

ACTA ORDINARIA DE CONCEJO N°27
MIÉRCOLES 16 DE SEPTIEMBRE DE 2026
CONCEJO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

Tabla:

- 1.- Apertura de Sesión.
- 2.- Aprobación de Acta de Concejo Ordinario N°26 año 2026.
- 3.- Informe del Señor Alcalde.
- 4.- Correspondencia recibida y despachada.
- 5.- Pronunciamiento ampliación uso subvención Club de Surf y Deportes Extremos.
- 6.- Pronunciamiento cambio uso subvención para: Agujitas de Concón y Club Adulto Mayor San Pedro de los Troncos.
- 7.- Comisiones
- 8.- Incidentes

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

En nombre de Dios y la comuna de Concón se inicio a la sesión ordinaria número 27 correspondiente al día miércoles 16 de septiembre del año 2026. Asisten el día de hoy concejal Alberto Fernández, concejala María José Aguirre, concejal Ricardo Urenda, Concejal Jorge Aldovinos, concejal Paulina Zúñiga y concejala Alda Arteaga, siendo secretaria municipal la señora María Liliana Espinoza Godoy. Aperturando la sesión. Entonces, Señora María Liliana, podemos ver e la aprobación del acta del Concejo anterior.

SECRETARIA MUNICIPAL SRA. MARIA LILIANA ESPINOZA GODOY

Señores concejales, el acta del Concejo anterior queda para el próximo concejo, dada la extensión que esta tiene.

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Muchas gracias. En la en el informe del día de hoy podemos indicar que se entrega el ordinario número 247 del Departamento de Administración y Finanzas, responde a concejales señora María José Aguirre, señora Paulina Zúñiga, señor Ricardo Urenda, señor Jorge Valdovinos referente a compensaciones, aporte y convenio recibidos de Enap Aconcagua. Ordinario número 518 departamento medio ambiente responde a concejales, señora María José Aguirre, señora Paulina Zúñiga, señor Ricardo Urenda y señor Jorge Valdovinos referente a denuncias y fiscalizaciones a Enap refinería Aconcagua. Ordinario número 373 departamento jurídico responde a concejales señora María José Aguirre, señora Paulina Zúñiga, señor Ricardo Urenda referente a incorporar norma al reglamento interno del Concejo sobre modificación de tabla. Ordinario número 387, departamento jurídico responde al señor Jorge Valdovinos referente a sumarios administrativos año 2025 y 2026. Ordinario número 438, departamento de seguridad pública responde señora Elda Arteaga referente a Rucos en sector playa La Boca. En este informe, además, quiero destacar y agradecer también a principalmente a la parroquia de Concón, a todo su equipo, a las iglesias evangélicas que participaron también eh y donde muchos de nosotros también estuvimos en el Tedeum ecuménico, una actividad muy importante para tradiciones patrias, donde una vez más demostramos la nuestra responsabilidad cívica, nuestra celebración de fiestas patrias. Y también creo que era necesario públicamente reiterar mi agradecimiento a todo el equipo organizador quienes coordinaron desde el municipio, que es el equipo de Dideco, especialmente también al equipo de la oficina de Asuntos Religioso que está eh coordinada por Ugalín Conejero, por su director Sebastián y todo el equipo que

apoyó y por supuesto toda la gente que pudo participar eh de aquello. También informarles, señoras concejales y concejales, que todas las actividades del mes de agosto que fueron suspendidas a propósito de aniversario, se realizarán en calendario durante el mes de octubre y noviembre. Y para hacer preciso este informe también solo mencionar el inicio de Fiestas Patrias, cuya cuyo brindes y para dar cierta apertura a esta fiesta criolla será el día de mañana a las 19 horas y luego a las 20 horas la apertura de puertas, ¿cierto?, al público en general. E la idea es justamente poder beneficiar a nuestros emprendedores, emprendedores, artesanos, Food Truck y gastronómicos, eh, ganando un día más, cierto, de trabajo y a solicitud, cierto, y ha solicitud de ellos y a propuesta nuestra. Eso ocurrirá también el día de mañana. Así también quedan eh completamente invitados y por supuesto también aprovechamos de saludar a toda la comunidad de Concón en este inicio de fiestas. padre de Fiesta Criolla que dará el pie iniciar el día mañana a toda la gente que nos sigue a través de las distintas plataformas, nuestro equipo municipal y por supuesto a todos quienes siguen este concejo permanentemente. Dentro de aquello también informarles que estemos en importantes avances eh de las distintas obras que se están desarrollando en la comuna hay una importante ejecución en el borde costero. El socavón está ya con el muro contención construido, así que yo creo que podríamos estar eventualmente con los tiempos un poquito antes para aperturar al menos una vía de segmentada de tránsito. Así que lo que esperamos que de aquí a noviembre eso pueda estar, digamos, ya listo. Se inició también hace un par de semanas y no lo habíamos comentado la construcción de pavimentación del sector y calle 3 con Santa Margarita, cierto, que es un proyecto pendiente que ya eh iniciamos. También está en construcción y en obra la remuneración de la plaza de la Villa Magisterio. Como ustedes ya pudieron apreciar también y no lo habido tomar en concejo, se reiniciaron las obras del enlace Blanca Estela, donde ya nuestro equipo ya se reunió y estamos eh considerando todos los requerimientos posibles de las juntas de vecinos correspondientes de temas de seguridad y viales, para que cuando esto se aperture tengamos todas las condiciones que esto corresponda. También mencionarles alguna noticia muy importante que ya lo habíamos dicho en un concejo, pero creo que era una teníamos que decirlo y para poder conversarlo en algún minuto también que se inicia un proceso muy importante consulta ciudadana a propósito de las modificaciones en el PREMVAL. ¿Y por qué es importante? Porque nosotros llevamos 2 años trabajando en esta modificación junto al Minvu, junto al Concejo Regional, teniendo distintas reuniones técnicas, pero por sobre todo con los vecinos de las comunidades del sector rural y dimos un paso tremendamente relevante que fue un compromiso que asumimos con la gente que el concejo anterior ustedes habían tomado. Ustedes siguieron con la posta, nosotros seguimos trabajando. Es son han sido 2 años de intenso trabajo, de georreferenciación, trabajo con drones, trabajo con cada vecino, con cada comunidad, con aciertos, con errores, con tristezas, con alegría. Pero lo que les quiero decir es que logramos que se aprobara la propuesta inicial de transformar el sector rural en extensión urbana. Eso que ¿Qué implica? Que efectivamente todos los procesos de regularización de comunidades y posterior es una realidad para un sector importante de Concón. Eso significaría que desde esta gestión junto con el compromiso iniciado y el trabajo responsable y muy profesional que ha llevado el equipo de Secplac y quiero de felicitar al equipo de saneamiento sanitario, perdón, saneamiento territorial, ¿cierto? Urbano, que lo dirige la directora Loreto Herrada y está compuesto por Karina y por Fernando, que ha hecho un trabajo increíble de levantamiento, lo que ha permitido que esto esté siendo una realidad. Por eso también, concejales, concejales, yo quiero invitarlas e invitarlos a que cuando sean el momento de las consultas ciudadanas podamos estar presente, ojalá en bloque porque eso va a ser clave para la aprobación y el destino del sector rural, porque eso nos permitiría, quiero explicarlo a grandes rasgos. Si logramos extensión urbana y hoy día nosotros podemos regularizar las comunidades, nos permitiría un plan de urbanización del sector, dando dignidad a muchas familias que hoy día viven en el sector por necesidad y no por lujo en condiciones muy precarias también. Y eso también disminuiría todos los riesgos asociados hoy a catástrofes como incendio, lluvia, etcétera. Así que concejales y concejales, yo les

quiero pedir ese esa esa urgencia de estar presentes en estas consultas ciudadanas, porque cuando actuamos como bloque creo que los que se han beneficiado se ven beneficiado finalmente es la comunidad. Ya se los quería comentar porque creo que es una muy buena noticia, no ha terminado porque hay que aprobar ahora estas consultas ciudadanas van hacia la imagen objetivo, la aprobación de la imagen objetivo de la modificación del PREMVAL y sobre eso la aprobación del PREMVAL, es un camino que todavía le queda un poco de tiraje, pero hay que hay que darlo. Concejal María José Aguirre pidió la palabra, ¿no? Sí, sí. No, sí, sí.

