

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

ACTA CONCEJO EXTRAORDINARIO N°02
MIÉRCOLES 30 DE ABRIL DE 2025
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

Tabla:

1.-Apertura de Sesión.

Alcalde Freddy Ramírez: En el nombre de Dios y la comuna de Concón se da inicio a la sesión extraordinaria N°02 correspondiente al día miércoles 30 de abril del año 2025. Asiento por favor. Asisten a este concejo extraordinario el concejal Alberto Fernández, concejala María José Aguirre, concejal Ricardo Urenda, concejal Paulina Zúñiga y concejala Elda Arteaga, siendo secretaria municipal la señora María Liliana Espinoza Godoy. Abriendo la sesión del día de hoy dejo la palabra a la secretaria municipal.

Secretaria Municipal María Liliana Espinoza: señor alcalde el día de hoy se han recibido las excusas del concejal Jorge Valdovinos quien se encuentra afectado de salud y por eso no se encuentra presente, continuando el único punto de esta tabla es la entrega de la cuenta pública del señor alcalde de la comuna de Concón del periodo 2024, según el artículo 67 de la ley orgánica constitucional de municipalidades, señor alcalde pase a dar su cuenta pública.

Reproducción Video: Vivir en Concón es sinónimo de progreso y planificación, durante los últimos años nuestra comuna ha vivido una serie de transformaciones que la han posicionado en lo más alto de la región y hoy podemos decir con autoridad que somos una comuna que avanza con pasos firmes hacia el futuro, un futuro donde la seguridad, el desarrollo y la calidad de vida ya no son promesa, son realidades. Salto en la calidad de vida que ha generado un importante crecimiento en Concón, lo cual nos inspira, pero también nos desafía. Cada año más familias eligen nuestra comuna para vivir, trabajar y desarrollarse y con ese desarrollo surgen nuevas necesidades y nuevos retos, desde la planificación urbana hasta los servicios básicos, la municipalidad se prepara día a día para responder con visión y responsabilidad ante las constantes solicitudes de la comunidad y creemos que durante los últimos 4 años hemos cumplido. Instalamos nuevas luminarias para que nuestras calles brillen más que nunca, y para que nuestras familias caminen con mayor tranquilidad. Le dimos vida al deporte, recuperando estadios, plazas, áreas verdes y multicanchas, porque creemos que el bienestar comienza con el movimiento. Hoy Concón también es más seguro tras la implementación de nuevas aplicaciones en materia de seguridad, además del personal más capacitado y la tecnología al servicio de las personas, porque nuestro objetivo es cuidar cada rincón de la comuna. Invertimos en nueva maquinaria propia y logramos pavimentaciones esperadas por años, porque el progreso también se ve en las calles que día a día transitamos. Logramos hacer realidad sueños que nunca pensaron cumplirse, generando nuevas sedes sociales y deportivas, para encontrarnos, compartir y construir comunidad. Hoy también tenemos nuevos buses para acercarnos más con nuestro sector rural y una clínica veterinaria móvil para cuidar a

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

quienes nos acompañan todo el día. Proyectos que han sido parte de una gestión municipal exitosa y que buscan construir el Concón del futuro que todos soñamos, un futuro que se avizora exitoso y a la vez lleno de desafíos, en donde tenemos preparadas dos grandes hojas de ruta; el PLADECO y el Plan Ciudad Concón 2030. Dos instrumentos que se complementan para construir una ciudad sustentable, ordenada y pensada para el crecimiento que ya vivimos, un Concón del futuro en donde el desarrollo no compita con el medioambiente, sino que vivan en armonía y donde cada habitante pueda crecer, vivir y convivir en paz y prosperidad. Tanto el PLADECO como el Plan Ciudad Concón 2030 fueron elaborados pensando en el crecimiento poblacional y en los desafíos contemporáneos de la comuna, promoviendo una convivencia amable y próspera entre sus habitantes, con el fin de fortalecer el desarrollo de las personas que habitan nuestro hermoso Concón. Horizontes que nos hemos trazado con responsabilidad y con la ilusión de generar una nueva visión de ciudad para Concón, proyectando a la comuna en los nuevos desafíos del mañana, pues lo que viene es grande y queremos hacerlo realidad junto a ustedes. Un nuevo parque industrial que impulsará el empleo y la economía local, un nuevo edificio consistorial moderno y funcional, para servir mejor a nuestra gente. La recuperación definitiva del centro cultural para que el arte y la identidad conconina florezcan. La creación de un centro de innovación que posicionará a Concón como una ciudad del conocimiento y del futuro, y la ejecución de un nuevo aeropuerto que conectará a Concón con el país y el mundo. Estos no sólo son proyectos, son sueños compartidos y los haremos realidad como siempre lo hemos hecho: Juntos, porque el futuro ya comenzó, y nace aquí en Concón. Sigamos avanzando hacia el Concón del futuro, hoy Concón es más.

