

**ACTA ORDINARIA DE CONCEJO N° 9  
MIÉRCOLES 26 DE MARZO DE 2014  
CONCEJO MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**

**TABLA:**

1. APERTURA DE LA SESIÓN
2. APROBACIÓN ACTA N°
3. INFORME SEÑOR ALCALDE
4. CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA
- 5.
6. COMISIONES
7. INCIDENTES

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- En nombre de Dios y la Patria damos por iniciado el Concejo N° 09 del miércoles 26 de marzo de 2014, asisten; Concejal Susan Spichiger, Concejal Alberto Fernández, Concejal Sandra Contreras, Concejal Marcial Ortiz, Concejal Eladio Veas, Concejal Bruno Garay, Presidente del Concejo y Secretario Municipal Maria L. Espinoza Godoy.
- **APROBACIÓN ACTA ORDINARIA N° 4** miércoles 19 de febrero de 2014 por la aprobación en votación, aprobada **ACUERDO N° 55**
- Aprobación acta ordinaria N° 7 del viernes 14 de marzo de 2014

**CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ**

- En la última página donde habla el Concejal Marcial Ortiz dice chip y es jeep

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- **Se corrige**, por la aprobación en votación ACUERDO N° 56 aprobada
- **INFORME ALCALDE informamos** que mañana tenemos durante todo el día la reunión ordinaria y extraordinaria de la

ASOCIACIÓN Chilena de Municipalidades Región Valparaíso, la idea es que si están el acuerdo para coordinar el envío o traslado de los Concejales a estas reuniones, hoy dentro de lo que se va a organizar es el tema de la elección del nuevo directorio y la segunda parte la aprobación de los nuevos socios y que dentro de esos estamos nosotros, a raíz de lo que aprobamos la otra vez, también me da la impresión que va a estar las comisiones así que es importante que puedan asistir todos los Concejales posibles

### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- **Con** respecto a las mesas temáticas es importante porque me llegó la información de don Hernán Pinto que es el secretario ejecutivo en donde la Concejal Sandra Contreras postula a turismo y este Concejal postula a la mesa temática de salud, sería importante en lo posible buscar los apoyos posibles

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Con mayor razón la idea es que podamos ir todos

### **CONCEJAL SANDRA CONTRERAS**

- **Es así** la información y nos llegó el 02 de marzo esta información, yo me reuní con los Alcaldes y la directiva de la asociación para solicitar la incorporación de la mesa temática de turismo y por supuesto ellos me comentaron que si estaba interesada en presidirla, también se incorporó la comisión de medio ambiente que no estaba y que fue solicitada por el municipio de Valparaíso, lo importante Alcalde es contar con el apoyo suyo para este tipo de actividades, que justamente lo que se busca en estas asociaciones es la participación tanto de los Concejales como los Alcaldes y por eso indicar a todos nuestros colegas que nos apoyen todos mañana y en esta asociación que es la primera que se hace a nivel nacional

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Es importante para nosotros como Concón ojala puedan estar presidiendo alguna de las comisiones y ojala todas y sería bueno para la comuna , lo importante es que como es una votación abierta mientras más apoyo podamos conseguir es importante , por otro lado habían puesto mi nombre para participar en el directorio yo di a conocer que no voy como postulante porque fui reconfirmado a nivel nacional como vice presidente de la mesa ejecutiva de la asociación por el Alcalde Vitorri por lo tanto me mantengo en ese cargo y no postularía a un cargo en la región, porque se había hablado que como independiente también tuviera una propuesta, di a conocer al secretario ejecutivo mí no postulación a la mesa regional así que vamos a apoyar a los Concejales que postulan a las distintas comisiones
- Este sábado vamos a iniciar el trabajo que es el municipio en terreno, se va hacer durante el año la presencia de distintos departamentos municipales en distintos sectores que hemos destinados para ello, lo iniciamos este año desde las 9.30 a las 13.30 en el sector de Higuierillas , se va hacer en el frontis de la Escuela Irma Salas, van a estar los distintos servicios, el tema de vacunación de perros, corte de pelo con la gente de la Armada y de salud vamos a tener abierto el módulo dental que está en la Escuela para aprovechar la oportunidad , desde mañana se empieza a entregar a difusión de cada uno de los lugares del sector para que la comunidad esté enterada
- Recordamos el lunes 31 en la sala de Concejo la reunión del Coe y protección civil lo anunciamos la semana pasada a las 12.00 HORAS, en la tarde hay una certificación que programa el FOSIS a partir de las 16:30 en el sector de Villa Independencia del programa Acción en Comunidad,

### **CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ**

- ¿HAY posibilidad de que tengamos un vehículo para asistir?

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Por supuesto

- Tengo el jueves 3 una audiencia con el nuevo seremi de Medio Ambiente para retomar los temas del campo dunar y los que tenemos pendiente
- Ord. N° 77 que trae las ultimas contrataciones con cada uno de los contratos
- Ord. 152 de la Dirección de Obras que establece los listados de los permisos y resoluciones de enero y febrero para conocimiento del Concejo
- Ord. N° 17 de la Dirección de Control el análisis de ejecución presupuestaria cuarto trimestre año 2013
- **PRONUNCIAMIENTO TERCERA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA MUNICIPAL**

### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- **COMO** estamos en el punto de entrega correspondencia quisiera hacerle un reclamo, porque el lunes había un acto de cuenta pública den la escuela Oro Negro y la invitación dice 24 de marzo de 2014 a las 18.00 y a nosotros nos llegó la información el 24 de marzo a las 19.00 horas , quisiera que se investigara

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Llego del colegio o del municipio

### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Del municipio, si el colegio es el que se demora en entregar estas invitaciones o es el municipio el que se demora y porque se demora, me recuerdo porque le consulte a la Srta. que está en la oficina de PARTES Y me dice que ella no puede abrir las invitaciones y tiene que estar los sobres cerrados, me recuerdo que en el primero o segundo Concejo ese punto lo vimos, pero no recuerdo bien la decisión pero me parece que era que se abrieran las invitaciones y que si había algo urgente nos avisaran , esta invitación llegó con una semana de anticipación aquí

### **SECRETARIA MUNICIPAL**

- Dos cosas, primero lo que es de los Concejales lo vean directamente conmigo como director y no con la encargada porque o sino esas cosas se empiezan a escapar y la idea es verlo con el Alcalde el trato con los Concejales, porque no yo tenía idea lo que el Concejal está manifestando el Concejal, el tema de la correspondencia de los Concejales y aquellos Concejales que autorizaron que le revisaran su correspondencia ningún problema, los que no efectivamente no se puede abrir porque nos exponemos a otro tipo de situación, le voy a pasar una listita para que firme y los que estén de acuerdo en abrirla se la escaneamos y mandamos y cuando llegó la invitación a oficina de parte le averiguo y le comunico

### **CONCEJAL SUSAN SPICHIGER**

- La semana pasada tuvimos comisión de educación y solicite un informe que quisiera dejarlo formalizado, es referente al proyecto CLASMEI donde se entregaron hace dos años atrás computadores para todas las escuelas y según lo indicado por el director de la escuela Irma Salas los computadores jamás se han utilizado dado que no cuenta con el software para su uso, me gustaría un informe completo respecto del proyecto, la cantidad de computadores , en que situación están desde su entrega y cuáles son los motivos por cuales no estarían siendo usado

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- **PRONUNCIAMIENTO** **MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA** esta modificación tiene la unica finalidad incorporar nuevas áreas verdes en la mantención de la concesión y si es aprobado

### **CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ**

- Realmente las áreas verdes de nuestra comuna y hemos sido cautelosos en situaciones irregulares que ha cometido la empresa y la semana pasada se nos entregó un documento con varias

situaciones que han cometido , me parece que ahora le vamos a dar aumento a esta concesión y como presidente de la comisión no tengo ningún documento a la vista de cual son las áreas, cuántos trabajadores van a tener y cual va hacer el gasto, cuando tenemos una empresa de esta envergadura y que hemos tenido bastante problemas tanto en el trabajo que están haciendo con los trabajadores y ahora le aumentamos la concesión , piense que esto iba a pasar a la comisión de Transito Y operaciones pero no pasó y llegamos acá para aprobar esto y considero que debe pasar a comisión porque hay situaciones que no están funcionando como nosotros quisiéramos o quiere la comunidad

