

**ESTA ALCALDIA HA DECRETADO HOY LO SIGUIENTE:  
DECRETO ALCALDICIO  
N° 2752**

**VISTOS:**

- a) Las facultades que me confiere la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N°18.695.
- b) La Ley N°19.424, que creó la Comuna de Concón.
- c) Acta del Tribunal Electoral de Región de Valparaíso de fecha 30.11.2024, en donde se señala electo al Alcalde de Concón, Señor Freddy Antonio Ramírez Villalobos.
- d) Decreto Alcaldicio N°3654 de fecha 16.11.2023 que establece el orden de subrogancia del Sr. Alcalde.
- e) Decreto Alcaldicio N°3303 de fecha 25.10.2023, que delega firma al Administrador Municipal Sr. Sebastián Tello Contreras.

**TENIENDO PRESENTE:**

- a) D.A. N°2626 de fecha 20.08.2025 que autoriza convenio de pago.
- b) Convenio de pago N°1276 de fecha 12.08.2025.

**DECRETO**

**1.- TRAMÍTESE** Convenio de Pago N°1276, suscrito entre Don TATTO ANTONIO ANDRES LEON FERNANDEZ y la Municipalidad de Concón, con fecha 12/08/2025, el cual es del siguiente tenor:

**CONVENIO DE PAGO N°1276**

En Concón a MARTES 12 DE AGOSTO DEL 2025 entre la Municipalidad de Concón, R.U.T. N°:73.568.600-3 corporación autónoma de derecho público, ubicada en calle Santa Laura #567, representada por su Alcalde Señor FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS, C.I. [REDACTED] ambos mismos domicilios en esta comuna, y deudor TATTO ANTONIO ANDRES LEON FERNANDEZ, Rut N° 76.967.162-5, con domicilio en calle AV. CONCON REÑACA N°41 LOCAL 24, comuna de Concón, viene a celebrar el siguiente convenio de pago:

**Primero:** Don TATTO ANTONIO ANDRES LEON FERNANDEZ reconoce adeudar a la Municipalidad de Concón la suma de \$722.701.- correspondiente a pago de la patente Rol 292133.

(Comprende desde el periodo del 1er semestre año 2023 al 2do semestre año 2025)

DEUDA TOTAL ACTUALIZADA A AGOSTO 2025	\$	<b>722.701</b>
MENOS CUOTA AL CONTADO 25 % DE PIE	\$	<b>180.675</b>
SALDO NETO A PAGAR 11 CTAS. MENSUALES + I.P.C. E INT.	\$	<b>542.026</b>

**Segundo:** El saldo equivalente a \$542.026, se pagará en 11 cuotas, cuyo valor de vencimiento se indica en el cuadro siguiente del convenio, debiendo la Tesorería Municipal aplicar solamente el reajuste del I.P.C. entre el segundo mes que precede a la fecha de firma del convenio y el mes anterior al pago.

CUOTA	FECHA VENCIMIENTO	N° BOLETIN	VALOR CUOTA
Abono	31/08/2025	130	180.675
1	30/09/2025	131	49.275
2	31/10/2025	132	49.275
3	30/11/2025	133	49.275
4	31/12/2025	134	49.275
5	31/01/2026	135	49.275
6	28/02/2026	136	49.275
7	31/03/2026	137	49.275
8	30/04/2026	138	49.275
9	31/05/2026	139	49.275
10	30/06/2026	140	49.275
11	31/07/2026	141	49.276

**Tercero:** El no pago de las cuotas en la fecha convenida hará exigible la totalidad de la deuda con sus respectivos intereses y reajustes como si se tratara de una obligación de plazo vencido, quedando la Municipalidad facultada para ejercer acciones legales y procedimientos de apremio hasta el remate de bienes del deudor.

**Cuarto:** El deudor renuncia a invocar la excepción de prescripción de la deuda o de la acción ejecutiva en lo referente a la deuda objeto del presente convenio.

**Quinto:** El presente convenio no acredita por sí solo que el deudor se encuentra al día en el pago de sus obligaciones con la Municipalidad, no significa novación ni renuncia de la acción judicial ni suspensión de intereses y demás sanciones que procedan.

**Sexto:** Para todos los efectos derivados del presente contrato las partes fijan domicilio en la Comuna de Concón, y acuerdan someterse a la jurisdicción de sus Tribunales.

**Séptimo:** Se suscribe el presente convenio en dos ejemplares debidamente firmados, quedando uno en poder de cada parte.

**2.- PUBLÍQUESE**, el presente Decreto Alcaldicio con el convenio respectivo en la página web municipal [www.concon.cl](http://www.concon.cl).

**3.- ANOTESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHIVESE.**

**EAO/NAN/NRZ/nrz**

**Distribución:**

1. Secretaría Municipal
2. Administración y Finanzas
3. Tesorería Municipal
4. Contabilidad
5. Rentas

Este documento incorpora una firma electrónica avanzada según lo indica el Art. N° 2 de la Ley N° 19.799. Su validez puede ser consultada escaneando el código QR.