Alcalde Freddy Ramírez: GRABACIÓN SIN AUDIO AL COMIENZO...encuentro de personas. Si ustedes están aquí es porque representan a cada una y cada uno de los vecinos de Concón y de la región, porque ustedes también cumplen un rol importante dentro de nuestra sociedad y, por supuesto, que si están aquí es porque queremos que ustedes sean también transmisores de las cosas que hoy día vamos a presentar, por eso agradecemos la presencia de cada una y cada uno de ustedes, y nos sumamos a los vocativos que nuestra maestra de ceremonia por supuesto acaba de indicar, pero antes de partir, que estén los vecinos y las vecinas acá, dirigentas y dirigentes, es tremendamente relevante para los logros que hoy día vamos a mostrar, porque si hay una cosa que hemos hecho es ser una administración, una gestión municipal totalmente participativa, donde cada proyecto, cada idea es escuchada y por supuesto los sueños los queremos transformar en realidad, cuando hoy día también nos acompañan instituciones tan importantes del país, en un momento donde requerimos estar unidos, donde requerimos estar juntos, el que hoy día esté representada por ejemplo por el parlamento a través de sus senadores, diputadas y diputados, el gobierno a través de sus SEREMIS, Carabineros, la Armada y la PDI, Bomberos, la Justicia con nuestro Ministro don Rafael Corvalán que siempre nos acompañan, el consejo regional, el gobierno regional, a través de su representante don Rodrigo Mundaca ¿cierto? Y don Rodrigo Faúndez, los clubes deportivos, las uniones comunales, el COSOC, el mundo de la industria y del comercio, el turismo, los directores y directoras del municipio, nuestro equipo municipal y, por supuesto, nuestro concejo municipal. Es importante, porque juntos en cada

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

responsabilidad y en cada rol nosotros hoy día construimos Concón, y por eso hoy día queremos mostrarles mucho, y cuando hicimos el cálculo de cuánto podíamos mostrar íbamos a estar más o menos 4 horas, así que resumimos, porque no hay mejor ejemplo de lo que uno hace cuando recorre las calles de Concón. Y seguramente muchas y muchos de ustedes ya han recorrido las calles, y al llegar ustedes vieron que Concón está más iluminado ¿se dieron cuenta o no?, reconozcamos las cosas que nos ayudan a generar una mayor sensación de seguridad, una sensación de tranquilidad, pero por sobre todo el determinar que estamos haciendo cosas por nuestra comuna. En esta cuenta pública hay una cantidad de cosas que nos han llevado a elevar cada día los estándares de lo que hacemos, porque cuando asumimos la gestión municipal el año 2021, y creo que es importante hacer un poquito de recuerdo, nos miraban un poquito para el lado, un poquito mucho y decían “no, no hay competencia, no se la va a poder”, y sin embargo, teníamos la convicción de que al ser conconino teníamos la convicción de que al prepararnos y estudiar, el pelear por un sueño nos haría llegar a lo más alto de lo que nosotros queríamos llegar, cuando hablo de nosotros hablo de un equipo, de un grupo de personas, conconinas y conconinos, jóvenes, muchos de ellos que teníamos una ilusión para ver a Concón de una manera distinta, y fue así como en el año 2021 logramos llegar al municipio con una ilusión muy grande, pero también con una responsabilidad tremenda que era trabajar codo a codo con cada una de las personas que habitan esta comuna y fue así como nos trazamos una hoja de ruta, ya lo planteábamos en el video que ustedes vieron y esa hoja de ruta tenía que ver justamente con aquellos sueños, con una proyección de ciudad, con una mirada de ciudad y sabíamos que una gestión no podía ser año a año, la idea era poder ver a Concón a través de un Plan Ciudad, un Plan Ciudad que nos diera por supuesto un horizonte y muchos objetivos, y fue así como hoy día lo que vamos a mostrar de manera general tiene que ver con la consolidación de la primera parte de un proyecto, porque como toda comuna, como todo país, como toda sociedad los desafíos nunca terminan y puede ser que todavía nos falte mucho, porque así es, pero sin embargo, les puedo decir que sobran las ganas, sobra el compromiso y, por supuesto, la idea de seguir desarrollando a Concón como lo hemos hecho hasta hoy día. Esto no puede ser posible si no hay detrás un concejo municipal que hoy día está presente en esta sesión extraordinaria, que permita valga la redundancia, de que cada proyecto que se aprueba, cada proyecto que llega a cada rincón de Concón tenga por supuesto el apoyo del concejo municipal que hoy nos acompaña, mención especial por supuesto al concejo anterior, al concejo anterior que hoy día por supuesto ya no es el mismo, gran parte del concejo se mantiene y quisiera recordar por supuesto a quienes estuvieron anteriormente, Sandra Contreras, Ilén Sáez y Gabriela Orfali, que también les hago una mención porque fueron parte también de estos importantes proyectos que hoy día vamos a presentar. Yendo ya a las cifras les puedo decir que el año 2024 nosotros iniciamos con un presupuesto cercano a los \$22 mil millones de pesos, y nuestro presupuesto final en ejecución fue de \$36 mil millones de pesos, eso se debe también a la gestión que hicimos para lograr recursos fuera del municipio que nos permitieran ¿cierto?, mejorar la gestión de lo que nos habíamos planteado. Gran parte de esos recursos que ustedes vieron en porcentajes tienen su fuente de ingresos, y esos son a través de impuesto territorial, permisos de circulación y licencias, patentes y tasas por

