

**ESTA ALCALDIA HA DECRETADO HOY LO SIGUIENTE:**

**DECRETO ALCALDICIO**

**N° 948**

**VISTOS:** Las facultades que me confiere la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N°18.695. La Ley N°19.424, que creó la Comuna de Concón. La Ley N°21.755 publicada el 11 de julio 2025, que modifica cuerpos legales que indica en materia de simplificación regulatoria y promoción de la actividad económica. Acta del Tribunal Electoral de Región de Valparaíso de fecha 30.11.2024, en donde se señala al alcalde de Concón, Sr. Freddy Antonio Ramírez Villalobos. D.A N°3654 de fecha 16.11.2023, que establece el orden de subrogancia del Sr. Alcalde. D.A N°3303 de fecha 25 de octubre de 2023, que delega firma al Administrador Municipal Sr. Sebastián Tello Contreras. Planilla de cálculo. Certificado de Zonificación N°757 de fecha 23.03.2026 de la Dirección de Obras. Solicitud de Ingreso N°120 de fecha 24.03.2026 del Departamento de Rentas. Fotocopia de R.U.T. N°76.669.256-7 a nombre de Simta Ingeniería Spa del SII. Certificado de Dominio Vigente Folio N°7973, Carátula N°193132, de fecha 06.03.2025 del Conservador de Bienes Raíces de Concón. Contrato de Arrendamiento con opción de compra de Banco de Chile a Simta Ingeniería Spa de fecha 06.06.2025. Certificado de Estatuto Actualizado de fecha 05.03.2026 del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo. Calificación N°260568541 de fecha 12.03.2026 de la SEREMI de Salud de Valparaíso. Croquis de ubicación. Declaración Jurada Inicio de Actividades del SII. Direcciones Vigentes de fecha 24.02.2026 del SII. Estado de Cuenta Corriente de Derechos de Aseo Domiciliario. Declaración Jurada de Propaganda y/o Publicidad. Fotografía de la propiedad.

**CONSIDERANDO:** Que, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 23 y siguientes del Decreto Ley N° 3.063 sobre Rentas Municipales, para desarrollar actividades comerciales, profesionales o industriales dentro de la comuna es obligatorio contar con la correspondiente patente municipal. Que, conforme al artículo 24 del mismo cuerpo legal, la Municipalidad puede otorgar patentes provisorias para el ejercicio de actividades comerciales, cuando el establecimiento no cuente temporalmente con todos los requisitos que exige la normativa para una patente definitiva. Que, pese a no existir Recepción Final, el Departamento de Obras Municipales ha informado mediante el Certificado de Zonificación N°757 de fecha 23.03.2026, que la actividad a realizar, se encuentra admitida en el instrumento de Planificación Territorial. Que, corresponde entonces aprobar el otorgamiento de una patente provisorio, condicionada a que la empresa obtenga la Recepción Final de Obras dentro de los plazos legales.

**DECRETO**

1.-

<b>OTÓRGUESE PATENTE</b>	<b>COMERCIAL PROVISORIA. (SUCURSAL)</b>
<b>A LA EMPRESA</b>	<b>SIMTA INGENIERIA SPA.</b>
<b>R.U.T. N°</b>	<b>76.669.256-7.</b>
<b>GIRO</b>	<b>SERVICIOS DE ALMACENAMIENTO Y DEPOSITO Y SERVICIOS DE INGENIERÍA PRESTADOS POR PROFESIONALES N.C.P.</b>
<b>DIRECCIÓN</b>	<b>CALLE SANTA MARGARITA N°1486, CONCÓN.</b>
<b>ROL</b>	<b>3248-7.</b>
<b>SEMESTRE</b>	<b>1ER. SEM. 2026</b>
<b>PATENTE</b>	<b>\$391.953.-</b>
<b>ASEO</b>	<b>\$ 37.580.-</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$429.533.-</b>

La presente Patente Provisoria tendrá una vigencia de **1 año**, contado desde la fecha del presente Decreto Alcaldicio.

2.- **NOTIFÍQUESE** por la Secretaría Municipal al correo electrónico: [alq.wburgos@gmail.com](mailto:alq.wburgos@gmail.com)

3.- **ANÓTESE, REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE.**

EAO/VCF/SGM/sgm

**Distribución:**

1. Secretaría Municipal
2. D.A.F.
3. Depto. Rentas
4. Interesado
5. Dirección de Obras

Este documento incorpora una firma electrónica avanzada según lo indica el Art. N° 2 de la Ley N° 19.799. Su validez puede ser consultada escaneando el código QR.