CONCEJALA MARIA JOSE AGUIRRE

Eh, sí, presidente. Muchas gracias. Primero, buenos días, Concón. Espero que tengan un muy lindo 18 de septiembre, eh fiestas patrias y se cuidan especialmente en esta fecha. Así que un abrazo muy grande a todos los que nos están viendo. Eh, presidente, yo quiero aprovechar este punto que me parece es super importante y que ha sido trabajado eh mucho, mucho por las diferentes entidades y claramente por la municipalidad, pero quiero aprovechar de agradecer eh al hoy delegado presidencial Manuel Millones, que cuando era consejero regional lideró este tema y el año pasado en su último concejo una exposición a la cual estuvo presente con vecinos del sector rural y en esa posición fue priorizado Concón como extensión urbana y hoy día eh lo estamos viendo eh llevarse a efecto. Así es que me quiero sumar a las gestiones que ha realizado la municipalidad y también a las que ha hecho y lideró por muchos años eh Manuel Millones y por supuesto a los vecinos. Yo creo que aquí eh los eh los vecinos deben estar tremendamente felices. Era algo sumamente necesario y lo más importante es que como bloque, como cuerpo colegiado, nosotros estemos presentes y apoyando esta instancia. No sé, presidente, si usted sabe eh qué pasa, por ejemplo, con el tema de los servicios y el que más problema tiene el sector eh con el ESVAL, digamos. Eso significa que ESVAL tiene la obligación de llegar a las viviendas.

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

O sea, lo que pasa es que ahí creo muy buena pregunta. Eh, sí, me quiero sumar porque efectivamente Manuel, nuestro delegado, efectivamente era miembro del Concejo y era presidente de la Comisión de Ordenamiento Territorial y esto esta es una cosa que se viene trabajando hace muchos años y hay que reconocer que fue prioritario, digamos, su gestión en ese ámbito.

CONCEJALA MARIA JOSE AGUIRRE

Y el año pasado en su último concejo él eh hubo una exposición y se llegó a la priorización a que Concón pudiera optar a la extensión urbana y finalmente se logró. Así que ha sido un trabajo en conjunto que ha sido super importante, muy importante para nuestra comuna.

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Aquí la fuerza tenemos que darla desde todos porque es algo muy importante. Ahora, aclarar algo, estamos en la etapa para aprobar la imagen objetivo. ¿Qué significa eso? que el PREMVAL tiene una secuencia. Vamos a la imagen objetivo que es decir lo que se busca con el nuevo PREMVAL de la actualización de las condiciones territoriales que hoy existen. Viene la consulta ciudadana, se toman los requerimientos, se lleva al concejo una nueva votación para aprobar la imagen objetivo. Sobre esa imagen objetivo se trabaja en los planes comunales, en los planes reguladores comunales y luego se aprueba el PREMVAL de manera final. Entonces, pero el paso que estamos dando es muy importante porque hay indicaciones que ni siquiera llegan a la imagen objetivo. No sé si me explico. Entonces, que nosotros ya lleguemos a esta instancia dimos un paso relevante porque quiere decir que está considerado dentro del PREMVAL.

CONCEJALA MARIA JOSE AGUIRRE

Y ese periodo de tiempo, ¿cuánto se demora esto?

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Claro, esto no es rápido. Tenemos, yo calculo que debemos tener por lo menos entre uno y dos años más, puede ser un poquito más, un poquito menos que depender de los tiempos de la del de las etapas. Ahora, podemos afinar ese ese dato, sin embargo, hay una condición que nos puso el Concejo Regional y es un nuevo desafío para nosotros como municipio. Que en definitiva es generar una proyección o un plan de trabajo para la urbanización. Entonces, la pregunta que hace el Core, bueno, okay, si hacemos extensión urbana, estamos obligados a urbanizar, por supuesto, porque nosotros queremos que esa zona eh sea integrada a lo urbano como corresponde, que viven 15 vecinos ahí, o sea, 1500 familias. Por tanto, lo que inicia hoy día, que es un trabajo muy importante por parte de la SECPLAC, es ir proponiendo la proyección del plan de urbanización. Ahora es a largo plazo. ¿Por qué? Porque y ahí vamos a la pregunta suya respecto a ESVAL. Lo que tenemos que lograr nosotros hoy día es que ESVAL su área de concesión se extienda porque el área de concesión tiene hasta un punto acá muy cerquita de la redonda hacia el oriente. Tenemos que hacer que se extienda. Sin embargo, también tenemos que reconocer algo. ESVAL no invierte en redes. Entonces ahí es complejo porque definitiva el proyecto va a tener que nosotros financiar o pedir financiamiento para el diseño y luego pedir financiamiento para la extensión de las redes de agua potar y alcantarillado. Por tanto, ESVAL no invierte, invierte el Estado y después las administra ESVAL. Entonces, claro que el desafío existe, ¿no? Es no, porque además el agua potable en el sector oriente de Concón, en esta nueva extensión urbana proyectada nos viabilizaría y nos facilitaría, por ejemplo, no solo la PR porque ya sería table directa, sería a través de red, sería directamente de red, pero nos viabiliza proyecto de vivienda. Concejal Paulina tiene la palabra.

CONCEJAL PAULINA ZUÑIGA

Eh, eso le quería consultar yo, sabemos que hay un déficit de viviendas sociales en la comuna y quería saber si el municipio cuenta con algún terreno allá como para poder proyectar la construcción de alguna de algún condominio social o algo o algo así.

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Nosotros tenemos una propiedad de terreno en el sector de Puente Colmo, donde está la avanzada de salud, pero no es un terreno que tenga condiciones para vivienda porque es muy pequeño y fuera de eso en el sector el municipio no tiene propiedad de ningún tipo de terreno. Entonces, lo que nos queda es justamente dos cosas. La primera es lograr la extensión urbana, lo que permitiría regularizar las comunidades y a su vez eso también cambia la norma de subdivisión y todo lo que hoy día ocurre que es un problema, por eso es irregular, ya sin ser toma es irregular y no podemos actuar en terrenos irregulares. Cuando hacemos este proceso nos permite actuar, sin embargo, no tenemos terreno. Por lo tanto, lo que queremos lograr es que, si esto es un paso, logramos la extensión urbana y el trabajo paralelo e inmediato es el tema poder llegar con agua y llegando con agua se nos viabilizan un montón de proyectos de vivienda, que creo que es lo más importante. Por eso no es fácil, pero hay que hacerlo. Concejal Jorge Valdovinos tiene la palabra.

CONCEJAL JORGE VALDOVINOS

Eh, gracias, señor presidente. Bueno, primero que todo me alegro el avance que se ha tenido con el sector rural. Si bien es cierto ha habido gestiones anteriores, pero hoy ya se está llegando a la a la culminación de alto para seguir avanzando, de algo para seguir avanzando. Eh, lo que se refería en cuanto a al agua potable y todo lo que es urbanización es lo que pasó con el sector de las gaviotas, eh, Villa Aconcagua, eh Villa Concon 2, que entre los vecinos tuvimos que nosotros para poder tener agua poder financiarlo entre vecinos eh financiamiento compartido. Y yo creo que es un tema que quizás vamos a tener que llegar a lo mismo. Ojalá se puedan conseguir los recursos externos o del gobierno para poder avanzar más rápido, pero me alegra que los vecinos con del sector rural estén viendo

un poquito ya la luz y puedan tener tranquilidad que a futuro van a contar con agua y todas las necesidades que necesitan para estar viviendo en un espacio tranquilo.

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Gracias, concejal. Y si no mal recuerdo, en el sector de Villa Aconcagua, también la postación eléctrica fue pagada por los vecinos, recuerdo hace a años atrás fue muy compartido ese ese proceso. Bueno, pero lo importante que, habiendo experiencia, podemos ir buscando, digamos, soluciones a propósito de lo que le he planteado. Concejala Elda Arteaga tiene la palabra.

