ACTA ORDINARIA DE CONCEJO Nº14
MIÉRCOLES 22 DE MAYO DE 2024
CONCEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

Tabla:

- 1.-Apertura de la Sesión.
- 2.-Aprobación de Acta Ordinaria Nº13 y Acta Extraordinaria Nº07 año 2024.
- 3.-Informe del Señor alcalde.
- 4.-Correspondencia recibida y despachada.
- 5.-Pronunciamiento aprobación Cuarta Modificación Presupuestaria Municipal 2024.
- 6.-Pronunciamiento adjudicación concesión del servicio de recolección y transporte de residuos domiciliarios y/o asimilables incluido el retiro y transporte de residuos voluminosos y escombros de la comuna de Concón. ID2597-24-LR24 a la empresa Cosemar S.A. Rut 96.827.370-1, por un monto mensual IVA incluido de \$122.344.925.- Por un período 60 meses, valor total de la concesión \$7.340.695.500.-, según artículo 65 letra k, ley 18.695.
- 7.-Pronunciamiento subvenciones.
- 8.-Pronunciamiento autorización ampliación uso subvención Club Skate Concón Okulto.
- 9.-Pronunciamiento autorización ampliación uso subvención Los Viejos Amigos de Concón.
- 10.-Pronunciamiento autorización cambio uso subvención a Centro de Madres Villa Concón II.
- 11.-Informe observaciones 28 TER. Plan Regulador
- 12.-Exposición unidad de gestión de riesgo y desastres “Plan de Emergencia Comunal” enviado a SENAPRED
- 13.-Comisiones
- 14.-Incidentes

Alcalde Freddy Ramírez: En el nombre de la comuna de Concón se da inicio a la sesión del Concejo municipal de Concón, ordinario Nº14 correspondiente al día miércoles 22 de mayo del año 2024. Saludamos a todas las vecinas y vecinos que nos siguen a través de las distintas plataformas del municipio y, por supuesto, a todo nuestro equipo municipal que primeramente está también con el compromiso del trabajo diario nuestro municipal. Asisten...se excusa la concejala María José Aguirre el día de hoy, asiste concejal Alberto Fernández, concejala Gabriela Orfali, concejala Ilen Sáez, concejala Elda Arteaga, y concejala Sandra Contreras, siendo secretaria municipal la señora María Liliana Espinoza Godoy. Aperturando la sesión partiremos con el punto correspondiente a la aprobación de las actas. Primero, disculpe vamos a tomar de acuerdo por la hora por favor de inicio.

Secretaria Municipal María Liliana Espinoza: Si, señoras concejalas, señor concejal, señor alcalde llevo a votación el cambio de horario de inicio de la reunión de las 8:30 a las 09:55 en votación... Perdón, 08:55, unánime se aprueba.

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

Alcalde Freddy Ramírez: Si, vamos a la lectura del acta por favor.

Secretaria Municipal María Liliana Espinoza: En relación a las actas llevo a votación entonces el acta N°13 ordinaria, en votación, unánime se aprueba. Y el acta extraordinaria N°7, en votación, unánime se aprueba.

Alcalde Freddy Ramírez: estaríamos entonces. Muy bien, vamos a incorporar dentro del informe de alcaldía, hoy día se entrega el Memo DOM N°251 de fecha 09 de abril del 2024 departamento de obra responde a concejala María José Aguirre respecto mejoramiento nuevo camino costero Reñaca-Concón. El ordinario N°239 de 03 de mayo del 2024 departamento de salud informa decretos de contratos; personal contrata, honorarios presupuestos, honorarios programa y otros al mes de abril del 2024 y el ordinario N°240 fecha 03 de mayo del 2024 departamento de salud informa propuesta de adquisiciones vía convenio marco al 02 de mayo del 2024. Dentro también de este informe vamos a incorporar, Liliana para que tú me puedas indicar la forma de la presentación de nuestro delegado presidencial para la zona de Concón-Quintero-Puchuncaví.

Secretaria Municipal María Liliana Espinoza: se incorpora entonces en el informe del señor alcalde como invitado especial al delegado presidencial quien va a hacer una breve exposición de su cargo.

Alcalde Freddy Ramírez: Por favor. Delegado para efectos del acta le pedimos su nombre completo cargo y ahí comenzamos la presentación. Gracias delegado.

Delegado Presidencial Concón, Quintero, Puchuncaví Cristián Cáceres: perfecto señor alcalde. Bueno, muy buenos días mi nombre completo es Cristian Humberto Cáceres Bahamondes, mi cargo es delegado presidencial para la gestión de la crisis socioambiental en las comunas de Concón, Quintero y Puchuncaví, muchas gracias. Si pudiera sacar esa pantallita, muchas gracias. Bueno, primero que todo muchas gracias al señor alcalde por esta invitación para presentarme ante el honorable concejo municipal y a toda la comunidad de Concón, que es una comuna muy especial con muchas características únicas y que está en los corazones de muchos de nosotros. Así que, estoy muy, muy honrado de estar aquí y, bueno, quiero contarle al honorable concejo que yo asumí el día, hoy día justamente se cumple un mes desde que yo asumí esta delegación, asumí el día 22 de abril y he desarrollado diferentes actividades, he estado indagando todo este tiempo más que nada la realidad profunda de este territorio que tiene ciertas características muy especiales, que está bajo esta crisis socioambiental en estas tres comunas. El mandato presidencial que me designa como delegado, contempla estas seis tareas, principalmente están enfocadas hacia la coordinación, por una parte está la coordinación de acciones orientadas hacia la prevención de situaciones que puedan poner en riesgo la salud de la comunidad con respecto a condiciones ambientales adversas que se puedan presentar en el territorio, no solamente con respecto a las operaciones industriales que están presentes, sino que también a cualquier otra situación que conlleve un desmedro de las condiciones ambientales, ecológicas o de salud. Eso, por una parte, la parte preventiva. Y, por otro lado, también se me ha encomendado apoyar la coordinación de actividades

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

frente a emergencias de carácter medioambiental, que se generan lamentablemente aun en nuestros territorios, principalmente en las comunas de Quintero y Puchuncaví, afortunadamente no he tenido conocimiento de situaciones de exposiciones agudas a contaminantes vía aérea de la población de la comuna de Concón, espero que eso se mantenga así por mucho tiempo o siempre, para que la comunidad esté siempre, siempre tranquila y en paz en esta bella comuna. Bueno, esas son mis responsabilidades. Existen seis ejes de trabajo, los cuales están ahí presentes, está la vigilancia por supuesto y el número uno hace acepción a un elemento que se descubrió durante la gestión del delegado anterior, en una gestión de descarte en cuanto a qué situaciones podían afectar a las comunidades escolares de las comunas de Quintero- Puchuncaví, y una de las cosas que se percibió cuando se hacían mediciones en los establecimientos es que se podía detectar la presencia de un contaminante que proviene de la descomposición que se genera en las cámaras desengrasadoras que están en los sistemas de alcantarillado de los establecimientos. Este es el anhídrido sulfuroso, que en concentraciones altas puede generar primero, por supuesto por el mal olor que este tiene, genera molestias bastante importantes, pero puede llegar a ser tóxico en concentraciones altas, eso es por lo cual se definió establecer un plan de vigilancia y limpieza de los sistemas de alcantarillado y de las cámaras desengrasadoras específicamente de los establecimientos educacionales de las comunas de Quintero y Puchuncaví. Dentro del segundo eje de trabajo está la coordinación con las organizaciones, existe y debe existir una conexión muy directa, porque los que realmente conocen y saben lo que sucede en una comuna son las comunidades, son las organizaciones sociales, son las juntas de vecinos y, por supuesto, que son los concejales que son los representantes de una comunidad. Así que, desde allá extendiendo mi invitación y mi solicitud a contar con este delegado para las actividades que requieran con respecto a al campo de acción que tengo para generar acciones de difusión, acompañamiento y asesoría técnica, yo soy ingeniero ambiental de profesión y quiero comentar que como le comentaba aquí a la concejala, que estuve ejerciendo como fiscalizador sanitario y ambiental durante dos años en la oficina sanitaria ambiental de la SEREMI de salud, la cual se encuentra ubicada actualmente en la comuna de Quintero, esta oficina contempla también las tres comunas y está considerada para trabajar dentro del ámbito sanitario y ambiental y, en parte también, para trabajar dentro de lo que es los procesos de fiscalización del plan de descontaminación, el PPDA, que es el plan de prevención de la descontaminación ambiental ¿cierto? Bueno en el punto tres, como ya lo mencioné antes, también se enfoca en liderar y monitorear procesos de fiscalización, existen cerca de nueve instituciones del Estado que tienen capacidad para fiscalizar lo que sucede en el territorio con respecto a elementos o a situaciones relativas al medio ambiente y la salud pública, y entre ellos fíjense que están también los municipios, así que cualquier situación de fiscalización en las cuales yo pueda colaborar con esta institución estamos a disposición, para eso se está generando un programa anual de fiscalización intersectorial que contempla instituciones como la SMA, la SEREMI de salud, la misma SEC, la SIS, entre otras instituciones. En el número cuatro; la comunicación permanente con los habitantes de las comunas, que ya se los comentaba, a través de mi correo electrónico que está en la última diapositiva, no hay ningún problema, y a través de sus representantes como lo son

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

el señor alcalde y los concejales. En el número cinco también está, como también lo mencioné antes, la supervigilancia de la implementación y revisión del plan de prevención y descontaminación atmosférico para las tres comunas, el cual hoy día se encuentra en revisión por el Ministerio de Medioambiente a través de la SEREMIA de medio ambiente, así estamos también observando este proceso que va a llegar su momento también de participación ciudadana, al cual los invito a cada uno de ustedes y a la comunidad completa de Concón a participar muy entusiastamente para buscar las formas de que este plan surta efecto de manera efectiva y con la participación de toda la comunidad. Y finalmente, como lo señalé anteriormente, estar presente y monitorear y coordinar también acciones durante emergencias ambientales industriales con énfasis en la Bahía, lo que sucede en la Bahía y en nuestro mar es un aspecto que no está muy considerado en lo que son los procesos de fiscalización, hay situaciones en las que las estaciones de monitoreo que se encuentran actualmente online, en la página web airecqp.mma.gob.cl, no muestran ningún parámetro alterado, ningún indicio de contaminación atmosférica, pero en ese mismo momento estamos con personas afectadas en establecimientos educacionales o en centros de salud de las comunas. Así que, hay situaciones que todavía no están observadas del todo y consideramos que probablemente las operaciones en nuestros mares y principalmente en la Bahía puede ser uno de ellos, así que eso es como el énfasis que le quería dar a este plan que me tiene acá presente y contándoles a ustedes también que este delegado está considerado para ejercer su función hasta mediados del mes de agosto inicialmente, con alguna posibilidad de extenderse hasta el mes de diciembre de acuerdo al presupuesto que se le entregó desde el gobierno a esta delegación, que son para el año 2024 seis meses de los cuales el anterior delegado pudo ejecutar dos, así que eso es lo que lo que venía a comentarles y a contarles y compartir con ustedes. Ese es mi email para que cuenten con él y siéntanse en la libertad de enviarme toda la información o las consultas que requieran, estoy a disposición de este concejo y eso es todo, quedo pendiente, si tiene alguna consulta, propuesta, comentario. Ah bueno, quiero mencionar antes que se me olvide que en la reunión anterior en la cual me presenté con el señor alcalde de manera particular, tuve la oportunidad de conocer a la señorita Roxana Flores, la encargada de emergencia comunal a la cual invito y convoco a formar parte del comité operativo de fiscalización, el COF, el cual reúne a todos los encargados de emergencia comunal de estas tres comunas y también a los encargados de los departamentos de medioambiente, por lo tanto, también invito y convoco a la señorita Belén Ponce.

Alcalde Freddy Ramírez: Belén.

Delegado Presidencial Concón, Quintero, Puchuncaví Cristián Cáceres: Hola, mucho gusto no había tenido el gusto, así que están las dos, los dos departamentos municipales convocados, invitados a este espacio de trabajo, para implementar estos sistemas y estos procesos de fiscalización intersectorial en estos territorios.

Alcalde Freddy Ramírez: Gracias delegado. Bien, ¿alguna consulta por parte del Concejo? concejala Gabriela, concejala Ilen.

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

Concejala Gabriela Orfali: buenos días delegado presidencial don Cristian Cáceres.

Delegado Presidencial Concón, Quintero, Puchuncaví Cristián Cáceres: Buenos días, un gusto.

Concejala Gabriela Orfali: Qué bueno que mencionó...ah, quiero saludar a todos los que están aquí presentes y también a toda la gente que hoy día se está conectando a escucharnos los temas que nos están convocando hoy día en el concejo municipal. Es importante, bueno conocerlo, reconocerlo a usted y ojalá pueda perdurar hasta diciembre para que pueda tomar el peso de la situación que nos convoca y al cual a usted le han entregado grandes funciones, tiene funciones importantes desde el minuto que va a tomar algo que no se ve, pero que nos daña y que nos ha dañado y que ha producido en las tres comunas, siempre mencionan Quintero, Puchuncaví, como con un realce importante dejando a Concón en una situación como que está pero no, no, no está y si está, o sea yo creo que lo primero que tendríamos que hacer es instalar que Concón pertenece al plan de descontaminación, que tiene una connotación y que ha sufrido la contaminación. Cuando usted mencionó e invita a las dos funcionarias que están presentes aquí en la sala de concejo, a mí me había llamado la atención cuando pusieron en las atribuciones y funciones el coordinar con este comité operativo, en este comité operativo están los representantes municipales desde las tres comunas, se entiende, que funcionan y tienen días de funcionamiento, tienen facultades asociadas, ¿ya tienen funciones o esto recién se va a comenzar a generar? ¿es algo nuevo que trae usted y que no estaba anteriormente instalado? eso lo primero. Segundo es que pudiera usted entregar, tal vez vía escrito, que yo le puedo escribir, los lugares y cómo poder tener acceso de forma más rápida, yo me he metido algunas veces a las páginas de...que ya nos han entregado aquí en diferentes oportunidades, pero a veces sí, a veces no, a veces se cayó la página, logramos el certero que la gente, porque hoy día la gente está mucho más compenetrada, más involucrada en el día a día, ya no es algo como que solamente de algunas autoridades, sino que el ciudadano está compenetrado y quiere saber, quiere tener... es importante también darles a conocer la información cómo a un antes y un después en las mediciones que ya lo tiene externalizado...