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

derechos, fondo común municipal, estamos mostrando las principales fuentes de ingresos que hoy día tiene el municipio, y los principales egresos o gastos están concentrados principalmente en los bienes y servicios de consumo, en gastos en personal, transferencias corrientes y educación municipal, como ustedes pueden ver nuestro presupuesto tiene mucho énfasis en el trabajo directo con las personas en los ámbitos que ustedes ya pueden apreciar en esta presentación. Con estos datos duros uno puede decir “bueno ¿qué se logra con esto?”, y queríamos continuar esta presentación sintiéndonos muy orgullosos de una noticia que nos llegó el día de hoy, por tercer año consecutivo Concón se destaca como la mejor comuna en calidad de vida urbana en la región de Valparaíso. Y eso por supuesto no es gratuito, eso también es parte de una consolidación, de un logro que dice relación justamente con una hoja de ruta, pero cuando nosotros miramos ya algunas de las cifras que son relevantes para dar cuenta de nuestra gestión, queremos destacar nuestra inversión en seguridad, esta inversión es una inversión progresiva y que, por supuesto, el año 2024 ve su mayor gestión a través de distintas instancias de implementación que nos permitieron hoy día, y por eso lo decimos con mucho orgullo, porque fueron \$1.732 millones de pesos que inician su ejecución el año 2024 y que hoy día con cifras del STOP de Carabineros de hace muy pocos días atrás, lo que hoy día hemos invertido tiene resultados concretos, las tasas de denuncia y las tasas también de delitos que ocurrían en la comuna de Concón han ido todos a la baja y todo sobre el 15%, lo cual nos dice que las medidas que hemos ido tomando están dando resultados. Por otro lado, la inversión social y comunitaria en ejecución desde el año 2024 está cercana a los \$16 mil millones de pesos también que se han ido trabajando en todo el presupuesto municipal y que dice relación con inversión directa en la comunidad. En educación sólo como aporte municipal sin contar por supuesto la ejecución presupuestaria propia que viene del nivel central, nosotros hemos invertido \$549 millones de pesos, como aporte directo, sin embargo, tenemos más de mil millones en gestión de infraestructura educacional, toda vez que este año la educación municipal pasa a ser parte del SLEP, servicio local de educación pública. Por lo tanto, la gestión de todo el año 2024 y para atrás fue pensando en poder traspasar nuestras escuelas y Liceo en las mejores condiciones posibles. La inversión en salud está cercana a los \$8 mil millones de pesos, y tenemos grandes resultados en salud, como son nuestros agentes comunitarios de salud, la posta de salud rural, las mejoras dentro de nuestro CESFAM y, por supuesto, una proyección muy importante para este año es lo siguiente; era muy importante además para que todo lo que nosotros fuimos invirtiendo, desarrollando y planificando ya hablaba yo de una hoja de ruta, y fue así como logramos invertir y logramos desarrollar nuestro Plan de Desarrollo Comunal, y este plan de desarrollo comunal que es un instrumento legal y normativo que tenemos que cumplir, le quisimos dar una condición distinta y lo que les quiero comentar es que este plan de desarrollo comunal por primera vez, y creo que de manera inédita en una gestión municipal, se incorpora un plan ciudad que ya voy a explicar. Pero no sólo eso, normalmente los planes de desarrollo comunal duran 4 años, este plan de desarrollo comunal y aquí quiero agradecer a este concejo municipal, porque tuvo la visión, la visión de futuro de aprobar un plan de desarrollo comunal por 6 años, lo que hace calzar con el plan ciudad 2030. Por lo tanto, eso ya es una base y estructura muy fuerte

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

para llevar adelante los cambios que queremos llevar en Concón. Por otro lado, con una convicción totalmente turística como lo es la comuna de Concón, era importante también actualizar nuestro Plan de Desarrollo Turístico, y en este caso, por supuesto, lo hicimos en 4 años para ir justamente ajustando todo el plan de desarrollo turístico que ya iniciamos con muchos gremios, con muchas industrias y también con muchos empresarios y empresarias de acá de la comuna de Concón. Otro dato importante, que no siempre se nombra, pero en el caso nuestro nosotros estamos en el ámbito de transparencia, la transparencia activa en un nivel de cumplimiento del año 2024 cercano al 97,5%, 97,32%, tasa de las más altas del país referente al cumplimiento en transparencia, y en la transparencia pasiva, es decir lo que nosotros informamos o damos respuesta estamos en un 100%, un dato que también es tremendamente relevante cuando hablamos justamente de lo que estamos diciendo ahí, de transparencia. Pero la cuenta pública no son sólo datos y cifras, porque así las cifras uno las puede encontrar, las puede revisar, están disponibles, pero sin embargo, creo que es tremendamente relevante e importante cuando uno muestra con hechos el trabajo de un equipo, y este equipo que ha logrado lo que vamos a mostrar a continuación no es un equipo solo municipal, es un equipo que se ha ido conformando también con ustedes, con las vecinas y vecinos, con las dirigentas y dirigentes, con cada una de las instituciones que son un aporte hemos logrado generar obras concretas, con mucho orgullo podemos decir que somos una gestión municipal que cumple, una gestión municipal que compromete y que cumple, y cuando tenemos que decir que no, también lo decimos con responsabilidad, pero siempre buscando una solución y acá quiero rápidamente mostrarles a ustedes algunas cosas que tienen que ver con algunas obras. Quienes recordábamos el estadio de Calle 7 antiguo, ¿se acuerdan cómo era o no?, miren lo que es hoy día, un estadio completamente recuperado, donde nos faltan horas del día para poder seguir ocupándolo, y donde lo hemos abierto a todos quienes lo quieren ocupar, escuelas municipales, escuelas subvencionadas, escuelas particulares, distintos equipos deportivos, para entrenar, para jugar, para hacer campeonatos, para hacer tardes deportivas, hoy día es abierto y gratuito para todos. Nuestra tan querida Calle 7 donde parte Concón, porque para los más nuevos les quiero decir que Concón era la Avenida Borgoño y Calle 7 y todo pasaba en el Estadio que antes mirábamos, pero teníamos que ir recuperando Calle 7 y nos falta mucho más, pero hoy día tenemos una pavimentación nueva, más de 15 o 20 años que no se pavimentaba una de las principales arterias de la comuna, y hoy día además con iluminación nueva. Las distintas multicanchas, logramos recuperar y construir nuevas multicanchas en la comuna, donde hoy día les quiero comentar algo muy importante también, el director de SENDA hace muy pocas semanas atrás estuvimos en un concejo municipal y nos vino a decir que en una encuesta que se hizo en la región, en Concón, con jóvenes, ¿saben qué?, algo muy importante, había disminuido el consumo de alcohol y drogas cuando estaba relacionado al consumo en espacios públicos, todo eso porque hoy día esos lugares donde los chicos, los jóvenes o las personas en general se juntaban en tiempos ociosos, hoy día están ocupados por las familias, por lo tanto, eso tuvo un efecto directo en la disminución del consumo de alcohol y drogas en espacios públicos, y eso es un muy buen dato, porque quiere decir que vamos por el camino correcto, y por eso les mencionaba, hoy día

