

ESTA ALCALDIA HA DECRETADO HOY LO SIGUIENTE:  
DECRETO ALCALDICIO  
N° 2684

**VISTOS:** Las facultades que me confiere la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N°18.695. La Ley N°19.424, que creó la Comuna de Concón. Acta del Tribunal Electoral de Región de Valparaíso de fecha 30.11.2024, en donde se señala al alcalde de Concón, Sr. Freddy Antonio Ramírez Villalobos. D.A N°1155 de fecha 24.04.2026, que establece el orden de subrogancia del Sr. alcalde. D.A N°1221 de fecha 05 de mayo de 2026, que delega firma al Administrador Municipal Sr. Armando Arriagada Riquelme. Planilla de cálculo de fecha 14.09.2026 - Consultas de Estado de Rentas del año 2026 de fecha **30.07.2026**. Solicitud de patente N° de ingreso: 303, fecha: 11.08.2026 – Memo dom N° 708 / 26 fecha: 14.08.2026 - Resolución N° 233 / 19. Fecha 10.07.2019 – Contrato de comodato de bienes inmuebles - entre INMOBILIARIA CAMINO DEL INCA SpA. Rut: N°76.847.418-4 y por la otra, BELFACORP INGENIERIA LIMITADA, Rut: 76.197.771-7 – Declaración jurada de propaganda y/o publicidad. Croquis de ubicación – Foto fachada – Certificado de recepción definitiva total de edificación N°233 fecha 11.11.2019 – Rol único tributario 76.197.771-7, N° serie 202608490451, Constitución de sociedad responsabilidad limitada, repertorio N°9.198 -2011. Carpeta tributaria regular para solicitar crédito de fecha 02.07.2026 -Formularios 22 (2026-2025-2024-2023-2022-2021-2020-2019-2017-2016-2015-2014-2013). Consulta de estado de declaración de rentas (2018-2012).

**CONSIDERANDO:** Que, la empresa ha acompañado la documentación requerida para esta patente, cumpliendo con lo establecido en la Ley N°3.063, Rentas Municipales, y demás normativas vigentes aplicables. Que, la Dirección de Obras Municipales ha informado favorablemente respecto a la conformidad del local con las normas urbanísticas y de uso de suelo, señalando que el lugar es apto para el desarrollo del giro solicitado. Que, la encargada del Departamento de Rentas, ha verificado que el contribuyente cumple íntegramente los requisitos legales y administrativos para la obtención de la patente comercial definitiva, no existiendo impedimento para su otorgamiento.

DECRETO:

1.- PROCÉDASE al cobro de actividad comercial no regularizada a la empresa BELFACORP INGENIERIA LIMITADA, R.U.T. N° 76.197.771-7.

| AÑO  | SEMESTRE | CAPTIAL<br>PRESENTADO | UTM /<br>IPC | PATENTE  | D.ASEO   | VALOR<br>PROPAGANDA | TOTAL,<br>PATENTE |
|------|----------|-----------------------|--------------|----------|----------|---------------------|-------------------|
| 2012 | PRIMERO  | \$10,000,000          | \$39,138     | \$25,000 | \$14,200 | \$0                 | \$39,200          |
| 2012 | SEGUNDO  |                       | \$39,649     | \$19,825 | \$14,200 | \$0                 | \$34,025          |
| 2013 | PRIMERO  | \$0                   | 0.0078       | \$25,195 | \$14,200 | \$0                 | \$39,395          |
| 2013 | SEGUNDO  |                       | \$40,286     | \$20,143 | \$14,200 | \$0                 | \$34,343          |
| 2014 | PRIMERO  | \$10,323,794          | 0.022        | \$20,586 | \$14,280 | \$0                 | \$34,866          |
| 2014 | SEGUNDO  |                       | \$41,801     | \$25,809 | \$14,280 | \$0                 | \$40,089          |
| 2015 | PRIMERO  | \$10,431,585          | 0.0253       | \$26,462 | \$17,954 | \$0                 | \$44,416          |
| 2015 | SEGUNDO  |                       | \$43,499     | \$26,079 | \$17,954 | \$0                 | \$44,033          |
| 2016 | PRIMERO  | \$10,838,417          | 0.025        | \$26,731 | \$20,396 | \$0                 | \$47,127          |
| 2016 | SEGUNDO  |                       | \$45,497     | \$27,096 | \$20,396 | \$0                 | \$47,492          |
| 2017 | PRIMERO  | \$7,830,777           | 0.012        | \$27,421 | \$21,724 | \$0                 | \$49,145          |
| 2017 | SEGUNDO  |                       | \$46,647     | \$23,324 | \$21,724 | \$0                 | \$45,048          |
|      |          |                       |              |          |          |                     |                   |



