



CONCON, 04 OCT 2023

ESTA ALCALDIA HA DECRETADO HOY LO SIGUIENTE:

DECRETO ALCALDICIO N° 3088 /

VISTOS:

- a) Las facultades que me confieren la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- b) Las facultades emanadas de la Ley 19.880. sobre bases de los Procedimientos Administrativos de los Órganos de la Administración del Estado.
- c) La Ley N°19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento, Decreto N°250.
- d) La Ley N°20.730, Ley Lobby, artículo N.º 4, Son sujetos pasivos de esta ley, aquellas autoridades y funcionarios que se indican en el número 7, que dice relación con los integrantes de las Comisiones Evaluadoras formadas en el marco de la ley N°19.886, sólo en lo que respecta al ejercicio de dichas funciones y mientras integren esas Comisiones.
- e) Acta del Tribunal Electoral Región de Valparaíso, de fecha 29 de junio del 2021, en donde se señala electo al Alcalde de Concón, Señor Freddy Antonio Ramírez Villalobos.
- f) El Decreto Alcaldicio N°2078 de fecha 16 de agosto de 2022, que delega atribuciones en el funcionario Administrador Municipal.
- g) El Decreto Alcaldicio N°2079 de fecha 16 de agosto de 2022, que establece el orden de subrogancia en caso de ausencia o impedimento del Alcalde.
- h) El Decreto Alcaldicio N°1991 de fecha 8 de agosto de 2022, que establece el orden de subrogancia de Directores y Jefaturas Municipales.
- i) El Decreto Alcaldicio N°2534 de fecha 21 de agosto de 2023 mediante el cual se autorizó el llamado a Propuesta pública denominada "**ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO COMUNAL DE CONCÓN**", se aprobaron las Bases Administrativas, Formularios Anexos, Especificaciones Técnicas y se designaron sujetos pasivos a la Comisión de Evaluación.
- j) Acta de Apertura Electrónica ID N°2597-38-LE23 que consigna la evaluación de 2 oferentes:

| Oferente | Rut |
|--|--------------|
| MAPOCHO CONSULTORES LIMITADA CON UNIÓN TEMPORAL DE PROVEEDORES | 77.711.273-2 |
| MUEBE LIMITADA CON UNIÓN TEMPORAL DE PROVEEDORES | 77.698.173-7 |



- k) Acta de Evaluación Propuesta Pública **“ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO COMUNAL DE CONCÓN”**, recomendando al Sr. Alcalde adjudicar la Propuesta al oferente **MUEBE LIMITADA CON U.T.P, RUT: 77.698.173-7**
- l) La providencia del Sr. Alcalde estampada en el Acta de Evaluación acogiendo la recomendación de adjudicación realizada por la Comisión de Evaluación.
- m) Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N°894 de fecha 2 de agosto de 2023, emitido por la Jefa de Contabilidad y Presupuesto.
- n) Decreto Alcaldicio N°2996 de fecha 26 de septiembre en virtud del cual se aprueban los acuerdos adoptados en la sesión Ordinaria N°27 del H. Concejo Municipal, en particular el acuerdo N°339 que aprueba la autorización para suscribir contrato por un monto superior a 500 U.T.M en virtud de lo establecido en el Artículo 65 letra J) de la Ley 18.695, en el proyecto denominado: **“ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO COMUNAL DE CONCÓN”**

CONSIDERANDO:

1. Que, con fecha 21 de agosto de 2023 mediante el Decreto Alcaldicio N°2534 se autorizó el llamado a Propuesta Pública denominada **“ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO COMUNAL DE CONCÓN”**, ID:2597-38-LE23, se aprobaron las Bases Administrativas especiales, Formularios Anexos, Especificaciones Técnicas y se designaron sujetos pasivos a la Comisión de Evaluación.
2. Que, en el proceso licitatorio previamente individualizado fueron establecidos los siguientes criterios para la evaluación de las ofertas recibidas:

| Criterios Evaluación | Detalle | % | Equipo Trabajo | % | Formación | % | % |
|----------------------|--|-----|---|----|-----------------|----|-----|
| Económica | Oferta más económica | | | | | | 5% |
| Plazo Ejecución | Plazo de ejecución propuesto por el oferente | | | | | | 10% |
| Técnico | Experiencia de los Profesionales Propuestos | 45% | Arquitecto, Sociologo, u otro indicado en E.T | 8% | Experiencia | 5% | 65% |
| | | | geomensor, urbanista u indicado en E.T | 8% | Especialización | 3% | |
| | | | Geógrafo | 8% | Experiencia | 5% | |
| | | | | 8% | Especialización | 3% | |