CONCEJALA ELDA ARTEAGA

Gracias presidente. Muy buenos días a todos, a todas las personas que están aquí en la sala, colegas, y además a todas las personas y vecinos que nos ven a través de las redes sociales. Eh, alcalde, qué bueno aclarar ciertas cosas, yo estoy muy contenta con los avances. Por supuesto, nuestros vecinos del sector rural llevan años en esta situación y es el momento ya de que ellos tengan la esperanza más certera de que se va a solucionar su problema. Pero también es importante lo que usted aclaró, no crear falsas expectativas de que hoy día, como se aprobó esto, mañana vamos a tener el agua o ya se solucionó el problema. Nosotros que trabajamos con comités de vivienda sabemos la gran necesidad que hay porque cada vez que se abrió la opción de que la gente se inscribiera no llegan cinco, llegan 200, 300 personas y tenemos un gran déficit habitacional aquí en nuestra comuna. Por lo tanto, obviamente que es una gran expectativa para las personas, si es que en el sector rural se llega a regularizar, se llega a tener agua, ver la posibilidad de comprar un terreno allá, de hacer algo allá para nuestra gente. Pero lo que quiero decir, alcalde, es que eh las personas que escucharon esta noticia tengan claro que estamos trabajando para eso, que la municipalidad está comprometida con el tema, pero que es un trabajo de larga data, pero que ojalá se pueda acelerar en el tiempo para nosotros, felices de que sean dos años ojalá, pero no es así. Por lo tanto, también hay que aterrizar las cosas y qué bueno que se aclaró, que usted lo dijo. Eh, la gran inversión que hay que hacer y que es ESVAL no la quiere hacer y que espera que ojalá el estado o un privado eh en este caso los como decía Jorge, los vecinos se organicen para comprar, para pagar y para hacer las cosas porque no es así. Entonces a veces hace falta clarificar, hace falta decir con la verdad. ¿Saben qué, chiquillo, chiquillas, vecino, vecina, eh sí se está regularizando se está avanzando, se están dando grandes pasos, pero no es para mañana? Esto ya hemos dado un paso, vienen los próximos, se está trabajando, felicito al equipo que ha que ha hecho este trabajo tan bien hecho porque de verdad que en poco tiempo han sacado adelante esto. Así que yo los felicito, felicito a la directora y a todo su equipo, pero si no es para mañana, esto es un trabajo que se va a ir haciendo y que por supuesto quizás los mismos vecinos, las mismas gentes de los comités va a tener en algún momento que sacar, poner, comprar terreno, hacer todo, pero es un trabajo que hay que hacer de manera paralela, pero además en conjunto, porque cada uno los comités, seamos sinceros, son privados, son entidades privadas que tienen personalidad jurídica, se organizan cada uno, hacen sus trabajos, ¿cierto? Buscan sus soluciones, pero, además, está el apoyo que siempre ha estado del municipio y eso también hay que reconocerlo. El municipio está apoyando 100% en todas estas acciones, por lo tanto, van a seguir contando con nuestro apoyo y nosotros obviamente como usted dijo cuando sea el momento, en bloque vamos a apoyar y si hay que aportar en el sentido de seguir haciendo más gestiones, lo vamos a hacer para sacar adelante esto.

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Gracias concejal, ahora no olvidemos que lo recuerda Liliana, que además es caro, porque es agua y alcantarillado y son redes distintas acá, entonces... profesor Alberto Fernández tiene la palabra.

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

Señor presidente, usted me... eh justo yo lo iba a manifestar que realmente ESVAL no se va a preocupar de las redes ellos, ellos van a presionar ¿No es cierto? van a presionar para que nosotros podamos, ¿no es cierto?, eh colocar algunos recursos y también el gobierno regional. Entonces que la gente sepa que, como decía la concejala, que no mañana esto se va a resolver, no. Esto yo creo que en 5 - 6 años más y 7 años más podría haber una posibilidad ¿No es cierto?, de poder buscarle esa alternativa que tanto han querido los vecinos ¿Cierto?, de la parte rural. Pero igualmente hay que decir la verdad a ellos, porque están muy entusiasmados que mañana mismo le van a poner el agua y que van a construir viviendas sociales ahí mismo. Oye, eso realmente es bien complicado alcalde, por favor yo le pido, que cuando usted tenga reuniones con algunos comités de parte rural les diga la verdad que es un proceso lento ¿Ya? Y aquí están todas las ganas, hemos escuchado a todos, aquí están todas las ganas de poder resolver el problema, pero el problema es el agua, el agua y ESVAL y alcantarillado y ESVAL no va no va a colocar dinero, no va a colocar, ellos no van a colocar nada. Escuchaba atentamente a Jorge ¿No es cierto? Valdovino, que él decía Aconcagua, Las Gaviotas y Villa Concón, que la misma gente pudieron ellos mismo poder llegar a lo que hoy días tienen. Así que para que sepan, ¿No es cierto? que es un proceso lento, no es un proceso que mañana va a tener las viviendas, porque muchas veces presidente, eh llegan acá con esa ilusión y aquí dicen, "No, ustedes no hacen ninguna cosa, han parado, la han parado los comités allegados que hay en él, en la parte rural" y eso hay que decírselo, hay que decírselo, el agua y alcantarillado es muy complicado.

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Gracias profesor, tiene la palabra concejal Paulina Zúñiga.

CONCEJAL PAULINA ZÚÑIGA

Eh bueno, yo le invito a los concejales, yo sé que hay presiones de pronto de los vecinos porque la verdad es que sí, vivir de llegado es complicado. Eh pero vea, les invito a que, a que les le expresen también a esos comités ustedes que tienen más digamos contacto con ellos, que por lo menos estamos viendo la luz al final del túnel. La verdad que han esperado mucho tiempo y probablemente eh bueno, y también hay que comprender que los tiempos del estado son lentos, no son todo lo ágiles que uno quisiera, nosotros también quisiéramos que no más allá de un año estuviera todo resuelto, pero eso no va a ser así. Entonces, solo decirles a estas personas que por lo menos hoy tienen una esperanza que ayer no tenían. Así es que eso, veamos el vaso medio lleno, y bueno, hay que explicarles también que esto va a ser así. Muchas gracias.

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Gracias concejal, muy bien concejal Urenda tiene la palabra

CONCEJAL RICARDO URENDA

Alcalde, estando muy de acuerdo con todos mis colegas y todos aquí en el concejo, yo creo que está bien también lo que dice Paulina, quedémonos con la parte positiva con algo que ha costado mucho, mucho, mucho, mucho tiempo y hoy yo, no porque uno dice, bueno, está recién partiendo el proceso, está partiendo a lo mejor el proceso formal, pero también se lleva bastante tiempo trabajando. Yo me quedaría con eso, eh, con buscar todas las soluciones posibles para que, el sector pueda tener, pueda tener agua lo más pronto posible. Sabemos que no va a ser ni en 6 meses ni en un año y ni en dos, pero obviamente, que el camino ya, que el camino y el trabajo partió hace bastante tiempo y, y esto se va construyendo con pequeños avances, pero constantes. Entonces, valoro toda la pega que ha hecho el equipo municipal y todo lo que se ha hecho y esperemos también, contar con todo el concejo para estar en bloque participando en la consulta ciudadana y en todo lo que sea necesario para eh, fortalecer y para dar eh, cada vez mejor calidad de vida a las personas que viven en el sector rural. Y en relación, al tema de las viviendas sociales, yo

creo el municipio ahí, el municipio o el fondo o el estado podría eventualmente si es que no hay terreno, se puede comprar un terreno ¿cierto? ¿Para para construcción de viviendas sociales? O sea, eventualmente...

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Si... no, sí está la posibilidad...

CONCEJAL RICARDO URENDA

Eventualmente se podría se podría analizar una...

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

El tema en Concón el valor del terreno. Entonces, como el valor del terreno en Concón es tan alto, hace inviable...

CONCEJAL RICARDO URENDA

Ah perfecto...

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

La construcción del proyecto social. Entonces, nosotros lo que tenemos en Concón, dadas las condiciones de plusvalía e inmobiliarias de la comuna, eh, el valor del suelo está por sobre el promedio nacional. Por lo tanto, los proyectos de carácter social se encarecen a propósito del valor del suelo. Por lo tanto, la compra desde el punto de vista público...

CONCEJAL RICARDO URENDA

Claro, pareciera ser, pareciera ser y el estado no va a ir a meterse...

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Entonces, por eso hoy día la solución eh, pero además está la disponibilidad de terreno y ustedes saben que en Concón la disponibilidad de terreno en el sector...

CONCEJAL RICARDO URENDA

Muy poco...

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Es prácticamente nada, lo que queda disponible son las 200 y tantas hectáreas que están de Blanca Estela hacia arriba hacia Los Pinos que colinda con Blanca Estela, termina por acá por el sector de Pinares, Riñigue y Camino Internacional. Entonces ese polígono son 200 y tantas hectáreas que es lo que está disponible para, para el crecimiento del Concón urbano. Entonces, todo lo que tenemos hoy día tiene que ver con cómo logramos más allá de lo que le he planteado, nuestro crecimiento natural que es hacia el sector oriente. Por eso lo que estamos haciendo y lo que se viene haciendo desde hace muchos años en distintas formas y etapas, hoy día está dando un primer resultado que tenemos que cuidarlo absolutamente.

