

**ESTA ALCALDIA HA DECRETADO HOY LO SIGUIENTE:****DECRETO ALCALDICIO****Nº 3697**

**VISTOS:** Las facultades que me confiere la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N°18.695. La Ley N°19.424, que creó la Comuna de Concón. La Ley N°21.755 publicada el 11 de julio 2025, que modifica cuerpos legales que indica en materia de simplificación regulatoria y promoción de la actividad económica. Acta del Tribunal Electoral de Región de Valparaíso de fecha 30.11.2024, en donde se señala al alcalde de Concón, Sr. Freddy Antonio Ramírez Villalobos. D.A N°3654 de fecha 16.11.2023, que establece el orden de subrogación del Sr. Alcalde. D.A N°3303 de fecha 25 de octubre de 2023, que delega firma al Administrador Municipal Sr. Sebastián Tello Contreras. Planilla de cálculo. Certificado de Zonificación N°631 de fecha 07.08.2025 de la Dirección de Obras. Solicitud de Ingreso N°518 de fecha 18.11.2025 del Departamento de Rentas. Fotocopia de R.U.T. N°76.183.745-1 a nombre Inversiones María Ester Barzelatto E.I.R.L. del SII. Contrato de Arriendo de fecha 12.08.2025. Constitución de Sociedad de Inversiones María Ester Barzelatto E.I.R.L. de fecha 24.11.2011. Resolución Exenta N°2505506719 de fecha 26.09.2025 de la SEREMI de Salud de Valparaíso. Croquis de ubicación. Consultar Situación Tributaria de Terceros del SII. Direcciones Vigentes del SII. Estado de Deuda Derechos de Aseo Domiciliario. Declaración Jurada de Propaganda y/o Publicidad. Fotografía de la fachada del local. Certificado de Distribución de Capital N°461 de fecha 17.11.2025 de la Municipalidad de Viña del Mar. Certificado de número de trabajadores.

**CONSIDERANDO:** Que, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 23 y siguientes del Decreto Ley N° 3.063 sobre Rentas Municipales, para desarrollar actividades comerciales, profesionales o industriales dentro de la comuna es obligatorio contar con la correspondiente patente municipal. Que, conforme al artículo 24 del mismo cuerpo legal, la Municipalidad puede otorgar patentes provisorias para el ejercicio de actividades comerciales, cuando el establecimiento no cuente temporalmente con todos los requisitos que exige la normativa para una patente definitiva. Que, pese a no existir Recepción Final, el Departamento de Obras Municipales ha informado mediante el Certificado de Zonificación N°631 de fecha 07.08.2025, que la actividad a realizar, se encuentra admitida en el instrumento de Planificación Territorial. Que, corresponde entonces aprobar el otorgamiento de una patente provisoria, condicionada a que la empresa obtenga la Recepción Final de Obras dentro de los plazos legales.

**DECRETO****1.-**

<b>OTÓRGUESE PATENTE</b>	<b>COMERCIAL PROVISORIA. (SUCURSAL)</b>
<b>AL CONTRIBUYENTE</b>	<b>INVERSIONES MARÍA ESTER BARZELATTO E.I.R.L.</b>
<b>RUT</b>	<b>76.183.745-1.</b>
<b>GIRO</b>	<b>VENTA AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS EN PEQUEÑOS ALMACENES NO ESPECIALIZADOS.</b>
<b>DIRECCIÓN</b>	<b>AV. CONCÓN REÑACA N°41, LOCAL N°5, CONCÓN.</b>
<b>ROL</b>	<b>3463-29.</b>
<b>SEMESTRE</b>	<b>2DO. SEM. 2025</b>
<b>PATENTE</b>	<b>\$ 34.771.-</b>
<b>ASEO</b>	<b>\$ 35.789.-</b>
<b>PROPAGANDA 1.28 MTS. 2 N/L</b>	<b>\$ 35.606.-</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$106.166.-</b>

La presente Patente Provisoria tendrá una vigencia de **1 año**, contado desde la fecha del presente Decreto Alcaldicio.

**2.- NOTIFÍQUESE** por la Secretaría Municipal al correo electrónico: [REDACTED]

**3.- ANÓTESE, REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE.**

EAO/NAN/SGM/sgm

**Distribución:**

1. Secretaria Municipal
2. D.A.F.
3. Depto. Rentas
4. Interesado
5. Dirección de Obras

