

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
87

CONCON,

**ESTA ALCALDIA HA DECRETADO HOY LO SIGUIENTE:**  
**DECRETO ALCALDICIO**  
**N°**

**VISTOS:**

- A.** Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en sus artículos 4° letra c), 5° letra c) y 63°, que facultan al alcalde para dictar decretos y resoluciones necesarias para el cumplimiento de las funciones municipales. La Resolución N°1600 del 2008, de la Contraloría General de la Republica.
- B.** La Ley N°19.424, que creó la Comuna de Concón.
- C.** Acta de Tribunal Electoral Regional de Valparaíso, de fecha 30 de noviembre del 2024, en donde se señala electo al Alcalde de Concón Señor Freddy Antonio Ramírez Villalobos.
- D.** Las facultades que dispone la Ley 19.880, que establece la Bases de los Procedimientos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
- E.** Decreto Alcaldicio. N° 3303, de fecha 25 de octubre de 2023, que delega firma al Administrador Municipal Sr. Sebastián Tello Contreras.
- F.** D.A. N° 3654, de fecha 16 de noviembre del 2023, establece orden de subrogancia del Sr. Alcalde.
- G.** Lo establecido en el Plan de Emergencia Habitacional 2022–2026 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) y la Política Nacional de Desarrollo Urbano.
- H.** Las disposiciones contenidas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General (OGUC).
- I.** El déficit habitacional existente en la comuna de Concón, la presencia de campamentos no catastrados por MINVU y la necesidad de generar una instancia de coordinación interinstitucional que facilite la gestión de soluciones habitacionales.
- J.** El interés del Municipio de fortalecer la gobernanza territorial y la participación ciudadana en torno a la planificación habitacional comunal.
- K.** El PLADECO 2024-2030 de la Comuna de Concón, aprobado mediante Decreto Alcaldicio N°4347 de fecha 23.12.2024 según art.7 de la ley 18.695 y 65 letra a y art. 94 de la misma ley, en específico en sus iniciativas N°50 Programa de asistencia técnica para la solución y déficit de grupos y comités de vivienda social, N°51 Plan de mejoramiento de condominios sociales de la comuna y N°52 Catastro de terrenos susceptibles de construir vivienda social.
- L.** Decreto Alcaldicio N°3655 de fecha 04.12.2025, que APRUÉBA La Constitución del La Mesa Comunal de Vivienda (MCV) y su Plan de Acción que contiene: el Objetivo general, los Objetivos específicos, la Justificación, el Marco Normativo Programático, los Actores claves y sus Roles, las Líneas de trabajo y la Evaluación de Impacto.

**CONSIDERANDO:**

- i. Que no existe comisión de vivienda en el Concejo Municipal.
- ii. Que se necesita activar la Mesa Comunal de Vivienda la que permitirá articular esfuerzos, compartir información, priorizar proyectos y acompañar a las familias en los procesos de postulación a subsidios y programas de vivienda, siendo esta un enlace técnico con SERVIU y MINVU.

**DECRETO:**

- MOFIFÍQUESE** el Plan de Acción de la mesa Comunal de vivienda, respecto de los Actores claves y sus Roles, eliminando de este Plan de Acción como Actor al Concejo Municipal, por no existir comisión de vivienda.
- REEMPLÁCESE** específicamente la tabla del pto.5 del Plan de acción de la Mesa Comunal de vivienda, por la siguiente:

**PLAN DE ACCION DE LA MESA COMUNAL DE VIVIENDA**

**5. Actores Clave y Roles de la MCV**

ACTOR			ROL PRINCIPAL
Municipalidad de Concón	Alcalde	Alcalde	Presidente de la Mesa.
	DIDECO	Director DIDECO	Convocar y coordinar la MCV; monitorear la implementación del Plan de Acción y el Funcionamiento de la MCV
		Oficina de Vivienda	Asesoría Técnica
	DOM	Director	Asesoría Técnica
	SECPLAC	Asesor Urbano	Asesoría Urbana
Instituciones públicas externas	SEREMI MINVU	Representante de la SEREMI MINVU como enlace con el Municipio	Asesorar e informar a la MCV sobre políticas públicas en temática habitacional.
	SERVIU	Representante del SERVIU como enlace con el Municipio	Facilitar los procesos e informar a la MCV sobre planes y programas que forman parte de la s políticas habitacionales
Organizaciones Comunitarias	COMITES DE VIVIENDA	Representante de los Comités de Vivienda vigentes con Personalidad jurídica	Enlace entre la MCV y los comités de vivienda
	JJVV	Presidente UNCO	Enlace entre la MCV y la comunidad

- ACTÍVESE**, la **MESA COMUNAL DE VIVIENDA DE CONCÓN (MCV)**, como instancia de Coordinación, planificación y promoción de las acciones para mejorar el acceso, la calidad y la gestión de la vivienda dentro de la comuna de Concón, articulando entre representantes de la comunidad, autoridades locales y las instituciones públicas relacionadas con el tema habitacional, a fin de generar soluciones colaborativas y sostenibles frente al déficit habitacional local configurándose como un órgano consultivo y de coordinación técnica.



4. **PROCÉDA** con la elaboración del Reglamento que regulará el funcionamiento ordinario de la Mesa Comunal de Vivienda (MCV).
5. **PUBLÍQUESE** el presente Decreto Alcaldicio, en la página web municipal, [www.concon.cl](http://www.concon.cl)

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**

**FRV/AGA/mcg**

**Distribución:**

1. Secretaría Municipal
2. DIDECO
3. Of. de Vivienda DIDECO

Este documento incorpora una firma electrónica avanzada según lo indica el Art. N° 2 de la Ley N° 19.799. Su validez puede ser consultada escaneando el código QR.