CONCEJAL RICARDO URENDA

¿Y el sector oriente y el sector oriente sigue siendo tan caro como para evaluar...?

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Todavía no '.

CONCEJAL RICARDO URENDA

Por eso, ahí se podría evaluar una compra de terreno...

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Claro, pero la compra del terreno tiene que tener al menos la disponibilidad de ciertos elementos de urbanización. Entonces entramos en ese círculo ¿Qué es primero? ¿Me explico? Entonces por eso la importancia de este trabajo coordinado y ordenado que estamos llevando adelante, porque claro, uno puede decir, oye, sabes qué, un terreno allá todavía es accesible el punto de vista del valor presupuestario...

CONCEJAL RICARDO URENDA

Valor UF metro...

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Efectivamente, sin embargo, porque no tenemos...

CONCEJAL RICARDO URENDA

Perfecto, ya...

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

La factibilidad del agua y la electricidad, entonces ahí entramos como que... entonces finalmente la decisión es, vayamos por el camino de factibilizar, cierto y de ahí lograr trabajar en condominios privados, que ya está la posibilidad de que entes privados en conjunto con condominio, perdón, con comités, puedan ir trabajando los proyectos en paralelo, más o menos esa es la estrategia. Concejala Paulina.

CONCEJAL PAULINA ZÚÑIGA

Lo malo es que una vez que esté urbanizados los terrenos van a subir de valor, así es que. qué pena.

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Bueno, pero vamos a buscar la estrategia y yo me quedo con el vaso medio lleno y busquemos la estrategia porque en definitiva nos ha costado años, distintas personas, distintos esfuerzos para llegar a esto y creo que tenemos que ser capaces este concejo de cuidar eso y llevarlo adelante como corresponde. ¿Les parece?

Bien, creo que era importante comentarles este tema porque seguramente van a haber procesos que nos van a ir llegando eh muy encima y tenemos que estar y ustedes saber por qué, está ocurriendo lo que podría ocurrir las próximas semanas. Bien eh, con el punto siguiente vamos a la correspondencia, María Liliana por favor.

SECRETARIA MUNICIPAL SRA. MARIA LILIANA ESPINOZA GODOY

Correspondencia recibida y despachada para este concejo, no tengo señor alcalde.

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Ah, les quiero comentar algo, a la gente que nos está viendo y también para que ustedes lo comenten, ya lo vamos a comentar en los distintos grupos, 18 y 19 es feriado irrenunciable, por lo tanto, nuestro servicio de recolección domiciliaria de basura aseo va a estar complicado esos dos días ¿Ya? y en la programación en Concón los domingos no se recoge basura. Por lo tanto, llamamos a... nosotros vamos por supuesto a tener servicios de paliativos, digamos, en términos del tema sanitario. Vamos a estar trabajando, pero el llamado, como todas estas fiestas irrenunciables o feriado irrenunciable es que tengamos la responsabilidad de mantener la basura y no sacarla para que generar algún problema mayor, pero quería decirlo para que ustedes también nos ayuden en la información con los vecinos. Concejala María José tiene la palabra.

CONCEJAL MARÍA JOSÉ AGUIRRE

Eh, Presidente, al respecto de los feriados, eh se me ha preguntado muchísimo ¿Por qué va a estar cerrado el estadio Vista al Mar?

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Eh, justamente porque el ... pero va a estar solo el 18... por la disponibilidad y la posibilidad también de ... porque los funcionarios del Parque Vista al Mar trabajan en sistema de turnos de lunes a domingo. Entonces, nos parecía prudente y humano al menos un día de descanso, porque ellos son, no es un grupo muy grande como para turnarse tantas veces, entonces tiene que ver solamente con una cuestión de posibilidad de que tengan al menos un día descanso, porque todos los otros días va a seguir completamente abierto. Ah, pero tiene que ver solamente con eso y creo que es prudente poder también ese hecho de celebración y de los dos días irrenunciables logramos conceder uno para que podamos también tener en buenas condiciones anímicas, laborales y también a nuestros funcionarios, pero esa es la respuesta eh concejala. Bien, vamos con el punto siguiente, le vamos a pedir al director de DIDECO, don Sebastián Tello, que pase a la mesa por favor. Bien, vamos a dar la palabra al director para que dé contexto de los puntos siguientes, que son dos puntos similares. Luego damos la palabra a la concejala, a la concejal Paulina Zúñiga para comisión.

DIRECTOR DIDECO SEBASTIÁN TELLO CONTRERAS

No, no hubo,

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

¿No? Ah ya, estamos de acuerdo.

DIRECTOR DIDECO SEBASTIÁN TELLO CONTRERAS

Es cambio de uso.

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Perfecto, por lo tanto, le vamos a pedir entonces al director que dé cuenta y lo sometemos a votación.

DIRECTOR DIDECO SEBASTIÁN TELLO CONTRERAS

Sí, primero que todo muy buen día. Muchas gracias señor presidente, señores concejales, concejalas. Eh, el punto que hoy día traemos es uno que ya es conocido por ustedes, que son las modificaciones o las ampliaciones de los usos de las subvenciones, en particular, ya como está en la tabla lo voy a hacer en ese orden. En primer lugar, tenemos la ampliación del uso de la subvención del Club de Surf y Deportes Extremos, señalar de que el procedimiento de ellos se hizo mediante el Ingreso 2915, ya, que fue de fecha 8 de septiembre de este año, en el cual solicitaron finalmente esta ampliación, se otorgó la subvención mediante el Decreto Alcaldicio 1569. Originalmente se había destinado para el equipamiento audiovisual y de producción de eventos deportivos y solicitan ampliar a equipamiento audiovisual y de producción de eventos deportivos, además de la compra de dos tablas de *Sup Race* para el apoyo del equipamiento deportivo para la producción de lo indicado anteriormente, o sea, lo que solicitan ellos es ampliar para poder adquirir más bienes de los que habían señalado originalmente.

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Bien, entonces según lo indicado, estaríamos en condiciones de poder someter a votación o pronunciamiento los dos siguientes puntos que dice relación con cambio de uso de subvención. Entonces, damos la palabra a la secretaria municipal para que solicite el pronunciamiento.

SECRETARIA MUNICIPAL SRA. MARIA LILIANA ESPINOZA GODOY

Señores concejales, entonces voy a llevar a votación y junto con ello voy a recordar que todas estas modificaciones ya sea de ampliación, de cambio de uso de subvención, llevan consigo el anexo del convenio que debe complementar para qué fue otorgada, además del decreto alcaldicio que autorice esta modificación o ampliación. ¿Ya? Entonces, llevo a votación el acuerdo número 293 que autoriza la ampliación de la subvención otorgada al Club de Surf y Deportes Extremos por Decreto Alcaldicio 1569 para equipamiento audiovisual y de producción de eventos deportivos, además de la compra de dos tablas de *Sup Race* para el apoyo del equipamiento deportivo para la producción de lo indicado anteriormente. En votación... unánime. Se aprueba acuerdo 293.

DIRECTOR DIDECO SEBASTIÁN TELLO CONTRERAS

Si, si me permiten respecto al siguiente punto...

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Disculpa, Sebastián Tello director tiene la palabra, para efectos del acta.

DIRECTOR DIDECO SEBASTIÁN TELLO CONTRERAS

Sí, muchas gracias alcalde. Eh, bueno, el siguiente punto que es bien similar, pero lo que hicimos, porque uno era la ampliación y este son cambios de uso o de destino eh, al señalar al respecto de que son dos organizaciones, Agujitas de Concón y el Club de Adulto Mayor San Pedro de los Troncos. Respecto de la primera organización, esto fue, solicitaron esta modificación mediante el ingreso 2896, ya, se otorgó finalmente esta subvención original mediante el Decreto Alcaldicio 1720, el destino de uso aprobado originalmente era la salida recreativa cultural para fortalecer lazos entre socias, ¿ya? Y solicitan un cambio de uso, lo buscan aclarar un poquitito más y señalan que es la salida recreativa sociocultural visita al Parque Buin Zoo para el día 27 de noviembre de este año. Respecto del Club de Adultos San Pedro, ellos ingresaron esta solicitud mediante el ingreso, valga la redundancia de 2507. Fue autorizada originalmente esta subvención mediante el Decreto Alcaldicio 1290 ya habían solicitado y aprobado originalmente el taller de manualidades de vellón y taller macramé, pago de monitora. ¿Ya? solicitan ellos entonces que por no poder realizar dicho taller debió encontrarse trabajando y no estamos, y se están reuniendo en una casa, por lo que solicitan hacer el cambio del pago de la monitora por paseo a fin de año con el fin de entrelazar relaciones interpersonales y mejorar su salud mental mediante este objetivo.

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Gracias director. Bien entonces vamos al punto siguiente.

SECRETARIA MUNICIPAL SRA. MARIA LILIANA ESPINOZA GODOY

Entonces, señores concejales, voy a llevar a votación el cambio de uso de subvención de la organización Agujitas de Concón, que fue otorgada por Decreto Alcaldicio 1720, se modifica de salida recreativa cultural para fortalecer lazos entre socios por salida recreativa sociocultural visitar el Parque Buin Zoo el día 27 del once del 2026. En votación... unánime acuerdo 294.

DIRECTOR DIDECO SEBASTIÁN TELLO CONTRERAS

Muchas gracias.

SECRETARIA MUNICIPAL SRA. MARIA LILIANA ESPINOZA GODOY

Y nos queda el Club de Adulto Mayor San Pedro de los Troncos, que este también es una modificación, modifica de taller de manualidades de vellón y taller de macramé y pago de monitora. Dicen que no pueden realizar dicho taller y ellos están en este minuto. El cambio es para pago, hacer el pago de la monitora para paseo de fin de año con el fin de entrelazar relaciones. Entonces, llevo a votación el acuerdo 295 del Club de Adulto Mayor San Pedro

de los Troncos, subvención otorgada por Decreto 1290 de acuerdo a la modificación de taller de manualidades de vellón y taller de macramé y pago de monitora por el paseo de fin de año y el pago a la monitora. En votación... unánime se aprueba. Acuerdo 295.

DIRECTOR DIDECO SEBASTIÁN TELLO CONTRERAS

Muchas gracias, señor alcalde y concejales.

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Muchas gracias director, gracias concejales y concejalas por aprobación de estos puntos. Bien, punto siguiente comisiones. ¿Algún informe de comisión o solicitud de las mismas? Concejala María José tiene la palabra.

CONCEJAL MARÍA JOSÉ AGUIRRE

Presidente, eh uno, primero solicitar una comisión DIMAO para ver la ordenanza de la tenencia responsable de animales. Eh, me gustaría que fuera inmediatamente después de la comisión de jurídico que entiendo va a pedir Ricardo.

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

¿Cuándo? No, no, eso no tiene fecha aún. Eso no lo han coordinado ¿No es cierto?

SECRETARIA MUNICIPAL SRA. MARIA LILIANA ESPINOZA GODOY

Eh, se pidió primero y después el concejal pidió cambio y en definitiva ¿Va a dejarla para este lunes 21?

CONCEJAL RICARDO URENDA HERENCIA

Sí...

SECRETARIA MUNICIPAL SRA. MARIA LILIANA ESPINOZA GODOY

Ya...

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Se hace, se hace la de Jurídico y luego la de DIMAO

CONCEJAL MARÍA JOSÉ AGUIRRE

En todo caso, yo ya hice ingreso de mis 23 observaciones a la eh ordenanza con la intención obviamente de siempre mejorarla, pero para que veamos en qué instancia está y cómo se ha ido, si es posible hacerla llegar a los concejales para que la puedan revisar y venir preparados para la comisión

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Coordine por favor, con Belén.

SECRETARIA MUNICIPAL SRA. MARIA LILIANA ESPINOZA GODOY

Ya. Yo voy a coordinar entonces con la autorización del señor alcalde con los directores para ver los horarios.

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Perfecto. Super bien, yaa. ¿Alguna otra comisión?

CONCEJAL MARIA JOSÉ AGUIRRE

Sí. Y lo otro quería informarle que el miércoles 9 de septiembre después de concejo hicimos ingreso de los oficios trabajados por la comisión fiscalizadora. Eh, el que trabajamos con la comisión fiscalizadora el miércoles 2 de septiembre y a la cual estuvieron presentes todos los concejales y los voy a nombrar; Alberto Fernández, Ricardo Urenda, Jorge Valdovinos,

Paulina Zúñiga, Elda Arteaga y María José Aguirre, quien preside. Reiterar que los temas que hemos solicitado fiscalizar son el servicio de instalación de cámaras perimetrales de vigilancia para dependencias de la Ilustre Municipalidad de Concón, lo que incluye una visita la central de cámaras en Viña del Mar, el servicio de cámaras de televigilancia de la comuna, lo que incluye una visita a la central de cámaras ubicada en la dirección de seguridad de la comuna. Los estadios atléticos, estadio calle 7, estadio Vista al Mar y Playa Amarilla. Eh, la comisión es de es secreta, así es que no es mucho lo que podemos informar y quedamos a la espera de la respuesta de los oficios para poder seguir trabajando con los concejales y por supuesto, agradeciendo la disposición. Eso, presidente.

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Bien. Sí. Eh, hemos recibido también les quiero comentar para la comprensión de ustedes que las solicitudes establecidas en los oficios por parte de las comisiones también requieren de una programación para la entrega información porque es bastante la información que se suma a las actividades eh cotidianas y normales, que también es bastante de nuestros funcionarios. Por tanto, hay que redistribuir la carga laboral para poder responder a esos requerimientos para ser respondidos. Lo que les pedí también que nosotros estamos con toda la disposición de colaborar, de responder, de estar, pero también eso implica una reprogramación de las solicitudes establecidas en los oficios por parte de las comisiones trabajo por parte de nuestros equipos. Tanto las visitas eh también tenemos que programarlas. En la nuestra no hay problema porque es nuestra, digamos. Eh, sin embargo, la de la otra solicitada hay que coordinarlo con la empresa que tiene el servicio y eso también responde a una voluntad de del privado. Por lo tanto, estamos haciendo todas las gestiones y nosotros esperamos ya poder darle curso post fiestas patrias a todas las requerimientos y solicitudes de la de las comisiones establecidas.

CONCEJAL MARIA JOSÉ AGUIRRE

Sí, presidente. O sea, totalmente comprensible el tiempo que requieran tomarse para que tengamos la respuesta que estamos solicitando. Nosotros nos comprometimos con 15 días para entregar nuestras respuestas, pero a partir de la respuesta que nos dé la municipalidad y las visitas a terreno. Así es que teniendo eso, nosotros nos tomamos 15 días para entregar el resultado final.

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Ah perfecto. Ahora, por eso solo les quiero pedir que puedan comprender y él colaborarnos en eso también. Nosotros tenemos toda la intención de poder, pero efectivamente es tanto el requerimiento de información que nos obliga a reorganizar a disponer de personas para eso y la él el trabajo que hace esa persona traspasarlo a otro y ordenarnos para que eso ocurra.

CONCEJAL MARIA JOSÉ AGUIRRE

No hay ningún problema.

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Muchas gracias. Entonces, está a la disposición para que ustedes también sepan que vamos a trabajar muy bien en estas comisiones. Bien. ¿Alguna otra comisión, concejal Urenda? Tiene la palabra.

CONCEJAL RICARDO URENDA

Alcalde, me gustaría citar una comisión de comisión jurídica para el día lunes. No sé si a todos les acomoda, a las 10 de la mañana.

Ya, entonces 3 de la tarde. Entonces,

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Coordinemos y veámosla

CONCEJAL RICARDO URENDA

Lunes a las 10 de la mañana, ¿les parece bien?

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Veamos, vamos a ver disponibilidad del equipo y lo coordinamos

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

Y con empanadas, empanadas que va a traer don Ricardo,

CONCEJAL RICARDO URENDA

Las que queden del 18.

SECRETARIA MUNICIPAL SRA. MARIA LILIANA ESPINOZA GODOY

Lo vamos a ver, coordinar con los directores.

Eh, concejal, usted ya había hablado con el director de jurídico.

CONCEJAL RICARDO URENDA

Eh, algo habíamos coordinado, pero no pero no la hora. De hecho, la idea era hacerlo hoy día, pero entiendo que el director jurídico no está hoy día, por lo tanto, por eso se corre para el lunes.

SECRETARIA MUNICIPAL SRA. MARIA LILIANA ESPINOZA GODOY

Ya. Perfecto. Entonces, eh sí es importante que el alcalde el que me tiene que dar el victo bueno con la presencia de los directores.