|      |         |              |          |          |          |     |          |
|------|---------|--------------|----------|----------|----------|-----|----------|
| 2018 | PRIMERO | \$0          | 0.006    | \$23,463 | \$21,677 | \$0 | \$45,140 |
| 2018 | SEGUNDO |              | \$47,396 | \$23,698 | \$21,677 | \$0 | \$45,375 |
|      |         |              |          |          |          |     |          |
| 2019 | PRIMERO | \$0          | 0.013    | \$24,006 | \$22,742 | \$0 | \$46,748 |
| 2019 | SEGUNDO |              | \$48,595 | \$24,298 | \$22,742 | \$0 | \$47,040 |
|      |         |              |          |          |          |     |          |
| 2020 | PRIMERO | \$0          | 0.014    | \$24,638 | \$23,444 | \$0 | \$48,082 |
| 2020 | SEGUNDO |              | \$50,372 | \$25,186 | \$23,444 | \$0 | \$48,630 |
|      |         |              |          |          |          |     |          |
| 2021 | PRIMERO | \$0          | 0.014    | \$25,539 | \$27,744 | \$0 | \$53,283 |
| 2021 | SEGUNDO |              | \$51,798 | \$25,899 | \$27,744 | \$0 | \$53,643 |
|      |         |              |          |          |          |     |          |
| 2022 | PRIMERO | \$0          | 0.043    | \$27,013 | \$20,500 | \$0 | \$47,513 |
| 2022 | SEGUNDO |              | \$56,762 | \$28,381 | \$20,500 | \$0 | \$48,881 |
|      |         |              |          |          |          |     |          |
| 2023 | PRIMERO | \$0          | 0.06     | \$30,084 | \$26,000 | \$0 | \$56,084 |
| 2023 | SEGUNDO |              | \$63,074 | \$31,537 | \$26,000 | \$0 | \$57,537 |
|      |         |              |          |          |          |     |          |
| 2024 | PRIMERO | \$0          | 0.022    | \$32,231 | \$27,714 | \$0 | \$59,945 |
| 2024 | SEGUNDO |              | \$65,443 | \$32,722 | \$27,714 | \$0 | \$60,436 |
|      |         |              |          |          |          |     |          |
| 2025 | PRIMERO | \$10,000,000 | 0.022    | \$33,441 | \$35,790 | \$0 | \$69,231 |
| 2025 | SEGUNDO |              | \$68,648 | \$34,324 | \$35,790 | \$0 | \$70,114 |
|      |         |              |          |          |          |     |          |
| 2026 | PRIMERO | \$10,000,000 | 0.012    | \$34,736 | \$37,580 | \$0 | \$72,316 |

**2.- OTORGUESE:** la patente comercial correspondiente y PROCÉDASE al cobro de los derechos municipales ordinarios del presente período a la empresa BELFACORP INGENIERIA LIMITADA, R.U.T. N° 76.197.771-7

|                   |                                                                                                                                   |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OTÓRGUESE PATENTE | COMERCIAL DEFINITIVA                                                                                                              |
| A LA EMPRESA      | BELFACORP INGENIERIA LIMITADA                                                                                                     |
| RUT               | 76.197.771-7                                                                                                                      |
| GIRO              | CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL / EMPRESAS DE SERVICIOS DE INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA |
| DOMICILIADA       | Av. Concón-Reñaca N° 4000, Of. 1401, Bosques de Montemar, Concón.                                                                 |
| ROL               | 6001-164                                                                                                                          |

| AÑO  | SEMESTRE | CAPTIAL PRESENTADO | UTM / IPC | PATENTE   | D.ASEO    | VALOR PROPAGANDA | TOTAL PATENTE |
|------|----------|--------------------|-----------|-----------|-----------|------------------|---------------|
| 2026 | SEGUNDO  | \$10,000,000       | \$71,649  | \$ 35,825 | \$ 37,580 |                  | \$ 73,405     |

**3.- NOTIFÍQUESE** por la Secretaría Municipal la resolución del presente Decreto Alcaldicio al siguiente correo [REDACTED]

**4.- ANÓTESE, REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE.**

EAO/VCF/BBA/bba

**Distribución:**

- 1. Secretaria Municipal
- 2. D.A.F.
- 3. Depto. Rentas
- 4. Inspección Municipal.