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

colocamos un ejemplo, Las Gaviotas, pero, sin embargo, tenemos José Yáñez, estamos trabajando en Vista al Mar y tenemos una gran cantidad de otras multicanchas que hoy día estamos recuperando, como por ejemplo en la Población San Andrés. También hicimos una importante inversión en lo que significaba nuestra nueva oficina de operaciones, sabíamos que Concón en su ritmo acelerado de crecimiento también teníamos que responder a lo que hoy día la comuna nos pide permanentemente y que es estar en un muy buen nivel, donde la limpieza, donde el buen estado de las calles, de las luminarias, de poder responder ante las emergencias rápidamente requería de un espacio donde por supuesto estuvieran las condiciones para poder nosotros atender los requerimientos comunales, y fue así como tenemos nuestra nueva dependencia, nuestras nuevas dependencias de operaciones y gestión de riesgos, donde están en mucha mejor condición, digna de trabajo, y por supuesto con espacio suficiente para lo que significa un área tan sensible como es la que les estoy diciendo. También uno de los logros más importantes para nosotros y que nos acerca mucho a la comunidad es nuestra clínica veterinaria móvil, hoy día con una gran cantidad de atenciones, donde nosotros hoy día nos acercamos a la comunidad y estamos haciendo operativos prácticamente todas las semanas en distintos puntos de Concón, por supuesto, totalmente gratuitos. Nuestro estadio atlético municipal, un estadio muy bien ubicado, muy hermoso, pero que, sin embargo, llevaba más de 13 años, cerca de 15 con un pasto sintético que ya no podía más, y teníamos que hacer un esfuerzo, porque teníamos una asociación de fútbol con muchos niños, muchos jóvenes, muchos adultos, queriendo jugar fútbol en un lugar bueno, pero además había un proyecto importante de llegar a segunda división profesional con el Concón National y teníamos que darles las condiciones, y no sólo cambiamos el pasto, sino que también cambiamos la iluminación, y hoy día Concón es parte del circuito nacional profesional de fútbol, Concón está saliendo fuera de sus límites, por eso hoy día podemos decir que somos una de las pocas comunas también que hoy cuenta con dos estadios de primer nivel y un tercero que está en construcción y que este año esperamos recibirlo, antes de que termine este primer semestre que es el Parque Vista Al Mar, por lo tanto, tendríamos tres estadios de primer nivel con pasto sintético e iluminación, para que todos los que quieran hacer deporte tengan esa posibilidad. Una aspiración que venía hace muchos años y que nosotros le dimos la vuelta a esa aspiración y la transformamos en una realidad y hoy día nuestro sector rural no sólo está trabajando junto al municipio para poder lograr la regularización de sus terrenos, sino que además nosotros estamos generando las condiciones para que nuestra gente que vive en el sector de Colmo ya no se siente más desplazada, no se sienta como el patio trasero de Concón, y fue así como uno de los primeros logros que tuvimos en el 2024 fue nuestra Avanzada de Salud Rural, estamos acercando la salud, y no sólo eso, también gracias a otras iniciativas...voy a volver un poquito, porque quiero detenerme acá en algo que es relevante, fíjense ustedes que cuando yo conversaba con la gente que vive en Colmo, porque hoy día la verdad es que es un sector rural, porque está en un plano, pero de rural ya tiene muy poco, porque hoy día es un lugar consolidado de habitación, de vivienda, pero teníamos que acercar los servicios, nosotros tenemos que trabajar juntos para que la gente que hoy día vive en Colmo no se sienta más desplazada como ya lo decía, tanto así que sabiendo nuestros

