

CONCON,

DECRETO ALCALDICIO

N° 301

ESTA ALCALDIA HA DECRETADO HOY LO SIGUIENTE:

VISTOS:

- a) Las facultades que me confieren la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- b) Las facultades emanadas de la Ley 19.880. sobre bases de los Procedimientos Administrativos de los Órganos de la Administración del Estado.
- c) La Ley N°19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, sus modificaciones y su Reglamento, Decreto N°661.
- d) La Ley N°20.730, Ley Lobby, artículo N.º 4, Son sujetos pasivos de esta ley, aquellas autoridades y funcionarios que se indican en el número 7, que dice relación con los integrantes de las Comisiones Evaluadoras formadas en el marco de la ley N°19.886, sólo en lo que respecta al ejercicio de dichas funciones y mientras integren esas Comisiones.
- e) Acta del Tribunal Electoral Región de Valparaíso, de fecha 30 de Noviembre del 2024, en donde se señala electo al Alcalde de Concepción, Señor Freddy Antonio Ramírez Villalobos.
- f) El Decreto Alcaldicio N°3303 de fecha 25 de octubre de 2023, que delega atribuciones en el funcionario Administrador Municipal.
- g) El Decreto Alcaldicio N°3654 de fecha 16 de noviembre de 2023, que establece el orden de subrogancia en caso de ausencia o impedimento del Alcalde.
- h) El Decreto Alcaldicio N°1991 de fecha 8 de agosto de 2022, que establece el orden de subrogancia de Directores y Jefaturas Municipales.
- i) El Decreto Alcaldicio N°3277 de fecha 20 de Octubre 2025 mediante el cual se aprueban Bases Administrativas, Especificaciones Técnicas y formularios Anexos, para el llamado a licitación pública denominada "AMPLIACIÓN SEDE SOCIAL JJVV LAS GAVIOTAS, CONCON" - ID 2597-31-LP25.
- j) Acto de Apertura Electrónica ID N°2597-31-LP25 que consigna la participación de 05 oferentes:

| OFERENTE                                   | RUT          | ESTADO DE HABILIDAD |
|--------------------------------------------|--------------|---------------------|
| ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA | 76.428.201-9 | HABIL               |
| AVINTIA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA      | 77.849.927-4 | HABIL               |
| CONSTRUCTORA SUMMA SPA                     | 78.191.099-6 | HABIL               |
| JORGE ENRIQUE BELOZO AHUMADA               |              | HABIL               |
| PM CONSTRUCCIONES SPA                      | 77.487.046-6 | HABIL               |

- k) Acta de Evaluación Propuesta "AMPLIACIÓN SEDE SOCIAL JJVV LAS GAVIOTAS, CONCON" - ID 2597-31-LP25 recomendando al Sr. Alcalde adjudicar la Propuesta al oferente.
- l) La providencia del Sr. Alcalde estampada en el Acta de Evaluación acogiendo la recomendación de adjudicación realizada por la Comisión de Evaluación.
- m) Decreto Alcaldicio N°156, de fecha 19 Enero 2026, en virtud del cual se aprueban los acuerdos adoptados en la sesión Ordinaria N°02 del H. Concejo Municipal, en particular el acuerdo N°010 que aprueba la autorización para suscribir contrato por un monto superior a 500 U.T.M en virtud de lo establecido en el Artículo 65 letra J) de la Ley 18.695, en el proyecto denominado: "AMPLIACIÓN SEDE SOCIAL JJVV LAS GAVIOTAS, CONCON" - ID 2597-31-LP25.
- n) Certificado de disponibilidad presupuestaria N°709 de fecha 07 de Julio 2025.

CONSIDERANDO:

- Que, con fecha 20 de Octubre 2025 mediante el Decreto Alcaldicio N°3277, se autorizó el llamado a Propuesta publica denominado "AMPLIACIÓN SEDE SOCIAL JJVV LAS GAVIOTAS, CONCON" - ID 2597-31-LP25, se aprobaron las Bases Administrativas, Anexos, Especificaciones Técnicas y se designaron sujetos pasivos a la Comisión de Evaluación.
- Que, en el proceso licitatorio previamente individualizado fueron establecidos los siguientes criterios para la evaluación de las ofertas recibidas, plasmados en la siguiente acta de evaluación:

Procede sp sum

ACTA DE EVALUACION  
"AMPLIACIÓN SEDE SOCIAL JJVV LAS GAVIOTAS, CONCON"  
ID 2597-31-LP25

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

ALCALDE

FREDDY RAMIREZ VILLALOBOS

AUTORIZADO  
POR ALCALDIA

1. GENERALIDADES:

En Concón, siendo las 13:45 hrs del día 23 de Diciembre de dos mil veinticinco, la Comisión integrada por los funcionarios que al final del presente documento suscriben, se constituye para realizar el análisis de las ofertas recibidas en el proceso de la "AMPLIACIÓN SEDE SOCIAL JJVV LAS GAVIOTAS, CONCON", correspondiente a la licitación ID N°2597-31-LP25 resolviendo evacuar su informe según el siguiente detalle:

2. VISITA A TERRENO:

No se consideró en el presente llamado.