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Solo vamos a coordinar porque como venimos de feriado y el él lunes normalmente hacemos reunión de directores. Eh, yo, o sea, yo lo que les quiero pedir es que las comisiones podemos hacerlas los lunes, pero nosotros normalmente los lunes hacemos reunión de gestión. Entonces,

CONCEJAL RICARDO URENDA

Bueno

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

o él si puede ser a las 11 de la mañana

CONCEJAL RICARDO URENDA

Si era es una es una hora propuesta, no tengo problema. Si quieren el martes, lo importante lo importante es que es que pongamos una hora porque sería bueno que estemos que él podamos asistir todos.

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Por eso lo coordinamos bien para que este en todas

CONCEJAL MARIA JOSÉ AGUIRRE

Claro, la de Dimao, inmediatamente después de la de jurídico y ojalá también podamos asistir todos.

CONCEJAL RICARDO URENDA

Perfecto.

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Ya estaríamos entonces con las comisiones, concejales, concejales, ¿alguna otra comisión?

Bien, vamos entonces a tiempo de incidentes y nos correspondería por el profesor Alberto Fernández. ¿Tiene o no? O le toca por acá.

CONCEJAL ALBERTO FERNANDEZ

¿Cómo es la cosa alcalde?

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

No, recuerdenme, por favor, me recuerdan.

CONCEJAL ELDA ARTEAGA

Pero no me de 3 minutos, un poquito más.

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Ya, concejala tiene sus 2 minutos.

CONCEJAL ELDA ARTEAGA

Sí, es que la semana pasada

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Tiene su tiempo, concejala.

CONCEJAL ELDA ARTEAGA

Eh, alcalde, voy a insistir de verdad hasta que sea una realidad, voy a estar, así como disco rayado cada vez que hable incidentes, en la instalación de baños públicos en las plazas y además sumar en las multicanchas de nuestra comuna, porque la mayoría de multicanchas no tienen baños y al final terminan usando los baños de las sedes. Y la verdad que es un problema, entonces, baños públicos en las plazas y además en las multicanchas. Y lo otro, voy a insistir en que por fin podamos contar con municipio nocturno para atención de nuestro vecino y vecinas que trabajan, que sea después de las 6 de la tarde. Necesito y solicito alcalde incorporar dentro de los requerimientos de tránsito colocar reductores de velocidad en calle 11 desde la bajada de Esperanza hasta Vergara, porque en las noches la verdad que se hacen muchas carreras en ese sector, y los reductores evitarían eh esto que está sucediendo en ese mismo sector, en ese mismo lugar en la Bajada de Esperanza. Yo anoche estuve por ahí, por eso lo vi, está un letrero colocado que dice 30 km y que está muy bien. El lugar estratégico está bien, está a buena altura, pero hay un problema. El letrero no está mirando a los autos, sino a la casa de la vecina. Entonces, yo creo que la vecina tiene que caminar a 30 km por hora. Eh, hay que, en la bajada de Esperanza, alcalde, justo Frente al pasaje del Carmen, pusieron la señal que está muy bien, está ubicada y todo, pero está dada vuelta. Entonces, hay que ubicarla mirando a los vehículos.

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Administrador, lo podemos ver el por favor.

CONCEJAL ELDA ARTEAGA

Ya, por favor

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Una cosa de fácil solución.

CONCEJAL ELDA ARTEAGA

En la misma Bajada de Esperanza, al principio, arriba en calle 11, hay una señalética que dice no ingresar camiones, que está deteriorada completamente. También hay que arreglarla. Y ahí está la placita que hace un año atrás nosotros inauguramos. Falta mantención, alcalde. Los juegos están oxidados, los juegos de los niños están deteriorados, así que hay que echarle una manito de gato a esa placita

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Perfecto

CONCEJAL ELDA ARTEAGA

Y el corte de pasto también que corresponde. Eh, quiero hacer una consulta respecto del el segundo puente que se pensaba construir alguna vez, la carretera, ¿se acuerdan? La ampliación aquí por la isla. Eh, si ha pasado algo con eso o si hay alguna novedad respecto de eso, porque por ahí uno escucha siempre comentario, cosas que dice que ya no se va a hacer, que sí se va a hacer. Entonces, eh no sé qué de repente no tiene la respuesta hoy, pero para que después nos dé una respuesta al respecto que va a pasar con ese trabajo.

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Por supuesto, la tenemos se las voy a dar después

CONCEJAL ELDA ARTEAGA

Sí, me quedan dos cositas no más, alcalde. Y quiero relevar el trabajo que está realizando en conjunto eh en el barrio de La Boca la municipalidad con la corporación La Boca y Esval, ya que debido a unos incidentes que sucedieron la municipalidad tuvo que intervenir y se realizaron algunas soluciones en esos momentos. Esval al llamado de los vecinos y al llamado de la corporación se hizo presente y hoy día, a partir de ayer, se realizaron las limpiezas y sanitización del del sector y además están haciendo ellos un programa de mantención que va a ser permanente y van a tener una mesa de trabajo, la corporación, el barrio La Boca, la municipalidad, Esval y obviamente esta concejala que ha acompañado en el proceso. Y lo otro, alcalde, una consulta el esto es modo de consulta. El comodato del club BMX eh se realizó. ¿Hay algún eh novedad respecto de aquello?

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Sí,

CONCEJAL ELDA ARTEAGA

No me queda una sola cosa y esto es importante. La cámara que está ubicada en la primera transversal esquina del trébol, la caja, debajo de la cámara hay una caja que están todos los circuitos que están los cables, los sensores, está abierta. Entonces con el viento esa tapa tiene un batimiento increíble y además se pueden echar a perder los sensores y dejar de funcionar.

SECRETARIA MUNICIPAL SRA. MARIA LILIANA ESPINOZA

Tiempo, fueron 4 minutos.

CONCEJAL ELDA ARTEAGA

Listo. Terminé justo

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Gracias. muchas gracias, concejala respecto al tema del puente, está en proceso de estudio de impacto ambiental y se inició, si no me equivoco, la etapa de consulta ciudadana de ese estudio,

CONCEJAL ELDA ARTEAGA

¿ya?

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Ya. Y que va a ser informada por el MOP, la seremi MOP próximamente.

CONCEJAL ELDA ARTEAGA

Perfecto. Gracias, alcalde. Sí. Y la otra cosa, comodato del BMX

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Sí, eso lo está viendo justamente la dirección de Dideco, porque hay algunos ajustes que debemos hacer respecto a lo solicitado como comodato y a lo que efectivamente podemos entregar en comodato

CONCEJAL ELDA ARTEAGA

Ah perfecto

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Y que tiene que ver con los deslindes, con el terreno, porque ese terreno es parte de operaciones y del estadio, ¿ya? Entonces ahí, solo ratifíqueme director que lo estamos viendo, ¿verdad? Director, por favor, explícalo para que así tenemos todos los concejales.

CONCEJAL ELDA ARTEAGA

Sí, Informados

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Entonces le damos la palabra al director de DIDECO, Sebastián Tello.

DIRECTOR DIDECO SEBASTIAN TELLO CONTRERAS

Gracias, alcalde. Sí, efectivamente respecto del comodato de BMX que se está trabajando porque ellos cuando ingresaron la solicitud de comodato lo quisieron hacer también con un terreno de anexo que incluso cruzan los deslindes del muro perimetral que está, porque ellos tenían la intención de hacerlo un poco más grande. ¿Ya? frente a eso, nosotros lo que tenemos que entregar en comodato es lo que efectivamente donde se encuentra emplazada la obra y para eso hay que hacer una modificación. Le pedimos a comodato que nos apoyara también Marisol, que es de nuestro equipo de comodato vivienda, que es arquitecta, que pueda hacer finalmente nuevos deslindes y en base a eso nosotros lo trabajamos en conjunto con jurídico y lo traemos acá para que ustedes lo puedan aprobar.

CONCEJAL ELDA ARTEAGA

Gracias.

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Eso es. Muchas gracias, director. Bien, entonces tiene la palabra concejal Paulina Zúñiga, tiene su tiempo, concejal.