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

problemas con transporte público compramos dos buses que ya los voy a mostrar, y no sólo son buses disponibles para la comunidad, sino que tomamos esa decisión que nos costó mucho obtener los permisos y, sin embargo, lo logramos, pero esos buses hoy día, esos buses hoy día acercan a las personas cuando la locomoción colectiva los deja botados o tirados en la rotonda de Concón, y hoy día tenemos el tremendo orgullo de decirlo, porque nosotros no tenemos por qué suplir lo que el Estado debe hacer, sin embargo, también somos parte del Estado y lo asumimos de esa manera, y por eso lo hicimos, porque fíjense ustedes que un día se acerca una señora y se subió a la micro, porque era el primer recorrido que hacíamos, en la mañana salíamos desde Puente Colmo y traíamos a la gente hacia Concón y en la tarde nos devolvemos cuando sale la gente del trabajo, del colegio, en dos recorridos, y un día fui a dar una vuelta en uno de ellos y me senté al lado de una señora y yo le pregunto qué le parecía, y me dijo que no tenía palabras para explicar lo que significaba eso para ella, porque fíjense ustedes que esa señora venía a buscar a su hijo que trabajaba en el Jumbo caminando, porque no contaba con vehículo desde la Escuela Puente Colmo al Jumbo y se devolvía caminando con su hijo para que no tuviera problemas recorriendo, ¿ustedes saben la cantidad de horas que se demoraba esa señora caminando en la noche de Concón a Puente Colmo? Y uno puede decir “eso no puede pasar a esta altura de la vida”, pero ¿les digo algo?, pasa, pasa, y por eso cada decisión que tomamos nosotros como municipio, como gestión municipal junto a ustedes y junto al concejo municipal, puede cambiar la vida de una persona y si logramos cambiar entre todos la vida de una persona más carenciada, entonces lo estamos haciendo bien, y no podemos bajar los brazos en eso. Y acá no es sólo responsabilidad de unos o de otros, la responsabilidad es de todos los que estamos acá y, por supuesto, de todos los que vivimos en Concón. Siguiendo con las obras, por supuesto que acá ustedes pueden ver que hay un mejoramiento de una calle que es Manantiales, que justamente es estratégico, porque se ubica el CESFAM y la Comisaría, y esto también es parte de una proyección de una vía PIB que esperamos los próximos años junto al SERVIU poder consolidarla, algo que hicimos de manera urgente, pero también que sabíamos que generaría un impacto es la pavimentación de la Avenida Concón Reñaca Oriente ¿cierto?, esto vino a descongestionar gran parte de la Avenida Concón Reñaca, y que por supuesto también es la continuación de la vía PIB y que tiene hoy día también un proceso de reingeniería para poder generar los mayores estándares de esta calle. Algo que nos tiene muy contentos es que hoy día estamos cambiando prácticamente el 100% de las luminarias de Concón, luminaria que ustedes ya pueden ver que es una luminaria que cumple con toda la normativa lumínica que hoy día está establecida en nuestro país, y también les debo comentar que estamos siendo la primera comuna en cambiar en su ciudad completa, por supuesto que faltan algunos sectores que vamos a ir mejorando en los próximos años, a una luminaria sustentable con el medioambiente, amarilla, cálida y LED, donde ustedes pueden ver que la cantidad de iluminación que hay es tremendamente importante, y este proyecto es gracias al aporte del gobierno regional, y cuando hablamos con el gobernador Rodrigo Mundaca y le dijimos la importancia de esto, no dudó por supuesto en prestar todo el apoyo para priorizarlo para continuarlo y nosotros poder ejecutarlo, y hoy día Concón está cambiando su cara absolutamente, y se darán cuenta en los próximos meses cuando ya

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

las tengamos cambiadas, la diferencia que va a ser cuando ustedes lleguen a Concón desde otra ciudad y cuando salgan a Concón, cuando salgan de Concón perdón, porque la diferencia es notable. Ustedes pueden ver lo que hoy día existe ahí, cuando asumimos el 2021 teníamos muy pocos vehículos para poder cumplir con todo lo que la comuna nos pedía y, sin embargo, hoy día ustedes pueden ver parte de la flota de lo que es hoy día nuestro servicio de maquinarias y vehículos a disposición de nuestras vecinas y vecinos. Otro logro importante para nosotros es la construcción de sedes sociales, hoy día tenemos en construcción y en ejecución más de 4, todos los clubes deportivos de fútbol hoy día en Concón tienen su sede, estamos trabajando también para que cada Junta de Vecinos en los próximos años tengan su sede, y es así como ya hemos inaugurado y entregado a dos clubes muy importantes de la comuna como es ENAMI y San Carlos, próximamente entregaremos la junta de vecinos San Andrés, próximamente entregaremos la sede de la Agrupación Estrella de la Costa, que cumple un rol social muy importante, y ya iniciamos la licitación de la sede de la Junta de Vecinos Los Romeros, y próximamente iniciaremos la licitación para la sede de la Junta de Vecinos de Bosques de Montemar, porque creemos que la organización tiene que tener un lugar para juntarse, para reunirse, para trabajar y para compartir, y estos logros también se deben a un gran equipo de trabajo que permitió que en muy poco tiempo pudiéramos tener estas sedes que ustedes pueden ver y que son de alto estándar. También dentro de nuestros logros y nuestro trabajo, ya les mencionaba hace un rato la importancia de la recuperación de plazas y áreas verdes, y hoy día da gusto pasear por Concón y ver cómo nuestras plazas, que antes estaban en abandono, hoy día tienen vida nueva, y van las familias, van los niños, van las niñas que es lo que queremos que siga ocurriendo. Miren cómo recuperamos una plaza en la Villa Primavera, una plaza que dignifica los entornos de las personas. Esto es lo que ya les mencionaba, nuestros buses municipales, que prontamente creo que vamos a tener que comprar algunos más, porque la verdad es que tenemos 3 buses y ustedes no saben... el jefe de gabinete del gobernador me mira con cara así de...3 buses más, dígame al gobernador que sí, que necesitamos más buses, pero estamos trabajando en eso, los buses están en la primera parte de la lista, porque la verdad es que son más cosas. Pero miren, saben que lo importante es que acá tenemos la consecuencia de un trabajo coordinado, cuando uno conversa con el gobierno, cuando uno trabaja de la mano con el Gobernador Regional, que ha estado muy dispuesto con nosotros, con el concejo regional, se ha traducido en esto, porque hoy día con tres buses hemos podido dar mayor cobertura para que las organizaciones hoy día puedan ir a sus campeonatos, a sus paseos, a sus viajes de encuentros, es decir, hoy día podemos darnos el gusto de decir "vayamos, vayamos juntos", podemos hacer turismo social, y hoy día también con mucho orgullo debo decir que esta maquinaria, que estos buses son muy ocupados por los clubes de adulto mayor, por los clubes deportivos, porque eso indica entonces que la comuna tiene vida, que tiene movimiento, y que no estamos solo encerrados acá, sino que estamos saliendo a representar y a demostrar que en Concón estamos vivos. Se les dio una pincelada, fue una pincelada, porque la verdad que tiene mucho más, mucho más, pero queríamos que ustedes supieran de las cosas importantes, porque no hay mejor manera de darse cuenta de que cuando uno sale ¿cierto?, y ve todos los días como la municipalidad está