Alcalde Freddy Ramírez: Perdón, les quiero pedir que seamos más breve porque, sino, el concejo después se nos alarga y nos quedan varios puntos, hacer la pregunta puntual por favor.

Concejala Gabriela Orfali: Me gustaría saber en relación al comité operativo facultades funciones, cómo van a funcionar y cuál...qué es lo que usted espera que salga de ese comité.

Delegado Presidencial Concón, Quintero, Puchuncaví Cristián Cáceres: cómo no. Bueno el COF, el comité operativo de fiscalización está formado por estos funcionarios municipales, pero además está conformado por, también por los servicios que tienen capacidad de fiscalización como lo comenté anteriormente, como son la SEREMI de salud, la SMA, la SEC, la SIS, el Municipio, Capitanía de Puerto, SENAPRED también está

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

presente, eso es lo que recuerdo. Ah bueno, eventualmente también forma parte de este comité por las situaciones que se han dado en establecimientos educacionales, también está la SEREMI de Educación, también está convocada la SEREMI de Energía y de Minería. Las atribuciones de este comité son las atribuciones que tienen las instituciones, eso es principalmente; de fiscalización y de realizar acciones preventivas por una parte, ante riesgo inminente que eso es lo que ejecuta por ejemplo la SMA o salud ¿cierto?, que resguarda la salud de las personas y también ejecuta acciones de fiscalización en procesos industriales como la SMA también que tiene carácter de fiscalizador con grandes atribuciones, a procesos productivos que cuentan con resolución de calificación ambiental aprobada, eso por una parte. Este proceso fue instalado por el delegado anterior, ya es un proceso que se viene trabajando desde hace, bueno desde el año pasado desde julio, agosto por ahí, del año pasado y que son instituciones que ya llevan ciertas acciones ejecutadas en el territorio con respecto a procesos de fiscalización bien específicos, de hecho el tema de las cámaras desengrasadoras se detectó gracias al trabajo del comité, así que eso.

Concejala Gabriela Orfali: perdón...

Alcalde Freddy Ramírez: Concejala Ilen y luego concejala Sandra...

Concejala Gabriela Orfali: ...que no me ha respondido, funciona cada cierto tiempo o solo se junta en tiempo de crisis.

Delegado Presidencial Concón, Quintero, Puchuncaví Cristián Cáceres: Se reúne de manera quincenal, se reúne de manera quincenal y para emergencias, esa es la frecuencia.

Alcalde Freddy Ramírez: Concejala Ilen.

Concejala Ilen Sáez: Buenos días alcalde, concejal, concejalas, María Liliana, delegado mucho gusto de tenerlo aquí sentado en esta mesa tan importante como lo es el concejo municipal para la comuna. Nosotros como comisión de medioambiente el 26 de Marzo nos reunimos la última vez con el SEREMI de Medioambiente Hernán Ramírez y fue la última vez que nos comentó que se había... se estaba evaluando quién iba a ser el próximo delegado, ya eso fue el 26 de Marzo, agradezco que...bueno hubiera preferido que hubiera sido antes, pero bueno. En esa oportunidad nosotros perseguimos bastante, incluso con una carta a la Ministra de Medioambiente Maisa Rojas para saber sobre las bases técnicas y dónde se iba a colocar el supersitio aquí en Concón. Finalmente, en esta comisión se estableció que iba a ser, o se nos informó, no se estableció, se informó que iba a ser en el estadio Atlético y luego en concejo municipal acá aprobamos esa instalación, pero hasta la fecha no sabemos cuándo va a ser la fecha de instalación, no sé si usted está al tanto o sabe algo al respecto, entiendo que eso tiene que ver más con la seremía y por otro lado la última pregunta para no alargar, yo tengo aquí un documento, porque para que usted sepa las organizaciones ambientales, yo pertenezco a una, que es "Patrimonio Vivo Costa" estamos siempre en contacto con las otras organizaciones que es de Quintero-Puchuncaví, y en este caso yo tengo el plan corto para terminar con los intoxicados que es

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

un plan, una comisión de la mesa del aire del cras Quintero-Puchuncaví, donde hay varios puntos que me gustaría que pudiéramos trabajar aquí en la comuna como por ejemplo la protección en los colegios y jardines infantiles, monitoreo e interpretación de datos, mejores tecnologías para reducir las emisiones, etcétera. Podría seguir enumerando, son bastantes, pero creo que falta ese trabajo de las tres comunas, porque estamos en el plan de descontaminación, es Concón, Quintero y Puchuncaví, y sería interesante poder trabajar esto a nivel comunal, como dice Gabriela estamos un poco invisibilizados y eso no quita que efectivamente tengamos ciertos eventos, pero esos eventos no tenemos todavía los protocolos, con el CESFAM, yo lo he pedido aquí en concejo, el alcalde lo sabe que se ha pedido ese trabajo y de saber cuáles son los protocolos a seguir en caso de que sucedan dolores de cabeza colectivos, por ejemplo, u otras situaciones como vómito, etcétera, síntomas que puedan venir de estas intoxicaciones de las emisiones en los colegios por ejemplo, entonces quedan como casos aislados y no saben qué hacer y así la población no solamente los colegios, sino que en general, eso alcalde para no alargarme más. Gracias.

Alcalde Freddy Ramírez: gracias

Delegado Presidencial Concón, Quintero, Puchuncaví Cristián Cáceres: muchas gracias concejala por sus preguntas. Sí, bueno con respecto al supersitio que se instala en el estadio Atlético según entiendo está ya instalado, debería estar instalado ya, por lo que se me informó desde la seremía de Medio ambiente que es parte también del COF el seremi, entiendo que se está instalando una nueva red de monitoreo en las tres comunas con 14 nuevos puntos monitoreo, entre ellos el estadio Atlético de Concón. Este supersitio ya debería estar instalado, entiendo que en este tiempo deberían estar confirmando los procesos de instalación y conexión a internet que es lo que necesita supersitio para funcionar y debería estar funcionando toda la red nueva, iniciar su marcha blanca a fines de junio entiendo más o menos, mitad de julio, por ahí entiendo que entra en funcionamiento. Con respecto a este plan que se trabajó en la Comisión de Aire del CRAS, me parece muy interesante lo que señala, no he tenido la oportunidad de asistir a reuniones del CRAS, no sé si usted lo ha podido hacer, pero entiendo que a partir de que viene una citación ahora para el día 30 de mayo y se va a convocar a la comuna de Concón, esa es la información que yo poseo que se las puedo compartir, eso me lo señaló el encargado, el nuevo encargado del PRAS, de la oficina de transición socio-ecológica justa que va a estar como secretario ya del PRAS, del CRAS perdón, don Ítalo Gallardo que prontamente ya va a sumir, ya asumió y debería ya citarlos para el día 30 de mayo, esa es la información que yo tengo. Me interesa mucho conocer el documento con respecto a tema aire, así que yo le agradezco que me convoque a la próxima reunión de la comisión para que empecemos a ver cómo podemos trabajar cada una de las propuestas del plan corto. Muchas gracias concejala.

Alcalde Freddy Ramírez: Gracias, la concejala Sandra tenía una pregunta. Vamos a partir con el concejal Alberto.

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

Concejal Alberto Fernández: quiero antes que nada felicitarlo por este nuevo desafío que tiene que es bastante importante.

Delegado Presidencial Concón, Quintero, Puchuncaví Cristián Cáceres: gracias concejal.

Concejal Alberto Fernández: Yo quisiera preguntarle a usted con nuevo sistema que hay los reportes ¿ya?, a veces son anuales los reportes y también los informes que ustedes hacen ¿los van a dar a conocer a nivel no es cierto de comuna? ¿de las tres comunas? ¿Ya? me refiero todo lo que está pasando, lo que está pasando hoy día, lo que pasó hace dos semanas atrás, sumamente importante que para saber ¿no es cierto?, en qué nosotros nos podemos enfocar y también ¿cierto? para esa gran reunión que tiene el 30 de mayo para poder ¿no es cierto?, visualizar qué es lo que nosotros queremos con su nuevo proyecto que usted tiene, yo creo que usted ya tiene un proyecto más o menos avanzado lo que quiere en las tres comunas y también nos gustaría saber ¿no es cierto?, cuáles son sus prioridades hoy día frente a este gran desafío que usted tiene.

Delegado Presidencial Concón, Quintero, Puchuncaví Cristián Cáceres: muchas gracias por la pregunta concejal. En cuanto al reporte periódico, yo tengo que emitir un informe mensual, pero no estoy claro que pueda ser público, pero sí se va a hacer una especie de cuenta pública cada cierto tiempo que no se me ha indicado, eso sí, yo lo voy a plantear con su permiso, voy a tomar su idea, se la voy a plantear a mi jefatura arriba y vamos a ver que cada cuánto tiempo puede ser, yo creo que como no voy a estar el año, lamentablemente, o quizás sí, no lo sé. Entonces hay que verlo, hay que verlo, pero me parece que es importante lo que usted señala, la comunidad tiene que estar informada y hay un proceso que inicia que está también... que complementa mucho el trabajo del CRAS que es la implementación a nivel nacional del acuerdo de escasú, que asegura la información de carácter ambiental a toda la comunidad de manera transparente y completa. Así que espero que desde esa plataforma podamos ejercer una comunicación, bueno, primero que todo lo más pronto posible obviamente y me parece fantástico la idea, y de manera completa para que la comunidad tenga toda la información que corresponde, le encuentro toda la razón y le agradezco mucho por la idea, si me permiten se la voy a quitar para elevarla para arriba, muy amable. Gracias.

Alcalde Freddy Ramírez: concejala Sandra, ¿todavía pidió la palabra o no?, Bien, vamos a avanzar entonces. Bien, delegado, Cristian, muchas gracias por su presentación, siempre para nosotros es importante el poder establecer este vínculo de manera directa, ya lo hicimos con su antecesor y hoy día por supuesto con usted, deseándole el mayor de los éxitos y cuente con todo nuestro apoyo y trabajo.

Delegado Presidencial Concón, Quintero, Puchuncaví Cristián Cáceres: Muchas gracias alcalde y que tengan muy buena sesión, hasta luego.

Alcalde Freddy Ramírez: gracias, Cristian, muchas gracias. Bien, vamos al punto siguiente, el punto cuatro; correspondencia.

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

Secretaría Municipal María Liliana Espinoza: no hay señor alcalde en esta oportunidad.

Alcalde Freddy Ramírez: perfecto, vamos a ir al punto número cinco que tiene que ver con la correspondencia, no perdón, pronunciamiento de aprobación cuarta modificación presupuestaria municipal 2024. Esto fue en comisión mixta realizada el día lunes, vamos a pedirle a... ¿está Pablo? Sí, Pablo y Benito, se nos excusa la directora por estar enferma tenemos varios casos de resfríos importantes hoy día. Bien, concejala Ilen como presidenta de la comisión le damos la palabra para el informe correspondiente.

Concejala Ilen Sáez: Ya. Nos reunimos el día lunes, lunes se me olvidó la fecha...lunes 20 de mayo y asistieron a la comisión la concejala María José Aguirre, Benito en representación de la directora de SECPLAC, Pablo Bombal y Belén, porque era una comisión mixta, así que la encargada de medioambiente también estaba presente. Y en este caso se trata, la cual pedimos esta porque se nos había mandado por correo el informe de la cuarta modificación con harta anticipación, así que pedimos la comisión para un poco hacer las preguntas y las consultas correspondientes y no voy a dar el informe, porque en realidad hicimos algunas consultas, pero creo que es más relevante que ellos lo presenten.

Alcalde Freddy Ramírez: perfecto. Muchas gracias concejala, damos la palabra directamente entonces. Benito, porque ya fue analizado, fue enviado a sus correos, ustedes ya lo miraron, así que...

Benito Urrutia: Sí, a ver en sí la modificación incorpora \$3.478.517.000 pesos, parte de estos ingresos son recursos frescos, hay otros recursos que por el cambio normativa contable se están incorporando como es los FRIL y las transferencias que otorga el gobierno regional por los proyectos de cultura, deporte y seguridad, que en este caso está el festival de la cultura del año 2023 que se va a desarrollar en agosto. Por lo tanto, entonces ahora esos recursos que anteriormente se trabajaban fuera de presupuesto la contraloría desde febrero de este año dice que hay que incorporarlos, y es lo que se trae acá ¿ya? Entonces hay otra parte también que se está incorporando por cumplimiento de la normativa contable, aquellos ingresos que si bien no se perciben durante el año son morosidad, todo lo que es de años anteriores, y del ejercicio, pero deben ser incorporados ¿ya? Estos recursos no se incorporan como para hacer los gastos efectivos, sino que se incorporan en una cuenta de gasto que se llama "saldo final de caja", que ahí se mantienen para digamos según el comportamiento que se vaya dando durante el año de estos recursos ¿ya? Si digamos, si pueden ser recuperados se incorporan como un gasto efectivo. Y entre los recursos también digamos frescos está la cuota extraordinaria del fondo común municipal que se otorgó a todos los municipios. Respecto a los gastos hay distribución de gastos en unos programas, programa de migrantes y programas centro de la mujer, también dentro de los gastos más importantes en otras remuneraciones para lo que son suma alzada, apoyos profesionales para la oficina de medioambiente y juzgado de policía local. También tenemos la incorporación digamos de los gastos, distribución de los \$60 millones de pesos que se reciben del Festival de la Cultura, ya sea en gasto en inmobiliario, gasto en servicios generales, gasto en publicidad y difusión, alimentos y

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

bebidas. También se incorpora dado que se está aumentando los recursos para permisos circulación el aporte que se hace al fondo común municipal. Por otra parte también tenemos lo que son adquisición de máquina y equipos para implementación en la avanzada cultural de equipos audiovisuales y también el tema de proyectos, dado que se están incorporando todos los proyectos FRIL que están en ejecución, que están en licitación o aquellos que ya están digamos aprobados por el gobierno regional, en sí eso es en resumen más menos la modificación presupuestaria que fue analizada el día lunes.

Alcalde Freddy Ramírez: perfecto. Concejal Ilen.

Concejala Ilen: No, solamente quería detallar que en el tema del medioambiente, de la oficina se incluyó un ingeniero bioquímico que va a asesorar en el tema del campo dunar y en el tema de la certificación ambiental municipal, el scam, y bueno el abogado de apoyo en el juzgado de policía local, eso para que los vecinos y vecinas sepan como con detalle quién es esa persona y cuál va a ser su función.