ACTO DE APERTURA ELECTRONICA:

Realizado el Acto de Apertura Electrónica, se verifica la participación de 05 Oferentes:

| OFERENTE                                   | RUT          | ESTADO MERCADO PUBLICO |
|--------------------------------------------|--------------|------------------------|
| ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA | 76.428.201-9 | HABIL                  |
| AVINTIA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SPA      | 77.849.927-4 | HABIL                  |
| CONSTRUCTORA SUMMA SPA                     | 78.191.099-6 | HABIL                  |
| JORGE ENRIQUE BELOZO AHUMADA               |              | HABIL                  |
| PM CONSTRUCCIONES SPA                      | 77.487.046-6 | HABIL                  |

3. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Se verificará la idoneidad de los oferentes, de acuerdo a la siguiente revisión de antecedentes:

| DETALLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA RUT: 76.428.201-9 | AVINTIA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SPA RUT: 77.849.927-4 | CONSTRUCTORA SUMMA SPA RUT: 78.191.099-6 | JORGE ENRIQUE BELOZO AHUMADA RUT: | PM CONSTRUCCIONES SPA RUT: 77.487.046-6 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| a) Declaración jurada online: Los oferentes deberán presentar una "Declaración jurada de requisitos para ofertar", la cual será generada completamente en línea a través del Sistema de Información, <a href="http://www.mercadopublico.cl">www.mercadopublico.cl</a> , en el módulo de presentación de las ofertas. Las ofertas que no presenten esta declaración, serán declaradas inadmisibles en su totalidad y no participarán de la evaluación de las ofertas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓                                                            | ✓                                                       | ✓                                        | ✓                                 | ✓                                       |
| b) Anexo N°1 Identificación del Oferente.<br><br>En el caso de las uniones temporales de proveedores (UTP) considerando que todos los integrantes del UTP son hábiles para contratar con el estado. En el caso de que participen unión de dos o más proveedores (UTP), deberán formalizar dicha unión conforme a lo dispuesto en el artículo 180,181,182 y 183 del reglamento de la ley N° 19.886, Decreto N° 661, ministerio de Hacienda, hacer nombramiento de un representante o apoderado común con poderes suficientes asumiendo solidariamente las obligaciones que se generen.<br><br>De conformidad con lo previsto en el artículo 51 de la Ley N°19.886 La Unión Temporal de Proveedores se podrá constituir exclusivamente por empresas de menor tamaño, sea que se trate de personas naturales o jurídicas. | ✓                                                            | ✓                                                       | ✓                                        | ✓                                 | ✓                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |   |                                                                          |                                                                                                                                |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| c) Anexo N° 2: Declaración jurada de independencia de la oferta. Las ofertas que no presenten esta declaración debidamente completada y firmada serán declaradas inadmisibles.                                                                                                                                                                          | ✓ | ✓ | ✓                                                                        | ✓                                                                                                                              | ✓ |
| d) Anexo N°3 Declaración Jurada Simple de Socios. En el caso de que el proponente constituya una Unión Temporal de Proveedores, cada uno de quienes la conforman deberá presentar su propia declaración en forma independiente. Los Oferentes personas naturales no requieren completar ni presentar el presente documento.                             | ✓ | ✓ | ✓                                                                        | No aplica                                                                                                                      | ✓ |
| e) Copia de la Patente Municipal al día, que indique giro comercial acorde con la materia de la licitación. En caso de Unión Temporal de Proveedores a lo menos uno de sus integrantes deberá acompañar copia de la Patente Municipal en los términos antes referidos.                                                                                  | ✓ | ✓ | ✓                                                                        | X<br>Se solicita por Art. 56 y adjunto, sin embargo, la fecha del documento es posterior a la fecha de cierre de la propuesta. | ✓ |
| f) Programa de integridad, el cual deberá indicar cómo este se ha dado a conocer entre el personal del oferente. Según lo estipulado en el Art. 17, del reglamento de compras públicas. (En el caso de las UTP, cada proveedor que la conforme deberá presentar su programa, para obtener el respectivo puntaje en el criterio del Art. 4.2, letra E) ) | ✓ | ✓ | X<br>Adjunta programa sin verificadores de como se ha da dado a conocer. | X<br>No adjunta.                                                                                                               |   |
| g) Anexo N°8, Declaración jurada simple de requisitos para ofertar. Dedicadamente firmado por el representante legal, en el caso de la Unión Temporal de Proveedores, cada miembro de ella deberá completar el presente formulario.                                                                                                                     | ✓ | ✓ | ✓                                                                        | ✓                                                                                                                              | ✓ |