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

permanentemente con todo su equipo moviéndose por la comuna de Concón. Pero esta cuenta pública queríamos darle un énfasis distinto, porque no sólo queríamos responder a ustedes mostrándoles cifras, las cosas que hemos hecho, porque eso lo podemos repetir, lo podemos decir y lo podemos encontrar, pero creo tremendamente importante decirles a ustedes que todo lo que ha pasado acá, en estos últimos 3 años, tiene que ver también con lo que ya ustedes saben, con lo que partimos, con una hoja de ruta, nosotros no nos queríamos mirar y acá hay una ventaja, miren no queríamos mirar a Concón en un horizonte de 4 años que es lo que dura un periodo alcaldicio, queríamos ser muy ambiciosos y lo fuimos, y dijimos miremos a Concón en el 2030, no pensando solo en un tema político normativo, porque queríamos dejar una estructura, porque queríamos dejar una idea, de tal manera de que quien viniera después de nosotros tomara la posta, porque no quedaba otra, tomara esa posta, porque había que seguir la ruta del crecimiento, y fue una apuesta arriesgada, fue una apuesta arriesgada, pero ¿saben por qué resultó?, porque podemos decir también algo que creo que tengo que decirlo, cuando uno, cuando uno transversaliza la gestión municipal, cuando uno logra establecer un ideario, un ideario, es decir ideas que nos marquen la ruta, que nos marquen la ruta y no una ideología que nos marque la ruta, las cosas cambian y en eso nosotros tenemos una responsabilidad, porque hemos logrado construir un camino incluso en los partidos políticos, que muchos no nos representan, porque nosotros no le respondemos a ningún partido político, nosotros respondemos a las personas, nosotros respondemos a Concón, y no estoy hablando mal de los partidos políticos, creo que son muy necesarios, creo que son muy importantes dentro de una sociedad, sin embargo, lo que nosotros queremos demostrar con mucha responsabilidad es que aún sin ideología, que es distinto a una postura política, podemos hacer cosas importantes. Ya no estamos para más peleas, ya no estamos para seguir a través de la televisión, de las redes sociales desencontrándonos con nuestros propios intereses, ya no estamos para eso, y desde Concón queremos demostrar que cuando se trabaja para todos transversalmente, con cariño y con compromiso las cosas sí se pueden hacer. También es relevante que hoy día el mundo político, el mundo parlamentario, el mundo de las instituciones, de la justicia, de Bomberos, de Carabineros, hoy día estén presentes, porque justamente hoy día lo que queremos es brindarles nuestro respeto, porque sabemos que en nuestros roles somos tremendamente necesarios para poder satisfacer lo que la comunidad todos los días nos pide, pero también así como estamos, podemos no estar, porque tenemos que cumplir, tenemos que cumplir y no nos podemos saltar esa idea, tenemos que siempre cumplir. Nuestros ejes del Plan Ciudad; por eso yo les quería decir que cuando estamos acá no sólo es lo que hemos hecho, es lo que queremos hoy día y hacia el futuro, por eso nosotros proyectamos la ciudad y la proyectamos en un Plan Ciudad que tiene 6 ejes; Desarrollo Urbano y Territorial, ¿qué es lo importante de este Plan Ciudad? Que no es sólo un concepto, porque este plan ciudad tiene asociados objetivos, acciones, metas, responsables y financiamiento, es decir, es una estructura bien armada que nos permite saber lo que tenemos que hacer, y así por ejemplo en este eje algunas de las ideas que se desagregan después en el plan y que nos permiten hoy día mostrar las obras que les estamos mostrando. Otro de los ejes es el Desarrollo Económico local y Turismo, todo eso a través principalmente del PLADETUR y