### **DIRECTOR TRANSITO Y OPERACIONES**

- La verdad que yo como director no tengo información de los irregulares que dice el Concejal y me gustaría tenerlas

### **CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ**

- Se nos entregó un documento la semana pasada con todas las situaciones y me extraña que usted como director no sepa que esta pasando en su comuna y anteriormente hubo otro documento y ahora usted me dice que no tiene idea

### **DIRECTOR TRANSITO Y OPERACIONES**

- No tengo la información

### **CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ**

- Pero cuanto tiempo llevamos

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Usted tiene la información porque recibió los informes de parte de control

### **DIRECTOR TRANSITO Y OPERACIONES**

- **No** lo he recibido señor Alcalde

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Don Hugo usted sabe de las observaciones y que efectivamente fue una de las fiscalizaciones que se le pidió y no puede decir que no lo sabe, porque son ustedes los que entrega la conformidad del pago de la empresa

### **DIRECTOR DE CONTROL**

- **Aparte** de que lo pidió el Concejo fue tratado en reunión de director respecto a los problemas que tenía la empresa, Que no existía relación ente los contratos y los horarios que tenía ellos, en terreno cuando fuimos revisamos los contratos y la asistencia y había inconsistencia, encontramos que los camiones estaban detenidos al momento de la fiscalización , les sacamos las fotos y lo anexamos al informe , aquí dice que los camiones se encontraban en la oficina y los contratos no tiene anexos , nosotros fuimos a las 16.00 y se habían retirado a las 15.00 no estaba claro el riego de noche , riego de día y riego de tarde y en el mes de diciembre nosotros detuvimos el pago por las imposiciones del mes de noviembre no estaban pagadas y solicitamos que fueran canceladas porque solamente estaban declaradas y toda esta información están en los contratos y la inspección de terreno

### **DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES**

- **LO PRIMERO ES QUE** las bases de esta propuesta publica y las aclaraciones permite que la unidad técnica en el periodo de verano con el fin de aprovechar la fresca de la mañana, hace que la unidad técnica el horario de funcionamiento lo cambiemos y en el verano trabajar de las 7.00 de la mana hasta las 15.30 con 0.30 minutos de colación y en la fiscalización que hacemos nosotros como departamento de tránsito ellos tenían un horario de 8.00 a 13.00 y se iban a almorzar y después volvían pero en la tarde nadie controlaba los que llegaban como una forma de mejorar este

servicio y de poder controlar la gente pero esta es una facultad que tiene el director y que está debidamente respaldada en las aclaraciones de esta propuesta publica , eso por el tema del horario, m en el invierno tiene otro horario y hoy día están entrando a las 8.00 y salen a las 16.30 horas y tenemos un libro de control

- Con respecto al tema del camión aljibe me tienen que entregar una hoja de ruta y el último mes hay un camión en pane pero eso significa que en vez de tener el camión en dos turnos tiene tres turnos y en la noche que es lo que nos interesa, porque estaban regando a las 2.00 o 3.00 de la tarde con mucho calor y eso lo podemos demostrar porque tenemos diariamente una hoja de ruta, que me hubiera gustado que el señor contralor me hubiera consultado justamente para entregar un información en base a los antecedentes que hay y no fue así, con respecto a esos dos puntos puedo decir y que puedo demostrar que hay tres turnos con el camión que está debidamente respaldados por la hoja de ruta que me entrega diariamente la empresa

### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Lo que pasa es que nosotros hemos tenido diversas denuncias de los vecinos respecto al deteriorado del pasto, y eso se puede deber a la falta de riego o al agua en mal estado o agua salado y habría que ver que está pasando con la empresa, puede ser que estén usando la hoja de ruta como corresponde pero estamos hablando que debe haber una fiscalización un poco más profunda con la empresa, porque nuestros jardines se han visto deteriorado y eso no significa que no pueda llenar la hoja y sería importante poder fiscalizarlo no solo en la parte administrativa sino que la parte física que el riego de los jardines y que es donde la gente siente que esta desmejorada y que cuando nos ven en la calle nos dicen mire el jardín y de vez en cuando péguele una revisada que están usando para regar nuestros jardines

### **CONCEJAL SANDRA CONTRERAS**

- Hay un detalle que se nos ha considerado, porque uno acá en Concejo ve las licitaciones, las propuestas pero hay factores medio

ambientales que no se han considerado y efectivamente ahora vemos nuestros pastos que están secos y no solo en nuestra comuna sino que a lo largo de la región y un tema es la sequía y otro tema es que este verano tuvimos exceso de calor y por más que se haya regado se ve perjudicado las áreas verdes, por lo tanto debería considerarse este punto y a lo mejor mayor intensidad, más horas de riego vitaminas , etc., para poder mantener los pastos como corresponde y que pueda tener alguna responsabilidad la empresa pero también hay que ver el factor climático, que es verano lo vimos y lo sufrimos todos

### **CONCEJAL BRUNO GARAY**

- ¿en qué consiste e aumento de concesión?

### **DIRECTOR TRANSITO Y OPERACIONES**

- Una aspiración de muchos años del sector de Lomas, Pinares de Montemar y otros sectores es incorporar algunas áreas verdes como Santa Bárbara, Santa Sofia, un acceso de un ovalo chico en calle San Cristóbal, los Abedules con Isla San Juan, Isla de San Juan con Lomas de Montemar pero en definitiva es el sector de Lomas de Montemar y hemos incorporado la parte interior del estadio nuevo que lo entregaron con un área dura pero que no tiene mantención y como es un edificio municipal se incorpora y en el sector de Vista al Mar Los Alerces hay un lugar , un espacio público que se va incorporar con juego y se va hacer un área verde que son 481 metros, debo decir que esto n es construcción, es mantención, que tiene un valor de 154 y 178 por metro cuadrado

### **CONCEJAL BRUNO GARAY**

- Hay un área verde que es preocupante y periódicamente sale a la malestar que es San Andrés por detrás donde se construyó la multicancha y hay un área verde que está votada

### **DIRECTOR TRANSITO Y OPERACIONES**

- **Eso** aún no está entregado

**CONCEJAL SANDRA CONTRERAS**

- Quisiera tener mayor información referente a los lugares y en qué consistiría la mantención de estas áreas verdes porque si mal no recuerdo hay unas zonas que me gustaría ver en fotografías y ojala expuesta acá a través de nuestra pantalla para saber específicamente que quieren hacer con respecto a esos jardines

**DIRECTOR TRANSITO Y OPERACIONES**

- Hoy día no hay nada

**CONCEJAL SANDRA CONTRERAS**

- Por eso que pido saber que hay y lo pienso que hoy día hay plantas para el área de duna que cuando se comenzó a reestructurar a esa zona la inmobiliaria dejó esas áreas para dar una mantención producto que es una zona que absorbe mucha agua porque es una zona de duna , entiendo que quieren colocar y me gustaría que me aclararan que quieren colocar pasto o flores , porque hoy día en esa zona se buscó que tuviera plantas que se mantuvieran solas o producto del rocío y

**DIRECTOR TRANSITO Y OPERACIONES**

- Como antecedentes hoy día tenemos 170.000 metros cuadrados de mantención de áreas verdes y debe haber un déficit de otros 170.000 mas

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- **Aquí** hay dos o tres tipos de áreas para mantención, ‘¿esta es la más baja?’

