

ESTA ALCALDIA HA DECRETADO HOY LO SIGUIENTE:  
DECRETO ALCALDICIO  
N° 327

VISTOS:

- A. Las facultades que me confieren la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades
- B. Las facultades emanadas de la Ley 19.880. que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado.
- C. La Ley N°19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento, Decreto N° 661, Artículo N° 71 Casos en que procede el Trato Directo o Contracción Excepcional Directa con publicidad, Numeral 7, letra b) “cuando el costo de recurrir a un procedimiento competitivo para la adquisición de servicios resulte desproporcionado desde el punto de vista financiero o de utilización de Recurso Humanos y el monto total de la contratación no supere las 100 UTM.
- D. Acta del Tribunal Electoral Región de Valparaíso, de fecha 30 de noviembre del 2024, en donde se señala electo al Alcalde de Concón Señor Freddy Antonio Ramírez Villalobos.
- E. D.A. N° 3210 de fecha 25 de octubre del 2023, donde designa a SEBASTIAN TELLO CONTRERAS como Administrador Municipal.
- F. D.A. N° 3303 de fecha 25 de octubre del 2023, establece delegación de firma en Administrador Municipal a SEBASTIAN TELLO CONTRERAS.
- G. D.A. N° 3654 del 2023, establece orden de subrogancia del Sr. Alcalde.
- H. Ord. N° 83 de fecha 20.01.2026 de DIDECO, en donde solicita utilizar a través de Trato Directo los saldos que generó la licitación 2594-38-LE25 denominada MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS PROGRAMA HABITABILIDAD 2024, que ascienden a la suma de \$ 4.336.391, adjuntando listado de familias beneficiadas y partidas adicionales que desglosan el gasto.
- I. Licitación ID 2594-38-LE25 denominada MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS PROGRAMA HABITABILIDAD adjudicada al proveedor CMCTERAN SPA, Rut N° 77.745.645-8 por la suma de \$ 16.784.950, con Certificado de Disponibilidad N° 1016 de fecha 23.09.2025 por la suma de \$ 21.123.000.
- J. Decreto Alcaldicio N 3654 de fecha 04.12.2025 en donde se aprueba modificación de Convenio de Transferencia de recursos Programa de Habitabilidad, año 2024, modificación que versa sobre VIGENCIA DEL CONVENIO Y DE LA EJECUCION DEL PROGRAMA
- K. Disponibilidad Presupuestaria N° 130 de fecha 22.01.2026, firmada por la jefa de Contabilidad y Presupuesto por la suma de \$ 3.312.000 para materiales y la suma total de \$ 1.025.000 para mano de obras, recursos imputados al ítem 114 05 13, denominada “Habitabilidad 2024.
- L. Cálculo de costo licitación tipo L1 por monto (licitación hasta 100 UTM, valor UTM mes febrero del 2026 \$ 69.611 x 100 = \$6.961.100) y funcionarios que participan del proceso de generación de licitación y evaluación de la propuesta:

| PROCESO                                                         | FUNCIONARIO QUE PARTICIPA        | HORAS ASOCIADAS AL PROCESO | VALOR HORA | MONTO TOTAL |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|------------|-------------|
| Solicitud de pedido, justificación, cotización                  | Encargado Programa Habitabilidad | 2                          | 9,760      | 19,520      |
| Aprobación de solicitud y elaboración de Términos de Referencia | Director Dideco                  | 3                          | 23.866     | 71.598      |
| Disponibilidad                                                  | Jefe de Contabilidad             | 2                          | 14.967     | 29.934      |
| Generación de Bases en Mercado Público                          | Encargada de licitaciones        | 4                          | 17.657     | 70.628      |
| Firma Electrónica Aprobación de Bases                           | Encargada de Adquisiciones       | 2                          | 17.657     | 35.314      |
| Visación por Control                                            | Director de Control              | 2                          | 23.866     | 47.732      |
| Autorización y firma Alcaldía                                   | Alcalde                          | 2                          | 33,650     | 67,300      |
| Firma y Registro de Decreto por S. Municipal                    | Secretaria Municipal             | 2                          | 21.537     | 43.074      |
| Preparación de ofertas para evaluar                             | Encargada de licitaciones        | 4                          | 17.657     | 70.628      |
| Evaluación                                                      | Director Dideco                  | 2                          | 23,866     | 47.732      |
|                                                                 | Director de DAF                  | 2                          | 21.537     | 43.074      |
|                                                                 | Encargada de Adquisiciones       | 2                          | 17.657     | 35.314      |
| Generación y aprobación de resolución de adjudicación           | Encargada de licitaciones        | 2                          | 17.657     | 35.314      |
| Visación por Control                                            | Director de Control              | 2                          | 23,866     | 47.732      |
| Autorización y firma Alcaldía                                   | Alcalde                          | 2                          | 33,650     | 67,300      |

