

**ESTA ALCALDIA HA DECRETADO HOY LO SIGUIENTE:**

**DECRETO ALCALDICIO**

**N° 3024**

**VISTOS:**

- a) Las facultades que me confiere la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N°18.695.
- b) La Ley N°19.424, que creó la Comuna de Concón.
- c) Acta del Tribunal Electoral de Región de Valparaíso de fecha 30.11.2024, en donde se señala al alcalde de Concón, Sr. Freddy Antonio Ramírez Villalobos,
- d) D.A N°3654 de fecha 16.11.2023, que establece el orden de subrogancia del Sr. Alcalde.
- e) D.A N°3303 de fecha 25 de octubre de 2023, que delega firma al Administrador Municipal Sr. Sebastián Tello Contreras.

**TENIENDO PRESENTE:** Memo Dom N°577 de Director de Obras Municipales a Departamento de Rentas de fecha 14.08.2025. Solicitud de Ingreso N°366 de fecha 08.08.2025 de Rentas. Fotocopia de R.U.T. N°78.107.875-1 a nombre de Andes Gestión Inmobiliaria Limitada del SII. Constitución de Sociedad Andes Gestión Inmobiliaria Limitada de fecha 09.05.2025. Compraventa, mutuo e hipoteca mutuo hipotecario fines generales de fecha 29.12.2022. Autorización de Uso de fecha 24.06.2025. Certificado de Recepción Definitiva Total de Edificación N°104 de fecha 16.08.2021 de la Dirección de Obras de Concón. Croquis de ubicación. Declaración Jurada Inicio de Actividades del SII. Estado de Cuenta Corriente de Derechos de Aseo Domiciliario. Declaración Jurada de Propaganda y/o Publicidad. Fotografía de la propiedad. Formularios 29 de junio y julio del año 2025 del SII.

**DECRETO**

1.-

<b>OTÓRGUESE PATENTE</b>	<b>COMERCIAL DEFINITIVA.</b>
<b>AL CONTRIBUYENTE</b>	<b>ANDES GESTIÓN INMOBILIARIA LIMITADA.</b>
<b>RUT</b>	<b>78.107.875-1.</b>
<b>GIRO</b>	<b>COMPRA, VENTA Y ALQUILER (EXCEPTO AMOBLADOS) DE INMUEBLES.</b>
<b>DIRECCIÓN</b>	<b>LAS PELARGONIAS N°842, OF. N°1212, BOSQUES DE MONTEMAR, CONCÓN.</b>
<b>ROL</b>	<b>6019-325.</b>
<b>SEMESTRE</b>	<b>2DO. SEM. 2025</b>
CAPITAL INICIAL \$3.000.000.-	
UTM AGOSTO 2025 \$68.647.-	
<b>PATENTE</b>	<b>\$34.324.-</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$34.324.-</b>

2.- **NOTIFÍQUESE** por la Secretaría Municipal al siguiente correo electrónico: [REDACTED]

3.- **ANÓTESE, REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE.**

EAO/NAN/SGM

**Distribución:**

1. Secretaría Municipal.
2. D.A.F.
3. Depto. Rentas.
4. Fomento Productivo.

Este documento incorpora una firma electrónica avanzada según lo indica el Art. N° 2 de la Ley N° 19.799. Su validez puede ser consultada escaneando el código QR.