**DIRECTOR TRANSITO Y OPERACIONES**

- **Esta** es la más baja, comentaba recién que la construcción de un metro cuadrado nos cuesta a nosotros alrededor de \$ 1.700 el metro, lo que nosotros estamos incorporando hoy día es mantenimiento que significa que tiene un valor de \$ 172 y \$164 , que hacemos con estos bandejones en el mismo sector hay arbustos , lo vamos implementando hay doca, normalmente ahí el pasto crece y mantenerlas limpias e ir haciendo algo de jardinería con los mismos elementos que hay en el sector y sería bueno traer unas fotos para que vean lo que hay

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Lo vamos a retirar de pronunciamiento para que lo veamos en comisión o en el próximo Concejo traerlo y la acotación de la Concejala es muy buena, porque no estamos viendo al área,

### **CONCEJAL SUSAN SPICHIGER**

- Más que una aspiración de los vecinos, la incorporación de las áreas verdes es un obligación municipal la mantención de esas áreas verdes , obligación contenida en la ley y la demora y lo he explicitado en mis 5 años de Concejala la demora para hacerse cargo de las recepciones que se hacen, primero de los proyectos inmobiliarios en donde consta las áreas verdes que se le exige al proyecto, luego la incorporación de esas áreas verdes como bien nacional de uso público , el desfase que estamos teniendo es absolutamente extemporáneo con lo que la comunidad percibe, respecto de las áreas verdes de Lomas efectivamente el contrato con la empresa tiene especificaciones técnicas de cuáles son los tipos de áreas verdes que corresponden a cada comuna y el costo que viene asociado a los metros cuadrados que se incorporan para el año es bastante superficial respecto de lo que significa las contribuciones de ese sector para los ingresos municipales, quisiera solicitar que se tenga la mayor prontitud ya que está la voluntad de hacer la incorporación de estas áreas verdes y no dilatar más esta decisión, porque la verdad es que nos exponemos que en cualquier momento nos demanden respecto a la no mantención, de hecho

este sábado hay asamblea de la junta de vecinos y están muy pendiente de esta votación además.

### **CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ**

- Si queremos hacer algo tenemos que hacer algo bueno, por eso que lo que queremos sacar de tabla para que esto resulte mejor, hace tiempo que está en proyecto y ahora está saliendo pero queremos hacer algo bueno y no como otras cosas que se han aprobado y pasa cosas como las que están pasando en estos momentos , así que lo sacamos para mejorarlo para llegar a que esto resulte mejor

### **CONCEJAL SANDRA CONTRERAS**

- También me sumo a que esto, se debe analizar en comisión porque amén de que los vecinos del sector estén muy preocupados y nosotros como Concejales estamos más preocupados aun y se lo hago explícito a la Concejala y que sabemos que vive en el sector y que diariamente ve estas áreas, pero como Concejala y siempre me ha gustado analizar y votar informado quiera pedir un informe georeferencial referente al territorio, referente a cuales son los terrenos y tipo de vegetación que se puede tener en las áreas verdes determinadas que mantiene esta comuna, que es tremendamente relevante y sabemos y se comentó y se habló en algún momento cuando fue licitado en el mes de enero este tema que tenemos diferentes terrenos , hablamos de la tierra y que los mismos jardines y plantas no pueden ser los mismos para todas las áreas, por lo tanto es buen saber qué es lo mejor para cada zona y principalmente determinar cuáles son las zonas que está manteniendo el municipio y también sumar a esta informe cuales son las áreas que está manteniendo RECONSA porque lo desconozco y quiero tener claro en un plano y cuáles son las que nosotros mantenemos, como las mantenemos y cuales son las mejores soluciones para cada área

### **CONCEJAL BRUNO GARAY**

- No veo que tanto podemos mejorar porque hay un contrato de por medio que lo aprobamos en este Concejo y eso no se puede cambiar

, la reunión de comisión va a consistir en cambiar las áreas verdes que están propuestas por el municipio o aumentar pero no queda claro

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- En realidad encuentro y estoy de acuerdo de tener mayor información me parece bien la sugerencia de hacer una visita de lo que pasa con las áreas verdes en general y prepara una exposición específicamente con esto , lo que si me gustaría que tuvieran en cuenta que la voluntad de ir incorporando de a poco estas opciones en la medida que los recursos se vayan aumentando mi compromiso que he planteado es ir aumentando la mantención, lo más probable que se vaya a visualizar en esa exposición y me quiero adelantar a eso que la cantidad de áreas verdes que el municipio debe mantener hoy día es a lo menos el doble de lo que está manteniendo y no sé cuánto es lo que gastamos anual( \$ 360.000.000 anuales) si uno dijera que tenemos que mantenerlas toda y es por eso que tenemos que tener mucho cuidado cuando formamos nuevas áreas verdes, porque es bonito pero también tenemos que saber que tenemos que mantener, en ese aspecto es bueno que todos tengamos en la información en que consiste este tema de la mantención gráficamente, pero lo quiero dejar claro nuestra voluntad a raíz de la presión de los mismos dirigentes de ir incorporando de a poco estas áreas verdes, cuando se dice mejorarla es aumentarla

### **CONCEJAL BRUNO GARAY**

- Ahí estamos confundiendo porque son áreas que están y hay que mantenerlas

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Aumentar la mantención

### **CONCEJAL BRUNO GARAY**

- Entonces hay que priorizar, el tema es que la comisión va a tratar de mejorar esto si hay un contrato de por medio , con precios, metros

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Eso no se puede

### **CONCEJAL BRUNO GARAY**

- El tema preocupante es el informe de control del pago previsional, porque no podría votarlo al tiro porque hay dudas del pago de la imposición de los trabajadores, el tema de fondo no es el aumento de mantención sino que es el administra ovo y ahí me voy a oponer si hay irregularidades

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Tiene razón, por eso es importante la resolución que ha dado la dirección de control de cuál es el resultado , si la empresa respondió esas observaciones y lo otro si este aumento significa que la van hacer con la misma gente o van a aumentar mas

### **DIRECTOR TRANSITO Y OPERACIONES**

- Lo primero que debo decir es que en general las incorporaciones de áreas verdes han sido todas a pulso, yo decía que cuesta \$ 1700 metros cuadrados y nosotros lo que deja las urbanizaciones, dejan algunas áreas vedes con algunas cosas y es eso lo que mantenemos y hemos ido mejorando en el tiempo,
- Lo segundo, el tema previsional le corresponde la departamento de control y debo decir que hoy día está al día porque de otra forma control no habría dado el visto bueno para que se cancele su factura
- Voy a aprovechar del departamento de tránsito , operaciones y aseo y ornato hoy día ha llegado una profesional muy competente que me gustaría de pedirle que se pudiera incorporar al departamento de tránsito para que ella se hiciera cargo de Aseo y ornato y medio

ambiente dependiente de este director y tenemos un vehículo para que pueda salir todos los días y a usted le consta que yo no tengo la capacidad de tener

- Quisiera pedir la benevolencia a los Concejales para que me diera unas tres semanas porque estamos en el proceso de permisos de circulación para hacerle un informe con fotografías para mostrarle

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Soy yo el que estoy pidiéndola para la próxima semana director, nosotros le debemos una respuesta a los vecinos que están esperando esto y no puedo esperar tres semanas mas

### **DIRECTOR TRANSITO Y OPERACIONES**

- Las fotos de estas áreas verdes que son 8, no tengo ningún problema

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Vamos a solicitar sacar de pronunciamiento el punto 5 y el punto 6 , por aprobación en votación 5 VOTOS, rechazo, abstención dos votos Concejala Spichiger y Garay, **ACUERDO N°**

### **CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ**

- Nosotros podríamos asistir el día sábado a la asamblea de la junta de vecinos para explicar esta situación

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Si usted me pide eso yo no puedo intervenir en las organizaciones
- Hemos puesto este tema a raíz de la solicitud planteado por los vecinos y el Concejo por la Concejala Susan Spichiger en relación a un acuerdo que se tomó en el administración anterior en donde se entregó la autorización para una antena de la empresa Entel (LECTURA ACUERDO N° 77/23.05.2012 ) lo que sucede es que por lo menos que tengo antecedentes es que se comprobó que ese

acuerdo que autorizara a instalarse en un sector de área verde en ese momento que se tomó el acuerdo no era municipal por lo mismo que ese acuerdo no estaría bien tomado,

### **DIRECTOR DE OBRAS**

- **ES** un tema técnico porque en ese momento estaba aprobada la urbanización de ese sector de Lomas de Montemar por lo tanto existía la calzada poniente de la avenida Los Pellines y no se había conformado el 100% de las áreas verdes que ustedes vieron conformada no hace más de una año y la ley general lo que dice es que pasan a formar parte de los bienes nacionales de uso público en el momento que es recepcionada el lote, en estricto rigor en la oportunidad que se tomó el acuerdo nadie duda que efectivamente y que fue sugerido por los vecinos que ese bandejon destinado a bien nacional de uso público y sin embargo por no haber sido recepcionada las áreas verdes efectivamente adolece un vicio o un vacío ese acuerdo

### **CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ**

- Pero me acuerdo que a ustedes se les pregunto cómo departamento de obras y realmente eso era nuestro a pesar de que vote en contra, ahora según la investigación no era nuestro y después de 3 o 4 meses se pasó a la municipalidad,

### **DIRECTOR DE OBRAS**

- YO NO me acuerdo de haber confirmado esa situación

### **CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ**

- Lo que pasa es lo siguiente, cuando traemos algo acá en cualquier administración y aquí el pilar fundamental es el departamento de obras y cuando el Alcalde acaba de mencionar dice que esto no está traspasado y no era nuestro y supongo que a usted le han preguntado , porque no creo que jurídico no haya pregunta y lo

hayan traído a Concejo , creo que tiene que haber preguntado a ustedes

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Habría que consultar el acta , esto surge producto como esa área verde está construida hermosamente y los vecinos de ese sector que no estaban en esos momentos detectaron que se estaba instalando una antena en el lugar y se acercaron al municipio pidiendo una explicación y ahí empezamos a analizar que si había un acuerdo de Concejo para que no se instalara esa antena en una casa particular y fuera en un lugar neutral y que además venía con una firma de varios vecinos que estaban de acuerdo con esto y me imagino que el Concejo vio esos antecedente y tomó es acuerdo pero al revisar esa documentación al respecto aparece esa situación que en el momento que se toma no estaba trasladado el terreno

### **ASESOR JURÍDICO**

- Yo no sé porque se trajo el tema al Concejo porque en virtud de las disposiciones legales citadas se trata de un permiso de carácter precario que no requiere acuerdo del Concejo municipal y quizás por seguridad del Alcalde o por tener un apoyo del Concejo lo trajo para que fuera votado en una sesión de Concejo, este contrato fue celebrado en el mes de junio de 2012 y el acuerdo fue votado con anterioridad en el mes de mayo de 2012, al revisar la documentación y analizar el contrato hay ciertas disposiciones en virtud de las cuales se le puede poner término de manera anticipada , este contrato se celebró donde se otorga a la empresa Entel PCS un permiso de ocupación de un espacio público por un plazo de 10 años a contra de la celebración del contrato , este de junio 2012 y vencería en junio del año 2022 y luego el contrato establece esto se otorga en virtud de lo que señala el artículo 36 de la ley orgánica de municipalidades , que es la disposiciones que señala que los bienes nacionales de uso público con administrados por el municipio y el municipio está facultado para aquellos bienes otorgar permisos y que dichos permisos tiene el carácter de precario y puede ser dejado

sin efecto en cualquier momento por lo tanto no sé porque se trajo al Concejo si es un permiso precario

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Me da la impresión porque se formó una discusión pública porque parlamentarios no estaba de acuerdo de instalación de antenas en ese sector

### **CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ**

- CUANDO nuestro asesor jurídico nos dice que es precario y que no tiene que pasar por el Concejo significa que los bienes de uso público según usted a que llama precario, a que cantidad de metros tendría que ser precarios

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- No es por metros, es un permiso o concesión

### **ASESOR JURÍDICO**

- Es lo que dice el Alcalde, la precariedad del permiso radica en que se puede poner término en cualquier momento, la municipalidad lo puede otorgar sobre bienes de uso público o concesión o permisos , cuando es permisos es precario , cuando es concesión pasa con acuerdo del Concejo
- El mismo contrato que se celebró por 10 años a contra de esa fecha establecía un pago de derechos municipales por la ocupación de ese espacio de 400 UF anuales dicha UF debía ingresar al municipio dentro de los 30 días cumplida la primera anualidad, es decir nueve millones y algo , se hizo el ingreso en la primera anualidad , en la segunda anualidad no ocurrió este pago por lo tanto tenemos un incumplimiento contractual y aquí no hay una sola causal de poner término anticipado a este contrato, tenemos tres causales; uno, es que Entel PCs como peticionaria de este permiso incumplió con este contrato al no hacer ingreso de los derechos municipales en la fecha que corresponde, segundo, en la fecha de otorgación el

permiso dicha urbanización no estaba recepcionada por la dirección de obras por lo tanto la sesión gratuita que le correspondía hacer al urbanizador en esa oportunidad era propiedad privada de la inmobiliaria Montemar , situación que se regularizo cuando se otorga la recepción definitiva que fue en el mes de julio del año 2013, ósea un año con posterioridad a la celebración del contrato y tercero el permios, que el mismo contrato señala, tiene carácter de precario por lo tanto se le puede oponer termino de manera anticipada solo por el Alcalde pero las cosas en derecho se tiene que deshacer como se hace y en este caso fue otorgado con un acuerdo de Concejo en este caso si se va a dejar sin efecto de manera anticipada antes de los 10 años tiene que ser con acuerdo del Concejo municipal y a través del acto administrativo correspondiente que es la dictación del decreto alcaldicio que le pone termino anticipado con acuerdo del Concejo que se estaba solicitando en esta sesión

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- A modo de consulta, en el fondo esto viene resolver un problema de una situación contractual de un permisos mal otorgado y que no ha cumplido pero la empresa va a continuar y va a querer tener instalado su antena en el sector, eso es una segunda parte

### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Quisiera manifestar que en el Concejo pasado esto fue un tema amplio , que fue bastante discutido, fue bastante complejo, primero y no voy a partir por el bien nacional de uso público sino que más bien del principio que en donde un vecino quería instalar su antena en su propiedad y sus vecinos estaban en disconformidad y le pidieron al municipio sacar la instalación y ponerla en un bien nacional de uso publico

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- De acuerdo a la historia que yo vi en la prensa pero antes de tomar esa resolución hubo manifestación con parlamentarios

**CONCEJAL SUSAN SPICHIGER**

- Eso era otra situación

**CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Y se procedió llevar el acuerdo del Concejo en virtud de que los propietarios estaba pidiendo el traslado de un terreno particular a un bien nacional , por eso se tomó la determinación en Concejo para poder darle la satisfacción a la petición de los vecinos , sin saber que lo demás es parte administrativa y que no ve el bien nacional de uso público y no fue por un capricho o un tema del Alcalde porque si los vecinos sentían la necesidad que el Concejo les diera un espaldarazos y que este Concejo pidió ayudarlos o aportar era apoyando el cambio de un terreno privado a un terreno público

**CONCEJAL BRUNO GARAY**

- Este contrato nace con un vicio, pensamos que era bien nacional y termino privado y el pago de \$ 9.000.000 se hizo cuando todos pensaban que era bien nacional de uso público y ¿era privado? Se le va a devolver la plata a Entel

**ASESOR JURÍDICO**

- Tendría que reclamarlo correspondería la devolución de los derechos que se pagaron sin corresponder

**CONCEJAL BRUNO GARAY**

- La verdad es que dejar sin acuerdo la autorización de una franja de uso público estamos hablando de otros términos, estamos dejando sin efecto el contrato

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Lo que tengo entendido que debemos hacer es tomar el acuerdo y el contrato tenemos que hacerlo nosotros

### **ASESOR JURÍDICO**

- El pronunciamiento del Concejo como se ha solicitado otras veces es para que el Concejo si adoptó una decisión que autorizo realizar un contrato ahora el pronunciamiento debería ser que el Concejo autorice a poner término en forma anticipada al contrato dejando sin efecto el acuerdo que autorizo la celebración

### **CONCEJAL BRUNO GARAY**

- Por eso que creo que está mal formulado el punto 7 de la tabla y creo que es un acto administrativo que tiene que ver con el tema contractual y que pasa con los \$ 9.000.000

### **ASESORE JURÍDICO**

- Respecto al informe yo lo entregue hace como tres sesiones pasadas

### **CONCEJAL SANDRA CONTRERAS**

- Si mal no recuerdo esto tiene hartas arista que queremos solucionar nosotros como comisión de tránsito y el Concejal Fernández y yo nos apersonamos en el lugar y enterarnos de esta situación que salió a la luz pública en el mes de diciembre a raíz que empezaron esta faena y los vecinos se colocaron en contra de esta situación, pero haciendo memoria e informándome respecto a este tema a raíz de la polémica producida por la instalación de la antena en la casa de un particular, pero viendo la necesidad de tener una mejor conectividad de los vecinos se llegó a un acuerdo o una misión de instalar está en un bien nacional de uso público y si mal no recuerdo fue autorizado con la moción y la firma de varios vecinos y que la Concejala avaló y trajo al Concejo para que se aprobara esa antena y creo que es el momento de clarificar esta situación de que no se quiere construir una antena en un bien nacional más en esa zona y como usted bien decía y yo lo puede corroborar hay una

área verde muy diseñada lo cual se vería feo o muy mala en esa zona y desarmaría el entorno pero creo que también es importante llegar a una solución en este tema porque uno es el bien nacional de uso público que aquí me sorprende que nos estaba traspasado y se votó para que se construyera pero lo otro efectivamente dar una solución y como vamos a determinar cómo municipio la organización de las futuras antena de celulares que nos guste o no las tenemos que tener en la comuna.

### **CONCEJAL SUSAN SPICHIGER**

- Primero calificarla a la Concejal Sandra Contreras que no fue esta Concejal la que trajo para aprobación esta antena sino que vinieron los vecinos a este Concejo, estuvimos en una reunión y trajeron los documentos que estaban adjunto al día del Concejo municipal y de hecho se lo entregue al actual asesor jurídico para que tuviera todos los antecedentes en la mano , así que cualquier insinuación que usted pretenda hacer acerca de esa votación y de mi participación particular no está enterada de los detalles como se dieron las cosa, efectivamente esto se da , esta propuesta era inédita para la comuna y yo creo que es inédita a nivel nacional, surge de los propios vecinos dado que existía ya una antena en el predio particular y se instalaría otra y ellos manifestaba que dado la necesidad de instalar las empresas sus antenas ellos sugerían que se buscara bienes nacionales de uso público que permitiera constan a la empresa con servicio y por otra lado que los ingresos no fuera a manos particular, que fueran ingresos municipales y que fueran destinados a obras de beneficios para la propia comunidad, es así como se hace llegar un listado de firma de vecinos , vinieron para acá que pertenecía a la directiva anterior y la sorpresa , hay dos tipos de problemas , cuando empieza la faena; la primera, es que los vecinos que reclamaron respecto de la faena y en desconocimiento de eso, la verdad es que nos sorprende a todos los que participamos en el Concejo anterior porque en las reuniones que se tuvieron dejaron de manifiesto que estaban de acuerdo todos los que vivían en el sector y en segundo lugar , respecto de la calidad del bien nacional de uso público eso fue lo que se le informo a este Concejo

para tomar la decisión , en ningún caso nosotros lo votamos conociendo que hubiese un traspaso,

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Revisando el acta , justamente se consultó que si era un bien nacional de uso público y se dijo que si

### **SECRETARIA MUNICIPAL**

- Participo el señor Hugo Novoa Presidente de la Junta de Vecinos y además el tema de porque se trajo al Concejo esta explicado en el acta y no era por el permisos sino que por la cuantía de los derechos que pagaba que era mayor a las 500 UTM al año

### **CONCEJAL SUSAN SPICHIGER**

- Una de la situaciones que fueron discutida y al parecer dentro de las conversaciones que sostuvieron con el Asesor Jurídico de la época es que esos recursos que se ingresaran fueran invertidas en el sector en lomos de toro, señaléticas y ahí se aclaró que esos ingresos no se podían dar directamente comprometidos en un sector en particular sino que entraban en arcas municipales

### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Me queda una sola duda respecto al acto administrativo que significa dar un permiso de ocupación en un bien privado , que va pasar cuando el punto de tabla dice vamos a dejar sin efecto el acuerdo de autorización y como dice el Concejal vamos a tener que devolver un acto administrativo para las platas, porque a ellos no se le otorga un sector pero en un bien nacional de uso público, lo cambiamos de sector y no nos metemos en este problema de estar devolviendo porque finalmente la empresa tiene que instalar su antena y si ya sabemos de la propiedad privada en donde todos los vecinos reclamaban y lo llevamos a un lugar que después de un mes dejo de ser privado y ahora al parecer los vecinos estaban

disconforme y por qué no buscamos un lugar porque estos señores no son enemigos de nosotros

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Qué bueno que haya planteado esa posición efectivamente se acercó la RECONSA a raíz DE ESTE REVUELO QUE SEGÚN EL uno de los más sorprendió por la instalación de esa antena ahí y sobre todo preocupado por la inversión que se había hecho en el hermoso jardín, pero que el planteo una propuesta distinta en un sector y traída incluso una propuesta de diseño de una especie de tótem con reloj que permitirá instalar ahí , porque tengo entendido que en ese lugar además se colocaban otra antenas , mostró un diseño bastante atractivo que se pudiera generar en una rotonda que en estos momentos es de RECONSA y lo que el planteaba era que los recursos de pago significa construir esa torres colocando como un hito en ese sector

### **CONCEJAL BRUNO GARAY**

- Yo hable con Juan Ignacio y me planteo esa idea, él había ingresado una carta con el proyecto hace un mes atrás

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- No estoy seguro si la ingreso oficialmente pero si mostró el proyecto

### **DIRECTOR DE OBRAS**

- Antes de explicarlo lo del gran tótem para colocación de antenas, quisiera agregar que tal vez podría haber otro incumplimiento que es el hecho de que avalado por este contrato se pusieron a construir esta antena nosotros la paralizamos porque ellos tenían el compromiso de sacar un permisos de instalación de antena y podría haber una nueva causal porque efectivamente y como dije un tecnicismo jurídico, porque el bandejon central ya estaba aprobado por su naturaleza para ejecutarse como una era de bien

nacional de uso público, de la misma forma en esa oportunidad ese sector era como la de los Romeros, Costa brava o de todos los loteos que no sean recepcionados pero sin embargo nadie duda que la naturaleza de una plaza es un bien nacional de uso público , efectivamente producto de esta iniciativas que ha explicado el señor presidente se diseñó esto tratado en forma de circulo que ustedes pueden ver en Lomas de Montemar que continua del estadio subiendo por Magallanes , cuando uno llega al cruce con Blanca Estela hay un circulo que no tiene completada la avenida Lomas de Montemar y fue diseñada por los urbanizadores para que en el centro hubiera un gran tótem que es atractivo para una colocación y que además de los dispositivos de antenas también traer un elemento publicitario, no para empresa de publicidad, sino para avisos que la municipalidad pueda poner a sus habitantes o de la junta de vecinos

### **CONCEJAL BRUNO GARAY**

- Volviendo al tema nos convoca el punto 7 que naturaleza tiene el acuerdo, ¿qué dice? En estricto rigor lo que tenemos que concluir es el contrato

### **ASESOR JURÍDICO**

- El acuerdo es para poner término en forma anticipada al contrato

### **CONCEJAL BRUNO GARAY**

- Por eso que insisto que el punto 7 está mal formulado

### **SECRETARIA MUNICIPAL**

- Pero al dejar sin acuerdo es causal para poner término al contrato

### **CONCEJAL BRUNO GARAY**

- Es que hay varias causales para dejar sin efecto el contrato, la más importante es que nace viciado porque creímos que era un bien

nacional de uso público y no lo es , qué pasa con los pagos y que acciones puede seguir Entel ante el termino anticipado del contrato

