en esta mesas porque somos político sería importante que usted cuando se reúna con un ministro existiera uno o dos Concejales a estas reuniones para apoyar lo que usted está diciendo , nosotros estamos para ayudar a la comuna así que esa es mi crítica y ojala que la próxima y con otro ministro y a lo mejor todos no vamos a poder ir pero uno o dos podemos y poder ayudaren lo que usted está diciendo hoy día

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Eso en base a esta información que volvemos al punto que traeríamos en el próximo Concejo la propuesta de la Playa Amarilla
- **PRONUNCIAMIENTO ADJUDICACIÓN CONCESIÓN BARRIDO DE CALLE** les voy a pedir a Pamela Soto que nos pueda acompañar

## **PROFESIONAL SECPLAC**

- Buenos días, Alcalde el punto de tabla hay que retirarlo porque ayer nos juntamos la comisión de evaluación de propuesta y se recibió una única oferta la cual resulto fuera de base, principalmente porque condicionó la oferta porque el servicio consideraba una maquina mecanizada barredora y la empresa colocó que la maquina tiene garantía por un año y en la eventualidad que sufra un desperfecto posterior al año, no tenga garantía, y sea reposición, ellos verán la forma más económica de seguir prestando el servicio y eso no es lo que la municipalidad quería , nosotros queremos un servicio con maquina mecanizadas por los 4 años y ante esa alternativa quedaría fuera de base y hay que hacer buena contratación directa y ayer se llamó a la empresa que actualmente nos prestan el servicio para que cotice y quedaron de dar una respuesta hoy día y en la eventualidad que ellos no nos puedan seguir prestando el servicio se va a cotizar con una o dos empresas más , así que hay que retirarlo hoy día y la próxima semana porque este servicio parte nuevamente el día 29 de septiembre

## **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- De acuerdo a esta información vamos a solicitar retire el punto de la tabla, por la aprobación en votación **ACUERDO N° 278** unánime
- **PRONUNCIAMIENTO DE FUNCIONES Y OBJETIVOS PERSONAL APOYO SECPLAC**

## **SECRETARIA MUNICIPAL**

- En el Ord. N° 41 que se le envió en sobre

## **DIRECTORA SECPLAC**

- Nuestra solicitud es respecto a poder contratar a honorarios dos profesionales importantes para la SECPLAC uno es un ingeniero Civil de apoyo a la SECPLAC y un Ingeniero Eléctrico ambos profesional son necesarios porque de acuerdo a las funciones que nosotros detallamos en este documento adjunto son para poder dar termino a los proyectos de

acuerdo a las exigencias que tiene la dirección de obras y algunas fuentes de financiamiento externa al municipio

**CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ**

- Cuál es el proyecto de cancha de tenis

**DIRECTORA SECPLAC**

- En el estadio atlético , la parte del ingeniero civil son para proyectos de especialidades en la cancha de tenis, plaza Mañío, escaleras borde costero, proyectos Playa Amarilla y otros similares , todo de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria para poder contratarlo

**CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ**

- En el Concejo anterior teníamos un problema porque justamente necesitábamos un ingeniero eléctrico porque hubo un acuerdo en el FAJEM el año pasado y en el colegio Oro Negro y Puente Colmo había ya dinero y deberíamos darle un corte definitivo a la electricidad en los dos establecimiento y eso fue un acuerdo y nosotros tenemos que respetarlo, porque sabe que le voy a decir que me dio vergüenza el sábado pasado estando todos los Concejales y la escuela Oro Negro no está bien iluminada y aquí hay que darle un corte definitivo a la escuela Oro Negro

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Yo tengo entendido que eso se está trabajado y se contrató

**DIRECTORA SECPLAC**

- SE esta trabajado aparte de esto, porque esos son costos mucho mayores y aquí tenemos escasamente una disponibilidad que nos permitiría dar cumplimiento a esto , pero no tenemos eso de normalizar la parte eléctrica de los establecimientos, son palabras mayores y un costo superior a lo que tenemos acá

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Si había un gasto ahí

### **DIRECTOR SECPLAC**

- Una vez contratamos un eléctrico pero para hacer cosas específicas no para hacer toda la normalización del establecimiento

### **DIRECTORA DAEM**

- Buenos días, en el programa del año anterior se consideraron reparaciones pero también se hicieron estudios que la verdad no fueron realizados de la manera que debían de haber sido, de tal manera que un fueron estudios significativos que pudiera servir de base para la toma de decisiones y eso fue debido que se asignó muy pocos recursos para el estudio, habiendo recursos disponibles, nosotros estamos en este minuto con un programa de reparaciones en algunos establecimiento y en el programa del FAJEN de este año justamente con cargo a los \$ 2170.000.000 que como mencionada el señor Concejal vamos a plantear un programa integral de los temas eléctricos y sanitarios

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Esto que esta hablado la Sra. Alicia no tiene que con este tema

### **DIRECTORA DAEM**

- No, es mas no solamente tenemos problemas con los establecimiento sino que también con los jardines infantiles y en este minuto se licitó un estudio que se está declarando además inadmisibile con el jardín infantil Conconcito que tiene un serio problema

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- El tema específico se refiere a los profesionales para la SECPLAC en base a estos proyectos pero entiendo que en el caso del ingeniero y el

eléctrico es que si nosotros licitamos la demora es mucho mayor y los costos pueden subir, la idea es contratar con los recursos que quedan de aquí a fin de año para evitar licitaciones para una cosa específica eléctrica

#### **DIRECTORA SECPLAC**

- Eso es y tener un proyecto , en el proyecto Mañío solo nos falta la parte eléctrica para postular y por eso están detenido

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Es para evitar la licitación

#### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Mi consulta es sobre el proyecto 4 que habla de proyecto Playa Amarilla y justamente en el punto anterior estábamos hablando de Playa Amarilla y quisiera saber que tiene o que contempla ese proyecto

#### **DIRECTORA SECPLAC**

- ES LA intervención en el sector de los estacionamiento y en el camino de la virgen hasta el socalo, hacer una especie de calzada con maicillo

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- **No** es la playa misma

#### **DIRECTORA SECPLAC**

- **El** muro subirlo un poco y ponerle una baranda , y además poner mobiliario urbano porque no son muchos los recursos de basureros y algunas luminarias, eso es

#### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Todos esos proyectos que aparecen aquí es la dirección de obra como observación coloca que tiene que estar resueltos técnicamente y si nosotros licitamos nos vamos a demorar meses y si contratamos un profesional que se dedique a eso

**CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ**

- Cuantos son los recursos

**DIRECTORA SECPLAC**

- Tenemos \$ 7.500.000

**CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ**

- Van a tener los mismos recursos los dos

**DIRECTORA SECPLAC**

- No , son distintos los honorarios es de acuerdo a los proyectos

**CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ**

- Va hacer por proyecto y no va hacer que lo contratemos mensualmente

**DIRECTORA SECPLAC**

- Por proyecto

**CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ**

- SE puede hacer si

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- ¿Se puede hacer por proyecto?

**DIRECTORA SECPLAC**

- Es mejor por rendimiento

**CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ**

- Tenemos que ver cuántos recursos vamos a sacar porque aquí solamente sale el objetivo

**SECRETARIA MUNICIPAL**

- Es de conocimiento de todos usted que la ley orgánica la imputación de honorarios que van por el 21 03 que son aquellos que están en relación con nuestro estatuto administrativo que es el artículo 4 requieren acuerdos de Concejo solo las funciones y los objetivos , cuanto se le paga , como se suscribe el contrato de servicio con dichos profesionales eso es materia de la administración y el 21 03 se divide en honorarios asimilado a grado y honorarios a sumaalzada por lo tanto lo que son asimilados grado ustedes votan como todos los años acuerdo y objetivos y el grado que se le a asignar y en los otros solo funciones y objetivo y es por materia y es a sumaalzada o por trabajo, está bien y así se vota

**CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ**

- Muy bueno lo que usted ha dicho realmente aprendo con usted, pero también la parte jurídica me gustaría escuchar

**ASESOR JURÍDICO**

- Lo que explicó la Secretaria Municipal es lo jurídico pero yo entendía que su pregunta apuntaba a otra cosa por eso que decía que eso requería mayor estudio peor lo que pregunta usted respecto a honorarios siempre ha sido igual y de hecho me recuerdo que en una subrogancia mía preguntamos lo mismo respecto al apoyo que se estaba presentado para la oficina de deporte

**CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ**

- Para eso estamos los Concejales para preguntar y que las cosas se hagan como corresponde

### **ASESOR JURÍDICO**

- Respecto al tema particular que usted está preguntando se ha traído muchas veces y siempre se vota los objetivos y funciones y yo entendí que su pregunta iba más allá y por eso que dije que eso requería un mayor estudio y si su pregunta es saber si lo que se trae a votación corresponde votarlo si corresponde

### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Me sigue llamando la atención el proyecto de Playa Amarilla porque no se ha hecho si pensamos en la vereda de lo que era la discoteca y la virgen, porque no se pensó seguir ampliando las veredas que siguen a Concón pasando el Radisson , el Radisson hizo un trabajo hasta el mirador que esta ahí

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Uno es porque los recursos son muy pocos y estamos en el plan de obras menor y hay un acuerdo entre el Radisson de mejorar todo ese trayecto y la recuperación del paseo por debajo y le mejoramiento del Radisson hacia la virgen y el compromiso del Radisson de ejecutarlo de aquí al verano

### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Después queda el otro tramo que es más peligroso que es de Caleta San Pedro a la Boca y esa era mi opinión de ir armonizando los sectores de aquí a un tiempo

### **CONCEJAL SANDRA CONTRERAS**

- Quisiera saber con respecto al proyectos de las canchas de tenis y ¿Cuáles son otros similares?

### **DIRECTORA SECPLAC**

- Es de acuerdo a la disponibilidad que tengamos podríamos incorporar otros proyectos y las canchas de tenis son donde está el polideportivo

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Del recinto, donde está el estadio, la cancha de hockey , está el espacio para el polideportivo y las canchas de tenis

### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- El tema de la cancha de patín hockey lo verían con obras y CONAF

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Llevaríamos a votación esta propuesta de acuerdo al Ord., N° 41 por la aprobación en votación **ACUERDO N° 279 unánime**
- Entregamos la ordenanza a la comisión que corresponda de manejo de humedales , se entrega para su análisis
- **COMISIONES**

### **SECRETARIA MUNICIPAL**

- La verdad es que en relación a la presentación o informe que dio el Concejal Ortiz la semana pasada, que le llamaba la atención que en vivo se estuvieron transmitiendo la grabación del Concejo en algunos medio de comunicación que no habían sido autorizado por el municipio y en relación a eso informe conforme a ley al Diario La Mirada que estaban acá que las grabaciones de este Concejo requiere acuerdo de Concejo así que ellos entregaron una solicitud para que después se vea el punto de poder autorizar que graben

### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- **LO** que acaba de mencionar la Secretaria Municipal yo creo que nosotros en líneas generales no tenemos problemas que se nos saque fotos o se nos grabe, pero las grabaciones del acta del Concejo debe ser

el acta de Concejo que finalmente es aprobada y puesta en la página del municipio o que es pasada en papel, yo creo que esa acta no tiene ningún programa que puedan ellos grabarnos y además que es publica, hacerlo antes de ese acto este hecho en Concejo creo que no corresponde Alcalde.

### **CONCEJAL SUSAN SPICHIGER**

- Quería dar cuenta de las dos comisiones que tuvimos ayer, comisión SECPLAC asistió el concejala Eladio veas Bruno Garay y quien habla y estuvimos con Pamela respecto del edificio consistorial que había sido parte de los temas propuesta para la comisión se nos informó de que se han continuado las conversaciones con la dirección de arquitectura del Mop

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Nosotros tuvimos una reunión con el director de arquitectura del MOP y tomando la experiencia cuando se hizo el estadio el municipio y tenía unos recurso para hacer el diseño y firmamos un convenio con la dirección de arquitectura, se llevó el desarrollo para la construcción con un equipo técnico de ellos que también licitaron , en este caso estamos planteando lo mismo a diferencia de esa oportunidad hoy día la normativa establece que el municipio no puede traspasar los recursos a la dirección sino que los mantiene y cada vez que pidan el monto para los estados de pago el municipio contra factura paga , la plata queda en el municipio no así como se traspasaba antes a la dirección del Mop

### **CONCEJAL SUSAN SPICHIGER**

- Por esa misma razón tenemos que estar apurando con el fin de que a nosotros no nos afecte presupuestariamente al respecto

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- lo bueno que nosotros al tener la plata podemos fiscalizar con mayor razón antes de pagar

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Nosotros tenemos un monto de \$ 80.0000.000 para eso

**CONCEJAL SUSAN SPICHIGER**

- Y podríamos hacer una modificación presupuestaria si fuese necesario

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Hay dos exigencias que no estaban antes , una es el sondeo que se hace después del terremoto y el levantamiento topográfico que son dos elementos que la dirección de Valparaíso del Mop exige para colocarlo cuando se llame a licitación

**CONCEJAL SUSAN SPICHIGER**

- Los otros temas que tocamos respecto de la sede Los Troncos con el proyecto FONDEVE que está en análisis jurídico respecto de cómo podemos resolver esa situación y lo otro que habíamos conversado en reuniones anteriores respecto del fondo de seguridad ciudadana entiendo que habían conversaciones con la unión comunal con el fin de poder considerar que los \$ 30.000.00 que están destinados para el año 2014 lo podamos sumar a los recursos de la cámara de tele vigilancia y queríamos hacer una propuesta como comisión, hoy día tenemos el FONDEVE del año 2013 y 2014 pendientes queríamos considerar y trabajarlo con la unión comuna y quizás proponer que esos \$ 60.000.000 también lo pasemos a cámara de tele vigilancia con el fin de darle salida a los recursos del presupuesto porque de lo contrario seguimos arrastrando y vemos que no hay una capacidad de gasto y de lo contrario tenemos que definir líneas de acción mucho más concreta con el fin de que los recursos salgan del presupuesto y lo último era que también lo habíamos tocado antes que no se si los de la comisión de deporte lo puedan analizar es con respecto a los fondos de deporte de ver la situación de cambio de inversión a subvención con el fin de que no se queden ahí

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Lo que se refiere a lo de la \$30.00.000 de seguridad ciudadana y hubo una conversación y hubo un acuerdo con la directiva de la union comunal y ellos quedaron de informales , lo del FONDEVE es nuevo para mí y n lo hemos conversado

**CONCEJAL SUSAN SPICHIGER**

- Comisión Secretaria Municipal y nos reunimos a continuación con el fin de seguir las conversaciones con la feria de Magallanes para tratar el tema de la ordenanza de la feria libre , vinieron nuevamente los 4 sindicatos que faltando solo uno que es el Amanecer, la verdad es que fue muy provechoso la reunión y pudimos avanzar bastante la idea ahora es que podamos concretar en un texto único para poder compartir con el Concejo

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Poderlo traer a Concejo

**CONCEJAL SUSAN SPICHIGER**

- Si traerlo prontamente

**CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ**

- Cuando te refieres a la union comunal del FONDEVE y ¿lo conversaste con ellos?