CONCEJAL PAULINA ZUÑIGA

Muchas gracias, señor presidente. Quiero partir diciendo que el municipio de Concón debiera hacerse parte de las acciones legales en contra de ENAP Refinerías Aconcagua, porque la información relativa a las emisiones de SO₂ que cometió la empresa es gravísimo y no debemos olvidar que todos en este concejo, incluido por cierto usted, señor alcalde, representamos a nuestros vecinos y es justamente que en representación de ellos debemos perseguir legalmente la responsabilidad de la empresa. En otro tema, quiero referirme al comercio ilegal en nuestra comuna. Hablo de comercio ilegal porque no se trata

de comercio ambulante, porque se instala siempre los mismos lugares que todos conocemos y es una situación que se arrastra por años, incluso desde la administración anterior y es además un asunto que planteado en otras oportunidades. Llevan tanto tiempo instalado en esos lugares que probablemente esas personas piensan que tienen alguna especie de entre comillas derecho adquirido, instalarse a vender ahí. Ese comercio no solo afecta el orden y la imagen de Concón, sino que constituye una competencia desleal para el comercio establecido que cumple con el pago de permisos e impuestos, además de sueldos y arriendos. Hace un tiempo se informó que se implementarían acciones coordinadas con la Dirección de Seguridad Pública para abordar esta situación, ya que podría revestir un peligro para los inspectores municipales. En ese contexto, solicito conocer el estado de avance de dichas medidas y los plazos previstos para su ejecución. Solicito además un informe detallado en las fiscalizaciones realizadas, los partes cursados y demás acciones ejecutadas hasta la fecha para el combate del comercio ilegal. Considero necesario avanzar en un plan de trabajo concreto, coordinado y permanente que permita enfrentar eficazmente esta situación hasta lograr erradicar definitivamente ese comercio con el auxilio de carabineros si es necesario. En otro tema quisiera hablar de un asunto que también he tratado en otras oportunidades. Quiero pedirle, señor alcalde, que en el presupuesto municipal 2027 se pudiera incluir fondos para financiar el aumento de las horas de psicólogos en nuestro recinto de atención primaria. Los problemas de salud mental se han convertido en una especie de epidemia en todo el país en los últimos años, en particular la depresión, que como sabemos es una enfermedad potencialmente mortal, por lo que considero indispensable que podamos ofrecer a nuestros vecinos que sufren este tipo de patología la posibilidad de la atención psicológica que realmente necesitan. Muchas gracias, señor presidente.

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Gracias, concejal. Solo una pregunta para poder preparar los informes y la respuesta respecto al tema de comercio ambulante, hay algún sector específico para poder

CONCEJAL PAULINA ZUÑIGA

Bueno, eh está hay una especie casi ya de feria porque se instalan unas mesas grandes eh afuera de la entrada peatonal del Tottus en calle 7 con San Agustín en yo no en la claro, en la feria o hay varios lugares que la gente se instala eh y esto pasa hace muchos años, entonces yo pienso que a lo mejor ellos creen que tienen ellos están ahí porque como no lo han sacado, y de hecho en épocas ya capaz que hoy día mismo en cuando viene mucha gente no solamente están en una de las esquinas de calle 7, sino que se ponen en las dos esquinas y el día sábado, además, se pone otra persona a vender ahí parece una feria, la verdad y habiendo verdulerías ahí, entonces yo creo que hay que combatirlos porque no corresponde que estén ahí. La gente que está ahí cerca paga sus permisos y todo y claro, obviamente que si la gente no paga nada puede vender más barato.

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Totalmente estamos muy de acuerdo en eso. Gracias, concejal. Concejal Jorge Valdovinos, su tiempo tiene la palabra.

CONCEJAL JORGE VALDOVINOS

Gracias, señor presidente. Primero que todo, señor presidente, bueno, quiero saludar a toda la comunidad, desearle unas felices fiestas patrias, que lo pasen bien, que disfruten en familia, que bailen hartas cuecas los que puedan bailar.

Y quiero aprovechar el momento, señor presidente, para hacer un saludo muy especial a mi hermana Carmen Valdovinos Gómez, quien el 18 de septiembre cumple años. Entonces, un abrazo para mi hermana, la quiero mucho, que celebre junto a todos nosotros y muchas bendiciones. Gracias por el saludo.

Ahora sigo con lo mío, señor presidente. Señor presidente, en los Alerce con calle los Peumos, bajando ahí en los Romeros, hay un lugar donde no pueden transitar los vehículos. Entonces, me gustaría ver si se puede hacer una visita a terreno, no sé a quién le corresponde para ver la normalización de esa pasada porque es ahí justo en la quebrada de las Petras bajando donde vivía la familia Riveros. Ahí que no se puede eso.

Lo otro, señor presidente, que quería hacerle mi pregunta, ¿quién fiscalizará a los vehículos que van a usar sí o sí las veredas como estacionamiento? Sabemos que va a venir mucha gente a la Fiesta Criolla y la gente, Bueno, no la gente de Concón, la gente que viene de visita no respeta los espacios y van a parar a las veredas. No es justo que si venimos celebrar una fiesta a Concón también se puedan quebrar o pasar a llevar nuestro espacio. Así que le pido por favor que si pueden fiscalizar esa parte sería buenísimo.

Y también me preocupa, sabemos que el uso de nuestra bandera está regulado por ley y dice que su izamiento es obligatorio 18 y 19 septiembre. Lo que se llegue a no cumplirlo, esto tiene que ser fiscalizado por Carabineros y veo que en Concón se ven muy pocas banderas, o sea, independientemente que sea una obligación, o sea, como patriota, como gente que somos chilenos y llevamos nuestra bandera en el corazón, pedir cómo exigir o pedir a la gente que ponga su bandera, aunque sea una bandera chiquitita, porque varios sectores, no sé recorrido la comuna, se ve muy poco el abanderamiento, incluso las banderas que puso la municipalidad están como demasiado altas. No sé, eso es un tema porque a mí me gusta el 18, me gusta la bandera y me gusta ver mi concón embanderado.

Y lo otro, señor presidente, saber cómo está la directiva de funcionamiento en cuanto a los guardias que contaremos para estos días de fiesta. ¿cuánta es la cantidad de gente que tiene estipulada más o menos llegar a al evento? Porque es muy importante contar con la mayor cantidad de guardias. Si no sé cuántos guardias con los 30 millones que estaban en la licitación se postuló, o sea, ¿cuántas empresas, se adjudicó y con cuántos guardias?

Eso, señor presidente, me queda un saludo.

Un saludo a Leonor Lagos Roa, que el día 19 de septiembre está de cumpleaños y es mi cuñada.

CONCEJALA ELDA ARTEAGA:

Como estamos en momento de saludo, voy a saludar a mi hijo. Pues mi hijo está de cumpleaños el 19 de septiembre, así que también un saludo para él porque está en Los Andes, Manuel Velázquez Arteaga. Él es cumple, no, no voy a decir cuánto porque van a saber la edad mía. Así que pero que lo vamos a pasar muy bien. No voy a decir cuántos. Él cumpleaños y feliz porque me tuve en Fiestas Patrias. ahí en el hospital.

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Gracias, concejales.

Concejal Ricardo Urenda tiene la palabra.

CONCEJAL RICARDO URENDA

Señor presidente, me gustaría partir haciendo un homenaje a mi tío Eduardo Aspillaga Urenda, que falleció hace pocos días.

Y el homenaje lo quiero hacer por una razón muy simple, no solamente era un padre cariñoso, un excelente marido y una muy muy buena persona, sino que él fue un emprendedor muy tenaz, muy persistente y muy trabajador, aquí en la región de Valparaíso. Él fundó Aspillaga, Hornauer y también participó en varios otros proyectos. Y quiero hacer este homenaje o relevar su obra porque fue una persona intachable, una persona que siempre buscó construir, que siempre buscó acuerdos y creo que es un ejemplo de persona y también un ejemplo de emprendedor. Por eso, vaya de mi parte y espero de este concejo también un homenaje a Eduardo Aspillaga, Urenda y espero también que eso inspire y que haya varios emprendedores o empresarios que tengan su visión, su disciplina, su tenacidad y también su obrar correctamente.

Dicho eso, presidente, me gustaría hacer e insistir en ver si podemos regularizar los estacionadores de vehículo. La verdad es que, ahí tenemos un tema. Yo sé que la norma no nos acompaña mucho, pero obviamente creo que tenemos que hacer un esfuerzo porque ahí hay parte de algunas invisibilidades, ya no estoy diciendo que sean todos, no estoy diciendo que sea el fondo, no quiero ir caso a caso, sino que debemos abordarlo como municipio.

Me gustaría preguntar también en qué está el proyecto frente a la playa Las Conchitas, ese proyecto que en el verano pasado logramos sacar el agua. Creo que se hizo a tiempo y funcionó, pero solamente para que no nos dejemos estar. Yo pregunté el 2 de junio y habíamos quedado de ver en qué estaba. Solamente dejarlo para ver, no sé, si un informe, pero por último si nos pueden comentar acá en qué está y si podemos ayudar en algo.

