

**ESTA ALCALDIA HA DECRETADO HOY LO SIGUIENTE:**

**DECRETO ALCALDICIO**

**N° 732**

**VISTOS:** Las facultades que me confiere la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N°18.695. La Ley N°19.424, que creó la Comuna de Concón. La Ley N°21.755 publicada el 11 de julio 2025, que modifica cuerpos legales que indica en materia de simplificación regulatoria y promoción de la actividad económica. Acta del Tribunal Electoral de Región de Valparaíso de fecha 30.11.2024, en donde se señala al alcalde de Concón, Sr. Freddy Antonio Ramírez Villalobos. D.A N°3654 de fecha 16.11.2023, que establece el orden de subrogancia del Sr. Alcalde. D.A N°3303 de fecha 25 de octubre de 2023, que delega firma al Administrador Municipal Sr. Sebastián Tello Contreras. Planilla de cálculo. Certificado de Zonificación N°742 de fecha 24.02.2026 de la Dirección de Obras. Solicitud de Ingres N°95 de fecha 05.02.2026 del Departamento de Rentas. Fotocopia de R.U.T. N°96.817.880-6 a nombre de Marine Imaging Systems Sociedad Anónima del SII. Contrato de Arriendo de Julieta Bertran de fecha 27.02.2026. Reducción a escritura pública Marimsys S.A. de fecha 26.06.2025. Registro de Comercio, Mandato N°540, de fecha 02.07.2025. Croquis de ubicación. Consultar Situación Tributaria de Terceros del SII. Modificación y Actualización de Información Folio N°15193870 de fecha 03.03.2026 del SII. Estado de Deuda de Derechos de Aseo Domiciliario. Declaración Jurada de Propaganda y/o Publicidad. Fotografía de la propiedad. Detalle de la Patente correspondiente al 2do. semestre del año 2020. Formularios 22 del año 2021 al 2025 del SII.

**CONSIDERANDO:** Que, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 23 y siguientes del Decreto Ley N° 3.063 sobre Rentas Municipales, para desarrollar actividades comerciales, profesionales o industriales dentro de la comuna es obligatorio contar con la correspondiente patente municipal. Que, conforme al artículo 24 del mismo cuerpo legal, la Municipalidad puede otorgar patentes provisorias para el ejercicio de actividades comerciales, cuando el establecimiento no cuente temporalmente con todos los requisitos que exige la normativa para una patente definitiva. Que, pese a no existir Recepción Final, el Departamento de Obras Municipales ha informado mediante el Certificado de Zonificación N°742 de fecha 24.02.2026, que la actividad a realizar, se encuentra admitida en el instrumento de Planificación Territorial. Que, corresponde entonces aprobar el otorgamiento de una patente provisorio, condicionada a que la empresa obtenga la Recepción Final de Obras dentro de los plazos legales.

**DECRETO**

**1.- PROCÉDASE** al cobro de actividad comercial no regularizada a la empresa **MARINE IMAGING SYSTEMS SOCIEDAD ANONIMA, R.U.T. N°96.817.880-6.**

SEMESTRE	1ER. SEM. 2021	2DO. SEM. 2021
PATENTE	\$443.192.-	\$915.090.-
TOTAL	\$443.192.-	\$915.090.-
SEMESTRE	1ER. SEM. 2022	2DO. SEM. 2022
PATENTE	\$954.439.-	\$673.372.-
TOTAL	\$954.439.-	\$673.372.-
SEMESTRE	1ER. SEM. 2023	2DO. SEM. 2023
PATENTE	\$713.774.-	\$427.120.-
TOTAL	\$713.774.-	\$427.120.-
SEMESTRE	1ER. SEM. 2024	2DO. SEM. 2024
PATENTE	\$436.517.-	\$794.789.-
TOTAL	\$436.517.-	\$794.789.-
SEMESTRE	1ER. SEM. 2025	2DO. SEM. 2025
PATENTE	\$812.274.-	\$1.286.396.-
TOTAL	\$812.274.-	\$1.286.396.-

2.-

<b>OTÓRGUESE PATENTE</b>	<b>COMERCIAL PROVISORIA.</b>
<b>A LA EMPRESA</b>	<b>MARINE IMAGING SYSTEMS SOCIEDAD ANONIMA.</b>
<b>R.U.T. N°</b>	<b>96.817.880-6.</b>
<b>GIRO</b>	<b>OTRAS ACTIVIDADES EMPRESARIALES NO CLASIFICADAS PREVIAMENTE.</b>
<b>DIRECCIÓN</b>	<b>AV. CONCÓN REÑACA N°41, LOCAL N°25, CONCÓN.</b>
<b>ROL</b>	<b>3463-49.</b>
SEMESTRE	1ER. SEM. 2026
PATENTE	\$1.301.833.-
ASEO	\$ 37.580.-
TOTAL	\$1.339.413.-

La presente Patente Provisoria tendrá una vigencia de **1 año**, contado desde la fecha del presente Decreto Alcaldicio.

**3.- APLÍQUESE** al momento del pago de los valores señalados en el punto N°1 y 2, las multas, el IPC y los intereses al valor de la moneda del día de pago en Tesorería.

**4.- NOTIFÍQUESE** por la Secretaría Municipal al correo electrónico: [REDACTED]

**5.- ANÓTESE, REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE.**

EAO/NAN/SGM/sgm

**Distribución:**

1. Secretaria Municipal
2. D.A.F.
3. Depto. Rentas
4. Interesado
5. Dirección de Obras

Este documento incorpora una firma electrónica avanzada según lo indica el Art. N° 2 de la Ley N° 19.799. Su validez puede ser consultada escaneando el código QR.