ANTECEDENTES TECNICOS

| DETALLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA RUT: 75.428.201-9  | AVINTIA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SPA RUT: 77.849.927-4       | CONSTRUCTORA SUMMA SPA RUT: 78.191.099-6                      | JORGE ENRIQUE BELOZO AHUMADA RUT: [REDACTED]                  | PM CONSTRUCCIONES SPA RUT: 77.487.046-6                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| a) Anexo N°4: Cuadro de Organización Interna del Oferente, indicando el nombre, cargo y título de todo el personal profesional permanente que participará en la ejecución de las obras. <u>Este equipo deberá contar con una dotación mínima de acuerdo a lo indicado en Art. 1.7.1 de las presentes Bases Administrativas.</u> Se deberá acompañar Currículum y Certificado de Título de la persona que en el referido cuadro aparezca como Profesional Residente a fin de verificar calificación profesional y experiencia.<br><br>Se deberá acompañar, además, copia de la cédula de identidad y una Carta Compromiso de Participación en la ejecución de la obra licitada (identificando la obra), suscrita por cada uno de los profesionales que integren el equipo de forma permanente, según lo registrado por el oferente en Formulario Anexo N° 4. | ✓<br>Oferta profesional residente con 26 años de experiencia. | ✓<br>Oferta profesional residente con 21 años de experiencia. | ✓<br>Oferta profesional residente con 10 años de experiencia. | ✓<br>Oferta profesional residente con 10 años de experiencia. | ✓<br>Oferta profesional residente con 08 años de experiencia. |
| b) Anexo N°5: Cuadro Anexo Resumen Experiencia del Oferente ejecutadas en los últimos 10 años,<br><br>El cual deberá respaldarse a través de Certificados y/o Resoluciones y/o, actas de Recepciones Provisorias y/o Definitivas emitidos por Organos Públicos de aquellos que forman parte de la Administración del Estado, donde el oferente haya ejecutado obras relacionadas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ✓<br>Acredita 09 proyectos atinentes al presente llamado.     | ✓<br>Acredita 03 proyectos atinentes al presente llamado.     | X<br>No acredita experiencia declarada.                       | ✓<br>Acredita 13 proyectos atinentes al presente llamado.     | ✓<br>Acredita 01 proyectos atinentes al presente llamado      |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                              |                                       |                                                                   |                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <p><u>con ejecución/mejoramiento/construcción/restauración: de Sedes Sociales, Oficinas Sociales y Edificios que no constituyen vivienda.</u> Los documentos de acreditación de experiencia deberán identificar como mínimo:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• El nombre de la obra.</li><li>• Individualización del servicio público que emite el documento.</li><li>• Periodo de ejecución.</li></ul> <p>Los documentos deberán corresponder a la enumeración detallada indicada en Formulario Anexo N°5. Solo la experiencia acreditada con la documentación e información requerida en la forma que indican las presentes Bases será valorada por la Comisión de Evaluación Municipal a objeto de evaluar la oferta y determinar el puntaje obtenido, se indica que solo se contabilizara un documento de los previamente establecidos por proyecto individualizado , es decir, a modo de ejemplo si se presenta un documento de recepción definitiva del proyecto denominado "Construcción X" y la Recepción Provisoria del proyecto denominado "Construcción X", se contabilizara solamente 1 de ellos y no 2, o más.</p> |                                           |                                                                                                              |                                       |                                                                   |                                                                |
| <p>c) Memoria Explicativa de los criterios, procedimientos y/o metodologías constructivas respecto del análisis efectuado por el Oferente en relación al objeto de la propuesta de todas las partidas y en coherencia con el desarrollo de la ruta crítica planificada en la Carta Gantt presentada.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ✓                                         | ✓<br>Adjunta Memoria explicativa coherente con el presente proceso, se individualiza con otro proyecto e ID. | ✓                                     | ✓<br>Memoria explicativa no considera las partidas del itemizado. | ✓<br>Memoria explicativa no analiza las partidas del itemizado |
| <p>d) Programa de Trabajo o Carta Gantt del proyecto realizada en MS Project o similar, que incluya trazado de Ruta Crítica claramente diferenciada y que contenga todas las partidas del itemizado oficial.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ✓                                         | ✓                                                                                                            | ✓                                     | ✓                                                                 | ✓                                                              |
| <p>e) Registro Minvu DS 127, A2 y C3 r) en cualquiera de sus categorías, dicho registro corresponde a un criterio de evaluación, en caso de no presentar registro se calificará con puntaje 0, se deberá presentar certificado vigente al momento de la apertura.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ✓<br>Acredita registro A2, 4ta categoría. | X<br>No acredita registro solicitado.                                                                        | X<br>No acredita registro solicitado. | X<br>No acredita registro solicitado.                             | X<br>No acredita registro solicitado.                          |

