

**ESTA ALCALDIA HA DECRETADO HOY LO SIGUIENTE:**  
**DECRETO ALCALDICIO**  
**N° 3539**

**VISTOS:** Las facultades que me confiere la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N°18.695. La Ley N°19.424, que creó la Comuna de Concón. Acta del Tribunal Electoral de Región de Valparaíso de fecha 30.11.2024, en donde se señala al alcalde de Concón, Sr. Freddy Antonio Ramírez Villalobos. D.A N°3654 de fecha 16.11.2023, que establece el orden de subrogancia del Sr. Alcalde. D.A N°3303 de fecha 25 de octubre de 2023, que delega firma al Administrador Municipal Sr. Sebastián Tello Contreras. Ord. N°486 de Director de Asesoría Jurídica a Directora D.A.F. de fecha 14.11.2025. Ord. N°281 de Directora D.A.F. a Director de Asesoría Jurídica de fecha 09.10.2025. Solicitud de cambio de nombre de Patente Comercial MEF N°431 de fecha 09.09.2025, de Rentas. Fotocopia de Patente Comercial del 2do. semestre 2025, Folio N°5444-2/25. Contrato de Compraventa Patente Comercial de fecha 29.08.2025. Croquis de ubicación. Fotocopia de R.U.T. N°78.149.175-6 a nombre de Academia de Danza Pamela Stefanie Maray Jaña. Fotocopia de Cédula de Identidad N°[REDACTED] a nombre de Pamela Stefanie Maray Jaña. Certificado de Estatuto Actualizado de fecha 19.08.2025 del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo. Declaración Jurada Inicio de Actividades del SII. Fotografía de la fachada de la propiedad. Estado de Cuenta Corriente de Derechos de Aseo Domiciliario. Detalle de la Patente correspondiente al 2do. semestre del año 2025. Certificado de Dominio Vigente Folio N°44628, Carátula N°181212 de fecha 24.04.2024 del Conservador de Bienes Raíces de Concón. Mandato General de Administración de Inmueble Paulina Alejandra Maray Jaña a Pamela Stefanie Maray Jaña de fecha 29.07.2024. Autorización Notarial de uso de domicilio de fecha 14.08.2025.

**CONSIDERANDO:** Que, con fecha 24 de junio del año 2025, la empresa Eventos y Gastronomía NYC Limitada, titular de la patente comercial Rol N°292083 y patente de alcohol N°490319, ubicadas en Av. Borgoño N°24.930, Concón, ha realizado la venta ante notario de ambas patentes. Que, el solicitante acompaña los antecedentes que acreditan la venta o transferencia del establecimiento a favor de la empresa Gastronomía y Comercio Pica del Loro Spa, adjuntando los documentos pertinentes. Que, conforme a lo dispuesto en la Ley N° 19.925 sobre Expendio y Consumo de Bebidas Alcohólicas, corresponde a la Municipalidad autorizar las modificaciones relativas a las patentes de alcohol, entre ellas el cambio de titular, siempre que se cumplan los requisitos legales y reglamentarios. Que, revisados los antecedentes por la Dirección de Administración y Finanzas y la Dirección de Jurídico, se establece que la empresa cumple con los requisitos para ser titular de patente de alcohol, no existiendo impedimento legal para proceder al cambio solicitado.

**DECRETO**

**1.- AUTORÍCESE** el Cambio de Nombre de la Patente Comercial Microempresa Familiar Rol N°600137.

**PERTENECIENTE A:** PAMELA STEFANIE MARAY JAÑA.

**C. DE I.** : [REDACTED]  
**GIRO** : **OTRAS ACTIVIDADES CREATIVAS ARTISTICAS REALIZADAS EN FORMA INDEPENDIENTE.**  
**DIRECCIÓN** : TIERRA DEL FUEGO N°949, CONCÓN.  
**A** : **ACADEMIA DE DANZA PAMELA STEFANIE MARAY JAÑA E.I.R.L.**  
**R.U.T.** : **78.149.175-6.**

**2.- NOTIFÍQUESE** el presente Decreto Alcaldicio por la Secretaría Municipal al correo [REDACTED]

**3.- ANÓTESE, REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE.**

EAO/NAN/SGM/sgm

**Distribución:**

- 1. Secretaria Municipal
- 2. D.A.F.
- 3. Depto. Rentas
- 4. Interesado.

Este documento incorpora una firma electrónica avanzada según lo indica el Art. N° 2 de la Ley N° 19.799. Su validez puede ser consultada escaneando el código QR.

