

**ESTA ALCALDIA HA DECRETADO HOY LO SIGUIENTE:**

**DECRETO ALCALDICIO**

**N° 1179**

**VISTOS:** Los antecedentes: **1.-** La personería del alcalde don Freddy Ramírez Villalobos, para representar a la I. Municipalidad de Concón, consta en el acta sentencia electoral Rol N° 280-2024 de fecha 30 de noviembre de 2024. **2.-** Decreto Alcaldicio N° 3.654 de fecha 16 de noviembre de 2023 que establece el orden de subrogancia del Sr alcalde. **3.-** Decreto Alcaldicio N° 3.303 de fecha 25 de octubre de 2023 complementado por Decreto Registrado N° 3.210 de fecha 25 de octubre de 2023, que delega firma al Administrador Municipal de donde nace la representación del alcalde. **4.-** Decreto alcaldicio N° 942 de fecha 08 de abril de 2026. **5.-** El anexo modificatorio de contrato denominado **“Reposición Instalaciones Deportivas Parque Vista al Mar”** suscrito con fecha 20 de abril de 2026, entre **Inmobiliaria Costa de Montemar S.A.** y la **Ilustre Municipalidad de Concón**; y las facultades señaladas en los artículos 36, 56 y 63 del D.F.L. N° 1/2006, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

### **D E C R E T O:**

**1.- APRUÉBESE**, el anexo modificatorio de contrato denominado **“Reposición Instalaciones Deportivas Parque Vista al Mar”**, celebrado entre **Inmobiliaria Costa de Montemar S.A.** y la **I. Municipalidad de Concón**, con fecha 20 de abril de 2026, el cual es del siguiente tenor:

#### **ANEXO MODIFICATORIO DE CONTRATO**

#### **“REPOSICIÓN INSTALACIONES DEPORTIVAS PARQUE VISTA AL MAR, CONCÓN”**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**

**CON**

**INMOBILIARIA COSTA DE MONTEMAR S.A.**

En Concón, República de Chile, a diecisiete de abril de dos mil veintiséis ante mí, **RODRIGO ANTONIO VILA CERVERA**, Abogado, Notario Público Titular de la Sexta Notaría de Viña del Mar, según Decreto Judicial protocolizado bajo el número cuatrocientos noventa y uno guion dos mil veintiuno, con domicilio en Avenida Concón Reñaca número cuatro mil, local diecinueve, comuna de Concón, comparecen: por una parte, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**, Corporación Autónoma de Derecho Público, Rut número setenta y tres millones quinientos sesenta y ocho mil seiscientos guion tres, representada legalmente por su Alcalde don **FREDDY ANTONIO RAMIREZ VILLALOBOS**, chileno, [REDACTED], cédula nacional de identidad y rol único tributario número [REDACTED], [REDACTED], ambos domiciliados en calle Santa Laura número quinientos sesenta y siete, comuna de Concón, en adelante “el Municipio”; y por la otra parte, la empresa

**INMOBILIARIA COSTA DE MONTEMAR S.A.**, Rut número noventa y seis millones setecientos cincuenta y un mil trescientos ochenta guion seis, representada legalmente por don **HÉCTOR FRANCISCO MATUS ESPINOZA**, Cédula Nacional de Identidad y Rut número [REDACTED], ambos con domicilio en avenida Concón Reñaca número cuatro mil, oficina mil cuatrocientos cuatro, Concón, en adelante denominado “el Contratista”, ambos comparecientes mayores de edad, han convenido el siguiente contrato:

**PRIMERO: CONTRATACIÓN ORIGINAL.** Por medio del decreto alcaldicio número tres mil seiscientos cincuenta y ocho, de fecha dieciséis de noviembre de dos mil veintitrés, se adjudica la ejecución de la obra denominada “Reposición Instalaciones Deportivas Parque Vista al Mar, Concón”, a la empresa oferente **INMOBILIARIA COSTA DE MONTEMAR S.A.** en UTP. En virtud de lo anterior, con fecha veintinueve de noviembre del año dos mil veintitrés, se celebró el respectivo contrato para la ejecución de la obra entre el Municipio de Concón y el Contratista antes individualizado, dicho contrato fue aprobado por decreto alcaldicio número cuatro mil ciento dieciséis, de fecha veintidós de diciembre de dos mil veintitrés.

**SEGUNDO: MODIFICACIÓN CONTRACTUAL.** Por medio de decreto alcaldicio número mil novecientos cuarenta y dos de fecha ocho de abril de dos mil veintiséis. Se ratifica aumento de plazo de cuarenta y tres días (43) días corridos a la obra “Reposición Instalaciones Deportivas Parque Vista al Mar, Concón”. Además, se instruye al contratista las extensiones necesarias de las garantías de fiel cumplimiento de contrato, y las pólizas de todo riesgo en la construcción y responsabilidad civil de acuerdo a los nuevos plazos y montos, debiendo cumplir con lo estipulado en las bases administrativas.

**TERCERO: INALTERABILIDAD DE CLÁUSULAS DEL CONTRATO ORIGINAL.** En lo demás, el contrato original celebrado con fecha veintinueve de noviembre de dos mil veintitrés, sigue plenamente vigente, sin modificación alguna, en todo aquello que no resulte modificado o incompatible con lo dispuesto en el presente anexo contractual.

**CUARTO: EJEMPLARES.** Las partes acuerdan suscribir el presente contrato mediante escritura pública, en dos ejemplares, quedando uno de ellos en poder del Concesionario y cinco en poder del Municipio.

**QUINTO: GASTOS.** Los gastos derivados de la suscripción del presente contrato de concesión serán de cargo exclusivo del Concesionario.

---

**2.- PUBLÍQUESE**, el presente Decreto Alcaldicio con el contrato respectivo en la página web municipal [www.concon.cl](http://www.concon.cl)

**ANÓTESE, NOTIFIQUESE Y ARCHÍVESE.**

PVF/rra

**DISTRIBUCIÓN:**

1. Secretaría Municipal.
2. Dirección de Control.
3. Dirección de Administración y Finanzas.
4. Secretaría de Planificación Comunal.
5. Dirección de Obras Municipales.
6. Asesoría Jurídica.

**APROBACIÓN CON ALCANCE**

Este documento incorpora una firma electrónica avanzada según lo indica el Art. N° 2 de la Ley N° 19.799. Su validez puede ser consultada escaneando el código QR.