Alcalde Freddy Ramírez: Estaríamos en condiciones de votar, Liliana.

Secretaria Municipal María Liliana Espinoza: entonces llevo a votación la cuarta modificación presupuestaria municipal, en votación, unánime se aprueba.

Alcalde Freddy Ramírez: bien muchas gracias muchachos, ¿qué punto viene después?

Secretaria Municipal María Liliana Espinoza: pronunciamiento, ahora viene el pronunciamiento...

Alcalde Freddy Ramírez: Ahora pero después nos queda nos queda contigo...

Secretaria Municipal María Liliana Espinoza: de la concesión del servicio

Alcalde Freddy Ramírez: después el otro... Gracias Pablo, gracias Benito. Es que nos toca después la del TER con Pablo.

Secretaria Municipal María Liliana Espinoza: Ah sí, el 28 ter.

Alcalde Freddy Ramírez: Si, el punto 11 del 28 ter. Bien vamos a pasar al siguiente punto entonces, le vamos a pedir a Belén, ¿se encuentra por ahí? Sebastián. Nos va a acompañar el administrador. Ya, concejala Ilen por favor, como presidenta de la comisión.

Concejala Ilen Sáez: Ya. Bueno, en la misma comisión que fue mixta y lo que tratamos fue la concesión del servicio de recolección y transporte de residuos sólidos domiciliarios y/o asimilables, incluido el retiro y transporte de residuos voluminosos y escombros de la comuna de Concón, ID 2597-24-LR24. Asistieron a la visita a terreno que fue el 18 de abril siete empresas, pero solamente se presentó una a la apertura electrónica que es la ya conocida por nosotros COSEMAR, se nos detalló la evaluación y esto corresponde a una licitación cuyo valor mensual IVA incluido son \$122.344.925 y contados por un periodo de 60 meses y por un valor total de \$7.340.695.500, que se establecen en las bases de la licitación respectiva. Algunos datos que no... antecedentes importantes por ejemplo es

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

que dentro de esta licitación algo nuevo es que van a existir el tema de los basureros verdes, estos contenedores que existen en algunas otras comunas como Viña y voy a dejar a Belén para que detalle y explique mejor la licitación.

Directora Medioambiente Belén Ponce: Ya, muchas gracias. Esta licitación cuenta con algo súper específico, que tiene puntos verdes, van a ser cinco puntos verdes y un sexto que es de recambio, este va a estar situado en diferentes puntos de la comuna y lo interesante es que son puntos móviles. Entonces eso quiere decir que vamos a ir viendo dónde van ir funcionando, de repente eso en coordinación con la unidad técnica y también con la empresa adjudicataria.

Alcalde Freddy Ramírez: perfecto. Concejalas, concejal, dejo la palabra abierta para algún tipo de consulta. Concejala Gabriela.

Directora Medioambiente Belén Ponce: Lo que pasa que...

Concejala Gabriela Orfali: no, no, no si entiendo el concepto de puntos verdes, pero podría ampliar en qué va a ser el tema del móvil, o sea cómo va a ser, si es que lo manejan o lo tienen en el antecedente.

Directora Medioambiente Belén Ponce: sí, mire específicamente son contenedores que van a ser, en este caso, por ejemplo; cartón, Pet1 que es un tipo de plástico, papel, vidrio, dependiendo, pusimos varios tipos de residuos para ir viendo cómo vamos a ir manejando el tema. Entonces lo que pasa es que la misma empresa también va a hacer retiro de estos tipos de contenedores, ellos se van a hacer cargo de estos puntos limpios. La palabra técnica es puntos verdes, porque significa que van a estar situados en lugares y va a llegar una persona que es de la misma empresa y va a ir retirándola, aparte de los contenedores regulares que tenemos en la comuna.

Concejala Gabriela Orfali: se hace cargo Belén por el tema de la ley de REP.

Directora Medioambiente Belén Ponce tiene que ver, pero también...

Concejala Gabriela Orfali: tiene que ver con eso como nosotros ahora, la municipalidad, se tiene que hacer cargo, a través de la externalización se hace cargo COSEMAR también...

Alcalde Freddy Ramírez: no directamente.

Directora Medioambiente Belén Ponce: no es directamente, nosotros porque

Alcalde Freddy Ramírez: disculpa Belén, lo pasa es que COSEMAR no tiene la obligación de trabajar sobre la ley REP, esos son a través de otros centros de gestión.

Concejala Gabriela Orfali: Sí, como la municipalidad es un centro...

Alcalde Freddy Ramírez: no, nosotros no somos centro de gestión, los centros de gestión son privados ¿ya? Según la ley nosotros no somos centros de gestión, nosotros colaboramos con los centros de gestión que es distinto...

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

Concejala Gabriela Orfali: Pero tenemos responsabilidad, la ley nos otorga la responsabilidad también de...

Alcalde Freddy Ramírez: A través de convenios...

Concejala Gabriela Orfali: a través de convenios, por eso, a través de este convenio ellos van a ser...

Alcalde Freddy Ramírez: es que este no es un convenio esto es un contrato de concesión...

Concejala Gabriela Orfali: no, no, no a través de este contrato ellos asumen este...el tema de los puntos verdes.

Alcalde Freddy Ramírez: Sí, pero no tiene que ver con la ley REP.

Concejala Gabriela Orfali: Ah, es solamente por buena voluntad.

Alcalde Freddy Ramírez: No, no es buena voluntad.

Concejala Gabriela Orfali: Entonces...

Alcalde Freddy Ramírez: Esto tiene un costo.

Concejala Gabriela Orfali: por eso, entonces no se entiende, quiero saber...

Alcalde Freddy Ramírez: Es que se entiende, nosotros dentro de la licitación como licitación, como municipio dentro de esta concesión incorporamos nosotros, según nuestra política ¿cierto?, de manejo de residuos...

Concejala Gabriela Orfali: Ah, es una Innovación.

Alcalde Freddy Ramírez: justamente es una Innovación municipal en el nuevo servicio y que tiene que ver con la instalación de cinco puntos verdes que son de disposición y recolección por parte obviamente de la comunidad y la empresa.

Concejala Gabriela Orfali: Y lo que dice Belén es que se van a mover, o sea no siempre van a estar en el mismo lugar.

Directora Medioambiente Belén Ponce: Exacto.

Concejala Gabriela Orfali: ¿Cuál va a ser...?

Alcalde Freddy Ramírez: disculpe, tiene esa posibilidad, podríamos moverlos permanentemente, como podríamos tenerlo fijo en algún punto determinado eso tiene esa flexibilidad.

Concejala Gabriela Orfali: y lo que me comentaba la presidenta de la comisión era que también iban a instalar basureros como los que tiene Viña del Mar ¿o no?

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

Directora Medioambiente Belén Ponce: Mire, eso es aparte, pero todas las licitaciones en general conllevan contenedores de 1.100 litros y nosotros tenemos contenedores de 1.100 por la licitación que tenemos la actualidad. Y eso lo vamos a poner, pero es aparte de esta licitación, lo que pasa es que lo comentamos dentro de la de la comisión.

Concejala Gabriela Orfali: Ah entonces no es algo que... Ah, ya ok. Nosotros seguimos con el retiro no tiene que ver con que van a venir los, no sé si le dicen basureros o a los grandes...

Directora Medioambiente Belén Ponce: se dice contenedores de 1.100 litros.

Concejala Gabriela Orfali: ¿no los van a instalar esos?

Directora Medioambiente Belén Ponce: tenemos, tenemos, pero no está dentro de esta licitación.

Concejala Gabriela Orfali: Por eso, no es que COSEMAR va a instalar, ya.

Alcalde Freddy Ramírez: Perfecto. Bien, concejala Sandra.

Concejala Sandra Contreras: Gracias presidente. Muy buenos días a todos los vecinos que nos están escuchando, a todos los asistentes a la sala, mis colegas concejales, a todos quienes están interesados, por supuesto en ver el funcionamiento de este concejo municipal. Yo quisiera hacer una consulta presidente con respecto a esta licitación, ya que es muy esperada e imagino que fue muy analizada y estudiada, ya que hemos tenido estos últimos 3 años un cambio radical frente al aumento y al volumen de basura que se está generando en la ciudad, debido al aumento de vecinos que han venido y han decidido venir a vivir a Concón. Creo que es sumamente importante esta licitación y dentro de los temas que nos tocó a nosotros analizar es justamente las mejoras de las condiciones laborales lo cual es sumamente importante para nuestros trabajadores, la continuidad laboral y que los contratos sean indefinidos, creo que eso es sumamente relevante e importante para darle la tranquilidad y la seguridad a todos aquellos trabajadores en el área. Pero quisiera hacer una consulta con respecto justamente a estos puntos verdes, si bien son cinco puntos, quisiera saber cuáles son los puntos que tienen analizados o han visto que se van a instalar, y si estos van a ser móviles cómo va a ser la calendarización y la comunicación frente a la comunidad, porque hace años atrás con el tema de las bateas, uno de los grandes problemas era justamente la información de la ubicación para que las personas fueran a dejar sus desechos, su basura y se pudiera producir la recolección como corresponde. Quisiera saber cómo han visto la calendarización, la comunicación frente a la comunidad, y con respecto a los otros basureros grandes también: en qué lugares se van a instalar principalmente para que la comunidad esté enterada, para que hagan el buen uso y evitemos los microbasurales, eso señor presidente.

Alcalde Freddy Ramírez: Si, respecto a los puntos verdes no existe todavía una calendarización hasta poder tener el contrato ¿cierto? y el acuerdo, porque hoy día tenemos que ver dónde se instalan, los lugares y eso todavía no se ha definido, porque no

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

sabíamos con quién íbamos a trabajar. Ahora que ya sabemos quién es la empresa que postuló tenemos que revisar su oferta, o sea ya revisamos su oferta y lo que queda es sentarnos ahora a conversar una vez que se firme el contrato, poder ver cuáles son los puntos mejores ¿cierto?, si efectivamente los vamos a hacer móviles o no, porque puede ser que generemos espacio de punto verde y no sea necesario moverlo, eso va a depender de cada junta de vecinos por supuesto, porque no en todos los lugares resulta el reciclaje. Entonces, todo lo que es; sitio, calendarización, o sea nosotros tenemos una idea, ahora nosotros no lo vamos a nombrar acá para no generar expectativas que no corresponde. Entonces una vez que tengamos esto, nos vamos a sentar en una mesa técnica de trabajo para ver cuáles son los puntos ideales de potenciamiento del ámbito del reciclaje ¿ya?

Concejala Sandra Contreras: yo presidente solamente sugerir una marcha blanca...

Alcalde Freddy Ramírez: por supuesto.

Concejala Sandra Contreras: si bien estamos en un periodo de licitación, pero creo que es sumamente importante que estén los vecinos informados, esta marcha blanca cosa que efectivamente lo fuéramos evaluando o lo fueran evaluando ustedes como municipio con los vecinos, con las juntas de vecinos, y ver la mejor forma, porque ¿cuál es el objetivo final? Es tener reciclar, tener una ciudad limpia y por supuesto hacer un buen trabajo para la comunidad, eso señor presidente.

Alcalde Freddy Ramírez: muchas gracias concejala, esa es la idea. Concejala Elda.

Concejala Elda Arteaga: Gracias presidente. Muy buenos días a todos mis colegas concejales, a todos los funcionarios que están presentes en la sala y las personas que nos ven a través de las redes sociales. Por fin tenemos ya el tema de la concesión del servicio de recolección y transporte de residuos sólidos domiciliarios que por tanto tiempo hemos esperado, así que es una muy buena noticia. Pero a mí me gustaría, no sé si puede ser como una sugerencia o está contemplado, ahí Belén me lo podrá aclarar, el tema de la socialización y difusión de estos puntos verdes con la comunidad, porque los puntos verdes existentes hoy día que no son de esta concesión por supuesto, que son de otro estamento, que ENAP lo ha hecho con algunas juntas de vecinos, se terminan transformando en microbasurales, porque todavía no está la educación a las personas de que los puntos verdes son para recolectar solamente tales o cuales cosas, ya sea cartones, botellas, latas, en fin. Terminan dejando al lado sus residuos y todo lo que se les ocurre, y entonces es una molestia al final, más que una solución termina siendo una molestia para el vecino. Entonces importantísimo que se haga esta difusión, esta educación en los sectores para cuando se instale, entonces no sé si está contemplado hacer eso, pero debería hacerse, porque insisto ya se ha visto en algunos sectores con mucha pena presidente que se ha pedido sacar estos puntos verdes, en lugar de que sea una ventaja o un beneficio termina siendo un perjuicio. Entonces muy importante trabajar con los dirigentes, muy importante trabajar con los sectores, pero también ver también los tiempos de retiro de aquello, porque si no se retiran en los tiempos que es también se acumula. Entonces si bien es buenísimo que empecemos ya, esta comuna, a tener puntos

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

verdes, ojalá en todos los sectores, también es importante que sepamos que esos puntos verdes son para eso y no para otras cosas que es como ir y tirar la basura o los desechos que uno tiene en cualquier parte, eso.

Alcalde Freddy Ramírez: Gracias concejala, creo que estamos como de acuerdo en todo. Concejala Gabriela.

Concejala Gabriela Orfali: tengo un tema que tal vez al administrador le compete más que en el área de la Belén, porque es en el área económica.

Directora Medioambiente Belén Ponce: dígame.

Concejala Gabriela Orfali: A mí me pasa con esta licitación, que es muy necesaria, lamentable que solamente se presente una sola empresa, haga, haya ofertado, siendo que a la visita vinieron; 3, 4, 5, 6, 7, solamente una empresa oferta. También me pasa que esta empresa de continuidad ha estado dos años en el tema de la toma de razón que no...que así lo tiene que acoger él, porque es una disposición legal, así que estuvo dos años y los sueldos de la gente estuvieron también dos años de la misma forma y ellos ofrecen aquí en la remuneración del peoneta \$710.000 pesos que entiendo que es un bruto, en la página 11 y \$810.000 pesos para el conductor, en la página 11.

Administrador Municipal Sebastián Tello: estoy en la 11 concejala. Bueno le comento concejala...

Concejala Gabriela Orfali: Quiero saber si es bruto o es líquido.

Administrador Municipal Sebastián Tello: En primer lugar, bueno no fui parte de esta comisión...

Concejala Gabriela Orfali: Ya.

Administrador Municipal Sebastián Tello: Por ende, no está mi nombre. Le comento que respecto a todos los criterios de evaluación que usted está viendo ¿ya?, todos los que están acá estos en el fondo se hicieron en virtud de lo establecido en un reglamento ¿ya?, que es el reglamento por tipología del artículo sexto de la ley de compras y nosotros todas estas bases de licitación con los distintos documentos lo tuvimos que mandar a la contraloría.

Concejala Gabriela Orfali: Si, si po a toma de razón.

Administrador Municipal Sebastián Tello: Y eso se fue a toma de razón y este decreto ¿ya?, o sea este es el acta, pero el decreto de las bases ya fue tomado de razón por la contraloría diciendo en el fondo que cumplía con lo establecido como mínimo ¿ya?, que era lo que nos pedían, sin formularse observaciones al respecto y por eso nosotros licitamos y evaluamos ¿ya?, que haya...se haya presentado un oferente, bueno la verdad es que no es un tema que...

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

Concejala Gabriela Orfali: No, si eso escapa, si yo quiero hablar del tema...no, escapa, no, no le estoy dando responsabilidades a ustedes sobre el tema de que si se presenta una, 8 o 10, lamentable que oferte solamente una empresa, pero en la página 11 el peoneta estaría ganando \$710, quiero saber ¿ese es bruto o líquido?, yo entendería que es bruto.

Administrador Municipal Sebastián Tello: dice total haber, es bruto.

Concejala Gabriela Orfali: Es bruto, bueno, si uno le descuenta el 20 más o menos son \$570, a mí me parece que COSEMAR ahí queda corto y lo quiero decir súper claro, queda corto en el tema de ofrecer un sueldo de mejor monto y quiero decirlo, porque a pesar de que voy a aprobar esta licitación, porque convoca una serie de factores necesarios para la comuna, yo quiero decir que queda corto, queda corto porque lleva 2 años con un sueldo congelado y porque estamos hablando que el primero de julio estamos en \$500 el sueldo mínimo, o sea él está ofreciendo \$70.000 pesos más, a mi parecer es bastante bajo y quiero que lo sepan de esta concejal que hubiera esperado más de una empresa tan importante que tiene tanta influencia a nivel regional también, en relación a que tiene varias comunas con los que trabaja, entiendo que tiene espalda, que tiene experiencia, que tiene historia en este tema, pero estamos hablando todos los días de cómo dar una mejor calidad de vida a los trabajadores y el sueldo es relevante para cualquier familia en Chile, \$570 A mi parecer es muy bajo, siendo que da, como dijo el alcalde, contrato indefinido, pero todo esto es indefinido por 5 años, porque esta es una concesión de 5 años, así que está definido por 5 años y todos los que tenemos contrato sabemos que lo indefinido es hasta que la contraparte quiera terminar el contrato, aquí nadie está amarrado a nadie, así que también es una... no es que sea una gran seguridad, mejor que los plazos de 3, 6, 9, los plazos que han instalado, pero a mi parecer en esto quedan muy, muy cortos, y lo quiero mencionar y quiero que se sepa, porque ellos han esperado este diferencial, han esperado este diferencial y este diferencial no es notorio y nosotros debiéramos hacer que tal vez la empresa pudiera mirar esta situación de mejorar.

Alcalde Freddy Ramírez: Concejala le puedo pedir resumir porque...

Concejala Gabriela Orfali: Si, si sé que me va a resumir.

Alcalde Freddy Ramírez: Gracias. Sí, solo para dejar claro algunas cosas nosotros evaluamos lo que está dentro de la normativa, a nosotros como municipio no nos corresponde interferir en ningún caso en las condiciones que la empresa privada coloca dentro de sus propias regulaciones internas, nosotros lo que hacemos es generar una licitación bajo las condiciones normativas que se establecen y en ese sentido nosotros nos encuadramos, nosotros no podemos hacer como servicio público un llamado a las empresas a mejorar sus sueldos o a intervenir en temas internos, eso no nos corresponde, sería...

Concejala Gabriela Orfali: Se podría poner en las bases.

Alcalde Freddy Ramírez: Es que tampoco podemos hacer en las bases.

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

Concejala Gabriela Orfali: Sí pero se podría poner que el tema de que esté más, que sea más generoso el sueldo, si se puede poner, si en las bases se puede poner de todo...no, no si en las bases se puede poner...

Alcalde Freddy Ramírez: No, es que no se puede poner la palabra...

Concejala Gabriela Orfali: Alcalde yo no sé cómo, yo no he hecho nunca bases, no he hecho bases no me puedo meter en las bases.

Alcalde Freddy Ramírez: Es que, por lo mismo, si me deja explicarle...

Concejala Gabriela Orfali: Pero todos sabemos que se puede poner...

Alcalde Freddy Ramírez: Si me deja explicarle... me voy a tomar de sus palabras, como usted misma dice, como no ha hecho bases, hay cosas que no se pueden.

Concejala Gabriela Orfali: Si pues, no he hecho.

Alcalde Freddy Ramírez: por lo mismo, le estoy explicando que no se puede colocar uno en una base técnica, ni insinuar que sea generoso con los sueldos...

Concejala Gabriela Orfali: Bueno, pero se es podría colocar que fuera sobre 600...

Alcalde Freddy Ramírez: no es un lenguaje, no es un lenguaje formal...

Concejala Gabriela Orfali: pero perdone si en las bases se pone por ejemplo que el 50%

Alcalde Freddy Ramírez: Concejala si me deja explicarle,

Concejala Gabriela Orfali: lo pasa es que usted me quiere dejar como que no se puede y se pueden, las bases las hacen ustedes...

Alcalde Freddy Ramírez: bueno si usted dice que se puede...

Concejala Gabriela Orfali: es que las bases las hacen ustedes.

Alcalde Freddy Ramírez: sí, a ver, pero concejala...

Concejala Gabriela Orfali: bueno yo encuentro que 570 lucas hoy día en Chile es poquísimo, estamos hablando de que 500 es el sueldo mínimo y ellos trabajan y si ustedes aceptan, me tengo que hacer parte de aceptar, porque es una necesidad, una necesidad de la comuna, pero ustedes hacen bases, ustedes plantean y dicen está dentro del mínimo, está dentro del mínimo, estamos trabajando para el mínimo.

Alcalde Freddy Ramírez: Concejala le pido, le pido, le pido por favor

Concejala Gabriela Orfali: 570 es poco.

Alcalde Freddy Ramírez: si me deja hablar sería ideal para poder explicarle, porque si habla solamente usted no le puedo explicar

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

Concejala Gabriela Orfali: Es que queda claro lo que quiero decir.

Alcalde Freddy Ramírez: Le queda claro a usted, pero al resto no

Concejala Gabriela Orfali: Y a la gente también le queda claro 570 es poco.

Alcalde Freddy Ramírez: Concejala si no deja...

Concejala Gabriela Orfali: no sé si aquí todos viven con 570.

Alcalde Freddy Ramírez: concejala ¿me permite hablar?

Concejala Gabriela Orfali: un arriendo en concón sale 400 y tanto.

Alcalde Freddy Ramírez: Bueno voy a pasar el punto que parece que no voy a poder explicar...

Secretaria Municipal María Liliana Espinoza: A ver, importante...

Alcalde Freddy Ramírez: parece que va a ser imposible...María Liliana yo lo manejo, no te preocupes, si lo importante es que tratemos de entendernos, pero si no nos deja hablar concejala...

Concejala Gabriela Orfali: lo deajo, diga...

Alcalde Freddy Ramírez: Gracias, gracias por dejarme hablar, pero para poder hablar...

Concejala Gabriela Orfali: no voy a aceptar que se trastoque lo que quiero decir

Alcalde Freddy Ramírez: concejala para yo poder hablar usted tiene que callarse...

Concejala Gabriela Orfali: me callo

Alcalde Freddy Ramírez: Entonces, le pido por favor que guarde silencio para poder hablar, porque si usted me interrumpe no puedo hablar, entonces es lo mínimo dentro de un diálogo el que uno escuche y yo la he escuchado atentamente, pero no me deja explicarle...

Concejala Gabriela Orfali: pero también me interrumpe y no escucha.

Alcalde Freddy Ramírez: Ya mejor no voy a explicar, porque en realidad no sé si tiene sentido explicar algo que es inexplicable, pero solo decir lo siguiente la apreciación personal suya que la podemos compartir incluso, trae detrás de esto una responsabilidad ¿ya?, a mí me gustaría mucho que todo el mundo ganara mucha plata ¿cierto? pero no olvide que esto lo estamos pagando con recursos públicos, por lo tanto, esto no tiene que ver...esto no tiene que ver...

Concejala Gabriela Orfali: Pero si usted gana sobre cinco millones...

Alcalde Freddy Ramírez: No tiene que ver con...

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

Concejala Gabriela Orfali: Sí pues...

Alcalde Freddy Ramírez: pero concejala...

Concejala Gabriela Orfali: pero si los alcaldes ganan increíble...

Alcalde Freddy Ramírez: concejala no estamos hablando de nuestros sueldos, estamos hablando de otra cosa y si usted me permite hablar le puedo explicar...

Concejala Gabriela Orfali: Pero todos queremos ganar más plata entonces estoy sintiendo que aquí se acepta trabajemos en el mínimo...que se trabaje al mínimo...

Alcalde Freddy Ramírez: Concejala lamento mucho que usted no permita el diálogo, lamento mucho que no permita poder explicar cómo funciona el sistema público, yo lamento que sus palabras pretendan confundir a la gente, porque en definitiva...

Concejala Gabriela Orfali: No, no estoy confundiendo alcalde...

Alcalde Freddy Ramírez: ...lo que está ocurriendo, es que lo que usted habla tiene que ver con un grado de irresponsabilidad...

Concejala Gabriela Orfali: ¿por qué?

Alcalde Freddy Ramírez: Déjenme decirlo, yo le voy a decir porqué, porque en definitiva nosotros estamos hablando de platas públicas ¿cierto?, y arbitrariamente nosotros no podemos definir el sueldo de una persona o de una concesión, a nosotros como le digo nos gustaría que la gente ganara mucho más por supuesto, pero no olvide que esto se paga con recursos municipales, por lo tanto nosotros lo que tenemos que hacer como corresponde es ajustarnos a la normativa, y la normativa y las bases aprobadas por contraloría ¿cierto?, establecen que nosotros lo que presentamos está dentro de la ley y de lo que corresponde.

Concejala Gabriela Orfali: pero si nadie ha dudado de eso.

Alcalde Freddy Ramírez: Por lo tanto, lo que usted no puede pretender es decir públicamente que el subir o bajar el sueldo de una persona...

Concejala Gabriela Orfali: No, subir, nunca bajar.

Alcalde Freddy Ramírez: ...es casi una decisión arbitraria de un municipio, porque así no funcionan las cosas, y usted que pretende ser alcaldesa, lo que le quiero decir es que se prepare un poquito más, infórmese un poquito más respecto a lo que está ocurriendo...

Concejala Gabriela Orfali: Si, es que todo redundo en las bases.

Alcalde Freddy Ramírez: ...porque lo que estoy tratando de entender es que si usted misma reconoce que no sabe hacer base y que no se maneja en el tema...

Concejala Gabriela Orfali: No, no, no diga eso, yo como concejal no hago bases.

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

Alcalde Freddy Ramírez: entonces lo que le quiero decir es que lo importante... concejala estoy hablando, entonces...

Concejala Gabriela Orfali: Yo como concejal no hago bases.

Alcalde Freddy Ramírez: No, Usted dijo otra cosa, pero lo que le estoy diciendo es que lo importante bajo su responsabilidad como concejala es que en este concejo usted no pretenda que nosotros hagamos cosas que están fuera de la ley o fuera de la norma ¿ya?

Concejala Gabriela Orfali: Nunca he dicho eso.

Alcalde Freddy Ramírez: porque las bases...pero concejala, las bases tienen una normativa, se trabaja bajo ciertos criterios. Por lo tanto, nosotros...no es decisiones arbitrarias ¿ya?, en ese sentido, si usted tiene una apreciación respecto al tema del sueldo yo lo puedo compartir con usted y es una apreciación...

Concejala Gabriela Orfali: Ah lo comparte que es bajito...

Alcalde Freddy Ramírez: es una apreciación personal suya, pero, sin embargo, las apreciaciones personales en el ámbito del servicio público ¿cierto?, de las responsabilidades y políticas públicas tienen que ser muy responsables, entonces en ese sentido concejala estamos llevando una discusión que no tiene ningún sentido para...

Concejala Gabriela Orfali: yo creo que es una muy buena discusión alcalde el ver cómo miramos y dónde ponemos los recursos fiscales, porque por ejemplo para contratar a Américo se le pagó \$22 millones y ahí nadie pensó que los recursos municipales y son \$22 millones en una hora y media, pero para poder conocer...\$22 millones la orden de compra, \$22 millones, \$22 millones a Américo, entonces ahí sí los recursos municipales, pero para poder trabajar y ver que los trabajadores tengan mejores condiciones laborales eso se puede conversar, se puede ver, ellos ofrecen \$570.000 pesos, a mí me parece que en Chile en este minuto lo encuentro bajo y me da pena que nos hagamos parte de eso y me tengo que hacer parte, porque como usted bien dice esta es una licitación que tiene que...

Alcalde Freddy Ramírez: concejala...

Concejala Gabriela Orfali: pero no me puedo quedar callada, y pensar y decir y como estamos en una mesa de concejo se tienen que decir las cosas, ¿por qué no se pueden decir?

Alcalde Freddy Ramírez: pero se tienen que decir con cierta responsabilidad

Concejala Gabriela Orfali: con responsabilidad le estoy diciendo del buen uso los recursos fiscales, a mí me impresiona que \$22 millones se hayan pagado al señor Américo para que estuviera una hora y media y a...

Alcalde Freddy Ramírez: nosotros tenemos una responsabilidad concejala...

Concejala Gabriela Orfali: bueno y usted destinó \$22 millones a eso.

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

Alcalde Freddy Ramírez: Tenemos un presupuesto, tenemos un presupuesto que se distribuye en las distintas actividades municipales como usted lo sabe.

Concejala Gabriela Orfali: esa fiesta salió más de \$90 millones.

Alcalde Freddy Ramírez: Entonces...nosotros sabemos perfectamente lo que gastamos, lo que hacemos, la cobertura

Concejala Gabriela Orfali: Yo sólo quiero marcar el punto en los trabajadores porque me interesa...

Alcalde Freddy Ramírez: Concejala es posible...es posible...

Concejala Gabriela Orfali: es que no sigamos de verdad porque usted y yo tenemos visiones diferentes de dónde poner la plata.

Alcalde Freddy Ramírez: pero concejala ¿es posible en algún minuto que podamos conversar? Porque definitivamente pareciera que la verdad única que existe es la suya, cada vez que hablo usted...

Concejala Gabriela Orfali: No, yo solo puse el tema de los trabajadores...

Alcalde Freddy Ramírez: cada vez que hablo usted me interrumpe, no acepta explicaciones...

Concejala Gabriela Orfali: Las acepto alcalde...

Alcalde Freddy Ramírez: es que no se nota, por eso le digo, entonces...

Concejala Gabriela Orfali: Es que usted dice que no se puedo haber hecho nada, que las bases están hechas, que no se puede hacer nada y que no se puede hacer nada, entonces...

Alcalde Freddy Ramírez: Voy a hacer un pequeño llamado al orden, porque desgraciadamente...

Concejala Gabriela Orfali: Quiero decirle a los trabajadores que 550 es muy poco

Alcalde Freddy Ramírez: Desgraciadamente...

Concejala Gabriela Orfali: no sé si los concejales piensan que es mucho, no sé pareciera que nadie tiene opinión en eso.

Alcalde Freddy Ramírez: Concejala, bueno, yo lamento mucho el que no me permita el diálogo, lamento mucho que su forma sea no dejar hablar y explicar y dar contexto, le digo que hay una verdad que creo que está tratando de instalarse que no es, nosotros no manejamos las bases arbitrariamente, nosotros no es que lo que se nos ocurra es lo que se hace, nosotros trabajamos bajo la norma, no olvide que estas bases están establecidas por contraloría ¿ya?, aprobadas por contraloría, por lo tanto es un órgano superior de

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

control y de fiscalización quien aprueba esto y después de varios meses de estudio y de observaciones corregidas, no, no fueron dos años, pero entonces más aún concejala, más aún. El tema es que le digo, yo lamento no poder, no voy a seguir dando vueltas al tema, pero lamento no poder explicar, porque no me lo permite usted explicar, parece que solo hay una verdad, insisto y bueno, los diálogos concejala en esta mesa y en cualquier otra se dan cuando uno puede ser capaz de escuchar. Yo lamento que usted no sea capaz de escuchar, que no sea capaz de entender razones que no son personales, porque acá yo estoy como presidente de un concejo, como alcalde y hablo en nombre de la normativa y hablo de lo que nos corresponde, no en términos personales. Por lo tanto, yo creo que voy a dar el paso para que podamos votar, ya que no pudimos establecer una explicación a su postura, no pudimos establecer una conversación como todos esperaríamos, y pareciera digamos que la única verdad de cuestionamiento tiene que ver justamente con cosas que no tienen ningún tipo de sustento. Yo la invitaría concejala, la invitaría de verdad a informarse un poquito más respecto, usted ya lleva segundo periodo, usted que pretende ser alcaldesa yo le invitaría conocer un poquito más de compras públicas, le invitaría a conocer un poquito más cómo funciona el sistema público, así como estamos para no generar expectativa, ni confusión de la gente, eso es tremendamente importante, el trabajo público se toma con responsabilidad y diciendo las cosas que corresponde decir y lo más importante sabiendo escuchar. Así que dicho esto, vamos a proceder a la votación del punto en cuestión María Liliana, por favor llevemos la votación.

Secretaria Municipal María Liliana Espinoza: llevo entonces, voy a llevar a pronunciamiento la adjudicación concesión del servicio de recolección y transporte de residuos domiciliarios y/o asimilable, incluido el retiro y transporte de residuos voluminosos y escombros de la comuna de Concón, cuya ID es 2597-24-LR24 a la empresa COSEMAR S.A, Rut: 96.827.370-1 por un monto mensual IVA incluido de \$122.344.925 por un periodo de 60 meses, valor total de la concesión \$7.340.695.500 millones, según artículo 65 letra k de la ley 18695. En votación señores concejales, unánime se aprueba. Les recuerdo que esta adjudicación también va a toma de razón de la contraloría general de la república, y una vez que ella regrese viene la suscripción del contrato y posterior a ello el inicio de dicho servicio.

Alcalde Freddy Ramírez: Muchas gracias concejalas, concejal, esto es un servicio muy importante para la comuna, además de las innovaciones que tiene y por supuesto lo que tenemos que seguir desarrollando. Bien, vamos a avanzar entonces en el punto siguiente, tiene que ver con el punto número siete, pronunciamiento de subvenciones. Don Paulo, por favor director adelante, concejala Elda como presidenta de la comisión por favor.

Concejala Elda Arteaga: Gracias presidente. Efectivamente el día 17 de mayo tuvimos comisión de DIDECO a las cuales asistieron el concejal Alberto Fernández, Sandra Contreras y quien habla. Recibí excusas de la concejala Gabriela Orfali y de la concejala María José Aguirre y la concejala Ilen Saéz llegó también al final, pero porque tenía problemas con la agenda. Estuvieron presentes el director de DIDECO Paulo Carrillanca, de finanzas Evelyn Arias y la funcionaria Claudia Silva. El director nos presentó 11 solicitudes de subvenciones para consideración de este concejo municipal, con visto

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

bueno de las direcciones de control y/o finanzas. En estas 11 subvenciones, vienen dos juntas de vecinos: que es El Mirador y Villa Independencia, un club deportivo; que es Capoeira Nagó, dos clubes de adulto mayor; que es de Docentes jubilados de Concón y San José Obrero, dos grupos folklóricos; Baile Canta Pueblo y Entre Chamantos y Pañuelos, tres condominios sociales; el block P Villa Primavera, block B Horizonte del Mar y Administración Central de Horizonte del Mar y un grupo de voluntariado: que es Manos Unidas. Creo que van a pasar para aprobación, ahí vemos los montos presidente.

Alcalde Freddy Ramírez: Por supuesto vamos a la palabra, ¿María Liliana los lees tú? ¿los tienes tú ahí? Hacemos la misma metodología de siempre uno en uno y vamos nombrando.

Secretaria Municipal María Liliana Espinoza: Entonces vamos uno a uno y lo vamos a nombrar. Entonces llevo el primero a votación que es junta de vecinos El Mirador para compra de equipamiento línea blanca y menaje para la cocina de la sede social, por un monto de \$4 millones y medio, en votación, ya entonces; cinco votos a favor y una abstención, el concejal Fernández por las razones que acaba de indicar, ser parte de la junta de vecinos, acuerdo N°211. Llevo a votación la subvención del Club deportivo Capoeira Nagó Concón por un monto de \$1.497.019 pesos para compra de artículos deportivos, pago del profesor...

Concejala Elda Arteaga: \$190 pesos...

Secretaria Municipal María Liliana Espinoza: Si es que quedó... es \$1.497.190 pesos para el pago de profesor y merienda saludable en jornada de entrenamiento, de nuevos implementos deportivos, en votación, unánime se aprueba acuerdo N°212. Grupo de la tercera edad Amigos Docentes Jubilados de Concón, este es un grupo de la tercera edad en realidad, el nombre es funcional, no es sindical, es importante señalarlo, porque el nombre puede llevar a confusión, pero es para un grupo de adultos mayor, de la tercera edad ¿ya?, no tiene fines sindicales, por favor. Costear la celebración y premiación para eventos que ellos realizan incluidos también el día del profesor, monto \$600.000 pesos, en votación, ¿también se tiene que abstener? Cinco votos a favor, una abstención ¿ya? este está abierto a todos, porque es de amigos ¿ya?, así que importante tenerlo claro. Llevo a votación subvención junta de vecinos Villa Independencia por un monto de \$4.500.000, arreglo en sede, cambio de portón y otras renovaciones tales como loza, vasos, cubiertos y vajillas y celebrar el aniversario de la junta de vecinos, en votación, unánime se aprueba acuerdo N°214. Se lleva a votación grupo folklórico canta y baila pueblo, baile y canta pueblo, por un monto de \$600.000 pesos para compra de vestuario, zapatos para las socias y socios del grupo, de los bailarines, en votación, unánime se aprueba acuerdo 214, 215 perdón. Se lleva a votación subvención para el block P de Villa Primavera por un monto de \$2 millones de pesos para compra para instalación de alarma, luminaria e instalación de cámara e inauguración de sus mejoras, en votación, unánime acuerdo 216, este aporte es para los espacios comunes ¿ya? Se lleva a votación la subvención entre Chamantos y Pañuelos, proyecto para vestidos de china y sus complementos como poncho, etcétera monto \$600,000 pesos, en votación, unánime acuerdo N°217. Se lleva a votación subvención condominio Horizontes del Mar por un monto de \$2 millones de pesos para

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

instalar en los espacios comunes los extintores en cada uno de sus pisos y dentro de un gabinete, en votación, unánime acuerdo N°218.

Alcalde Freddy Ramírez: ¿el 218 de qué grupo era?

Secretaria Municipal María Liliana Espinoza: No, condominio Horizonte del Mar Block B. Ya el club de adulto mayor San José obrero, costear servicios de alimentación para distracción de las socias al Olmué el día del aniversario del club, monto \$600.000 pesos, en votación, unánime, aprobado acuerdo N°219. Condominio social Horizontes del Mar para la administración central, porque el que votamos recién era el block B ¿ya?, porque ellos tienen tres sub-administraciones, block A, block B y block C, y tienen una administración central para compra de instalación de luminarias solares en patio, estacionamiento y espacios comunes \$2 millones de pesos, en votación, unánime acuerdo N°220. Organización Manos Unidas, compra de insumos, pañales, sabanillas, apósitos, crema, guantes, etcétera, \$600.000 pesos, en votación, unánime acuerdo N°221. Ahí estaríamos con lo que es el otorgamiento de la de la subvención ¿ya?

Concejala Elda Arteaga: Y también tenemos cambios de uso.

Secretaria Municipal María Liliana Espinoza: sí, esas las voy a llevar.

Alcalde Freddy Ramírez: esas van como punto aparte, esas están separadas, irían como punto 8 y 9, y 10, claro, son los siguientes tres puntos. ¿Estamos listos con el punto anterior? Ya vamos ahora al punto 8, Liliana te pido que vayamos al tiro con los tres puntos, porque son los tres respecto de ampliaciones de uso.

Secretaria Municipal María Liliana Espinoza: Voy con la primera que es el cambio de uso de subvención ¿verdad?, para ampliar el uso de la del club Skate Concón Okulto ¿ya?, ellos han decidido reducir gasto en ítem para poder incorporar otros que son; audiovisual para tener registros fotográficos ¿verdad?, de sus talleres, premios y construcción de nuevos módulos para hacer más trucos y sus poleras, en votación, unánime acuerdo N°222. También llevo a votación la autorización para utilizar el dinero, y este es un cambio de uso de subvención ¿ya? de \$500.000 pesos que les quedaron al grupo Los Viejos Amigos de Concón, para un nuevo muro de cierre de la sede, en votación unánime acuerdo N°223. Y después tenemos el centro de madres Villa Concón que solicita el cambio de uso debido a problemas que han tenido de salud y van a cambiar, ellos hicieron, la verdad es que esto es un ratifíquese, es ratificar el uso que le dieron a la subvención, porque ellos no hicieron el paseo de fin de año, tuvieron perdón que realizar un paseo de fin de año en vez de la cena de Navidad solicitada, entonces lo que estamos pidiendo acá es un pronunciamiento para ratificar el uso que dieron. ¿Sí?, en votación, unánime se aprueba acuerdo N°224. Estamos con esas.

Alcalde Freddy Ramírez: Estaríamos entonces con los tres puntos, gracias director.

Director DIDECO Paulo Carrillanca: gracias alcalde.

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

Alcalde Freddy Ramírez: Gracias concejala. Bien, están los acuerdos tomados por lo tanto, vamos a continuar con el punto siguiente, le vamos a pedir a Pablo por favor, señor Bombal como asesor urbano que se acerque y trabajaremos sobre el informe observaciones 28ter del plan regulador. Así que, ¿Liliana vamos directo a la palabra a Pablo?

Secretaria Municipal María Liliana Espinoza: Sí, este es la continuidad de lo que ha sido la exposición, las audiencias públicas que ya se hicieron, que fueron dos en relación al 28ter que es la prolongación de la vía Avenida Francisco Sosa, yo certifiqué a Pablo la exposición que tuvo en el hall de la municipalidad, como establece la Ley General de Urbanismo y Construcción y su ordenanza, y ahora correspondía dar a conocer al concejo si hubiesen llegado observaciones que Pablo les va a contar.

Asesor Urbanista Pablo Bombal: Muchas gracias, María Liliana. Muy buenos días alcalde, concejales y vecinos y vecinas que contemplan esta sesión. Como bien decía la secretaria municipal ha estado en desarrollo el proceso del plano de detalle 28ter que contempla la precisión ¿cierto?, de la prolongación de la vía Avenida Francisco Sosa. De acuerdo a lo establecido en el artículo 2.1.11 de la ordenanza general de urbanismo y construcción. En pantalla pueden apreciar ¿cierto?, en qué etapa vamos del proceso ¿ya?, como bien se explicaba ¿cierto? esto ha contemplado audiencias públicas que se realizaron tanto la primera el día 20 de abril, posterior a esto se abrió un tiempo de exposición al público donde se presentó y estuvo en la página web y en el hall de alcaldía el plano ¿cierto? el proyecto de este plano de detalle y además la memoria explicativa que profundizaba cuáles eran los aspectos técnicos de este plano de detalles. Posterior a eso se realizó una segunda audiencia pública ¿cierto?, el 24 de abril y finalizado esto se abrió un periodo de 15 días corridos donde la comunidad, específicamente además la zona afectada que es el sector de la junta de vecinos de Lomas y Pinares de Montemar podía presentar observaciones al proceso, finalizado esto el día 10 de mayo, no se presentaron observaciones ¿cierto?, a la propuesta de plano 28ter de Prolongación de la vía Avenida Francisco Sosa, posterior a esto se realizó el día 15 de mayo una reunión ¿cierto?, donde también se presentaban la observaciones si es que existieran, si es que existiesen ¿cierto?, al Concejo de la Sociedad Civil y el día de hoy correspondía de acuerdo al calendario de este proceso presentar al concejo la aprobación o rechazo de las observaciones ¿Ya? Como no se presentaron ¿cierto? se mantiene de todos modos el calendario y está calendarizado para la próxima sesión la aprobación o rechazo ¿cierto?, de este proceso. Eso concejales, no sé si tienen alguna duda o consulta respecto al proceso o a lo que se viene ¿cierto? la próxima semana.