1- Oferente CONSTRUCTORA SUMMA SPA - RUT: 78.191.099-6, no cumple con lo solicitado según:

- Según Art 7.1 de las Bases Administrativas, que indica lo siguiente: *El primer Estado de Pago deberá ser presentado cuando haya transcurrido a lo menos un mes calendario completo, contado desde la fecha de entrega del terreno. Los Estados de Pago siguientes deben ajustarse a lo menos a un periodo mensual y deberán presentarse a revisión de la Unidad Técnica a través del ITO dentro de los primeros días del mes siguiente al cual corresponde dicho Estado de Pago, acompañando todos los antecedentes que la respalden y el visto bueno del ITO. Al analizar Programa de trabajo con respecto al Flujo caja, se observa que no se establecen los estados de pago en ninguno de los 2 documentos, al contrastar las partidas que considera el Estado de Pago N°1 no cumple con lo solicitado en el citado Art. 7.1.*

Por tanto, en virtud de lo señalado en el párrafo inmediatamente anterior, **se declara inadmisibile** la oferta presentada por el oferente **CONSTRUCTORA SUMMA SPA - RUT: 78.191.099-6.**

ANTECEDENTES ECONOMICOS

| DETALLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ASTARGO<br>INGENIERIA Y<br>CONSTRUCCION<br>LIMITADA RUT:<br>76.428.201-9 | AVINTIA<br>INGENIERIA Y<br>CONSTRUCCIÓN<br>SPA RUT:<br>77.849.927-4 | CONSTRUCTORA<br>SUMMA SPA RUT:<br>78.191.099-6 | JORGE<br>ENRIQUE<br>BELOZO<br>AHUMADA<br>RUT: | PM<br>CONSTRUCCIONES<br>SPA<br>RUT: 77.487.046-6 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| a) Anexo N°6: Oferta Económica y plazo de ejecución.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓                                                                        | ✓                                                                   | ✓                                              | ✓                                             | ✓                                                |
| b) Anexo N°7: Presupuesto detallado por partidas, según Itemizado Oficial. En este anexo, el proponente además deberá indicar si se subcontratarán partidas o no y en caso afirmativo deberán señalarse las partidas que serán objeto de subcontrato. Con todo, el contratista no podrá subcontratar un porcentaje superior al 30% del monto adjudicado. Si nada se señala, se entenderá que no habrá partidas objeto de subcontratación. | ✓                                                                        | ✓                                                                   | ✓                                              | ✓                                             | ✓                                                |
| c) Avance Financiero o Flujo de Caja. Deberá preverse en esta Programación Financiera que el Último Estado de Pago no podrá ser inferior al 10% del monto total del Contrato.                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓                                                                        | ✓                                                                   | ✓                                              | ✓                                             | ✓                                                |

EVALUACION ETAPA 1

La evaluación de las ofertas considerará los factores que se señalarán a continuación y en cada caso se asignarán puntajes, serán estandarizados y se confeccionará un ranking de evaluación según la siguiente ponderación de 0 a 100 puntos por criterio:

| FACTORES A EVALUAR                                             | PONDERACION |
|----------------------------------------------------------------|-------------|
| A) Experiencia del oferente                                    | 40%         |
| B) Experiencia del Profesional Residente                       | 25%         |
| C) Coherencia entre Carta Gantt y Memoria Explicativa          | 15%         |
| D) Coherencia y consistencia entre Carta Gantt y Flujo de Caja | 15%         |
| E) Cumplimiento de requisitos formales                         | 5%          |

A) Experiencia Del Oferente (40%)

En este caso el puntaje para experiencia se asignará tomando como base la suma de las Certificados y/ o Recepciones según lo solicitado en Antecedentes técnicos letra b) de la Propuesta Técnica de las Bases Administrativas (Anexo N°5). Para definir la experiencia se aplicará el puntaje obtenido de la siguiente tabla de Evaluación.

| Nº DE PROYECTOS ACREDITADOS    | PUNTAJE |
|--------------------------------|---------|
| Sin experiencia o no acredita. | 0       |
| 1 a 3                          | 50      |
| 4 a 6                          | 60      |
| 7 a 9                          | 80      |
| 10 a 12                        | 90      |
| 13 o más                       | 100     |

El puntaje ponderado obtenido por el oferente es el que detalla la siguiente tabla:

| OFERENTE                                                       | Experiencia | Puntaje | Puntaje Pond. |
|----------------------------------------------------------------|-------------|---------|---------------|
| ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA - RUT: 76.428.201-9 | 09          | 80,00   | 32,00         |
| AVINTIA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA - RUT: 77.849.927-4      | 03          | 50,00   | 20,00         |
| JORGE ENRIQUE BELOZO AHUMADA - RUT: [REDACTED]                 | 13          | 100,00  | 40,00         |
| PM CONSTRUCCIONES SPA - RUT: 77.487.046-6                      | 01          | 50,00   | 20,00         |

B) Experiencia del Profesional Residente (25%)

Para estos efectos se entenderá por experiencia del Profesional aquella que se adquiere a contar de la fecha de obtención del título.