|                                                    |                            |   |              |                |
|----------------------------------------------------|----------------------------|---|--------------|----------------|
| Firma y Registro Decreto por Secretaria Municipal  | Secretaria Municipal       | 2 | 21.537       | 43.074         |
| Publicación de adjudicación y emisión de O. C.     | Encargada de licitaciones  | 2 | 17.657       | 35.314         |
| Firma para adjudicación y autorización de O. de C. | Encargada de adquisiciones | 2 | 17.657       | 35.314         |
|                                                    |                            |   | <b>TOTAL</b> | <b>845.896</b> |

Valor desproporcionado para servicio de materiales y mano de obra para Programa Habitabilidad ya que dicho monto encarece la propuesta en más de un 19.51 %, (valor hora vigente desde enero a noviembre 2025, calculado de acuerdo a Escala de Sueldo de funcionarios Municipales).

CONSIDERANDO:

1. Que después de licitar los servicios del programa de Habitabilidad 2024, bajo el ID N° 2594-38-LE25 se produjo un saldo a favor de \$ 4.338.050 al obtener mejores precios por las obras licitadas y que de no ocuparse deben ser devueltos a la MIDESO.
2. La solicitud de ampliar la fecha de ejecución del Programa Habitabilidad 2024, el cual fue autorizado y sancionado por Decreto Alcaldicio N° 3654 de fecha 04.12.2025.
3. El proveedor adjudicado en la licitación **CMCTERAN SPA, RUT 77.745.645-8** quien realizo los trabajos requeridos de forma eficiente y ya cuenta con la autorización de las familias ya que para ejecutar sus servicios debe ingresar a los diferentes hogares seleccionados.
4. Que, por tratarse de un programa que se inserta en aquellas familias que no cuentan con las condiciones de habitabilidad necesarias se solicitó las autorizaciones necesarias para una ampliación de obras y en otros casos obras nuevas, siendo esta autorizadas por la MIDESO.
5. Como se trata de una continuación de obras es que se determina:

DECRETO:

1. **AUTORIZASE** contratación directa a través de la Dirección de Administración y Finanzas, según faculta el Artículo N° 71, Numeral 7, letra b) del Reglamento, Decreto N° 661, de la Ley N°19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, al proveedor **CMCTERAN SPA, RUT 77.745.645-8**, por un monto total de \$ 3.311.797 para materiales y un monto de \$ 1.024.594 para mano de obras, para intervenir 5 casas, como se detalla a continuación:

| PARTIDAS ADICIONALES |                                             |      |      |            |                     |
|----------------------|---------------------------------------------|------|------|------------|---------------------|
| Nº                   | PARTIDAS                                    | UNID | CANT | P. UNIT    | TOTAL               |
|                      | <b>FAMILIA 2</b>                            |      |      |            |                     |
| 1                    | TABIQUE 02                                  | M2   | 5    | \$ 18.000  | \$ 90.000           |
| 2                    | TABIQUE 03                                  | M2   | 5    | \$ 18.000  | \$ 90.000           |
| 3                    | PISO FLOTANTE 01                            | M2   | 8    | \$ 12.000  | \$ 96.000           |
| 4                    | CERAMICA BAÑO FALTANTE                      | M2   | 10   | \$ 14.000  | \$ 140.000          |
| 5                    | CERAMICA PISO PASILLO                       | M2   | 2    | \$ 14.000  | \$ 28.000           |
| 6                    | CERAMICA PISO COCINA                        | M2   | 2    | \$ 14.000  | \$ 28.000           |
| 7                    | CERAMICA MURO COCINA                        | M2   | 6,48 | \$ 14.000  | \$ 90.720           |
|                      | REFUERZO TABIQUE COCINA BAÑO                | gl   | 1    | \$ 80.000  | \$ 80.000           |
|                      |                                             |      |      |            |                     |
|                      | <b>LEVANTAMIENTO DE TECHUMBRE</b>           |      |      |            |                     |
| 1                    | RETIRO CUBIERTA Y ENPALIZADO TECHO          | GL   | 1    | \$ 80.000  | \$ 80.000           |
| 2                    | VIGAS 2X5                                   | UN   | 30   | \$ 5.300   | \$ 159.000          |
| 3                    | COSTANERAS                                  | ML   | 56   | \$ 3.000   | \$ 168.000          |
| 4                    | INSTALACION CUBIERTA 3,66 PROPIETARIO       | M2   | 32   | \$ 2.500   | \$ 80.000           |
| 5                    | INSTALACION CUBIERTA 2 MT SOBRE DORMITORIOS | M2   | 13,5 | \$ 8.500   | \$ 114.750          |
| 6                    | CIELO VOLCANITA                             | M2   | 14   | \$ 6.500   | \$ 91.000           |
| 7                    | FRONTONES                                   | UN   | 1    | \$ 120.000 | \$ 120.000          |
| 8                    | ALEROS                                      | ML   | 10   | \$ 12.500  | \$ 125.000          |
| 9                    | REVEST.HACIA AMPLIACION compra propietario  | M2   | 7,3  | \$ 2.500   | \$ 18.250           |
| 10                   | RETIRO ESCOMBROS                            | GL   | 1    | \$ 60.000  | \$ 60.000           |
|                      |                                             |      |      |            | <b>\$ 1.658.720</b> |