Alcalde Freddy Ramírez: concejalas queda abierta la palabra. Por favor.

Concejala Gabriela Orfali: usted podría, ya que estamos en concejo y se está mostrando la lámina, yo creo que el tema es bien relevante y podría tal vez, no sé si está, se puede dar hoy día algo de explicación de qué se trata, no el proceso en sí, sino que de qué se trata lo que se va a intervenir para que la gente que tal vez ese día no estuvo y ya no se pueden, entiendo que ya no se pueden hacer observaciones...

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

Asesor Urbanista Pablo Bombal: Claro, ya no se podría.

Concejala Gabriela Orfali: Bueno, pero para que se sepa cuál va a ser porque en el plan regulador está, está claramente mostrado, entonces para que la gente pudiera informarse sobre de lo que este punto está tratando.

Asesor Urbanista Pablo Bombal: Si, brevemente concejala esto se trata de un... no sé si se ve en la pantalla compartida quizás en la transmisión, pero se trata de un plano de detalle ¿cierto?, que precisa la prolongación de la avenida Francisco Sosa que hoy está materializada hasta la avenida de Los Pellines ¿ya?, el tema es que previo al plan regulador vigente que es del año 2017, la dirección de obras aprobó un plano de loteo ¿ya?, Lamentablemente este plan regulador ¿cierto?, en el gravamen de esta vía no quedó exacto el trazado ¿ya?, por tanto, en el momento de poder efectuarse esta vía habría un descalce en este tramo, ya que habría un camino que no queda conectado ¿ya? Entonces ante esa situación la inmobiliaria ¿cierto?, que se vio afectada hizo a través del ingreso de 28 nonies ¿cierto?, solicitó una modificación y precisión respecto a ese error que se cometió, o esa imprecisión, mejor dicho, en el plan regulador. Entonces lo que se hace es que se rectifica, es un plano de detalle que precisa el trazado, esto está regulado a través del proceso 28 ter que permite hacer estas estas modificaciones en un plazo mucho más acotado y en este caso no habría un descalce, sino que justifica y rectifica esta posición. Cabe señalar que, además, esta modificación de este calce de desplazamiento de la vía se realiza en un predio privado ¿cierto?, que es el mismo, no hay, no hay otros predios afectados ¿ya?, un solo propietario y además está dentro de una misma zonificación, no hay un ajuste o un descalce con otras zonificaciones, que ahí podría ser un poquito más complejo.

Alcalde Freddy Ramírez: Bien, gracias Paulo.

Asesor Urbanista Pablo Bombal: Muchas gracias.

Alcalde Freddy Ramírez: ¿Nos queda algo más?

Secretaria Municipal María Liliana Espinoza: No, no queda nada más porque la próxima semana vuelve a venir este punto, pero ya para la votación, aprobación o rechazo por parte del honorable concejo municipal.

Alcalde Freddy Ramírez: perfecto ¿esto sería el próximo concejo?

Asesor Urbanista Pablo Bombal: próximo

Secretaria Municipal María Liliana Espinoza: Sí señor alcalde.

Alcalde Freddy Ramírez: Perfecto. Concejal Orfali.

Concejala Gabriela Orfali: después de que esto nos pronunciamos el próximo semana, cuánto tiempo va a pasar a que ya quede firme, no sé el término legal, pero que quede modificado y que en el predio que está del privado comience a hacer esta...la prolongación

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

de la calle ¿cuánto pasa de tiempo? ¿hay estipulado en la ley o eso queda a la decisión del privado?, no sé.

Asesor Urbanista Pablo Bombal: para efectos del proceso concejala, una vez la próxima semana ¿cierto?, que se lleva a votación este procedimiento, se presenta a la SEREMI la materialización de este proyecto, se le recopilan todos los antecedentes, se genera este ingreso ¿ya? Una vez la SEREMI tiene 15 días corridos para pronunciarse, si es que no se pronuncia automáticamente esto se incorpora en el plan regulador ¿ya?, esta precisión, esta modificación. Respecto a lo otro que usted apunta de la materialización de la vía como tal, ya eso corresponde por parte del privado, pero entiendo que claro este loteo está aprobado, entonces imagino que ellos determinarán ahí el proceso dentro de sus proyecciones.

Concejala Gabriela Orfali: ¿pero podría pasar un tiempo largo a que el privado no quisiera hacer la extensión? No, no es algo que ya materializado en el plan regulador, aprobado se haga ¿esto podría pasar un tiempo?

Asesor Urbanista Pablo Bombal: podría un tiempo acotado, porque entiendo que estos permisos también tienen una...

Concejala Gabriela Orfali: también tienen 3 años, también son con 3 años.

Asesor Urbanista Pablo Bombal: Claro.

Concejala Gabriela Orfali: Ah ya. ¿La próxima semana se va a poder hacer a don Pablo, se le va a poder hacer preguntas relacionadas que se deslindan de esta, de esta extensión con las construcciones que se van a llevar ahí? que los proyectos ¿o no?

Asesor Urbanista Pablo Bombal: es que eso es materia que no es de...

Concejala Gabriela Orfali: por eso, no es de la calle en sí, pero porque eso va a intervenir, ese predio enormemente, ¿eso no se puede hacer? Eso se lo voy a pedir por oficio entonces. Muchas gracias.

Secretaria Municipal María Liliana Espinoza: No está relacionado con el punto en cuestión.

Concejala Gabriela Orfali: por eso, no está, pero no puede...ya, se lo pido por oficio.

Secretaria Municipal María Liliana Espinoza: Estamos alcalde para pasar al otro punto.

Alcalde Freddy Ramírez: bien, muchas gracias Pablo.

Asesor Urbanista Pablo Bombal: gracias alcalde

Alcalde Freddy Ramírez: bien, vamos a pedir media hora más ¿cierto? para poder escuchar la presentación que corresponde al equipo de gestión de riesgo, a propósito de la presentación de nuestro plan en SENAPRED. Así que, vamos a pedirle media hora.

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

Secretaría Municipal María Liliana Espinoza: Entonces, se lleva a votación la extensión de 30 minutos para la presentación, en votación, unánime se aprueba.

Alcalde Freddy Ramírez: perfecto, por favor pasen. Gracias Roxana. Hay que cambiar la presentación Carlos, vamos a poner la presentación que corresponde. Vamos a tener un receso de 3 minutos.

RECESO

Alcalde Freddy Ramírez: perfecto Roxana, entonces tenemos 20, 15 minutos para exposición para una ronda de respuesta que después tenemos que terminar el concejo ¿ya? bien Roxana te damos la palabra.

Encargada de Gestión de Riesgo de desastre Roxana: Gracias. Bueno, muy buenos días a todos. Bueno el objetivo de esta presentación es que ustedes y la comunidad conozcan también en qué consiste la unidad de gestión de riesgo de desastre y cuál es nuestro fin, cuál ha sido nuestro trabajo y también darles una pequeña pincelada de lo que es el plan de emergencia ¿ya? Por lo mismo es importante partir por el principio, el 21 de julio del 2021 se promulga la ley 21.364 que es la cual cambia ¿cierto? de ONEMI a SENAPRED y crea el SINAPRED, que es el sistema de gestión de riesgo. Luego a nivel municipal, en abril el municipio crea esta unidad a cargo de Álvaro en su primera instancia y luego se suma el asesor que hasta el día de hoy está con nosotros, que es don Guillermo de la Maza. Ellos en conjunto durante el primer, los primeros, el primer año 2023 se reúnen con los departamentos municipales, con bomberos, con carabineros, con bote salvavida, con Cruz Roja también y se empieza a trabajar en mesas de trabajo relacionadas en cómo se han ido...cómo funcionan los departamentos, qué han hecho cada uno de ellos cada vez que se presenta algún tipo de emergencia. Ese trabajo lo asumo, termina Álvaro, lo asumo yo en diciembre, pero de manera exclusiva desde marzo en adelante donde toda la información recopilada se concreta y se plasma en un plan comunal de emergencia, obviamente sin dejar de lado que anteriormente en la fecha actual existe uno que está vigente, pero hay nuevas exigencias, porque hay un nuevo sistema, hay una nueva ley. Por lo tanto, eso se tiene que adaptar a las nuevas estructuras y las nuevas condiciones y el cómo debemos operar actualmente. Eso se concreta, se termina y se envía a evaluación de la SENAPRED el día 19 abril de este año, se envía el plan comunal de emergencia junto con sus tres variables que se las voy a presentar, y actualmente está en SENAPRED en correcciones o comentarios, alguna observación que quizás hay algún punto que haya que reforzar, pero en esa etapa estamos hoy en día ¿ya?, con un plan vigente, pero en actualización para cumplir con la normativa vigente. Actualmente, el departamento de gestión de riesgo, en un principio Álvaro, se suma Gerardo, me integro, o sea se suma Gerardo Veas y Marcia, actualmente cada uno de ellos también entrega una visión de su propia experiencia que aquí en esta unidad es de vital importancia. Súper importante hoy, para mí es importante que todos comprendan y entiendan la visión en la cual nosotros tenemos que estar trabajando, por lo mismo hay que destacar y entender qué es el riesgo, ya que es parte importante del nombre de nuestra unidad. El riesgo siempre se va a entender como una posibilidad o probabilidad en el fondo de experimentar algún daño,

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

algún daño en las personas, algún daño socioeconómico, medioambiental, ¿en base a qué?, en base a una amenaza, una amenaza que puede ser natural, que puede ser biológica, que puede ser antrópica y versus el nivel de exposición, vulnerabilidad y los recursos disponibles. Entonces en base a esa fórmula es la cual nosotros vemos la comuna y la pensamos de manera constante, siempre estamos alertas y atentos a cada amenaza existente o posible, también frente al tipo de vulnerabilidad propia de las construcciones y el nivel de exposición, es decir, hay sectores que están expuestos a una o más amenazas, por lo cual nosotros tenemos que estar siempre atentos a alguna variación en ese tipo de cuatro variables y los recursos disponibles también. Y este riesgo se manifiesta a través, y se trabaja a través de un ciclo, ese ciclo de gestión el que les presento aquí, así opera, esto viene estipulado en la ley 21.364, en donde es un ciclo constante de mitigación, de preparación ante un evento. En la etapa de preparación puede haber alertas, alertas tempranas, alerta temprana amarilla, roja ¿cierto?, según el nivel de intensidad, una respuesta a la emergencia, una recuperación y la recuperación no siempre tiene que ir ligada a una reconstrucción, puede haber emergencias de distintos niveles, por lo cual se entiende recuperación como el volver al estado normal del funcionamiento anterior a que ocurriera el evento. Entonces, como les comenté en un principio no podemos presentarles el plan por completo, pero si mostrar cuál fue la manera de trabajo y qué es lo que en esencia presenta este plan. Tiene como objetivo establecer la fase de respuesta, que es una de las etapas que les mostré del ciclo, frente a la emergencia con el propósito de brindar la protección a las personas ¿ya? Esto en coordinación de los recursos y las capacidades disponibles que posee el comité comunal para la gestión del riesgo de desastre. El plan comunal tiene como objeto, aparte de definir qué roles y funciones cumplimos cada uno de nosotros, cada uno de los integrantes del sistema, los integrantes del sistema somos nosotros como municipalidad en sus distintos departamentos y a la vez la comunidad y las organizaciones, como bomberos, carabineros, en este caso, que son parte de nuestro COGRID, los cuales forman un comité asesor que es el comité comunal que son elementos técnicos ante una toma de respuesta. El plan aquí voy a presentar, este plan Integra a todos los departamentos de la municipalidad, no les voy a mostrar a todos, porque estaríamos bastante, pero sí los más importantes y los que en el fondo conforman nuestro COGRID ¿ya? Bueno principalmente nuestro mando autoridad es el señor alcalde, nosotros...él es quien dirige, él es que también tiene que ir obviamente él ayuda a la población y es a quien nosotros asesoramos ante una emergencia ¿ya? la autoridad de este COGRID también recae en él. A la vez está el mando de coordinación que es nuestro mando...espérenme un poquito...ahí, que es nuestra función, la unidad de gestión de riesgo hace, ejecuta lo que es la mesa técnica y es un asesor directo del alcalde en su toma de decisiones, también comunicamos obviamente a la comunidad y hacemos todo lo que es la activación, es decir, de los distintos departamentos ante una emergencia. Como en este plan va a estar definido qué debe hacer DIDECO, Salud, Educación, cada uno de ellos, lo que nosotros debemos hacer ante una emergencia indistintamente del nivel de emergencia que haya, es decir; actívense, estén alertas, tengan todo listo, tiene que estar todo preparado para el distinto evento que se nos pueda venir. Por lo tanto, hay situaciones que claramente al no ser nosotros un mando técnico

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

pero sí de coordinación nuestra mesa cuenta con mando técnico, que es carabineros y la superintendencia del cuerpo bomberos, los cuales... bueno carabineros ejecuta su propia labor intrínseca del cargo de ellos que es el orden y la seguridad durante un proceso de emergencia, facilita también y apoya los recursos para el traslado a operaciones de rescate y realiza actividades propias de su función y constante comunicación y participación en el COGRID. Asimismo, bomberos también es un mando técnico que son... que obviamente atiende sus funciones de atender incendios, apoyar ¿cierto? en funciones de rescate, según la situación que amerite, por ejemplo; en algún choque o algún incendio. El mando técnico de la dirección de salud, bueno la dirección de salud tiene... esta es una de las funciones que ellos tienen, por supuesto ellos tienen que estar presentes en una emergencia reforzando sus capacidades de respuesta, contar con el personal necesario, coordinar los turnos necesarios, también si es necesario habilitar de albergue tener puntos de atención en salud y tener asentamientos temporales también de estructura para poder dar la cobertura a la comunidad. La dirección de Seguridad Pública también tiene sus roles específicos, es un organismo que colabora en esta gestión, también son un asesor técnico, ellos participan también del COGRID, obviamente coordinando con nosotros también todo lo que es la gestión preventiva en su materia de seguridad propia. DIDECO, ustedes saben que contiene una gran cantidad de departamentos, por lo tanto, cada uno de ellos participa activamente con su diferente expertis en su tema, ya sea del área de la mujer o en el área de discapacidad, con sus distintas oficinas. Muy importante saber también que las emergencias no siempre van a ser catástrofes, o no siempre van a ser un desastre ¿ya? Hay distintos niveles, nosotros podemos por ejemplo; la lluvia anterior para nosotros sí fue una emergencia de nivel uno, tuvimos una alerta preventiva dada por la SENAPRED, por lo cual se activó nuestro sistema, es decir nosotros congregamos, nos comunicamos con bomberos, con defensa civil, con carabineros y con el equipo municipal de operaciones, de DIDECO, seguridad pública y todos ellos se activan y se preparan para el evento en ese minuto que fue meteorológico, y de esa manera los recursos pueden llegar y nos permite a nosotros poder tomar las mejores decisiones y acciones para poder asesorar y ejecutar en el momento. Entonces, bueno esta tabla viene definida, viene dada por la ley 21.364, por lo tanto, actual ejemplo hemos tenido en nuestra comuna situaciones de nivel uno, nivel dos también ¿ya?, y esto siempre va de manera escalada, nosotros tenemos que en primera instancia poder dar cobertura con los recursos propios municipales, de no ser así tendremos que escalar y pedir cierto apoyo a SENAPRED o al gobierno central, provincial, regional o nacional si la situación de emergencia así lo amerita. Bueno, como les nombré aparte de lo que es describir roles y funciones dentro del plan, también existen los roles y el comité comunal, que en el fondo son ellos, esa mesa de trabajo quienes deciden y dirigen el cómo ejecutar, y ante qué respuesta vamos a dar primero. Nosotros como municipio debemos dar respuesta ¿cierto?, a toda nuestra comunidad ante una situación, pero hay a quienes hay que responder primero y otros que pueden esperar ciertos momentos para poder dar respuesta, tenemos la capacidad de poder priorizar a quienes acudir según el nivel, como les explicaba en un principio, de vulnerabilidad, exposición o amenaza. Por lo tanto, la acción del comité claramente es realizar un informe Alfa, que el informe Alfa viene dado por el análisis de la situación, localicemos a las personas, las

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

funciones de servicios esenciales y qué amenazas están afectando. Ellos priorizan y son la herramienta técnica. Bueno, aquí viene lo mismo, quien compone nuestro comité comunal, lo compone el señor alcalde, el director de DIDECO, director de Seguridad Pública, el director de DESAM, el jefe de gestión de riesgo de desastre, bomberos y carabineros, esto no significa que sea un comité cerrado, me explico, para conformarlo debemos estar todos ellos, pero si se da una situación de emergencia que amerite que el señor alcalde pueda llamar por ejemplo a otra unidad técnica, como por ejemplo educación, si es que nos ocurre algún evento donde estén involucrados los colegios, también puede ser así, puede ser invitado operaciones u otros departamentos de la municipalidad también. Súper importante saber que esto del riesgo es un ciclo, no es algo que empiece y termine, es un constante y cuando uno está dando respuesta funciona de la siguiente manera; se realiza el levantamiento de la información, es decir se hace un catastro de cómo está la situación actual de la comuna, se recibe información, ya sea por los vecinos o por redes sociales, se prioriza el requerimiento, dónde damos respuesta primero y ahí, por lo tanto, hacemos una activación y despliegue de los recursos propios, externos, según sea la situación. Luego de solicitar los recursos y capacidades, se da cumplimiento a la emergencia y se vuelve un proceso de rehabilitación, yo le sumaría a esto la sinergia que siempre es bueno considerar que aparte de volver al estado inicial siempre sería bueno volver, pero mejor de lo que estábamos antes ¿ya?, esa es la visión que se tiene que tener. Y esto tiene que ir en constante información a la comunidad sobre los distintos estados, que también van definidos en el plan, cuándo se informa, de qué manera se informa y en qué momento y nosotros mantenemos información constante a través de la radio que andaba trayendo por ahí con SENAPRED, ellos hacia nosotros y nosotros hacia ellos ante cualquier instancia, circunstancia que así lo amerite. Dentro del plan se presentaron y se evaluaron tres variables, tres amenazas, que sería nuestra amenaza de tsunami propio por la ubicación de Concón, la emergencia en incendio forestal en el sector rural y la emergencia hidrometeorológica temporal de viento y lluvia. Dentro de la variable tsunami, claramente este objetivo general es un patrón común de los tres sub-planes, que es establecer acciones de respuesta frente a un tsunami. Siempre nunca olvidando que el propósito principal de esto es dar una respuesta eficiente y eficaz priorizando la protección de las personas. A ver si no avanza un poco rápido, no quiere quedarse, no, no quiere, pero bueno, sí, pero...ya el plan de evacuación ante amenaza y tsunami, este es el plan que existe actualmente, esta información es obtenida de la página de SENAPRED, donde aquí muestra la zona de inundación producto de un tsunami y también demuestra las vías de evacuación y la cota de seguridad, nosotros tenemos que estar, para no vernos afectados en un tsunami sobre los 30 metros sobre el nivel del mar. Por lo cual, con el trabajo anterior que existió en el plan vigente hay una propuesta de vías de evacuación de zonas segura, pero con las nuevas exigencias dadas se tuvo que trabajar en un nuevo levantamiento en donde, como se puede ver, aquí nosotros tuvimos que definir hasta 31 rutas de evacuación, 23 zonas seguras y 11 puntos de encuentro, donde todos cada uno de ellos está detallado, explicado, señalizadas las rutas, es un ejemplo de cómo se presenta, por ejemplo esta es la vía de evacuación número cinco, desde la rotonda a calle Maroto, la zona segura está definida y el punto de encuentro, entendiendo

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

siempre que un tsunami si es que nos llegase a afectar un sismo sobre 7 grados Mercalli, nosotros automáticamente tenemos que activar este plan, claramente una vez que sea aprobado, nosotros estamos en una zona de inundación, por lo cual una vez que esto ya esté con todas las aprobaciones del SENAPRED, del COGRID y decretado, recién ahí nosotros podemos comenzar con el proceso de educación a la comunidad, si no sería un poco imprudente hacerlo sin estar con todas las visaciones. Educar, concientizar no sólo a la comunidad, sino que también a los equipos municipales que van a estar en terreno al momento de aplicar estos planes, ellos tienen que... toda la comunidad conocer si se encuentra en alguna parte dónde ir y qué hacer. Lo mismo ocurre con el plan de incendios forestales en el sector rural, teniendo como objetivo lo mismo, siempre priorizar la protección a la vida de las personas. Al realizar este levantamiento también nos dimos cuenta que aparte del sector rural, nosotros ya avanzando de la rotonda hacia el sector hay un barrio Industrial importante el cual no puede quedar fuera de un plan, ellos también están en zona de inundación, por lo cual también tienen sus vías de evacuación y todo lo mismo ocurre en el plan de incendio ¿ya?, nosotros para poder trabajarlo de mejor manera lo dividimos en tres áreas; el sector Industrial que comprende ENAP hasta lo que es ESVAL, luego el Gulmué y finalmente Bitumix. Y bueno, ante la variable incendio que ahí están manifestadas las comunidades también que estarían afectas, que es nuestro sector con mayor riesgo debido a que ahí sabemos que hay construcciones irregulares ¿cierto?, que no es un sector que esté normado, por lo tanto, hay una erosión propia de las cuencas y han sido afectadas también. Entonces aquí nosotros pudimos visualizar que hay cuencas de afectación y de riesgo para ese tipo, para la comunidad, por lo tanto de manera preventiva, anterior a este plan, el municipio también cuenta e instaló y tengo entendido que actualmente ya instalaron nuevos estanques, se cuenta en el minuto que hicimos el plan con nueve estanques solo para el uso de bomberos y coplas de ellos ¿cierto?, no para el consumo, ni el uso de un particular, para combatir y atacar un incendio forestal que históricamente siempre viene ¿cierto? de sureste a noreste. Por lo tanto, este plan, este modelo se hace en base a este análisis histórico, no obstante, el incendio es una de las variables más complejas de poder analizar, porque no lo podemos estandarizar, puede haber un viento distinto, puede haber una carga combustible distinta en algún momento, lo cual haga al equipo técnico tomar decisiones que quizás no se ajusten tácitamente a un plan, pero sí está especificado que tienen absolutamente la capacidad de hacerlo. Por ejemplo, si un incendio siguiera bajo el estándar que siempre ha sido definimos una zona segura también para el sector Industrial Bitumix, una vía de evacuación y un punto de encuentro. Finalmente, la tercera variable que también se trabajó fue la variable hidrometeorológica la cual conlleva no solo agua, también puede haber viento, lo cual conlleva rodados, conlleva caída de árboles, conlleva inundaciones. Entonces acá esto existe en el plan regulador de la comuna, se muestra lo que son las zonas donde tienen mayor erosión, mayores rodados, ya que sería obviamente todo el borde costero por su propia naturaleza y también el sector rural que como les comentaba en un minuto, debido a la erosión de las construcciones propiamente se pone aún más inestable y puede generar rodados también. Nosotros hace un poco de tiempo atrás, hay plataformas dentro de la SENAPRED que permiten poder diferenciar e identificar los puntos críticos de la comuna,

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

en donde se nos pidió agregar nuevos puntos a los ya existentes, en donde nosotros por ejemplo visualizamos sectores de rodados, sectores de caída de árboles más frecuentes, otorgados también por la unidad de medioambiente y esto está en conocimiento público, la SENAPRED lo tiene, se puede entrar a la página y ver qué puntos críticos hay, y de qué situaciones. Ahí tenemos los Ginkos también, la Chilca ¿cierto?, nuestros puntos frecuentes de inundación, aquí hay un mapa ¿cierto?, otorgado por medioambiente, esa línea en verde en el fondo ellos nos dicen “miren estos sectores es de mayor riesgo de caída de árboles”, sector Pellines que los árboles son más antiguos, el sector que daba camino a ESVAL, pero ya cada vez quedan menos árboles, que eran sectores de riesgo que tenemos que tener nosotros presentes. Y eso, en el fondo eso.

Alcalde Freddy Ramírez: Gracias Roxana por este completo informe, vamos a dar la palabra a las concejales, concejal. Concejala Sandra, concejala Ilen Sáez. Concejala Sandra.

Concejala Sandra Contreras: Gracias presidente. Muy buenos días, Roxana, buenos días, Guillermo, la verdad que me siento muy contenta de que estén ustedes acá, porque es un tema muy anhelado y muy solicitado por mí hace muchos años, el tema de cómo íbamos a cuidar a nuestros vecinos frente a las diferentes, a las diversas vulnerabilidades que tiene la ciudad. Hoy día no solamente las ciudades enfrentan vulnerabilidades climáticas, sino que tienen, tenemos riesgos diversos, y lo más importante es que las instituciones estén preparadas para poder dar e ir en ayuda de los vecinos. Hace unos meses atrás tuvimos el tremendo incendio en Viña del Mar, creo que una vez más nos pone a prueba a todas las instituciones para poder reaccionar, cómo actuar y cómo ir, y cómo poder proteger a los vecinos frente a una amenaza que nos sorprendió a todos de un momento a otro, que fue el gran incendio de Viña del Mar, Villa Alemana y Quilpué. Siguiendo esa línea, si bien yo veo aquí en el papeo y en las zonas de riesgo que ustedes tienen, no veo otras vulnerabilidades que sí son amenazas en la ciudades, creo que es sumamente importante como tú lo presentaste, es la coordinación de los departamentos de las municipalidades, como si también los departamentos de Salud, Educación, las policías, bomberos, pero fundamentalmente lo que se busca ¿no cierto?, es prevenir y poder actuar en forma oportuna para dar ayuda a los vecinos. ¿A qué me refiero? que hemos tenido estas últimas semanas...no solamente, no debemos esperar catástrofes tan grandes para poder reaccionar, si bien tenemos que estar preparados como ha sido estos últimos días las lluvias igual, lo cual felicito presidente a los equipos municipales, porque eso es lo que se debe hacer, hoy día tenemos una tecnología importante que nos avisa afortunadamente que van a haber eventos de lluvia con lo cual nos permite cuantificar la cantidad de agua y así poder saber cómo poder manejar y poder movilizar a los diferentes equipos municipales. Pero yo quisiera ir más allá, si bien esto me parece perfecto, pero quisiera ir mucho más allá con... En qué línea, sabiendo que Chile siempre tiene vulnerabilidad y cada cierto tiempo tenemos terremotos, tenemos algún tsunami, tenemos lluvias intensas, pero creo que siempre debemos estar preparados hoy día tenemos apagones, tenemos vientos fuertes, en cualquier momento se nos viene ¿no es cierto?, un viento muy fuerte y quedamos sin luz, hace también unos meses que quedamos un día o dos días creo que

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

estuvimos sin luz. Y es cómo actuamos rápidamente frente a aquellas personas que se encuentran, que dependen de la electricidad para sus tratamientos de salud, cómo podemos mantener la seguridad de la ciudadanía si no tenemos iluminación en las calles, porque no solamente estamos viendo un riesgo, el riesgo es amplio ¿ya?, no solamente en base a una eventualidad climática a un o una situación puntual sino que también tenemos riesgos en cuanto a la seguridad por eso es sumamente importante, vuelvo a repetir, la coordinación de los diferentes departamentos y ponerse en las diferentes situaciones. Me preocupa mucho el hecho de que en forma constante estamos teniendo episodios de cortes de luz, ya sea por los vientos o por algún otro tema, y cómo estamos preparados nosotros como municipio para poder dar solución, ¿tenemos los generadores suficientes para poder responder, está el catastro de aquellas personas que son dependientes de este tipo de servicio eléctrico? ¿en DIDECO? ¿en el departamento que ustedes... se implementó ¿no es cierto? El catastro de los postrados y adultos mayores que es sumamente importante, tenerlo para poder darle apoyo en una eventualidad, principalmente también a los adultos mayores que viven solos ya que frente a un corte de luz o a una catástrofe ¿cuál va a ser la red de apoyo municipal que van a tener estos vecinos? También comentaste el tema de los estanques, yo creo que seguimos siempre en falta, siempre creo que faltan, siempre debemos tener más, más estanques de agua, imagino que la mantención de ellos está supervisada y es en forma constante de parte del municipio. También solicitar el curso presidente, que creo que no está ahí, pero creo que es importante, un curso a todos los funcionarios municipales con respecto a la contención que deben hacer los funcionarios, porque son los primeros que cuando hay un llamado de Comandancia, si bien están los bomberos, están todos, pero dónde están los funcionarios principalmente apoyando a los vecinos, pero también los funcionarios tienen que tener una red de apoyo, tienen que tener conocimiento y tienen que tener una capacitación para poder enfrentar alguna crisis o alguna situación puntual que vive un vecino. Se vivió hace unos años atrás, cuando tuvimos ¿no es cierto? la actividad de la corrida de los garzones cuando falleció una de las personas que participó, y tuvimos varios funcionarios que quedaron bastante afectados frente a una situación así, yo lo amplifico a una situación mayor, quienes son los funcionarios, quienes están son en la primera línea ayudando a la comunidad tienen que tener un conocimiento previo para poder dar una contención y también tener cursos de reanimación para dar apoyo a la ciudad y a los vecinos. Creo que este mapeo de la ciudad y el catastro de las zonas de riesgo es fundamental para ver sus vulnerabilidades, pero no veo aquí eh el conocimiento que se deba tener sobre los servicentros y los lugares de venta de productos peligrosos que no solamente es en la zona industrial, sino que también en la ciudad, creo que ese punto es sumamente importante incorporarlo para una evacuación oportuna si en algún momento se llegara a necesitar. Lo otro que creo que es sumamente importante presidente, en base a lo vivido en el mes de febrero que colapsó todo en el mes de febrero cuando estuvo el incendio en Viña del mar, no hubo teléfono, no hubo iluminación, no hubo nada, llegamos la verdad que tuvimos un blackout lo cual impidió la comunicación y en base a esa experiencia, a ese duro momento que vivieron los vecinos de la ciudad de Viña del Mar, es muy importante que nosotros estemos preparados, creo que las altas voces, las sirenas, las campanas, son sumamente

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

necesarias para instalar en diferentes puntos de la ciudad para que en momento determinado y esperamos que no sea así, las vecinas y vecinos sepan que algo está sucediendo en la ciudad para que puedan salvar sus vidas, eso señor presidente, gracias.