**CONCEJAL BRUNO GARAY**

- Quisiera saber si llegó el informe de recepción de las veredas de la población San Andrés, porque el informe que me entregó la dirección de obras decía que quedaba pendiente la recepción final

**DIRECTOR DE OBRAS**

- para el siguiente informe le puedo traer la información

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Voy hacer entrega el Memo N° 219 del tema de salud

**CONCEJAL BRUNO GARAY**

- El intendente digo a toda la ciudadanía que la primera semana de septiembre iba a poner la primera piedra de la comisería

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Ayer estuvo con el director que está viendo el tema técnico y dice que va salir después del 18 porque está en la contraloría en espera de la resolución

**CONCEJAL BRUNO GARAY**

- Quisiera proponer debido a que hay micro basurales de ramas , troncos en toda la comuna y en los sectores residenciales que un camión municipal se retire una vez a la semana o una vez cada dos semanas esa basura y pongamos horarios y días para cada sector

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Eso se está haciendo y está en concordancia con la union comunal y se está yendo a varios sectores y esta funcionando

**CONCEJAL BRUNO GARAY**

- Se han acercado vecinos que no saben del tema

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- lo estamos trabajando con las juntas de vecinos

**CONCEJAL BRUNO GARAY**

- que ha pasado con la constructora Aconcagua y el dinero que debía por concepto de publicidad , patente

### **ASESOR JURÍDICO**

- (habla sin micrófono)

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Le mandamos le informe la próxima semana

### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Solo tres cosa, la primera reiterar la invitación de este viernes a las 10.30 en el consultorio a la comisión de salud y a usted señor Alcalde para que asista a la reunión de AIPS del borde costero
- Quiero pedir una revisión del famoso proyecto de las personas que juntan los plásticos , eso hay que verlo porque tengo información de que a la cruz roja que se supone que le están poniendo los letreros no les han pagado hace un montón de tiempo no le contestan los teléfonos y hay una desconexión informativa y creo que hay que volver a reiterar el reclamo anterior y hay lugares en donde las botellas están en el suelo
- Falta un informe que yo pedí a obras sobre el edificio pero en la semana conversando con don Alberto Radrigán me di cuenta que la información que yo le entregue en Concejo estaba errado por el nombre y el edificio finalmente se llama playa paraíso , el informe va a llegar y va a decir que no hay nada pero resulta que el informe está al lado y ya se ha instalado 18 paneles solares sobre un piso que además no es sólido, es de madera , más que el informe es importante poder mandar a nuestros fiscalizadores para saber que está pasando porque de aquí a que llegue el informe en dos semanas más la empresa tiene andamios y no tienen los permisos que corresponde, están trabajando a espalda del municipio y habría que verlo, notificarlo y ver que esta pasando con las alturas máximas

### **CONCEJAL SANDRA CONTRERAS**

- Quisiera hacer unas consultas a la encargada de medio ambiente y nos entregaron hoy día que yo solicite en la comisión del borde costero del 27

de mayo con respecto al humedal y esto tenemos que analizarlo para poder hacer la ordenanza y quisiera que me clarificara Consuelo los límites del humedal, porque si bien aquí hay dos puntos que tenemos que analizar como ordenanza diría que se tiene que evitar la emisión de ruidos que perturbe o incidan negativamente sobre la fauna y lo otro que se prohíbe cualquier actividad acuática en las zonas aledañas

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Para la próxima reunión le entregamos la información

### **CONCEJAL SUSAN SPICHIGER**

- Quedamos pendiente con el tema de la feria con el director de obras con el tema de los plazos del Tottus por las inundaciones

### **CONCEJAL BRUNO GARAY**

- La importancia de este informe que usted me entrego estoy sacando los porcentajes de los equipos y hay 22 y el 44% de esos equipos esta regular o malo por eso era la premura del informe

### **SECRETARIA MUNICIPAL**

- Lea el encabezado, porque esos están dado de bajas , incluso están los decretos que dieron de baja y no están en uso

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Cumplida la misión cerramos la reunión

**MARÍA L. ESPINOZA GODOY**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

REPUBLICA DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
SECRETARIA MUNICIPAL