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
 SECPLAC

| | | | | | | | |
|--|------------------------------|-----|--|----|-----------------|----|------------|
| | | | cartógrafo (Exp SIG) | | Especialización | 3% | |
| | | | Ingeniero Comercial u otro indicado en E.T | 8% | Experiencia | 5% | |
| | | | Ingeniero Ambiental u otro indicado en E.T | 8% | Especialización | 3% | |
| | | | | | Experiencia | 5% | |
| | | | Experiencia del Jefe de Proyecto | 5% | Especialización | 3% | |
| | Plan de Trabajo | 15% | | | | | |
| | Experiencia de la Consultora | 5% | | | | | |
| TECNICO | Metodología de trabajo | | | | | | 10% |
| Mercado Publico | Cantidad de Reclamos. | | | | | | 5% |
| Cumplimiento de Requisitos Formales | Oportuna entrega Doc. | | | | | | 5% |

3. Que, realizada mediante el portal www.mercadopublico.cl la apertura electrónica de la oferta presentada en el proceso ID: N°2597-38-LE23 verificándose la participación de los siguientes oferentes:

| Oferente | Rut |
|---|---------------------|
| MAPOCHO CONSULTORES LIMITADA CON UNIÓN TEMPORAL DE PROVEEDORES | 77.711.273-2 |
| MUEBE LIMITADA CON UNIÓN TEMPORAL DE PROVEEDORES | 77.698.173-7 |

4. Que, con fecha 13 de agosto de 2023, la Comisión destinada para la evaluación de las ofertas recibidas en el proceso en comento, dio inicio al proceso de evaluación que tuvo como resultado el Acta de Evaluación enunciada en Vistos del presente decreto.
5. Que, analizada las ofertas admisibles presentadas, la comisión evaluadora que estuvo a cargo del proceso dio cuenta en el acta de evaluación previamente individualizada, que no existieron observaciones respecto a estas ofertas.
6. Que, en virtud lo señalado en el considerando anterior, la Comisión respectiva ha evaluado las ofertas recibidas, obteniendo los proveedores MAPOCHO CONSULTORES LIMITADA CON UNIÓN TEMPORAL DE PROVEEDORES, RUT: 77.711.273-2 y MUEBE LIMITADA CON UNIÓN TEMPORAL DE PROVEEDORES, RUT; 77.698.173-7 los siguientes resultados:

OFERTA ECONÓMICA: (5%)

| | | |
|----------|---------|-----------|
| CRITERIO | Calculo | Se evalúa |
|----------|---------|-----------|



REPUBLICA DE CHILE
 ILLUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
 SECPLAC

| | | |
|------------------|--|-----------|
| Oferta Económica | Se calcula de acuerdo a la siguiente formula: $P_{jeOEi} = (OM / OE) * 5\%$ Dónde: OM: Valor Oferta Mínima OE: Valor Oferta Evaluada | Anexo N°6 |
|------------------|--|-----------|

| oferente | Monto total Incluido Según anexo 6 | puntaje |
|---|------------------------------------|---------|
| MAPOCHO LITADA CON U.T.P RUT: 77.711.273-2 | \$50.360.000 exento de IVA | 5% |
| MUEBE LIMITADA CON U.T.P RUT: 77.698.173-7 | \$52.580.000 exento de IVA | 4,78% |

CRITERIO PLAZO DE EJECUCIÓN (10%)

Del plazo ofertado por el oferente, se excluye el periodo que tomará la unidad técnica en revisar los antecedentes solicitados para cada etapa de entrega establecida en los Términos de Referencia y en las presentes bases. Plazo que será suspendido y reanudado contra entrega de las observaciones que emita la Unidad Técnica. En caso de existir observaciones o reparos por parte de la Unidad Técnica no se concederá nuevo plazo adicional para subsanarlas, debiendo corregirlas dentro del plazo de 10 días hábiles, los que se imputarán al plazo ofertado por la consultora.

Las ofertas serán evaluadas de acuerdo al siguiente cuadro:

| PLAZO TOTAL | % |
|----------------------------------|--------------|
| Igual a o inferior a 17 semanas | 10% |
| Entre 18 y 19 semanas | 1% |
| Más de 19 semanas | INADMINISBLE |

| oferente | Cantidad de días ofertados | puntaje |
|---|---|---------|
| MAPOCHO LITADA CON U.T.P RUT: 77.711.273-2 | 120 días corridos (tramo entre 18 y 19 semanas) | 1% |
| MUEBE LIMITADA CON U.T.P RUT: 77.698.173-7 | 117 días corridos (tramo igual o inferior a 17 semanas) | 10% |



EXPERIENCIA TÉCNICA

La experiencia técnica pretende medir la trayectoria de la consultora con estudio y/o experiencia en Pladecos y la experiencia de los profesionales propuesto para la realización del estudio.

