

**ESTA ALCALDIA HA DECRETADO HOY LO SIGUIENTE:**

**DECRETO ALCALDICIO**

**N° 3163**

**VISTOS:**

- a) Las facultades que me confiere la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N°18.695.
- b) La Ley N°19.424, que creó la Comuna de Concón.
- c) La Ley N°21.755 publicada el 11 de julio 2025, que modifica cuerpos legales que indica en materia de simplificación regulatoria y promoción de la actividad económica.
- d) Acta del Tribunal Electoral de Región de Valparaíso de fecha 30.11.2024, en donde se señala al alcalde de Concón, Sr. Freddy Antonio Ramírez Villalobos,
- e) D.A N°3654 de fecha 16.11.2023, que establece el orden de subrogancia del Sr. Alcalde.
- f) D.A N°3303 de fecha 25 de octubre de 2023, que delega firma al Administrador Municipal Sr. Sebastián Tello Contreras.

**TENIENDO PRESENTE:** Certificado de Zonificación N°653 de fecha 26.08.2025 de la Dirección de Obras. Solicitud de Ingreso N°445 de fecha 26/09/2025 del Departamento de Rentas. Fotocopia de R.U.T. N°77.018.637-4 a nombre de Life Nutrition Spa del SII. Certificado de Dominio Vigente Folio N°6223, Carátula N°199348 del Conservador de Bienes Raíces de Concón de fecha 30.07.2025. Contrato de Arrendamiento de Local Comercial Inversiones Carsi Limitada a Life Nutrition Spa de fecha 04.08.2025. Certificado de Estatuto Actualizado de fecha 29.08.2025 del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo. Resolución Exenta N°2505457640 de fecha 02.09.2025 de la SEREMI de Salud de Valparaíso. Certificado de Recepción Definitiva Total de Edificación N°256 de fecha 06.12.2019 de la Dirección de Obras de Concón. Croquis de ubicación. Consultar Situación Tributaria de Terceros del SII. Modificaciones y Actualización de Información de fecha 24.09.2025 del SII. Actividades Económicas Vigentes de fecha 01/09/2025 del SII. Estado de Cuenta Corriente de Derechos de Aseo Domiciliario. Declaración Jurada de Propaganda y/o Publicidad. Fotografías de la fachada de la propiedad. Certificado N°349 de fecha 02.09.2025 de la Municipalidad de Viña del Mar. Certificado de Contador que indica N° de trabajadores.

**CONSIDERANDO:**

- 1.- Que, el artículo 10 de la Ley N°21.755, señala lo siguiente: "el plazo de dos años contando desde la fecha en que se otorgue la patente provisoria".
- 2.- Que, el contribuyente que se individualiza ha dado cumplimiento a los requerimientos legales para el otorgamiento de la patente.

**DECRETO**

1.-

<b>OTÓRGUESE PATENTE</b>	<b>COMERCIAL PROVISORIA. (SUCURSAL)</b>
<b>AL CONTRIBUYENTE</b>	<b>LIFE NUTRITION SPA.</b>
<b>RUT</b>	<b>77.018.637-4</b>
<b>GIRO</b>	<b>VENTA AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS EN PEQUEÑOS ALMACENES NO ESPECIALIZADOS.</b>
<b>DOMICILIADO</b>	<b>AV. BLANCA ESTELA N°1236, LOCAL N°09, PINARES DE MONTEMAR, CONCÓN.</b>
<b>ROL</b>	<b>6206-14.</b>
<b>SEMESTRE</b>	<b>2DO. SEM. 2025</b>
Capital Propio 2025 \$216.244.-	
TRABAJADORES SUCURSAL 50%	
UTM Sept-25: \$69.265.-	
<b>PATENTE</b>	<b>\$ 34.633.-</b>
<b>ASEO</b>	<b>\$ 35.789.-</b>
<b>PROPAGANDA 2.21 MTS. 2 /L</b>	<b>\$ 45.923.-</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$116.345.-</b>

El plazo de esta Patente Provisoria tendrá una vigencia de **dos años**, a partir de la fecha del presente Decreto Alcaldicio, una vez cumplido el plazo se entenderá caducado por el solo ministerio de la ley.

2.- **NOTIFÍQUESE** por la Secretaría Municipal al siguiente correo electrónico; [REDACTED]

3.- **ANÓTESE, REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE.**

EAO/NAN/SGM/sgm

**Distribución:**

1. Secretaria Municipal
2. D.A.F.
3. Depto. Rentas
4. Fomento Productivo
5. Dirección de Obras

Este documento incorpora una firma electrónica avanzada según lo indica el Art. N° 2 de la Ley N° 19.799. Su validez puede ser consultada escaneando el código QR.