### **ASESOR JURÍDICO**

- No sé qué acciones van a seguir ellos, pero ellos lo que pueden pedir es la restitución de los dineros y también puede seguir una acción civil ante el municipio por el hecho de poner término anticipado al contrato, puede poner un recursos de protección ante el decreto alcaldicio en virtud del cual se le pone termino al contrato, ellos puede ejercer una acción de reclamo de ilegalidad contra acto administrativo del termino del contrato , siempre hay acciones que pueden ejercer

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Pero entendiendo que va haber una solución y a la empresa le interesa resolver su problema

### **ASESOR JURÍDICO**

- También pueda ser que no hagan nada en contra del decreto que le pone termino al contrato y solicitan al municipio algún otro lugar en donde se instalen

### **SECRETARIA MUNICIPAL**

- SERIA IMPORTANTE QUE LAS hipótesis de lo que pueden hacer o no es hacerlo verlo en comisión

### **ASESOR JURÍDICO**

- PORQUE NOSOTROS SOMOS los que le estamos dando la luz de lo que pueden hacer

### **CONCEJAL BRUNO GARAY**

- Lógicamente es en Concejo en donde hay que hablar las cosas porque tengo que votar como corresponde

**CONCEJAL SUSAN SPICHIGER**

- Quería proponer como tenemos una ordenanza pendiente que es de las antenas celulares dado que vamos a tener esta contingencia y que Entel se va acercar rápidamente y a la fecha de votación de ese acuerdo no estaba vigente la nueva ley de antenas celulares pero lo que le exigimos la nueva normativa

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Se sometieron a eso

**CONCEJAL SUSAN SPICHIGER**

- Y entiendo que la nueva ley también exige un proceso de participación ciudadana

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- una consultar que no es vinculante

**CONCEJAL SUSAN SPICHIGER**

- que esa algo que debemos resaltar nosotros en la ordenanza y de esa manera involucrar a las juntas de vecinos
- ¿la empresa se ha acercado?

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Yo he tenido comunicación que han intentado reunirse pero mientras no tenga la información y todo resuelto no lo he hecho y en espera de cual va hacer el resultado
- **Vamos** a llevar a pronunciamiento para dejar sin efecto el acuerdo N° 77 del 23.05.12 en acata N° 15, por la aprobación en votación **ACUERDO n° 58 unánime**

- Como ustedes fueron informados y participaron en el congreso de municipios turísticos de Chile quiero entregar un pequeño informe de esta actividad que se hizo en Villa Alemana, donde fue una buena participación y que tuvimos la oportunidad recibir en esta comuna el jueves pasado con la inauguración del busto de Gabriela Mistral, donación que efectuó la comuna de Vicuña que hay que dar la explicación y que normalmente en los congresos de municipios turísticos de Chile la comuna de Vicuña ha hecho entrega tradicionalmente del busto de Gabriela Mistral a aquellas comuna que no tienen pero en congreso de Villa Alemana correspondía entregarlo ahí pero como ya lo tenían y que fue entregado cuando se inauguró el centro cultural Gabriela Mistral nosotros solicitamos y aprovechando la oportunidad de este congreso en la región que Concón no la tenía y que fuera instalada en esta comuna, el directorio aprobó esa misión y Vicuña tomó la decisión de traer el busto acá, situación que agradecemos y que tuve la oportunidad fuera acompañada por Alcaldes y Concejales de distintas partes del país incluyendo algunos latinoamericano
- Aprovecho la oportunidad de agradecer al comité de desarrollo turístico que permitió hacer una recepción nuestra en el sector del club de yates que fue muy importante y quedamos muy bien instalados en el concepto de recibimiento, en la asamblea y en las acciones que se hicieron en el centro cultural tuvimos la oportunidad de compartir y tener una comunicación directa con la municipalidad de Uhiape de Brasil, una comuna de carácter patrimonial, fue decretada patrimonio mundial de cultura y es una comuna de 35.00 habitantes pero que son tantas las Actividades Culturales y turística que a veces triplica en cada una de sus acciones, las conversaciones que pudimos tener permitieron la voluntad se pudiera buscar una ciudad de nuestro país para hermanarse y tuvimos la ocasión de plantearle y se entusiasmó y pidió que fuera Concón a raíz que además ellos venían a esta zona y era primera vez que venían a nuestro país, habían estado en Punta del Este con nosotros, son miembros de la asociación internacional de municipios turísticos que preside Chile y surgió esta posibilidad de hermanamiento, hicieron entrega de la bandera para que en definitiva podamos generar este hermanamiento y aprovechando la ocasión que el municipio va a Sao Paulo aprovechar de firmar este

convenio y que este municipio está a dos hora de Sao Paulo y uno de los días va hacer la ocasión de firmar este hermanamiento donde dentro de lo que se ha solicitado está la posibilidad así como lo hemos hecho con Andorra y entendido que es una ciudad más cercana y teniendo una gran potencialidad gastronómica, entendiendo que dentro de la información que nosotros manejamos de los turistas que llegan a la comuna y que son esencialmente Argentinos pero en este último tiempo el aumento de los Brasileños ha sido importante dentro de la región, la posibilidad de lograr las prácticas de otros alumnos de nuestro liceo en una ciudad como la que estoy mencionando y la propuesta es que pueda llevar el acuerdo de Concejo para realizar este hermanamiento aprovechando el viaje a Sao Paulo y seria parte del proceso

- Pediríamos la aprobación

### **CONCEJAL SUSAN SPICHIGER**

- Seria solicitar que nos envíe la copia

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Es un convenio tipo que se tiene que ratificar allá, donde recalcamos la posibilidad de la práctica de los alumnos de turismo y gastronomía
- Le hicimos un recorrido al Alcalde y que en definitiva pudo conocer en parte y después vendrá la formalidad de la invitación para invitarlos a la zona

### **CONCEJAL SANDRA CONTRERAS**

- Con RESPECTO AL CONVENIO a todas las actividades en la semana pasada y lamentablemente no pude participar por razones de salud, por lo cual no pude conocer de las actividades y principalmente esta zona de Brasil y sería interesante que si ellos nos pudiera preparar algo para mostrarlo en el Concejo , es importante porque cuando uno sale le preguntan con quienes tenemos convenio, pero hay que saber de qué ciudad estamos

hablando , que características tiene a diferencia de Punta del Este todos sabemos, pero esta es una localidad que no conocemos

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Tenemos la información porque tenemos un video y que además fue parte de la presentación que ellos hicieron en el congreso y lo hicieron en Punta del Este y vinieron aquí a ratificar la presentación y es una comuna con mucha tradición cultural

**CONCEJAL BRUNO GARAY**

- EL intercambio de gestión y potencial trabajo municipal, en turismo, deporte, cultura es que funcionarios de Uhiape

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Vice y versa

**CONCEJAL BRUNO GARAY**

- Y eso tiene costo involucrado de pago , podemos contratar extranjeros por ejemplo

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Eso pasa por la estadía

**CONCEJAL BRUNO GARAY**

- Estos niños viene para acá y nosotros le damos la práctica, pero donde ¿en el municipio?