La experiencia técnica será la suma de 3 subcriterios:

| CRITERIO | | SUBCRITERIO | % Subcriterio | TOTAL |
|---------------------|---|---|---------------|-------|
| Experiencia Técnica | A | Experiencia de los Profesionales Propuestos | 45% | 65% |
| | B | Plan de Trabajo | 15% | |
| | C | Experiencia de la Consultora | 5% | |

A. EXPERIENCIA LABORAL DE LOS PROFESIONALES DEL ESTUDIO.

En este punto se evaluará la experiencia de los integrantes del equipo de la propuesta específicamente la participación en planes de desarrollo comunal.

Para las distintas áreas del desarrollo del PLADECO se requieren profesionales que se indican en los términos de referencia, los que deberán acreditar título profesional, post título y/o especialización. Si no se adjunta el certificado de título o copia del título, o se presentan otras profesiones distintas a las indicadas, la oferta se considerará fuera de bases.

Adjuntar copia de certificados de título (excluyente) y cedula de identidad. (Se debe adjuntar certificado de título o copia del título profesional, de no cumplir con este requisito, el oferente quedará fuera de bases)

Se calcula de acuerdo al siguiente cuadro:

| CRITERIO | | PROFESIONAL(Excluyente) | % | | Experiencia/ especialización | % | TOTAL |
|---|-----|----------------------------------|----|---|------------------------------|----|-------|
| Experiencia de los Profesionales Propuestos | i | Arquitecto, Urbanista u otro. | 8% | a | Experiencia | 5% | 45% |
| | | | | b | Especialización | 3% | |
| | ii | Sociólogo, Antropólogo u otro. | 8% | a | Experiencia | 5% | |
| | | | | b | Especialización | 3% | |
| | iii | Geógrafo o cartógrafo (Exp SIG) | 8% | a | Experiencia | 5% | |
| | | | | b | Especialización | 3% | |
| | iv | Ingeniero Comercial u otro. | 8% | a | Experiencia | 5% | |
| | | | | b | Especialización | 3% | |
| | v | Ingeniero Ambiental u otro. | 8% | a | Experiencia | 5% | |
| | | | | b | Especialización | 3% | |
| | vi | Experiencia del Jefe de Proyecto | 5% | | | | |

Se requiere y evaluarán las siguientes especialidades:

- i. Arquitecto, Urbanista o Planificador Urbano (8%)

Se evaluará con dos sub criterios:

- a) Experiencia del profesional (5%): corresponde a la experiencia en desarrollo de alguna de las siguientes consultorías desde el año 2012 en adelante:
 - Formulación de Planes de Desarrollo Comunal.



- Formulación y evaluación de Proyectos de Inversión Municipal. Formulación de Planes Reguladores Comunes.
- Formulación y evaluación de Planes de Desarrollo Sectoriales Locales (PADEM, Planes de Salud, Planes de Desarrollo Comunitario, u otros).
- Fortalecimiento de organizaciones comunitarias.

Deben ser acreditados mediante certificaciones o copia contratos u Órdenes de compra en estado "Recepción Conforme"

Los contratos indicados en el formulario que no sean acreditados mediante la certificación correspondiente, no serán contabilizados en el cálculo de experiencia.

| Experiencia profesional en consultoría desde año 2012 | Porcentaje |
|--|------------|
| Participación en 10 o más consultoría o PLADECO | 5% |
| Participación entre 6 y 9 consultoría o PLADECO | 2% |
| Participación entre 2 y 5 consultoría o PLADECO | 1% |
| Participación en 1 consultoría o PLADECO, No informa o no ha participado en consultorías o PLADECO | 0% |

- b) Especializaciones (3%): corresponde al nivel académico en áreas afines a las solicitadas en el punto 8 de los términos de referencia. Si presenta grados académicos en áreas que están fuera de las requeridas obtendrá porcentaje 0%

| Grado académico | Porcentaje |
|-------------------------------|------------|
| Doctorado | 3% |
| Magister | 2% |
| Diplomado | 1% |
| Otras capacitaciones | 0,5% |
| Sin capacitaciones informadas | 0% |

| oferente | Arquitecto, Urbanista o Planificador Urbano | Experiencia del profesional | Especializaciones | puntaje |
|--|---|-----------------------------|-------------------|---------|
| MAPOCHO LITADA CON U.T.P RUT: 77.711.273-2 | Rodrigo Villamandos Contreras (Arquitecto) | 5% | 0,5 | 5,5% |
| MUEBE LIMITADA CON U.T.P RUT: 77.698.173-7 | Jorge Vera Toledo (Arquitecto) | 5% | 2% | 7% |

- ii. Sociólogo, Antropólogo, Trabajador Social o Psicólogo (8%)



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECPLAC

Se evaluará con dos sub criterios:

- a) Experiencia del profesional (5%): corresponde a la experiencia en desarrollo de alguna de las siguientes consultorías desde el año 2012 en adelante:
- Formulación de Planes de Desarrollo Comunal.
 - Formulación y evaluación de Proyectos de Inversión Municipal. Formulación de Planes Reguladores Comunales.
 - Formulación y evaluación de Planes de Desarrollo Sectoriales Locales (PADEM, Planes de Salud, Planes de Desarrollo Comunitario, u otros).
 - Fortalecimiento de organizaciones comunitarias.

Deben ser acreditados mediante certificaciones o copia contratos u órdenes de compra. Los contratos indicados en el formulario que no sean acreditados mediante la certificación correspondiente, no serán contabilizados en el cálculo de experiencia.

| Experiencia profesional en consultoría desde el año 2012 | Porcentaje |
|--|------------|
| Participación en 10 o más consultoría o PLADECO | 5% |
| Participación entre 6 y 9 consultoría o PLADECO | 2% |
| Participación entre 2 y 5 consultoría o PLADECO | 1% |
| Participación en 1 consultoría o PLADECO, No informa o no ha participado en consultorías o PLADECO | 0% |

- b) Especializaciones (3%): corresponde al nivel académico en áreas afines a las solicitadas en el punto 8 de los términos de referencia. Si presenta grados académicos en áreas que están fuera de las requeridas obtendrá porcentaje 0%

| Grado académico | Porcentaje |
|-------------------------------|------------|
| Doctorado | 3% |
| Magister | 2% |
| Diplomado | 1% |
| Otras capacitaciones | 0,5% |
| Sin capacitaciones informadas | 0% |

| oferente | Sociólogo, Antropólogo, Trabajador Social o Psicólogo | Experiencia del profesional | Especializaciones | puntaje |
|--|---|-----------------------------|-------------------|---------|
| MAPOCHO LITADA CON U.T.P RUT: 77.711.273-2 | Mauricio Fernández Jiménez (LIC. Antropología) | 5% | 2% | 7% |
| MUEBE LIMITADA CON U.T.P RUT: 77.698.173-7 | Angelina Marín Rojas (socióloga) | 5% | 2% | 7% |



iii. Geógrafo o Cartógrafo (con experiencia en SIG) (8%)

Se evaluará con dos sub criterios:

- a) Experiencia del profesional (5%): corresponde a la experiencia en desarrollo de alguna de las siguientes consultorías desde el año 2012 en adelante:
- Formulación de Planes de Desarrollo Comunal.
 - Formulación y evaluación de Proyectos de Inversión Municipal. Formulación de Planes Reguladores Comunales.
 - Formulación y evaluación de Planes de Desarrollo Sectoriales Locales (PADEM, Planes de Salud, Planes de Desarrollo Comunitario, u otros).
 - Fortalecimiento de organizaciones comunitarias.

Deben ser acreditados mediante certificaciones o copia contratos u órdenes de compra para acreditar la experiencia.

Los contratos indicados en el formulario que no sean acreditados mediante la certificación correspondiente, no serán contabilizados en el cálculo de experiencia.

| Experiencia profesional en consultoría desde el año 2012 | Porcentaje |
|--|------------|
| Participación en 10 o más consultoría o PLADECO | 5% |
| Participación entre 6 y 9 consultoría o PLADECO | 2% |
| Participación entre 2 y 5 consultoría o PLADECO | 1% |
| Participación en 1 consultoría o PLADECO, No informa o no ha participado en consultorías o PLADECO | 0% |

- b) Especializaciones (3%): corresponde al nivel académico en áreas afines a las solicitadas en el punto 8 de los términos de referencia. Si presenta grados académicos en áreas que están fuera de las requeridas obtendrá porcentaje 0%

| Grado académico | Porcentaje |
|-------------------------------|------------|
| Doctorado | 3% |
| Magister | 2% |
| Diplomado | 1% |
| Otras capacitaciones | 0,5% |
| Sin capacitaciones informadas | 0% |

| oferente | Geógrafo o Cartógrafo (con experiencia en SIG) | Experiencia del profesional | Especializaciones | puntaje |
|--|--|-----------------------------|-------------------|---------|
| MAPOCHO LITADA CON U.T.P RUT: 77.711.273-2 | Catalina Hevia Reyes (Geógrafa) | 5% | 0% | 5% |
| MUEBE LIMITADA CON U.T.P | Cristian Oliva | 5% | 1% | 6% |



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECLAC

| | | | | |
|----------------------|-----------------------|--|--|--|
| RUT: 77.698.173-7 | Catalán (Geógrafo) | | | |
|----------------------|-----------------------|--|--|--|

iv. Ingeniero Comercial, Ingeniero Civil Industrial (8%)

Se evaluará con dos sub criterios:

- a) Experiencia del profesional (5%): corresponde a la experiencia en desarrollo de alguna de las siguientes consultorías desde el año 2012 en adelante:
- Formulación de Planes de Desarrollo Comunal.
 - Formulación y evaluación de Proyectos de Inversión Municipal. Formulación de Planes Reguladores Comunales.
 - Formulación y evaluación de Planes de Desarrollo Sectoriales Locales (PADEM, Planes de Salud, Planes de Desarrollo Comunitario, u otros).
 - Fortalecimiento de organizaciones comunitarias.

Deben ser acreditados mediante certificaciones o copia contratos u órdenes de compra para acreditar la experiencia.

Los contratos indicados en el formulario que no sean acreditados mediante la certificación correspondiente, no serán contabilizados en el cálculo de experiencia.

| Experiencia profesional en consultoría desde el año 2012 | Porcentaje |
|--|------------|
| Participación en 7 o más consultoría o PLADECO | 5% |
| Participación entre 4 y 6 consultoría o PLADECO | 2% |
| Participación entre 2 y 3 consultoría o PLADECO | 1% |
| Participación en 1 consultoría o PLADECO, No informa o no ha participado en consultorías o PLADECO | 0% |

- b) Especializaciones (3%): corresponde al nivel académico en áreas afines a las solicitadas en el punto 8 de los términos de referencia. Si presenta grados académicos en áreas que estén fuera de las requeridas obtendrá porcentaje 0%

| Grado académico | Porcentaje |
|-------------------------------|------------|
| Doctorado | 3% |
| Magister | 2% |
| Diplomado | 1% |
| Otras capacitaciones | 0,5% |
| Sin capacitaciones informadas | 0% |

| oferente | Ingeniero Comercial, Ingeniero Civil Industrial | Experiencia del profesional | Especializaciones | puntaje |
|--|--|-----------------------------|-------------------|---------|
| MAPOCHO LITADA CON U.T.P RUT: 77.711.273-2 | Radomiro Núñez Araya (Ingeniero Civil Industrial) | 5% | 2% | 7% |



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECPLAC

| | | | | |
|---|--|----|----|----|
| MUEBE LIMITADA CON U.T.P RUT: 77.698.173-7 | Patricia Pérez Lucero (Ingeniera Comercial) | 5% | 2% | 7% |
|---|--|----|----|----|

v. Ingeniero Ambiental o Agrónomo (8%)

Se evaluará con dos sub criterios:

a) Experiencia del profesional (5%): corresponde a la experiencia en desarrollo de alguna de las siguientes consultorías desde el año 2012 en adelante:

- Formulación de Planes de Desarrollo Comunal.
- Formulación y evaluación de Proyectos de Inversión Municipal. Formulación de Planes Reguladores Comunales.
- Formulación y evaluación de Planes de Desarrollo Sectoriales Locales (PADEM, Planes de Salud, Planes de Desarrollo Comunitario, u otros).

- Fortalecimiento de organizaciones comunitarias.

Deben ser acreditados mediante certificaciones o copia contratos u órdenes de compra para acreditar la experiencia.

Los contratos indicados en el formulario que no sean acreditados mediante la certificación correspondiente, no serán contabilizados en el cálculo de experiencia.

| Experiencia profesional en consultoría desde el año 2012 | Porcentaje |
|--|------------|
| Participación en 7 o más consultoría o PLADECO | 5% |
| Participación entre 4 y 6 consultoría o PLADECO | 2% |
| Participación entre 2 y 3 consultoría o PLADECO | 1% |
| Participación en 1 consultoría o PLADECO, No informa o no ha participado en consultorías o PLADECO | 0% |

b) Especializaciones (3%): corresponde al nivel académico en áreas afines a las solicitadas en el punto 8 de los términos de referencia. Si presenta grados académicos en áreas que están fuera de las requeridas obtendrá porcentaje 0%

| Grado académico | Porcentaje |
|-------------------------------|------------|
| Doctorado | 3% |
| Magister | 2% |
| Diplomado | 1% |
| Otras capacitaciones | 0,5% |
| Sin capacitaciones informadas | 0% |

| oferente | Ingeniero Ambiental o Agrónomo | Experiencia del profesional | Especializaciones | puntaje |
|--|---|-----------------------------|-------------------|---------|
| MAPOCHO LITADA CON U.T.P RUT: 77.711.273-2 | Eduardo Serrano Rivera (Ing. Agrónomo) | 5% | 2% | 7% |



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
SECPLAC

| | | | | |
|---|--|----|------|------|
| MUEBE LIMITADA CON U.T.P RUT: 77.698.173-7 | Carlos Durán Cáceres (Ing. Agrónomo) | 5% | 0,5% | 5,5% |
|---|--|----|------|------|

vi. Experiencia del Jefe de Proyecto (5%)

Se evaluará además de forma independiente la Experiencia con la que cuente el ENCARGADO DEL EQUIPO Y LA CONSULTORIA, en haber liderado anteriormente equipos encargados de la elaboración de Planes de Desarrollo Comunal desde el año 2012. La persona designada como tal deberá corresponder a uno de los profesionales del equipo ejecutor de la consultoría.

La experiencia como Encargado de la Consultoría se evaluará de la siguiente forma:

| Experiencia profesional en consultoría desde el año 2012 | Porcentaje |
|--|------------|
| Participación en 10 o más consultoría o PLADECO | 5% |
| Participación entre 6 y 9 consultoría o PLADECO | 2% |
| Participación entre 2 y 5 consultoría o PLADECO | 1% |
| Participación en 1 consultoría o PLADECO, No informa o no ha participado en consultorías o PLADECO | 0% |

| oferente | Experiencia del Jefe de Proyecto | Experiencia del profesional | puntaje |
|---|--|-----------------------------|---------|
| MAPOCHO LITADA CON U.T.P RUT: 77.711.273-2 | Iván Hernández de Aragón Reyes (Geógrafo) | 5% | 5% |
| MUEBE LIMITADA CON U.T.P RUT: 77.698.173-7 | Juan Carlos Cerna Ulloa (Sociólogo) | 5% | 5% |

B) PLAN DE TRABAJO (15%)

El oferente deberá entregar un "PLAN DE TRABAJO", considerando los plazos en días corridos los cuales deben ser coincidentes con el punto 7 de los términos de referencia, en el que ofertara la materialización completa de los requerimientos según lo indicado en el punto 6 "ETAPAS Y PRODUCTOS" de los términos de referencia anexos.

La información requerida del plan de trabajo se entregará en formato Carta Gantt, la cual debe considerar los Ítems informados en el cronograma de las actividades y fechas propuestas por el oferente las que deben guardar relación con el cronograma descrito en los términos de referencia.

Se evaluará de la siguiente forma:

| ACTIVIDADES DEL PLAN DE TRABAJO | CUMPLE | NO CUMPLE |
|---|---------------------------|----------------|
| Contiene todas las actividades requeridas en el cronograma. | CUMPLE, PASA A EVALUACIÓN | FUERA DE BASES |
| Las actividades requeridas se presentan programadas en el tiempo ofertado | CUMPLE, PASA A EVALUACIÓN | FUERA DE BASES |



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
 SECPLAC

| | Plan de Trabajo 15% | Porcentaje |
|---|---|------------|
| A | Indica claramente la programación temporal de cada etapa | 5% |
| | No indica claramente la programación temporal de cada etapa | 0% |
| B | Indica los plazos contemplados por etapa del estudio | 5% |
| | No indica los plazos contemplados por etapa de estudio | 0% |
| C | Indica el plazo de entrega de cada etapa aprobada | 5% |
| | No indica el plazo de entrega de cada etapa aprobada | 0% |

| oferente | PLAN DE TRABAJO | puntaje |
|---|---|------------------------|
| MAPOCHO LITADA CON U.T.P RUT: 77.711.273-2 | A) Indica claramente la programación temporal de cada etapa | A) 5% |
| | B) Indica los plazos contemplados por etapa del estudio | B) 5% |
| | C) Indica el plazo de entrega de cada etapa aprobada | C) 5% |
| | | TOTAL SUBCRITERIO: 15% |
| MUEBE LIMITADA CON U.T.P RUT: 77.698.173-7 | A) Indica claramente la programación temporal de cada etapa | A) 5% |
| | B) Indica los plazos contemplados por etapa del estudio | B) 5% |
| | C) Indica el plazo de entrega de cada etapa aprobada | C) 5% |
| | | TOTAL SUBCRITERIO: 15% |

C.- METODOLOGÍA DE TRABAJO: 10%

| Metodología de Trabajo | Porcentaje |
|--|------------|
| En la oferta se señalan todos los requerimientos de difusión y de participación solicitados en el de los términos de referencia. | 10% |



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
 SECPLAC

| | |
|--|----|
| En la oferta se señalan solo los requerimientos de difusión y participación solicitados en los términos de referencia. | 5% |
| No cumple alguno de los requerimientos solicitados en los términos de referencia. | 0% |

| oferente | METODOLOGIA DE TRABAJO | puntaje |
|--|--|---------|
| MAPOCHO LITADA CON U.T.P RUT: 77.711.273-2 | En la oferta se señalan todos los requerimientos de difusión y de participación solicitados en el de los términos de referencia. | 10% |
| MUEBE LIMITADA CON U.T.P RUT: 77.698.173-7 | En la oferta se señalan todos los requerimientos de difusión y de participación solicitados en el de los términos de referencia. | 10% |

D.- EXPERIENCIA DE LA CONSULTORA: 5% (ANEXO N°5)

En PLADECOS ejecutados y/o Actualizaciones de planes entre el año 2012 hasta la fecha de apertura de la licitación. La acreditación deberá ser respaldada a través de sus respectivos certificados y/o contratos. Anexo N°5.

| Aspectos a Evaluar | Acreditación en ejecución de PLADECOS | | | |
|--------------------|---|---|---|---|
| | Acredita la realización de 10 o más proyectos de ejecución de PLADECOS. | Acredita la realización entre 6 y 9 proyectos de ejecución de PLADECOS. | Acredita la realización entre 2 y 5 proyectos de ejecución de PLADECOS. | Acredita solo un (1) proyecto o ningún PLADECOS ejecutado |
| Puntaje | 5% | 3% | 1% | 0% |

| oferente | Experiencia de la consultora en PLADECOS | puntaje |
|----------------------------------|--|---------|
| MAPOCHO LITADA CON U.T.P RUT: | ACREDITA MAS DE 10 ACTUALIZACIONES | 5% |



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECPLAC

| | | | |
|---|--|------------|--|
| | 77.711.273-2 | DE PLADECO | |
| MUEBE LIMITADA CON U.T.P RUT: 77.698.173-7 | ACREDITA MAS DE 10 ACTUALIZACIONES DE PLADECO | 5% | |

COMPORTAMIENTO EN MERCADO PUBLICO: 5%

Este criterio pretende verificar el comportamiento del proveedor con otras Instituciones Públicas, a fin de calificar el cumplimiento de los servicios en la forma y plazos comprometidos.

Para acreditar este criterio, los proveedores interesados serán analizados con su RUT, en la ficha pertinente de Chileproveedores, para lo cual deberán estar inscritos y hábiles. Se considerarán completamente idóneos en este aspecto aquellos proveedores que no registren reclamo alguno.

Los proveedores no registrados, obtendrán 0 puntos.

| N° RECLAMOS | %CMPi |
|-------------------|-------|
| Sin Reclamos | 5% |
| 01 Reclamos | 3% |
| 02 Reclamos | 2% |
| 03 Reclamos | 1% |
| 04 o más Reclamos | 0% |

| oferente | CANTIDAD DE RECLAMOS | puntaje |
|---|----------------------|---------|
| MAPOCHO LITADA CON U.T.P RUT: 77.711.273-2 | SIN RECLAMOS | 5% |
| MUEBE LIMITADA CON U.T.P RUT: 77.698.173-7 | SIN RECLAMOS | 5% |

REQUISITOS FORMALES 5%

Este factor pretende dar la oportunidad a los oferentes para que salven errores u omisiones formales, entendiéndose éstos de orden simple y que no afecten o alteren al resto de las ofertas. Se admitirán sólo los documentos y/o antecedentes formalizados a Través del portal www.mercadopublico.cl, en el plazo requerido en el mismo medio.

| | |
|-------------------------------------|------|
| CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES | %RFi |
|-------------------------------------|------|



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN
SECPLAC

| | |
|--|----|
| Entrega dentro de su oferta el 100% de la documentación requerida en presentación de la oferta. | 5% |
| Entrega antecedentes incompletos, sin embargo el organismo podrá solicitar documentos a través de foro inverso | 1% |
| No presenta o no responde solicitud a través de foro inverso | 0% |

| oferente | CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES | puntaje |
|--|---|---------|
| MAPOCHO LITADA CON U.T.P RUT: 77.711.273-2 | Entrega dentro de su oferta el 100% de la documentación requerida en presentación de la oferta. | 5% |
| MUEBE LIMITADA CON U.T.P RUT: 77.698.173-7 | Entrega dentro de su oferta el 100% de la documentación requerida en presentación de la oferta. | 5% |

7. Que, como resultado del proceso de evaluación previamente descrito los oferentes han obtenido el siguiente puntaje:

MAPOCHO LITADA CON U.T.P, RUT: 77.711.273-2

| Criterios Evaluación | Detalle | % | Equipo Trabajo | % | Formación | % | % |
|----------------------------------|--|-------|---------------------------------|------|-----------------|------|--------|
| Económica | Oferta más económica | | | | | | 5% |
| Plazo Ejecución | Plazo de ejecución propuesto por el oferente | | | | | | 1% |
| Técnico | Experiencia de los Profesionales Propuestos | 36,5% | Arquitecto, Urbanista u otro. | 5,5% | Experiencia | 5% | 56,50% |
| | | | Sociólogo, Antropólogo u otro. | 7% | Especialización | 0,5% | |
| | | | | | Experiencia | 5% | |
| | | | Geógrafo o cartógrafo (Exp SIG) | 5% | Especialización | 2% | |
| | | | | | Experiencia | 5% | |
| | | | Ingeniero Comercial u otro. | 7% | Especialización | 0% | |
| | | | | | Experiencia | 5% | |
| | Ingeniero Ambiental u otro. | 7% | Especialización | 2% | | | |
| Experiencia | | | 5% | | | | |
| Experiencia del Jefe de Proyecto | 5% | | | | | | |
| Plan de | 15% | | | | | | |



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN
SECPLAC

| | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|----|-------|
| | Trabajo | | |
| | Experiencia de la Consultora | 5% | |
| TECNICO | Metodología de trabajo | | 10% |
| Mercado Publico | Cantidad de Reclamos. | | 5% |
| Cumplimiento de Requisitos Formales | Oportuna entrega Doc. | | 5% |
| PUNTAJE TOTAL: | | | 82,50 |

MUEBE LIMITADA CON U.T.P, RUT: 77.698.173-7

| Criterios Evaluación | Detalle | % | Equipo Trabajo | % | Formación | % | % |
|-------------------------------------|--|-------|---------------------------------|-----------------|-----------------|----|--------|
| Económica | Oferta más económica | | | | | | 4,78% |
| Plazo Ejecución | Plazo de ejecución propuesto por el oferente | | | | | | 10% |
| Técnico | Experiencia de los Profesionales Propuestos | 37,5% | Arquitecto, Urbanista u otro. | 7% | Experiencia | 5% | 57,50% |
| | | | | | Especialización | 2% | |
| | | | Sociólogo, Antropólogo u otro. | 7% | Experiencia | 5% | |
| | | | | | Especialización | 2% | |
| | | | Geógrafo o cartógrafo (Exp SIG) | 6% | Experiencia | 5% | |
| | | | | | Especialización | 1% | |
| | | | Ingeniero Comercial u otro. | 7% | Experiencia | 5% | |
| | | | Especialización | 2% | | | |
| | | | | Experiencia | 5% | | |
| | | | | Especialización | 0,5% | | |
| | Experiencia del Jefe de Proyecto | 5% | | | | | |
| | Plan de Trabajo | 15% | | | | | |
| | Experiencia de la Consultora | 5% | | | | | |
| TECNICO | Metodología de trabajo | | | | | | 10% |
| Mercado Publico | Cantidad de Reclamos. | | | | | | 5% |
| Cumplimiento de Requisitos Formales | Oportuna entrega Doc. | | | | | | 5% |
| PUNTAJE TOTAL: | | | | | | | 92,28 |



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
SECPLAC

8. Que, habiéndose puesto termino al procedimiento licitatorio, dando como resultado la propuesta de adjudicación al oferente **MUEBE LIMITADA CON UNIÓN TEMPORAL DE PROVEEDORES, RUT; 77.698.173-7** por parte de la Comisión destinada para la evaluación de las ofertas, por haber obtenido dicho proveedor el mejor puntaje en la evaluación previamente señalada, es que resuelvo lo siguiente:

DECRETO:

1. **ADJUDÍQUESE** la Propuesta la Propuesta Pública “**ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO COMUNAL DE CONCÓN**”, ID: **2597-38-LE23**, Al proveedor **MUEBE LIMITADA CON U.T.P, RUT: 77.698.173-7**, estableciéndose como valor total (EXENTO) a adjudicar de **\$52.580.000**, por todos los servicios requeridos en las Especificaciones Técnicas y Bases Administrativas de Licitación, que rigieron propuesta pública ya individualizada y un plazo de ejecución de 117 días corridos.
2. **PUBLÍQUESE** el presente Decreto Alcaldicio en el portal www.mercadopublico.cl.
3. **REQUIÉRASE** la entrega de la Garantías correspondientes al adjudicado.
4. **CONFECCIÓNESE** el contrato correspondiente por la Dirección de Asesoría Jurídica.
5. **IMPÚTESE** los gastos a la cuenta correspondiente.
6. **ASÍGNESE** las funciones de administrador y supervisor del contrato resultante de la presente adjudicación, a **Don Pablo Bombal, Jefatura de la Unidad de Asesoría Urbana**, dependiente de la **SECPLAC**, para llevar la gestión, control, administración y supervisión del servicio contratado.
7. **DISTRIBÚYASE** por Secretaría Municipal el presente Decreto Alcaldicio de acuerdo a lo que se consigna en su distribución.
8. **ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

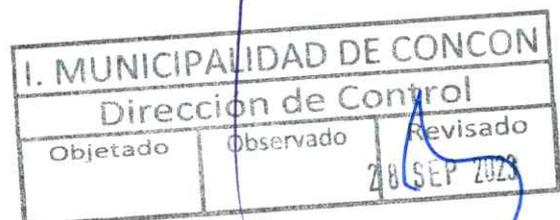


SECRETARIO MUNICIPAL

1. Secretaría Municipal
2. Asesoría Jurídica.
3. Control.
4. Secplac. (118)



ALCALDE (N)



INUTILIZADO