|   |                                         |    |      |             |              |
|---|-----------------------------------------|----|------|-------------|--------------|
|   | FAMILIA 3                               |    |      |             |              |
| 1 | PISO FLOTANTE DORMITORIO 1              | M2 | 7,6  | \$ 18.000   | \$ 136.800   |
| 2 | PISO FLOTANTE DORMITORIO 3              | M2 | 7    | \$ 18.000   | \$ 126.000   |
| 3 | CERAMICA FALTANTE                       | M2 | 4,8  | \$ 14.000   | \$ 67.200    |
| 4 | RETIRO ESCOMBRO poco retira propietario | GL | 1    |             | \$ 0         |
|   |                                         |    |      |             | \$ 330.000   |
|   | FAMILIA 4                               |    |      |             |              |
| 1 | PUERTA DORMITORIO CON CENTRO            | UN | 1    | \$ 100.000  | \$ 100.000   |
| 2 | PUERTA BAÑO CON CENTRO                  | UN | 1    | \$ 86.000   | \$ 86.000    |
| 3 | CERAMICA MURO COCINA                    |    |      |             | \$ 0         |
| 4 | CERAMICA PISO COCINA                    | M2 | 2,8  | \$ 14.000   | \$ 39.200    |
| 5 | CERAMICA ACCESO A BAÑO                  | M2 | 4,5  | \$ 14.000   | \$ 63.000    |
| 6 | PISO FLOTANTE DORMITORIO                | M2 | 9    | \$ 12.000   | \$ 108.000   |
| 8 | GABINETE CALEFON compra propietario     | UN | 1    | \$ 62.980   | \$ 62.980    |
|   |                                         |    |      |             | \$ 459.180   |
|   | FAMILIA 5                               |    |      |             |              |
|   | MUEBLE COCINA                           | UN | 1    | \$ 120.250  | \$ 120.250   |
|   | PINTURA DORMITORIO 1 Y 2                | M2 | 65   | \$ 10.000   | \$ 650.000   |
|   | PINTURA PASILLO                         | M2 | 9,46 | \$ 10.000   | \$ 94.600    |
|   |                                         |    |      |             | \$ 864.850   |
|   |                                         |    |      |             | \$ 3.312.750 |
|   |                                         |    |      | GG+UTILIDAD | \$ 331.275   |
|   |                                         |    |      | TOTAL NETO  | \$ 3.644.025 |
|   |                                         |    |      | 19% IVA     | \$ 692.365   |
|   |                                         |    |      | TOTAL       | \$ 4.336.391 |

2. **EMITASE**, Orden de Compra a través del portal Mercado Publico. El Contrato se formalizará con la Orden de Compra.
3. **IMPÚTESE**, el gasto a la cuenta ítem 114 05 13, denominada “Habitabilidad 2024.
4. **PROCÉDASE**, a la publicación respectiva del presente decreto para ser adquiridos bajo la modalidad de trato directo e información en Mercado Público.

Distribución:

1. Secretaría Municipal

2.- Adquisiciones