La Experiencia del Profesional Residente se evaluará asignando puntuación a una escala de rangos acotados por valores que corresponderán a años de ejercicio profesional.

Bajo tal condición se establece la siguiente puntuación para los rangos que se señalan:

| RANGO (años de ejercicio profesional) | PUNTAJE |
|---------------------------------------|---------|
| 25 y más años                         | 100     |
| Entre 20 – 24 años                    | 95      |
| Entre 15 – 19 años                    | 90      |
| Entre 10 – 14años                     | 85      |
| Entre 5 – 9 años                      | 80      |
| 4 y menos años                        | 75      |

El puntaje ponderado obtenido por el oferente es el que detalla la siguiente tabla:

| OFERENTE                                                       | Años Experiencia | Puntaje | Puntaje Pond. |
|----------------------------------------------------------------|------------------|---------|---------------|
| ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA - RUT: 76.428.201-9 | 26               | 100,00  | 25,00         |
| AVINTIA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA - RUT: 77.849.927-4      | 21               | 95,00   | 23,75         |
| JORGE ENRIQUE BELOZO AHUMADA - RUT: [REDACTED]                 | 10               | 85,00   | 21,25         |
| PM CONSTRUCCIONES SPA - RUT: 77.487.046-6                      | 08               | 80,00   | 20,00         |

C) Coherencia y Consistencia entre Carta Gantt con Minuta Explicativa de la misma (15%):

Se aplicará el puntaje máximo de 100 puntos al o los oferentes en cuya Carta Gantt se verifique que se encuentra en coherencia y consistencia con su Minuta Explicativa, y el mínimo de 0 punto al o los que no la tengan. Tanto la Carta Gantt como la Minuta Explicativa deben considerar todas las partidas del Itemizado Oficial.

El puntaje ponderado obtenido por el oferente es el que detalla la siguiente tabla:

| OFERENTE                                                       | Coherencia | Puntaje | Puntaje Pond. |
|----------------------------------------------------------------|------------|---------|---------------|
| ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA - RUT: 76.428.201-9 | SI         | 100,00  | 15,00         |
| AVINTIA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA - RUT: 77.849.927-4      | SI         | 100,00  | 15,00         |
| JORGE ENRIQUE BELOZO AHUMADA - RUT: [REDACTED]                 | NO         | 0,00    | 0,00          |
| PM CONSTRUCCIONES SPA - RUT: 77.487.046-6                      | NO         | 0,00    | 0,00          |



D) Coherencia y consistencia entre Carta Gantt y Flujo de Caja (15%):

Se aplicará el puntaje máximo de 100 puntos al o los oferentes en cuya Carta Gantt se verifique que se encuentra en coherencia y consistencia con el Flujo de Caja, y el mínimo de 0 punto al o los que no la tengan.

El puntaje ponderado obtenido por el oferente es el que detalla la siguiente tabla:

| OFERENTE                                                       | Coherencia | Puntaje | Puntaje Pond. |
|----------------------------------------------------------------|------------|---------|---------------|
| ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA - RUT: 76.428.201-9 | SI         | 100,00  | 15,00         |
| AVINTIA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SPA - RUT: 77.849.927-4      | SI         | 100,00  | 15,00         |
| JORGE ENRIQUE BELOZO AHUMADA - RU [REDACTED]                   | SI         | 100,00  | 15,00         |
| PM CONSTRUCCIONES SPA - RUT: 77.487.046-6                      | SI         | 100,00  | 15,00         |

E) Cumplimiento de requisitos formales (5%):

Corresponde a la entrega de los antecedentes en forma oportuna, sin errores de forma ni omisiones.

| ENTREGA ANTECEDENTES                                                                                                                                                                                                  | PUNTAJE |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Oferente cumple con la presentación completa de antecedentes.                                                                                                                                                         | 100     |
| Oferente ha incurrido en errores u omisiones formales o se han omitido certificaciones o antecedentes y se aplica lo dispuesto en Art. 4.0 precedente, resultando subsanadas correctamente en el plazo allí indicado. | 50      |
| Oferente no subsana correctamente errores u omisiones formales, o certificaciones o antecedentes omitidos al momento de presentar su oferta, o lo hace fuera del plazo indicado en Art. 4.0 precedente.               | 0       |