Alcalde Freddy Ramírez: gracias concejala, damos la palabra a concejala Ilen, estamos en la hora y concejal Alberto para terminar.

Concejala Ilen Sáez: Entonces lo voy a hacer un poco corta, lo que no entendí bien es si este plan es efectivamente...se presentó o se va a presentar a SENAPRED según...

Encargada de Gestión de Riesgo de desastre Roxana: ya se presentó el 19 de abril.

Concejala Ilen Sáez: ya, porque lo que pasa es que efectivamente yo tengo algunos planes de otras municipalidades y efectivamente tienen una ficha, por ejemplo, y a mí me llama la atención, por ejemplo hay algunos, hay algunas vulnerabilidades como lo dice también la concejala Sandra, que es tsunami, sismo, pero falta por ejemplo remoción en masa, inundación, materiales peligrosos, tenemos una zona industrial, tenemos una empresa como la RPC o la ENAP, que sabemos que si ahí se produce un incendio es casi...podría generar un incendio masivo y colectivo en la comuna, estamos al lado de la ENAP, incendios estructurales, por ende también incendios forestales eso ya lo dijiste respecto a la zona rural, pero también tenemos en la zona urbana bosque, y han habido algunos hechos aislados en años anteriores, y no significa que no pudieran haber de nuevo. Las marejadas también, en el fondo nosotros como borde costero tenemos también un río, un río que sabemos que se tuvo que abrir la barra de arena en la desembocadura, ahora hubo un...se destapó el colector, entonces también me preocupa, porque nosotros aparte de esas vulnerabilidades tenemos que proteger nuestro patrimonio natural y tenemos un humedal urbano también, entonces cuáles son los protocolos también frente a los santuarios de la naturaleza que tenemos como campo dunar, como roca oceánica, como humedal urbano que no es santuario, pero sí está protegido, entonces también cómo actuamos frente a algo que es mayor, pero que también tenemos que tener esa sutileza y los protocolos adecuados en cuando sea oportuno actuar. Entonces, creo que hay varios temas por ejemplo qué pasa con la evacuación en el sector del campo dunar, en caso de tsunami, porque si bien tenemos calles cercanas, cómo si alguien está en ese sector de la roca oceánica todo el tema del campo, ¿por dónde sube? ¿Hay alguna señalética que diga ya por aquí sub? Etcétera. También qué pasa con lo que hacíamos antiguamente que era, se me olvidó cómo se llama el tema de...los simulacros, eso, en colegios, en el fondo hay hartos temas que me gustaría saber, que entiendo que si enviaron el plan debe estar ahí, pero me gustaría saber si es posible que analizáramos ese plan con...por ejemplo la comisión de medio ambiente, para que los vecinos también, porque hay muchas preguntas, tengo... el WhatsApp se me llenó de preguntas de personas que están viendo el concejo, con preguntas que en realidad son súper oportunas y que a lo mejor les gustaría a ellos un poco tener opinión, a lo mejor hacerlo, hacer extensivo una charla como estamos haciendo el PLADATUR, el PLADECO, etcétera y que los vecinos tengan esa posibilidad de opinar, eso para no alargarme más.

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

Secretaria Municipal María Liliana Espinoza: Solo un alcance concejal, importante tener claro que si bien todas las municipalidades nos regimos por las mismas normativas, no todas somos iguales en estructura, en PLADECO, en plan, ni siquiera en la planta municipal. Entonces, no sirve mucho los planes de otra comuna a la nuestra, porque cada realidad es distinta.

Concejala Ilen Sáez: No, lo que pasa es que yo como lo llevo a mi comuna, lo que yo dije, todo lo que nombré que es una por ejemplo acá la que me estoy leyendo dice volcánica, no tenemos volcanes, por lo tanto, obviamente que lo suprimo, pero todo lo otro que dije sí está y además no soy la persona más experta, yo lo que estoy diciendo es simplemente hacerlo abierto para que las expertises sean transversales y podamos tener esa posibilidad de opinar y no nos encontremos después, además entiendo que es SENAPRED de todas maneras el que aprueba.

Secretaria Municipal María Liliana Espinoza: Si, no solamente concejal le hice el alcance en relación a que usted dijo tengo el plan de emergencia de otra comuna.

Concejala Ilen Sáez: Si, pero es lo mismo que tener un plan cultural, un PLADECO y efectivamente, obviamente que uno lo lleva a la identidad y realidad de la comuna de uno.

Alcalde Freddy Ramírez: ya bien, vamos a avanzar un poquito. Concejal Fernández y concejala Elda.

Concejal Alberto Fernández: No, yo solamente quisiera antes que nada felicitar al grupo, al equipo que está constituido hoy día, porque realmente hacía años que se pedía y nunca se llegó a un buen puerto, hoy día sí tenemos un equipo grande. Yo lo único que quisiera preguntarles a los chiquillos, estas vías de evacuaciones que tenemos ¿no es cierto?, que son sumamente importantes, ya hay una señalética, se va a buscar la señalética como corresponde...

Encargada de Gestión de Riesgo de desastre Roxana: lo que existe actualmente es lo que estaba en el plan anterior, claro, que eso lo otorgó ONEMI en su minuto, por lo tanto, una vez que tengamos aprobado todo esto que es lo que lo que corresponde activar todo esto que va a ser aprobado con las vías evacuación, zonas seguras, punto de encuentro y educación.

Concejal Alberto Fernández: muy bien, eso no más señor presidente.

Alcalde Freddy Ramírez: concejala Elda.

Concejala Elda Arteaga: gracias presidente. Gracias Roxana, gracias Guillermo, un excelente plan, si bien todos los planes son perfectibles y todas las propuestas son perfectibles para eso estamos en esta mesa para poder aportar, sugerir y obviamente agradecer también esto, agradecer lo que se está haciendo, porque lo decía Alberto, lo decía Sandra, esto viene solicitado hace muchos años, en mi época, de la época de dirigente también se solicitó y eso es lo que echo de menos en este plan, porque en algún

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

momento existía antiguamente la mesa de emergencia ¿cierto? que estaba, bueno, la ONEMI, muy antiguo...

Encargada de Gestión de Riesgo de desastre Roxana: que ese es el COGRID.

Concejala Elda Arteaga: claro el COGRID, por eso, pero eché de menos en eso que se convocaba también actores sociales relevantes y en ese caso estaba un representante de la Unión comunal de junta de vecinos y además se trabajaba con las organizaciones territoriales para también poder difundir de mejor manera lo que se hacía, es más, había una comunicación directa, no con cada junta de vecinos, sino con la unión comunal la cual era la que activaba a todas las juntas de vecinos en momentos de emergencia. Ah y cuando se hacían estos simulacros que mencionó llen, que yo lo pedí en uno de los concejos anteriores, también que podíamos hacer simulacros, también participaban los dirigentes y participaban activamente. Entonces para cuando ya tengan aprobado el plan, cuando ya tengan la vuelta ¿cierto? para que ustedes puedan socializarlo y de mejor manera incorporar también a los dirigentes y así poder llegar a la comunidad.

Encargada de Gestión de Riesgo de desastre Roxana: es una de las partes de la exigencias, así que por supuesto que está considerado, tanto simulacro o simulaciones que también pueden.

Concejala Elda Arteaga: eso, gracias presidente.

Alcalde Freddy Ramírez: bien estaríamos entonces. Concejala Gabriela Orfali en el micrófono por favor.

Concejala Gabriela Orfali: Roxana, gracias por su presentación, usted como encargada, ¿encargada o director?

Encargada de Gestión de Riesgo de desastre Roxana: sí correcto, no jefe de unidad.

Concejala Gabriela Orfali: Jefe de unidad, ya, usted como jefe de unidad planteó que en un tsunami podía, teníamos que estar, y esto lo debe decir la norma 30 metros sobre el nivel del mar, importante que cuando...porque eso es, no es que se va a cambiar, es educar sobre esos 30 metros para que la gente esté...para que todos tengamos sociabilizado el punto y claridez ante una situación como esa. El sábado pasado estuve en una reunión de seguridad que hubo en la Nueva Milenium, y ahí uno de las preocupaciones grandes que había y se entiende es el tema de que usted mencionó el tema del plan de evacuación por temas de incendio, donde está, donde todos conocemos que hace varios años, por lo menos 6, 7 años ya están instalados los estanques para poder combatir el incendio y que entiendo se han agregado un par más, o se estarán agregando a eso, a los nuevos sectores, pero yo creo que es importante llegar a eso, sociabilizar ahí, porque ahí hay una gran cantidad de población que por el sector donde están enmarcados ese es un tema relevante, ya que ellos observaban sus angosturas de calle para poder salir, que todo confluiría a la salida ahí en el puente, los espacios que son bien angostos, entonces poder

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

mientras SENAPRED aprueba, poder ir mirando cómo...más rápido acercándose como gestión de riesgo a esa zona...

Encargada de Gestión de Riesgo de desastre Roxana: Está plasmado, o sea digo está propuesto con vías de evacuación también en cada una de las localidades.

Concejala Gabriela Orfali: Lo entiendo, pero creo que podría anticiparse la sociabilización.

Encargada de Gestión de Riesgo de desastre Roxana: siento que puede ser irresponsable de nuestra parte, porque si algo que quizás propongo y SENAPRED propone “sabe que es mejor hacerlo así”

Concejala Gabriela Orfali: No, yo hablaba dentro de un marco general o tal vez acercarse claramente a las comunidades para poder establecer que eso vendrá. Ahora le quiero preguntar, cuando usted dice que el 19 de abril se envió a SENAPRED, ya ha pasado un mes ¿cuánto es el plazo legal que tiene SENAPRED para poder dar...?

Encargada de Gestión de Riesgo de desastre Roxana: más menos hasta el 03 de junio, hasta el 3 de junio nos dijeron que nos podían dar la corrección a la primera evaluación.

Concejala Gabriela Orfali: la corrección, se corrige y vuelve a SENAPRED.

Encargada de Gestión de Riesgo de desastre Roxana: se corrige, se levantan las observaciones y se envía nuevamente.

Concejala Gabriela Orfali: Y cuánto plazo más tiene SENAPRED.

Encargada de Gestión de Riesgo de desastre Roxana: ellos tienen cerca de tres semanas, un mes más menos, es que ellos también están al igual que nosotros muy...

Concejala Gabriela Orfali: sobre la marcha corrigiendo, necesitan...

Encargada de Gestión de Riesgo de desastre Roxana: porque a la vez tenemos que elevar el plan de gestión de reducción del riesgo, que es el que manifestó la concejala, donde vio como una tabla lo que es la tabla de riesgo, ese es el siguiente plan que es muy... que tiene otro tipo de trabajo, que tiene un levantamiento con la comunidad, que es un poco más técnico, que simula como un PLADECOS, pero de riesgo digamos.

Concejala Gabriela Orfali: podríamos decir que no antes de julio, no tendríamos un plan aprobado.

Encargada de Gestión de Riesgo de desastre Roxana: Un nuevo plan, el plan anterior sigue estando vigente.

Concejala Gabriela Orfali: No, no, está vigente, pero bajo la normativa, las modificaciones a la normativa, se requiere tener este. También es bueno los plazos porque la gente así va sabiendo, ahora creo que es relevante poder también escuchar la experiencia del señor

REPÚBLICA DE CHILE
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

Guillermo de la Maza en términos de lo que es propiamente la gestión de riesgo, porque lleva ya un par de años asesorando a la municipalidad y creo que hoy día tengamos esta nueva, este plan vigente que tiene que ser reactualizado, aprobado con las observaciones y que la gente estemos tan desactualizadas de la situación, yo creo que don Guillermo de la Maza podría tener mayor... en esta segunda etapa, cuando ya esté aprobado, mayor visibilización de su experiencia en el propio trabajo de riesgo, como ya se está dando aquí.

Alcalde Freddy Ramírez: gracias concejala, en todo caso la visibilización se ve en la unidad, la unidad es la que trabaja en terreno, la demostración de las acciones se da todos los días cuando hay emergencias y se trabaja en un equipo completo, este es un equipo que está compuesto por cuatro personas y que además funciona directamente con nuestra gente de operaciones y de seguridad pública, por tanto no necesitamos visibilizar a uno más que otros, sino que este es un trabajo conjunto y de equipo, que es lo que corresponde en casos de gestión de riesgo y desastre, así que bueno si no hay más preguntas, muchas gracias Roxana por tu exposición, felicitaciones por el trabajo desarrollado y no existiendo otro punto de la tabla y cumplida la misión, siendo las 11:18 minutos se cierra la sesión del día de hoy, muchas gracias concejalas, concejal, María Liliana.

**SECRETARIA MUNICIPAL
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**