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- No

**SECRETARIA MUNICIPAL**

- No, esto es lo mismo que Andorra que nosotros gestionamos para que las hoteles o los restaurantes los reciban y ellos gestionan allá y el trabajo municipal son los funcionarios

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Por la aprobación en notación **ACUERDO N° 59 UNÁNIME**

### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- **Con** respecto al congreso o seminario de municipios turísticos que se realizó en Villa Alemana y que quisiera decir que me quede todo el día allá y no pude llegar a la inauguración porque esta actividad tenía que terminar las 19.00 y termino a las 23.30 y me costó mucho llegar a Concón y llegue cerca de las 1.00 de la mañana y para otra vez ver la posibilidad de poner un vehículo municipal

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- **No** hay problema y está considerado y no tengo ninguna dificultad

### **CONCEJAL SANDRA CONTRERAS**

- Solo preguntar para cuando quedó agendado el próximo congreso

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- **El** quinto congreso latinoamericano de ciudades turísticas se acordó hacerlo en Chile y va hacer en Arica y el cuarto va hacer en Ecuador Guayaquil que coincide con una feria internacional
- Uno de los argumentos que colocó Arica fue que solidariamente que se le ha ido tanto el tema del turismo en Arica con tantos anuncios y el directorio y la asamblea no tuvo problema para que fuera sede del congreso internacional

- **ANÁLISIS y pronunciamiento de adjudicación de residuos sólidos domiciliario**

### **DIRECTOR SECPLAC**

- Vanos a mostrar el tema con respecto a la concesión de residuos domiciliarios de la comuna

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Pedimos la media hora de ampliación, se aprueba

### **PROFESIONAL DE SECPLAC**

- El servicio de concesión de residuos sólidos tuvo tres ofertas, vino la empresa COSEMAR , Genco y Servicio Inge y de la evaluación que ustedes tienen copia, los tres fueron calificados para ser evaluados y se aplicó la pauta de evaluación que tenía tres criterios de evaluación y se mantuvo la misma pauta de evaluación propuesta hace tres años atrás y que fue revisada por la fiscalía nacional económica en donde el 80% es el precio del servicio, el 15% son las remuneraciones en donde se ve el sueldo liquido de los pionetas, el chofer y el supervisor y el 5% que es el cumplimiento de los requisitos formales que es criterio que se incluye dentro de la evaluación por si faltara algún documento, revisada la pauta de evaluación la propuesta que obtiene la mayor evaluaciones la empresa COSEMAR que tiene 100 puntos , el oferente propuesto es COSEMAR s.a. nos ofrece un valor mensual sin IVA 36.062.103 con \$ 42.913.903 con IVA incluso, el servicio mensual del camión mensual en época estival 7.324.512 sin iba y con IVA 8.716.169 ofrece como insumos para lavado de equipos , lavado de contenedores (lectura insumos) , los vehículos que nos oferta son nuevos, año 2014 y que serán adquiridos a través de Leasing son chasis Finlander con caja compactadora y son de 19 metros cúbicos y que tiene sistema de compactación de prensa , en esta propuesta están los antecedentes que les entregamos y que contempla, un camión adicional al que tenemos al servicio actual, hoy día el servicio se presta con tres camiones , este nuevo servicio

se presta con cuatro y el servicio actual tiene un camión tolva y el servicio que queremos contratar es un camión amplio rol que viene con dos bateas de 15 metros cúbicos y que es un camión Wolwagens año 2011 que ya lo tiene adquirido y que tiene una capacidad de 22 toneladas , además tiene un camión recolector de relevo que es un camión año 2010 de 19 metros cúbicos es propio, y una camioneta de doble cabina año 2014 del supervisor

### **CONCEJAL BRUNO GARAY**

- En esta propuesta hay 4 camiones en forma permanente y en el verano haría un quinta

### **PROFESIONAL SECPLAC**

- Si se contrató en el verano, la dotación propuesta y nosotros pedimos en la propuesta 24 personas como mínimo y ellos ofrecen 1 supervisor, 15 pionetas, 5 choferes , dos personal de relevo y 1 chofer ayudante lo que hace un total de 24 personas y se comprometen a contratar un 50% de este personal con domicilio en Concón , los sueldos líquidos mínimo ofrecidos son de \$ 596.000 para el supervisor, \$ 280500 para los pionetas y los choferes \$ 358500 y le personal de relevo \$ 280.500
- Aquí está el plano del servicio de recolección, en este otro plano se ve la distribución de los cuatro camiones
- La situación actual es la empresa COSEMAR consta de tres camiones más un tolva y eso nos cuesta \$ 22.849.808 y el camión adicional \$ 7.074.196 actualmente la dotación es de 18 trabajadores y 4 conductores 12 operarios, 1 supervisor y un pioneta de relevo, este nuevo sistema aumenta a 24, el servicio incluye tres camiones más un camión tolva , más un camión de relevo 2010

### **CONCEJAL BRUNO GARAY**

- Entiendo que son tres de basura y un tolva

## PROFESIONAL SECPLAC

- 4 de basura y multi rol que remplaza el tolva con dos bateas

## **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- La verdad que con esto vamos a mejorar mucho más el servicio

## **CONCEJAL SANDRA CONTRERAS**

- Nosotros hablamos el aumento de un camión y también se explicitó en las bases para un quinto camión pero quisiera como ustedes ven este tema y ustedes están supervisando esta área y que COSEMAR estuvo trabajando con nosotros años anteriores ver de aquí a unos meses más como va a funcionando este cuarto camión para hacer efectivo el quinto lo más rápido posible, porque cada día el aumento de la basura va en aumento y eso hace que nuestros vecinos lamentablemente vayan dejando micro basurales en diferentes sectores de la comuna y también quisiera dejar explicito e informar bien los horarios para que los vecinos pueda acostumbrarse y es importante que el municipio informe adecuadamente a las juntas de vecinos y los vecinos tengan esa información y así poder tener una marcha blanca y evitar tener esta cantidad de basura que cada día va en aumento en diferentes sectores de la comuna

## **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Efectivamente este sistema viene a reforzar el trabajo que se está haciendo con operativos coordinados con las juntas de vecinos pero esto va y esperamos apurar fuertemente y además apresurar la vuelta del círculo de los sectores

## **DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES**

- Esta nueva licitación hace que podamos atender de mejor forma dado que hoy día el camión tolva que tenemos es de 12 toneladas y

el actual sistema el camiones de 22 toneladas y tenemos una batea que la podemos poner en el piso y eso nos va a permitir hacer una coordinación a través de la Unión Comunal para ponernos de acuerdo para que la gente sepa de los tiempos a que van a estar y la gente tenga esa información

### **CONCEJAL SANDRA CONTRERAS**

- Otro tema que también lo comente en reunión de comisión fue solicitar y coordinar principalmente sino que principalmente con los locatarios del borde costero porque vemos y lo planteamos en comisión porque de repente pasamos a las 9 de la mañana y están los basureros y en algunos casos la basura está en el suelo y dan vuelta la basura, ahí hay que tomar otras medidas respecto al horario, la forma que se retira la basura en el sector de los restoranes

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Y yo puedo dar fe de eso, hemos insistido y algunos han entendido y que tiene que hacer el esfuerzo de sacar la basura en la mañana pasa temprano y he visto que algunos dueños de restauran están dejándolo en la mañana, tuve una reunión hace unos meses atrás donde surgió efecto y por lo menos hay un porcentaje que acogió

### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- **EN ESE** aspecto sería bueno ver de alguna forma el mejor horario, porque también tenemos un banco que reclama lo mismo pero si ellos la dejan en la noche los perros la rompe y es bueno poder conversar con ellos

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Yo creo que hay que hacer un esfuerzo que la gente del banco se venga en la mañana y saque la basura y la gente ve que hay basura y van y dejan mas

### **CONCEJAL SUSAN SPICHIGER**

- Era plantear unos temas complementarios, primero era el tema de la chipiadora que tenemos pendiente, el cómo vamos a optimizar el uso de la copiadora porque en algún minuto estábamos complicados con quien iba a operar

### **DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES**

- La chipiadora la tenemos en operación, estamos trabajando en sacar algunos vegetales de la Isla y vamos a ir a algunos lugares de la comuna que se acopia vegetales y vamos a ir ahí

### **CONCEJAL SUSAN SPICHIGER**

- **ES** que ahora podaron todos los Abedules y están listas las ramas **Lo** otro es que podamos trabajar una idea de reciclaje y un punto verde importante para la comuna sé que han habido propuesta y más allá de las jaulas que tenemos para los plásticos y de cristalería poder trabajar en un punto verde de acopio mayor

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Es un tema que quiero plantear al nuevo Seremi de Medio Ambiente porque hay que buscar los recursos

### **PROFESIONAL SECPLAC**

- Respecto al mismo tema que conversamos en la reunión de directores, el día lunes tome contacto con Claudia Cofre por Eco Ruta y se va a poner en contacto con nuestra encargada de Medio Ambiente y con las bateas va a salir mucho residuo voluminoso como refrigeradores y televisores y ellos tienen convenio con recolectores que se llevan este tipo de residuos y se va a poner en

contacto con nuestra encargada para ver si podemos firmar un convenio

**CONCEJAL SUSAN SPICHIGER**

- Y lo tercero que no me acuerdo la fecha de término del contrato que tenemos con Los Molles