El puntaje ponderado obtenido por el oferente es el que detalla la siguiente tabla:

| Oferente.                                                      | Cumplimiento | Puntaje Obtenido | Puntaje Pond. |
|----------------------------------------------------------------|--------------|------------------|---------------|
| ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA - RUT: 76.428.201-9 | Cumple       | 100,00           | 5,00          |
| AVINTIA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SPA - RUT: 77.849.927-4      | Cumple       | 100,00           | 5,00          |
| JORGE ENRIQUE BELOZO AHUMADA - RUT: [REDACTED]                 | No cumple    | 0,00             | 0,00          |
| PM CONSTRUCCIONES SPA - RUT: 77.487.046-6                      | Cumple       | 100,00           | 5,00          |

RESUMEN DE PUNTAJE OBTENIDO POR EL OFERENTE ETAPA 1:

| Oferente.                                                      | A 40% | B 25% | C 15% | D 15% | E 5% | TOTAL |
|----------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|------|-------|
| ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA - RUT: 76.428.201-9 | 32,00 | 25,00 | 15,00 | 15,00 | 5,00 | 92,00 |
| AVINTIA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SPA - RUT: 77.849.927-4      | 20,00 | 23,75 | 15,00 | 15,00 | 5,00 | 75,75 |
| JORGE ENRIQUE BELOZO AHUMADA - RUT: 11.180.713-2               | 40,00 | 21,25 | 0,00  | 15,00 | 0,00 | 76,25 |
| PM CONSTRUCCIONES SPA - RUT: 77.487.046-6                      | 20,00 | 20,00 | 0,00  | 15,00 | 5,00 | 60,00 |

Habiendo dado cumplimiento satisfactorio a la Habilitación Administrativa y Habilitación Técnica, y obtenido un puntaje de a lo menos **60 puntos**, se avanza a la Evaluación Etapa 2, en esta etapa Todos los oferentes que superen los requisitos avanzarán a una segunda etapa, estarán en las mismas condiciones iniciales, es decir se evalúan en iguales condiciones.

EVALUACION ETAPA 2

Habiendo obtenido el puntaje mínimo requerido en la **EVALUACION ETAPA 1**, proseguirá una nueva evaluación de las ofertas que considera los factores que se señalarán a continuación y en cada caso se asignarán puntajes, serán estandarizados y se confeccionará un ranking de evaluación según la siguiente ponderación de 0 a 100 puntos por criterio:

| FACTORES A EVALUAR            | PONDERACION |
|-------------------------------|-------------|
| A) Oferta Económica           | 80%         |
| B) Plazo de ejecución obra    | 5%          |
| C) Comportamiento Contractual | 5%          |
| D) Registro Minvu             | 5%          |
| E) Programa de Integridad     | 5%          |

El presupuesto oficial total disponible es la suma total de \$95.000.000.- IVA incluido.

No se aceptarán ofertas superiores al presupuesto disponible, de presentar una oferta que supere dicho monto, se declarará automáticamente fuera de bases.

PLAZO DE EJECUCION DISPONIBLE

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Plazo máximo de ejecución | 90 días corridos |
|---------------------------|------------------|





Cuadro resumen de monto y plazo ejecución ofertados:

| OFERENTE                                                       | PLAZO EJECUCION (DIAS CORRIDOS) | MONTO (IVA INCLUIDO) |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA - RUT: 76.428.201-9 | 70                              | \$89.726.000.-       |
| AVINTIA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SPA - RUT: 77.849.927-4      | 60                              | \$89.665.656.-       |
| JORGE ENRIQUE BELOZO AHUMADA - RUT: 77.849.927-4               | 60                              | \$94.667.448.-       |
| PM CONSTRUCCIONES SPA - RUT: 77.487.046-6                      | 85                              | \$83.705.920.-       |

A) OFERTA ECONOMICA: (80%)

Corresponde a la oferta económica total (Anexo N° 6). Se evaluará con el mayor puntaje la oferta más económica. Las demás ofertas serán evaluadas de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$Pje Oi = (Oe/Oi) \cdot 100$$

Donde:

- Pje O i: Puntaje obtenido por oferente i
- Oe : Oferta más conveniente (menor monto)
- Oi : Oferta del oferente a evaluar.

NOTA 1: No se aceptarán ofertas superiores al presupuesto oficial, de presentar una oferta que supere el presupuesto oficial, se declarará automáticamente fuera de bases.

El puntaje ponderado obtenido por el oferente es el que detalla la siguiente tabla:

| OFERENTE                                                       | Monto IVA incluido | Puntaje | Puntaje Pond. |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|---------|---------------|
| ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA - RUT: 76.428.201-9 | \$89.726.000.-     | 93,29   | 74,63         |
| AVINTIA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SPA - RUT: 77.849.927-4      | \$89.665.656.-     | 93,35   | 74,68         |
| JORGE ENRIQUE BELOZO AHUMADA - RUT: 77.849.927-4               | \$94.667.448.-     | 88,42   | 70,74         |
| PM CONSTRUCCIONES SPA - RUT: 77.487.046-6                      | \$83.705.920.-     | 100,00  | 80,00         |

B) PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA: (5%)

Corresponde al plazo de ejecución total de las obras. (Anexo N° 6).

El Plazo de Ejecución Ofertado se evaluará asignando puntuación a una escala de rangos acotados por valores que corresponderán a porcentajes del plazo máximo asignado a la ejecución de las obras.

Bajo tal condición se establece la siguiente puntuación para los rangos que se señalan:

| PLAZO ASIGNADO A LA EJECUCIÓN DE OBRA(DIAS CORRIDOS) | PUNTAJE |
|------------------------------------------------------|---------|
| 60 días o menos.                                     | 100     |
| 61 - 70                                              | 90      |
| 71 – 80                                              | 80      |
| 81 - 90                                              | 70      |

NOTA 1 : El plazo ofertado no podrá exceder 90 días corridos para la ejecución de la obra, aquel oferente que exceda dicho plazo quedará automáticamente fuera de bases.

El puntaje ponderado obtenido por el oferente es el que detalla la siguiente tabla:

| OFERENTE                                                       | Plazo días corridos | Puntaje | Puntaje Pond. |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|---------|---------------|
| ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA - RUT: 76.428.201-9 | 70                  | 90,00   | 4,50          |
| AVINTIA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SPA - RUT: 77.849.927-4      | 60                  | 100,00  | 5,00          |
| JORGE ENRIQUE BELOZO AHUMADA - RUT: 77.849.927-4               | 60                  | 100,00  | 5,00          |
| PM CONSTRUCCIONES SPA - RUT: 77.487.046-6                      | 85                  | 70,00   | 3,50          |

C) COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL: (5%)

En este criterio se evaluará el comportamiento contractual de los proveedores, de acuerdo a la información registrada en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), la cual será consultada por la comisión de evaluación al momento de efectuar el proceso de evaluación de las ofertas.

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL ANTERIOR DEL PROVEEDOR. | <ul style="list-style-type: none"><li>El proveedor no registra reclamos en <a href="http://www.mercadopublico.cl">www.mercadopublico.cl</a> durante los últimos 12 meses: 100 puntos.</li><li>El proveedor registra reclamos en <a href="http://www.mercadopublico.cl">www.mercadopublico.cl</a> durante los últimos 12 meses: 0 puntos.</li></ul> |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

El puntaje ponderado obtenido por el oferente es el que detalla la siguiente tabla:

| Oferente.                                                      | Comportamiento Contractual | Puntaje Obtenido | Puntaje Pond. |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|---------------|
| ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA - RUT: 76.428.201-9 | No registra reclamos.      | 100,00           | 5,00          |
| AVINTIA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA - RUT: 77.849.927-4      | No registra reclamos.      | 100,00           | 5,00          |
| JORGE ENRIQUE BELOZO AHUMADA - RUT: [REDACTED]                 | No registra reclamos.      | 100,00           | 5,00          |
| PM CONSTRUCCIONES SPA - RUT: 77.487.046-6                      | No registra reclamos.      | 100,00           | 5,00          |

D) REGISTRO MINVU (5%)

Se le asignará el puntaje máximo a los oferentes que cuenten con registro en el MINVU, en atención a la siguiente tabla:

| Registro    | Categoría | Puntaje |
|-------------|-----------|---------|
| A2 y C3 r)  | 1era      | 100     |
| A2 y C3 r)  | 2da       | 90      |
| A2 y C3 r)  | 3era      | 80      |
| A2 y C3 r)  | 4ta       | 70      |
| No acredita | -         | 0       |

El puntaje ponderado obtenido por el oferente es el que detalla la siguiente tabla:

| Oferente.                                                      | Categoría          | Puntaje Obtenido | Puntaje Pond. |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|---------------|
| ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA - RUT: 76.428.201-9 | A2, 4ta categoría. | 70,00            | 3,50          |
| AVINTIA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA - RUT: 77.849.927-4      | No acredita.       | 0,00             | 0,00          |
| JORGE ENRIQUE BELOZO AHUMADA - RUT: [REDACTED]                 | No acredita.       | 0,00             | 0,00          |
| PM CONSTRUCCIONES SPA - RUT: 77.487.046-6                      | No acredita.       | 0,00             | 0,00          |

E) Programa De Integridad (5%):

En conformidad con lo dispuesto en el Art. 17, del reglamento de compras públicas., y con la finalidad de velar por el comportamiento íntegro de quienes contraten con el Municipio y resguardar por la integridad, probidad y transparencia en el proceso de licitación, se otorgará puntaje a aquellos oferentes que presenten un programa de integridad el cual acredite su conocimiento efectivo por parte de los trabajadores.

| PROGRAMA DE INTEGRIDAD             | PUNTAJE    |
|------------------------------------|------------|
| Presenta programa de integridad    | 100 puntos |
| No presenta programa de integridad | 0 puntos   |

El puntaje ponderado obtenido por el oferente es el que detalla la siguiente tabla:

| Oferente.                                                      | Programa    | Puntaje Obtenido | Puntaje Pond. |
|----------------------------------------------------------------|-------------|------------------|---------------|
| ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA - RUT: 76.428.201-9 | Presenta    | 100,00           | 5,00          |
| AVINTIA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA - RUT: 77.849.927-4      | Presenta    | 100,00           | 5,00          |
| JORGE ENRIQUE BELOZO AHUMADA - RUT: [REDACTED]                 | No presenta | 0,00             | 0,00          |
| PM CONSTRUCCIONES SPA - RUT: 77.487.046-6                      | Presenta    | 100,00           | 5,00          |

4. RESUMEN DE PUNTAJE OBTENIDO POR EL OFERENTE:

| Oferente.                                                      | A 80% | B 5% | C 5% | D 5% | E 5% | TOTAL |
|----------------------------------------------------------------|-------|------|------|------|------|-------|
| ASTARGO INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA - RUT: 76.428.201-9 | 74,63 | 4,50 | 5,00 | 3,50 | 5,00 | 92,63 |
| AVINTIA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA - RUT: 77.849.927-4      | 74,68 | 5,00 | 5,00 | 0,00 | 5,00 | 89,68 |
| JORGE ENRIQUE BELOZO AHUMADA - [REDACTED]                      | 70,74 | 5,00 | 5,00 | 0,00 | 0,00 | 80,74 |
| PM CONSTRUCCIONES SPA - RUT: 77.487.046-6                      | 80,00 | 3,50 | 5,00 | 0,00 | 5,00 | 93,50 |

5. CONCLUSIONES

Atendiendo a las razones consignadas en el presente documento, la Comisión de Evaluación de la Licitación concluye su labor recomendando al señor Alcalde, Adjudicar la Propuesta Pública al oferente **PM CONSTRUCCIONES SPA - RUT: 77.487.046-6**, por un monto neto de **\$70.341.109.-** y un monto total **\$83.705.920.- IVA incluido**, con un plazo de ejecución de **85 días corridos**, según la forma establecida en las Bases Administrativas.

Es cuanto se informa al Sr. Alcalde. Firman en un (1) ejemplar, el que será redistribuido una vez que tenga la providencia del Sr. Alcalde a todos los integrantes de la Comisión.



DIRECTOR SECPLAC



DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES (S)



DIRECTOR JURIDICO



3. Que, habiéndose puesto término al procedimiento licitatorio, dando como resultado la propuesta de adjudicación al denominada "AMPLIACIÓN SEDE SOCIAL JJVV LAS GAVIOTAS, CONCEPCIÓN" - ID 2597-31-LP25, por parte de la Comisión destinada para la evaluación de las ofertas, es que resuelvo lo siguiente:

**DECRETO:**

1. **ADJUDÍQUESE** la Propuesta Pública "AMPLIACIÓN SEDE SOCIAL JJVV LAS GAVIOTAS, CONCEPCIÓN" - ID 2597-31-LP25, al proveedor PM CONSTRUCCIONES SPA - RUT: 77.487.046-6, por un monto neto de \$70.341.109.- y un monto total \$83.705.920.- IVA incluido, con un plazo de ejecución de 85 días corridos, según la forma establecida en las Bases Administrativas.
2. **PUBLÍQUESE** el presente Decreto Alcaldicio en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).
3. **REQUIÉRASE** la entrega de la Garantías correspondientes al adjudicado.
4. **CONFECCIONESE** el contrato correspondiente por la Dirección de Asesoría Jurídica.
5. **IMPÚTESE** los gastos a la cuenta correspondiente.
6. **DISTRIBÚYASE** por Secretaría Municipal el presente Decreto Alcaldicio de acuerdo a lo que se consigna en su distribución.
7. **ANÓTESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

STC/MLEG/LHL/cip

**DISTRIBUCIÓN:**

Sec. Municipal, Administrador Plataforma Ley del Lobby (Ley N°20.730 y Reglamento), Control, Administrador Municipal, DOM, SECPLAC, Asesoría Jurídica.