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

La captación la captación de aguas era.

CONCEJAL RICARDO URENDA

Sí, es la captación de agua. Y además el año pasado vino una persona, creo que era de medio ambiente a exponer un posible proyecto que además puede ser un proyecto que lo podrían financiar ellos.

Querían hacer un jardín con las aguas con el fondo con las aguas que se canalizaban con las vertientes. Entonces si más encima hay financiamiento estatal podría ser bueno solamente para que no nos dejemos estar.

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Miremos miremos en qué está eso.

CONCEJAL RICARDO URENDA

Sí e insistir en algunos temas que yo insistido siempre, ¿cierto? El Banco de Estado Press, el Juzgado de familia. Y eso, señor presidente, muchas gracias.

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Gracias, concejal. Perdón, concejala, me da unos segunditos.

Efectivamente, concejal Valdovino el domino, la directiva de funcionamiento fue aprobada por resolución exenta número 1551 de la delegación presidencial firmada por otro delegado donde aprueba según lo establecido, 70 guardias más el equipo municipal. Ya, así que ahí tenemos la resolución ya aprobada, se la podemos enviar si la necesitan, pero está aprobada.

Gracias, concejala. Concejala María José tiene la palabra.

CONCEJALA MARIA JOSÉ AGUIRRE

Presidente, quiero agradecer a Alberto Fernández, alcalde protocolar, por su consideración. Ya hace un tiempo que en casi todos los actos públicos se ha dejado de mencionar nuestros nombres al saludarnos. Alberto se ha dado el tiempo de dirigirse a cada uno de nosotros por nuestros nombres, devolviéndonos nuestra identidad, pero más importante aún, devolviéndonos ese reconocimiento en la comuna que nos eligió democráticamente. Por eso quiero destacar y agradecer este gesto. Creo que con mis colegas concejales compartimos esta situación. Esta situación más reciente se dio en el desfile, se nombró a todos los asistentes, menos los nombres de los concejales, lo cual considero insólito y preocupante. Ahora somos un paquete de concejales y esperamos la consideración pueda tenerla usted también, alcalde, a futuro. Creo que lo merecemos.

Ayer, además tuve dos reuniones lobby. Había reservado la sala de concejo, pero hubo una reunión de directorio que entiendo y María Liliana, nuestra secretaria municipal, me facilitó su oficina para recibir a nuestros vecinos, lo cual le agradezco, María Liliana, la deferencia que tuvo, pero no fue para nada cómodo para mí porque la saqué de su oficina. Hace varios

meses hicimos un ingreso solicitando los costos de la renovación de las oficinas de la alcaldía, que debo decir, presidente, quedó muy agradable. En el oficio solicitamos una oficina también para poder recibir a los vecinos en un lugar digno y reservado. No hemos recibido respuesta ni tampoco se nos ha designado un espacio para recibir a nuestros vecinos que por ley se nos exige. Como sugerencia, en el lugar donde antes estaba la oficina de partes quedó un espacio que perfectamente se podría adaptar para este propósito. La sala designada, como usted puede ver que es esa, es imposible ocuparla porque están los equipos. Y si no lo estuvieran, me gustaría saber si usted recibiría a un vecino en ese lugar. Y la sala de concejo, que si bien la he usado en otros lobby, en la última reunión que sostuve, tuvimos una serie de interrupciones. Así es que le dejo estas dos situaciones que son realmente preocupantes. Somos concejales las seis mayorías de esta comuna y requerimos el respeto y especialmente el reconocimiento de parte suya también en cuanto a los nombres y un lugar digno para recibir a nuestros vecinos como corresponde y como usted también lo tiene, que debo que decir quedó bastante agradable, pero nosotros también lo necesitamos.

Además, hice un ingreso la semana pasada solicitando información por los daños que sufrió el único mural histórico que existe en Concón y que se ubica en la plaza Patricio Lynch. Sus imágenes, para quienes no lo saben, representan la fauna y avifauna local el cacique Michimalonco, los bailes chinos, al presidente José Manuel Balmaceda y la Guerra Civil de 1891. Para su información existía un proyecto en desarrollo para postular a fondos públicos, reparar y poner en valor esta obra. Intenté pararlo, usted sabe, conversé con usted, pero lamentablemente no lo logré. Hoy día tenemos un muro blanco que no representa nada y que fue borrada finalmente la memoria de nuestra comuna y que, de verdad, de verdad lo lamento muchísimo. Espero que lo pueda entender. Usted es profesor de historia y sabe lo importante que la historia le da identidad a cualquier lugar que lo merece.

Por último, hicimos un ingreso para conocer los costos de la plaza Las Sirenas que tuvo un problema con un juego. Ahora se volvió a romper otro juego, por lo que necesitamos se nos responda ese ingreso. Fue una inversión de 170 millones y es preocupante que a pesar del costo haya fallas que no condicen con el valor del proyecto. Muchas gracias.

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Gracias, concejala. Eh, concejal Alberto Fernández tiene la palabra.

CONCEJAL ALBERTO FERNÁNDEZ

Señor presidente, en este 18 de septiembre me alegro harto que mi colega don Ricardo Urenda esté apoyando la iniciativa, ¿no es cierto?, que realmente Concón necesita como por ejemplo el Banco Estado Express, la segunda notaría, el CESFAM, como él dijo, el juzgado de familia que tanto hemos pedido.

Señor presidente, yo estoy pidiendo un catastro y estado de las plazas de Concón. Hasta hoy día no ha habido nada referente a eso, así que lo voy a volver a pedir de nuevo.

Señor presidente, hay unos rucos en playa amarilla, hay gente viviendo ahí en el lugar donde está la disco. Me gustaría que se pudiera ver cómo podemos solucionar ese problema en playa amarilla. Ya.

Y hay un tema bastante delicado, señor presidente, en la Cruz Verde. La Cruz Verde, ellos abrieron un espacio para que pudiera un vehículo, a comprar remedios, pero resulta que la gran mayoría lo hace para evitar el semáforo que hay ahí. Señor presidente, yo creo que hay que conversar con la Cruz Verde, ver la posibilidad cómo pueden ellos dejarlo, pero ponerle alguna situación. Bajar la velocidad de todo, porque realmente pasé anterior, y vi que venían los niños del colegio y casi atropellan a los niños, las señoras que iban pasando, así que sería super importante ver conversar con la Cruz Verde, ver cómo podemos solucionar ese problema que es bastante grave. Ojalá que todavía no es cierto, no haya ninguna desgracia.

Señor presidente, hemos pedido varias veces que venga Esval y Chilquinta y hasta hoy día no lo no hemos podido estar con ellos es realmente lo que necesitamos en nuestra comuna

así que ojalá, señor presidente que podamos contar con ellos en alguna reunión y podamos tener muchas preguntas que tenemos nosotros. Por supuesto que también la comunidad nos hace a nosotros lo que es referente a lo que ellos están haciendo acá en nuestra comuna.

Señor presidente, el pintado de la discapacidad, hay bastantes personas con discapacidad y realmente no han podido pintar. Entonces, me gustaría que viéramos la posibilidad, señor presidente, cómo se puede llegar a poder solucionar el pintado, de la discapacidad.

Antes que nada, señor presidente, a todos mis colegas, a usted, a nuestro equipo municipal, a nuestra administradora, a la señora que nos atiende gentilmente, a don Sebastián Tello, yo le deseo de corazón que pasemos este 18 lo mejor posible, sobre todo mañana. Que va a ser muy hermoso mañana que vamos a estar todos bailando cueca. Nada más, señor presidente.

ALCALDE SR. FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

Usted se comprometió, profesor, quedo en acta el baile de cueca. Así que espero que no defraude a sus votantes y a la comunidad de Concón.

Bien. Muchas gracias, concejales, concejales. Reiteramos nuestro deseo de que pasen unas lindas fiestas patrias con su familia. Acompañennos los que puedan, por supuesto, mañana en el inicio de la Fiesta Criolla. Estaremos hasta el día domingo compartiendo con la comunidad Conconina quienes nos visitan. Así que muchas gracias, que tengamos un lindo miércoles y unas mejores fiestas patrias. No existiendo otro punto en la tabla y cumplida la misión, siendo las 10:35 minutos, se cierra la sesión del día de hoy.




MARIA LILIANA ESPINOZA GODOY
SECRETARIA MUNICIPAL