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

del trabajo con el mundo empresarial. El punto 3, y muy importante, la Gestión Ambiental, toda vez que estamos enfrentando la implementación de la red, estamos enfrentando un nuevo plan de gestión de residuos y, por supuesto, otras ordenanzas que vamos a ir actualizando para ir haciendo de Concón una comuna mucho más sustentable y amigable con el medioambiente. Otro de los ejes es el Desarrollo Social, que está vinculado por supuesto a la salud, a la educación, y a la integración en todos sus ámbitos, y uno de los grandes logros que tuvimos también y que lo queríamos mencionar acá es la habilitación e implementación de nuestro primer centro comunal de atención para niños con autismo, eso es tremendamente importante para nosotros también, y eso se lo debemos, se lo debemos a la agrupación "No Estamos Solos", así que muchas gracias a ustedes por enseñarnos y por confiar en nosotros y permitirnos tener este logro juntos. El quinto y que es muy importante es la Seguridad Pública, hace muy poco inauguramos uno de los edificios de seguridad pública más modernos de la región de Valparaíso, con un sistema nuevo de cámaras, cámaras lectoras de patentes y con mucha implementación tecnológica, que nos llevan a una aplicación que es el SAC (Sistema de Alerta Comunitaria) que lo trajimos desde Argentina, y que hoy día tiene más de 8 mil personas que lo están usando, con un importante flujo de conexión con nuestra Central de Seguridad Pública, estamos dando respuesta en muy poco tiempo, tenemos el número único, patrullaje 24 horas y el nuevo Alerta Comercio, que es un sistema similar al de alerta comunitaria, pero que está con un botón de pánico georreferenciado también en cada uno de los comercios que hoy día se están inscribiendo y trabajando con nosotros. Les quiero comentar que ya hay muchas comunas, por lo menos 7 u 8 comunas que han planificado venir a conocer la experiencia en seguridad pública de Concón por lo exitoso que hoy día está siendo, porque lo dicen las cifras, lo dicen los números, hoy día Concón está siendo cada vez una comuna más segura, por supuesto que nos falta mucho, y lo más importante no tenemos que bajar los brazos. Y nuestro último eje estratégico, es la mejora en la gestión municipal y acá tenemos hartos trabajos, tenemos que modernizar el municipio, y estamos acercándonos a eso y hemos planteado en un rango de 4 años poder llegar a una municipalidad que sea absolutamente tecnológica y que, por supuesto, pueda atender de mejor manera y hacer más eficiente la relación con la comunidad. Estos ejes estratégicos nos llevan a una imagen que les quiero mostrar ahora, que cuando ustedes la vean se van a dar cuenta cómo nosotros hemos pensado el despliegue de cada iniciativa que desarrollamos, ya les mencionaba nuestra hoja de ruta; El Plan Ciudad, el Plan de Desarrollo Comunal y el Plan de Desarrollo Turístico. El Plan Ciudad, como bien dice ahí, es una hoja de ruta que proyecta a Concón como una ciudad sustentable, adaptada al crecimiento poblacional y a los desafíos contemporáneos, en simple; miren lo que era Concón en el año 2010, eso era Concón, fíjense, miren lo que es hoy día, ¿se nota el cambio o no?, es fuerte, ese es el cambio de lo que es Concón hoy, vamos a volver un poquito atrás ¿se logran dar cuenta de cómo hoy día Concón es lo que es? ¿por qué hoy día es tan importante la proyección?, justamente por esto. Si nosotros llevamos a Concón ahora a un plano, dijimos ¿cómo se vería cada proyecto, cada iniciativa en Concón?, ¿cómo se vería en un plano de Concón?, y fíjense la importancia de poder mirar la comuna cada vez que uno hace un proyecto, porque se va dando cuenta del equilibrio que tenemos que tener para poder llegar a todos

REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

los rincones de la comuna, y eso había que mirarlo de alguna manera, y aquí hubo un equipo de especialistas que llevaron esto y dijimos “bueno, ubiquemos los proyectos en un plano”, y partimos con algo emblemático, el estadio de Calle 7, nuestro estadio municipal, y lo colocamos ahí en un puntito amarillo, y dijimos “bueno ¿y qué pasa si incorporamos los otros proyectos?, y empezamos a ver que cada proyecto de equipamiento que hemos ido desarrollando, si se ubicaba en cada parte de la comuna, ahí está identificado, no se alcanza a leer, pero cada punto representa un proyecto ejecutado en la comuna, y esos son por ejemplo proyectos de equipamiento, hay de mejoras de calles, luminaria, luminaria específica, pavimentos, plazas, cada proyecto está ahí. Y luego dijimos “¿y los de infraestructura?”, y los pusimos ahí, y nos empezamos a dar cuenta dónde nos estaban faltando proyectos, pero también tenía que ver con las visiones de cada uno de los sectores de Concón, porque hay que ir equilibrando y haciendo más dignos los espacios, teníamos que nivelar hacia arriba, y luego dijimos “bueno, pero también proyectemos los de televigilancia y seguridad”, y fíjense cómo nuestro plano, nuestro mapa de Concón se empieza a llenar de puntos donde decimos “oye, estamos llegando a cada rincón”, pero sin embargo nos falta, y ahí está la tarea que viene. Pero le quisimos colocar uno de los proyectos más emblemáticos, la iluminación, y fíjense cómo hoy día Concón se ve con iluminación nueva, esta es una proyección, pero es una proyección muy real, y así se ve Concón hoy día cuando decimos que cada proyecto entonces está bien ubicado. Y por supuesto que acá nos falta, ya les decía, y eso es lo que ya estamos trabajando para los próximos años. Bueno, queríamos comentarles y decirles cómo hoy día nosotros trabajamos, trabajamos de una manera muy profesional, trabajamos de una manera muy planificada y por supuesto de una manera que nos hace responsables de buscar la dignidad y el equilibrio de cada una de las cosas que hacemos en la comuna y para ir ya cerrando esta cuenta pública que tiene una característica de presente y también de mirar al futuro, quiero hablarles de los desafíos grandes, porque esto requiere del apoyo de cada uno de los que están acá, de cada uno sin excepción, de todos los que estamos acá, uno de aquellos es el aeropuerto internacional de Concón, el Terminal de Buses, un nuevo centro de innovación, el edificio consistorial, y terminar por fin con apoyo del Gobierno Regional y del Concejo Regional, nuestro Centro Cultural que está ahí hace más de 5 años a medio terminar, pero nos queda una buena noticia, el año 2024 ya terminamos el proyecto de reingeniería que va a ser ingresado durante el mes de mayo al Gobierno Regional para actualizar su recomendación técnica y así poder ser priorizado en alguna sesión del CORE antes de fin de año, para que el año 2026 ojalá podamos estar licitando la reconstrucción del Centro Cultural. Así que consejeras, don Rodrigo, es una gran noticia para nosotros y sé que también para ustedes. Ahora la pregunta es, la pregunta es cómo mantenemos una ciudad con alta calidad de vida, asumiendo los desafíos del futuro, ya les mostré los principales desafíos, los grandes desafíos, pero todavía nos queda mucho, nos queda un nuevo CESFAM, nos queda mejorar la atención de salud, nos queda por supuesto seguir trabajando en seguridad pública, seguir manteniendo nuestras calles limpias, seguir manteniendo nuestras áreas verdes como corresponde, seguir abriendo espacios de deporte, seguir haciendo talleres, seguir trabajando con cada club de adulto mayor, con cada club deportivo, con cada centro de madres, con cada grupo de jóvenes,

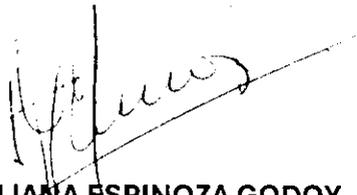
REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECRETARIA MUNICIPAL

son muchos los desafíos, pero ¿cómo lo hacemos?, lo haremos de una manera muy simple y que tiene que ver con seguir generando confianza, sigan confianza en el equipo municipal, confíen en ustedes también, confiemos entre todos, creo que eso es lo que nos está faltando como sociedad, pero cuando lo hacemos podemos lograr grandes cosas, con certezas, somos un municipios que da certezas, nosotros no prometemos nada que no podemos cumplir, y es así como también nuestro equipo municipal seguirá trabajando y nos preocuparemos de que así ocurra porque nosotros tenemos la obligación de dar certezas a la comunidad, en todos los ámbitos, desde la persona que va y se sienta a pedir una ayuda social, hasta aquel empresario que se sienta con nosotros y nos dice que quiere invertir en la comuna, porque creemos en lo público-público y en lo público-privado, por lo tanto, queremos seguir dando certezas y las hemos dado, porque hoy día también nos hemos transformado en la tercera comuna del país donde mayor inversión privada ha habido en los últimos años. Queremos hacerlo con innovación, porque no queremos quedarnos atrás, queremos ir siempre un paso adelante y lo seguiremos haciendo, queremos hacerlo con planificación, escuchándolos, escuchándolas, queremos hacerlo junto a ustedes, porque nosotros no tenemos la varita mágica, son ustedes los que alimentan cada uno de los ítems, cada una de las acciones que tiene nuestra planificación. Por supuesto, lo haremos con proyección, no queremos mirar hacia atrás, y si miramos hacia atrás es solo para aprender, porque estamos aquí conscientes en el hoy y en el ahora, pensando siempre en proyectar lo que queremos como ciudad. Y por último quiero terminar esta cuenta pública con un mensaje y estas palabras les quiero decir, no las sacamos de un libro, no fueron inventadas ni por mí, ni por nadie, sino que las copiamos y las traje porque me gustaron de un gran amigo mío, Intendente, alcalde de la ciudad de Godoy Cruz, que nos invitó a su cuenta pública y le pedí permiso si, le dije ¿puedo ocupar tus palabras finales?, y me dijo “por supuesto”. Diego Costarelli que no pudo estar hoy día con nosotros, pero nos manda saludos, y él dijo y lo hago propio y hoy día yo se los digo a ustedes “a cada uno o a cada una de las que quiera sumar, este es el momento”, muchas gracias y que tengamos un Concón como lo soñamos, gracias.

Secretaria Municipal María Liliana Espinoza: señor alcalde, su cuenta pública ha concluido, los señores concejales ya tienen en su poder el libro de la cuenta pública 2024 de más de 500 páginas que está consolidada en esos dos tomos, lo mismo el Concejo de Seguridad Pública (COSOC), y una copia queda a disposición a partir de ahora para la comunidad, señor alcalde cierre la sesión.

Alcalde Freddy Ramírez: muchas gracias, bien, no existiendo otro punto en la tabla y cumplida la misión siendo las 20:07 minutos se cierra la sesión del día de hoy, muchas gracias por acompañarnos.




MARIA LILIANA ESPINOZA GODOY
SECRETARIA MUNICIPAL
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN