

CONCÓN, 20 MAY 2024

ESTA ALCALDIA DECRETÓ HOY LO QUE SIGUE:

DECRETO N° 1729 /

VISTOS:

- a) Las atribuciones y facultades administrativas, legales y técnicas, que me confieren la Ley N°18.695 y, en especial sus Art. N°24 (letra f).
- b) D.A N° 1909, de fecha 02 de octubre del 2020, que aprueba las Bases Administrativas Generales para la licitación y la Contratación de Obras Civiles de la I. Municipalidad de Concón.
- c) Certificado de disponibilidad presupuestaria N° 195 de fecha 07 de febrero de 2023.
- d) D.A N° 2897, de fecha 15 de septiembre del 2023, que adjudica la licitación pública del proyecto **"Mejoramiento Áreas Comunes Block E, F, L y Q, Villa Primavera"**, a la empresa SERCOVEN LTDA. Rut 76.730.800-0.
- e) D.A N° 4115 de fecha 22 de diciembre del 2023 que aprueba el Contrato denominado **"Mejoramiento Áreas Comunes Block E, F, L y Q, Villa Primavera "**, celebrado entre la empresa SERCOVEN LTDA. y la I. Municipalidad de Concón con fecha 16 de octubre 2023.
- f) Acta de Entrega de Terreno con fecha 2 de noviembre de 2023.
- g) MEMO DOM N° 204 de fecha 21 de marzo de 2023, que Alcalde autoriza las compensaciones de obras a costo cero (\$0,0) mediante Ingreso Alcaldía N° 705 de fecha 22 de marzo de 2023, las que forman partes de las modificaciones de obra correspondiente a la obra denominado **"Mejoramiento Áreas Comunes Block E, F, L y Q, Villa Primavera"**.
- h) En Folio N° 9 y 10 de fecha 9 de noviembre del 2023, la Inspección Técnica de Obra, la Arquitecta Proyectista Marisol Crisostomo SECPLAC y Contratista SERCOVEN LTDA acuerdan efectuar las modificaciones requeridas por la presidente del Block L.
- i) Carta de la presidenta Sra. Amanda Pérez Jeneral con fecha 09 de noviembre de 2023 ratifica el acuerdo de las modificaciones de obra.
- j) Presupuesto Modificado firmados por Mandante, Contratista e ITO y Anexo 7. Presupuesto Oferente correspondiente a la Licitación Pública adjudicada.
- k) Sentencia de proclamación el Señor Alcalde.
- l) D.A N° 3210 de fecha 25 de octubre del 2023, ratifíquese nombramiento del Sr. Sebastián Tello Contreras en el cargo de Administrador Municipal de la I. Municipalidad de Concón.
- m) D.A N° 3303, de fecha 25 de octubre de 2023, dónde nombra al funcionario Sebastián Alejandro Tello Contreras, Administrador Municipal de la que, establece sus funciones a realizar.

CONSIDERANDO:

- 1. Que, la presidenta Sra. Amanda Pérez Jeneral solicita a ITO modificar la superficie del Cierre del Corral de Basuras proyectado y materializado en terreno de 5,84 m2. Toda vez que, este no es coincidente con la superficie del Corral existente y operativo de 9,00 m2, de Visto g
- 2. Que, la Unidad Técnica de Obras, SECPLAC y Contratista SERCOVEN Ltda. Conforme lo señala folio N° 9 y 10, se registra visita a terreno realizada con fecha 09 de noviembre de 2023, se determina de común acuerdo realizar compensación de obra costo cero, que incluye

16 MAY 2024

aumentos y disminuciones de obra con la finalidad de ampliar de 5,84 a 9,0 m2 el Cierre del Corral de Basuras, resolviendo la inquietud justificada de parte de la presidenta Sra. Amanda Pérez Jeneral.

3. Que, según carta (Visto i) con fecha 9 de noviembre de 2023, la presidenta del Block L, Sra. Amanda Pérez Jeneral manifiesta su conformidad de las disminuciones y aumentos de obras para ejecutar la ampliación del Corral de Basuras.
4. Que, las modificaciones de obras descritas en el considerando 3 son debidamente autorizadas por el Alcalde mediante ingreso N° 705 de fecha 22 de marzo del 2024., las que se ejecutaron dentro del plazo del mismo del contrato, sin solicitar aumento de plazo.
5. Que, la garantía por Fiel Cumplimiento de Contrato se encuentra vigente hasta el próximo 30-05-2024.
6. Que, la Póliza de Todo Riesgo en la Construcción y Responsabilidad Civil se encuentra vigente hasta el próximo 30-05-2024.

DECRETO:

1. **RATIFIQUESE**, las modificaciones de obras conformadas por las disminuciones y aumentos de las mismas resultando una compensación **Costo Cero**, de la obra denominada **"Mejoramiento Áreas Comunes Block E-F-L y Q, Villa Primavera"**. A continuación, se describe el detalle de las modificaciones y compensación de las obras.

1.0 PARTIDAS A DISMINUIR

Item	descripcion de partidas	unidad	cantidad	PU	TOTAL
8	OBRA GRUESA				
8.8	SOLERILLAS TIPO 3	ML	37,00	\$ 13.470	\$ 498.390
9	TERMINACIONES				
9.2	ILUMINACION	UD	12,00	\$ 15.990	\$ 191.880
3.19					
			CD		\$ 690.270
			GG	20,00%	\$ 138.054
			Ut	15%	\$ 103.541
			Total Neto		\$ 931.865
			IVA	19,00%	\$ 177.054
			Total		\$ 1.108.919

2.0 PARTIDAS AUMENTO DE OBRAS

Item	descripcion de partidas	unidad	cantidad	PU	TOTAL
8	OBRA GRUESA				
8.2	MOVIMIENTO DE TIERRA	M3	0,70	\$ 6.500	\$ 4.546
8.3	PERFILADO Y COMPACTACION	M2	3,30	\$ 1.650	\$ 5.445
8.4	BASE ESTABILIZADA	M2	3,30	\$ 30.000	\$ 99.000
8.5	RADIER	M2	3,30	\$ 144.500	\$ 476.850
9	TERMINACIONES				
9.1	CIERRE DE CORRAL	M2	3,30	\$ 31.645	\$ 104.429
			Total CD		\$ 690.270
			GG	20,00%	\$ 138.054
			Ut	15%	\$ 103.541
			Total Neto		\$ 931.865
			IVA	19,00%	\$ 177.054
			Total		\$ 1.108.919

2. **DÉJESE**, establecido que el monto del Presupuesto Oficial se mantiene en los **\$99.178.482**. Toda vez que, la **modificación es costo cero**, conforme se detalla en el cuadro siguiente;

3.0 COMPENSACION DE OBRAS (DISMUNUCIONES- AUMENTOS)

ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	UNIDAD	CANT.	PU	TOTAL
	Total Neto. Disminución de Obras				-\$ 690.270
	Total Neto Aumentos de obra				\$ 690.270
	Total Neto.				\$ -
	19% Iva				\$ -
	Total				\$ -

3. **CONSTATESE**, que el termino de obra se mantiene 19 de febrero del 2024, conforme lo señala el Acta de Entrega de Terreno, Visto f

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.


Maria Lidiana Espinoza Godoy
SECRETARÍA MUNICIPAL


FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS
ALCALDE

FRV/STC/ARR/AGD/agd.

Distribución:

1. Alcaldía.
2. Secretaría Municipal.
3. Sercoven Ltda.
4. Contraloría Regional de Valparaíso
5. Dirección de Control Municipal.
6. Asesoría Jurídica.
7. Director SECPLAC.
8. Archivo Propuesta.
9. D.O.M. (N° 19).

I. MUNICIPALIDAD DE CONCON		
Dirección de Control		
Objetado	Observado	Revisado
	15 MAY 2024	

MUNICIPALIDAD DE CONCON
DEPTO. DE CONTROL

24 ABR 2024

RECIBIDO HORA: 11:20