**DIRECTORA DE TRANSITO Y OPERACIONES**

- 2021

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- yo tuve una reunión con los Alcaldes de Puchuncavi y Quintero y la asociación regional de municipalidad en donde están planteado la posibilidad de crear esta alianza para cosas temáticas como la agrupación de los municipios puertos, como ejemplo, pensando crear una asociación de ese tipo de medio ambiente, pensando en esto como alianza, la solución definitiva del tema de basura que ha sido ampliamente debatida y que no se ha resuelto nada y la asociación regional me manifestó que hay intenciones de la nueva SUBDEREC de abordar con mayor precisión esta decisión y a raíz del fracaso de esta anterior que se hizo entre las tres comunas y que no se llegó a nada, en términos de solución y se hizo un levantamiento y tengo entendido que surgió la compra de terrenos y de generar soluciones más concretas pero el resultado de esa información, es decir, hay una solución pero no era compartida por las tres municipalidades como solución, era solo presentación de contenedor, incorporar más camiones y un punto de transferencia pensando que el lugar más cercano para nosotros Los Molles y como vertedero Quintero y Puchuncavi que tiene ese problema puedan incorporarse con la compra de terreno

**CONCEJAL SUSAN SPICHIGER**

- Es que al respecto es que un gran error que se cometió fue la asociatividad con dos municipios que tiene una realidad

absolutamente distinta a nosotros y desconozco cual es la propuesta que han manifestado ahora y si es insistir una asociatividad con municipio que su solución es absolutamente distinta a lo que nosotros tenemos, es que vamos a seguir perdiendo recursos y tiempo porque lo analizado en los años anteriores y estudio en mano a nosotros nos sigue conviniendo Los Molles situación que no les pasa a ellos , en segundo lugar nosotros tenemos una realidad más parecida a Viña que a ellos y el Alcalde anterior de Puchuncavi tenía la idea de poder hacer un convenio con el tren y de llevar a disponer a Tiltil y las soluciones son muy distintas a los que Concón tiene , además asegurada porque con el contrato que tenemos con Los Molles , ya hay un trabajo que no se si duro tres años este estudio y creo que volver a foja 0 o volver a una asociatividad que a nosotros no nos reporta nada

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Es algo que surgió hace tres días atrás , por eso no hay nada todavía y no lo ha visto nadie

### **DIRECTOR DE TRANSITO Y OPERACIONES**

- Quizás complementar que el contrato que tenemos con el relleno sanitario año en vez de subir a nosotros nos disminuye

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Eso fue cuando se tomó el acuerdo hace años atrás al cierre de Lajarilla que se veía venir para los Concejales que no estaban en esa época y el acuerdo es que nos sumábamos a este convenio y el primero que se sumó fue Viña y ahí nos convenía y cuando se firmó esto fue muy clara nuestra posición que en la medida se va aumentando la cantidad de tonelaje va bajando el costo

### **CONCEJAL SUSAN SPICHIGER**

- ESTA San Antonio

## **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Vamos a llevar a pronunciamiento la adjudicación de la concesión de residuos sólidos domiciliarios , por la aprobación en votación **ACUERDO N| 61** se aprueba
- **Vamos** a retirar entrega de la modificación presupuestaria de salud para la próxima semana por la aprobación en votación **ACUERDO N° 62**
- Vamos A PEDIR QUE NUESTRA Encargada de recursos humanos nos acompañe ante esta solicitud de aporte pago de Retiro Voluntario de nuestro querido funcionario Patricio Hernández. que dicho sea de paso no ha estado muy bien de salud y que nos explique como es este proceso

## **ENCARGADA DE RECURSOS HUMANOS**

- LO que está haciendo Don Patricio en estos momentos es postulando al beneficio la ley de Retiro Voluntario porque la SUBDEREC es la que
- .escoge los beneficiarios , Don Patricio está en una situación bien especial porque el legalmente debería de haber postulado la primera vez que salido la ley , porque ya había cumplido en esa fecha la edad para jubilar, él va en un artículo especial que considera la ley y que termina este año que se le denomina rezagados , para este año hay 100 cupos para estas personas
- El beneficio que contempla esta ley tiene tres ítems, uno, que es obligatorio que son 6 sueldos que es con recursos municipales
- La ley establece que el Alcalde con acuerdo del Concejo puede ampliar ese beneficio en 5 meses más y que le da un total de 11 meses equiparándolo a los empleados particulares
- A parte de eso, establece un beneficio de 585 UF que eso si es de cargo de la SUBDEREC , una vez que la SUBDEREC le dé el beneficio la SUBDEREC nos traspasa los fondos
- También se establece que si el municipio no tiene los recursos para pagar los 11 meses de sueldo puede pedir un anticipo del fondo común municipal

## **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Entendiendo lo que dice que esto es una postulación y esperando que le vaya bien la propuesta, nosotros podemos entregarle los recursos al tope en beneficio. Llegado al momento tendrá que volver al Concejo para ver de dónde se van a sacar esos recursos.

### **ENCARGADA DE RECURSO HUMANOS**

- Este es un compromiso que es súper importante porque también le da puntaje para que le otorguen el beneficio.

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Una vez que se resuelva traeremos la formalidad para ver como lo financiamos.

### **CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ**

- **ESTOS** 11 meses cuanto significa a nosotros.

### **ENCARGADA DE RECURSOS HUMANOS**

- Los 11 meses de sueldo significa \$ 16.412.979 y en caso de caso de otorgarse el beneficio al SUBDEREC nos entregaría \$ 9.324.753 para el funcionario.

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Vamos a llevar a pronunciamiento esta autorización teniendo en cuenta que después viene si se adjudica o no, por la aprobación en votación **ACUERDO N° 63 unánime**
- **COMISIONES**

### **CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ**

- Queremos agendar una reunión privado con Tránsito y Operaciones.

- **Y lo otro** es que quisiera plantear una situación que para mí es delicada, que es por los trabajadores del plan de obras que nosotros tenemos y ellos se han acercado a conversar conmigo y me han manifestado que se les va a cambiar el contrato a honorarios y se lo digo aquí no voy a aceptar después de 14 años que están trabajando se les vaya a cambiar el contrato a honorarios

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- **Yo** voy a entregar una información al respecto como corresponde y no se adelante a eso porque si es algo legal, aunque diga si o no, es parte del proceso tengo que hacer una reunión específica sobre esa situación algo que todavía no está resuelto así que se apresure

### **CONCEJAL SANDRA CONTRERAS**

- **ES UN TEMA** bastante preocupante porque se nos acercaron las mamás del Colegio Cristiano más ahora que comenzaron las clases con un foco infeccioso de ratones que hay en ese sendero que une el Colegio Cristiano y el Santa Isabel , yo estuve presente y es muy preocupante amén de que se va construir la vía PIV de aquí a que eso tenga solución la verdad es que hay que tomar cartas en el asunto, porque principalmente los ratones están entrando al colegio , hay que hacer un trabajo de limpieza, desmalezamiento , poda de árboles porque fuera de los ratones , infecciones , basural podemos tener peligro de violaciones y le quiero hacer entrega d estas fotografías del sector

### **PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Vamos a ver eso

### **CONCEJAL MARCIAL ORTIZ**

- Quiero con urgencia una reunión de comisión de salud ampliada y ojala pueda asistir usted Sr. Alcalde y la asociación de funcionarios hoy día como a las 12.00

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

SECRETARIA MUNICIPAL

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- Hoy día no puedo, pero dejemos revisar la agenda

**CONCEJAL SUSAN SPICHIGER**

- ES QUE DESPUÉS DE la comisión de turismo está fijada la comisión de secretaria municipal y dependiendo del horario suyo yo pongo a disposición esa comisión y adecuar la salud que tiene mayor urgencia y quiero solicitaría que esté presente el departamento de control por la gravedad

**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

- coordinémoslo
- Terminado el tiempo se cierra la sesión

**MARÍA L. ESPINOZA GODOY**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**