

**ESTA ALCALDIA HA DECRETADO HOY LO SIGUIENTE:**

**DECRETO ALCALDICIO**

**N° 2935**

**VISTOS:**

- a) Las facultades que me confiere la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N°18.695.
- b) La Ley N°19.424, que creó la Comuna de Concón.
- c) Acta del Tribunal Electoral de Región de Valparaíso de fecha 30.11.2024, en donde se señala al alcalde de Concón, Sr. Freddy Antonio Ramírez Villalobos,
- d) D.A N°3654 de fecha 16.11.2023, que establece el orden de subrogancia del Sr. Alcalde.
- e) D.A N°3303 de fecha 25 de octubre de 2023, que delega firma al Administrador Municipal Sr. Sebastián Tello Contreras.

**TENIENDO PRESENTE:** Memo Dom N°583 de Director de Obras Municipales a Departamento de Rentas de fecha 18.08.2025. Solicitud de Ingreso N°336 de fecha 04.08.2025 de Rentas. Fotocopia de R.U.T. N°78.588.500-7 a nombre de Inmobiliaria e Inversiones Nuevo Amanecer Spa del SII. Certificado de Bienes Raíces de Concón, Certificado de Hipotecas y Gravámenes Interdicciones y Prohibiciones Folio N°354, Carátula N°100918. Autorización Domicilio Inmobiliaria e Inversiones Nuevo Amanecer Spa de fecha 11.11.2024. Constitución de Sociedad de Responsabilidad Limitada Inmobiliaria e Inversiones Nuevo Amanecer Limitada o Nuevo Amanecer Limitada de fecha 02.11.1994. Modificación y Transformación Inmobiliaria e Inversiones Nuevo Amanecer Limitada a Inmobiliaria e Inversiones Nuevo Amanecer Spa de fecha 24.12.2014. Certificado de Recepción Definitiva de Obra Menor N°194 de fecha 29.10.2020 de la Dirección de Obras de Concón. Croquis de ubicación. Consultar Situación Tributaria de Terceros del SII. Modificaciones o Actualización de Información de fecha 26.02.2025. Estado de Cuenta Corriente de Derechos de Aseo Domiciliario. Declaración Jurada de Propaganda y/o Publicidad. Fotografía de la fachada de la propiedad. Certificado Sin Deuda N°64 de fecha 28.02.2025 de la Municipalidad de Viña del Mar. Formulario 22 del año 2025 del SII.

**DECRETO**

1.-

<b>OTÓRGUESE PATENTE</b>	<b>COMERCIAL DEFINITIVA.</b>
<b>AL CONTRIBUYENTE</b>	<b>INMOBILIARIA E INVERSIONES NUEVO AMANECER SPA.</b>
<b>RUT</b>	<b>78.588.500-7.</b>
<b>GIRO</b>	<b>COMPRA, VENTA Y ALQUILER (EXCEPTO AMOBLADOS) DE INMUEBLES.</b>
<b>DIRECCIÓN</b>	<b>AV. BOSQUES DE MONTEMAR N°810, BOSQUES DE MONTEMAR, CONCÓN</b>
<b>ROL</b>	<b>6024-5.</b>
<b>SEMESTRE</b>	<b>2DO. SEM. 2025</b>
<b>CAPITAL INICIAL \$164.074.244.-</b>	
<b>PATENTE</b>	<b>\$410.186.-</b>
<b>ASEO</b>	<b>\$ 35.789.-</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$445.975.-</b>

2.- **NOTIFÍQUESE** por la Secretaría Municipal al siguiente correo electrónico: gonzalopinto@estudiobcn.cl

3.- **ANÓTESE, REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE.**

EAO/NAN/SGM

**Distribución:**

1. Secretaria Municipal
2. D.A.F.
3. Depto. Rentas

Este documento incorpora una firma electrónica avanzada según lo indica el Art. N° 2 de la Ley N° 19.799. Su validez puede ser consultada escaneando el código QR.

