

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN**RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** **OBRA NUEVA**LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NOLOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO **OBRA NUEVA** **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION****DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO** **URBANO** **RURAL**

NUMERO DE CERTIFICADO
35
FECHA
24-04-2023
ROL S.I.I.
6122-15

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/4201/2023
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 732RFP DE FECHA 16.01.2023
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° PE-2861-19
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) La Resolución de Fusión N°32 de fecha 06.02.21019
- I) La Aprobación de EISTU según Ord. Nro. 2106 de fecha 24.10.2019
- J) El Permiso de Obra Nueva N°02 de fecha 10.01.2020
- K) La Resolución de Modificación de Proyecto de Obra Nueva N°369 de fecha 29.11.2022

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **SAN FERNANDO N° 46**, Lote N° **A1**, Manzana **L.M.25** Localidad o Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, CONJUNTO ARMÓNICO, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.573 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

Plazos de la autorización **NO APLICA**

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA ECASA CP S.A		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
ANTONIA CHICHARRO B.		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CRISTIAN SAENZ REYES		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARCELA HORMAZABAL MUTIS	[REDACTED]	31-13	1

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N.	02	10-01-2020	26.799,5
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.O.N.	369	29-11-2022	26.865,09
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
- SE AGREGAN PUERTAS EN SHAFTS DE AGUA POTABLE, CORRIENTES DÉBILES, ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y CALEFACCIÓN.			
- SE ELIMINA TABIQUE DIVISORIO EN SHAFTS DE TELECOMUNICACIONES Y CALEFACCIÓN.			
- REUBICACIÓN BICICLETERO 71 Y 80 AL 89.			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE	DESTINO(S)	
Recepción Definitiva Parcial (Etapa 1 / Torre A)	13.880,95	RESIDENCIAL VIVIENDA	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
JIMMY ASTORGA FAUNDEZ		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.
CONSTRUCTORA AZAPA S.A. CORDANO		[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
PABLO RIERA VIDELA		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE		R.U.T.
CONSTRUCTORA AZAPA S.A. CORDANO		[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
PABLO RIERA VIDELA		[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Rolando Soto Espejo	ESVAL	1121	05-12-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Rolando Soto Espejo	ESVAL	1121	05-12-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE1)	Marcelo Francisco Valenzuela Magaña	SEC	2712911	05-10-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de puesta en Servicio de Empalme de Gas de Red (TC3)	Oscar Manuel Olguín Jil	SEC	2722176	19-10-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de declaración de Centrales Térmicas (TC5)	Oscar Manuel Olguín Jil	SEC	2737990	15-11-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Resolución de Autorización de Funcionamiento de sistema de Extracción de basura en Edificios Elevados (Torre A)	Pablo Alejandro Cabrera Brito	SEREMI SALUD	2205328659	18-08-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	Rodrigo Araya	Schindler	INFNCH2021106	21-11-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	Marcos Misael Olivares Arancibia	SEC	2726657	26-10-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Varios	IDIEM	Varios	Varios
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	Carlos Rivadeneira Martínez	SERVIU	022-2355	16-12-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros. Certificado N°02 de fecha 09.01.2023 Director de Transito I. Municipalidad der Concón - Certificado SERVIU N°185-219 de fecha 07.02.2023				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
RDP01	Área Etapa 1 a Recibir / Emplazamiento Nivel 1 (Art. 5.2.8 OGUC.)
RDP02	Área Etapa 1 a Recibir / Emplazamiento Nivel -1 (Art. 5.2.8 OGUC.)
RDP03	Área Etapa 1 a Recibir / Emplazamiento Nivel -2 (Art. 5.2.8 OGUC.)
RDP04	Área Etapa 1 a Recibir / Emplazamiento Nivel -3 (Art. 5.2.8 OGUC.)
RDP05	Planta General Piso 1 y 2 (Art. 5.2.8 OGUC.)
RDP06	Planta General Piso 3 al 5 y 6 al 11 (Art. 5.2.8 OGUC.)
RDP07	Planta General Piso 12 al 13 y 14 (Art. 5.2.8 OGUC.)
RDP08	Planta General Piso 15 y Cubierta (Art. 5.2.8 OGUC.)

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO N°	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SUPERFICIES GENERALES	M2
P.O.N. N°02/20	26.799,5
R.M.P.O.N. N°309/22	26.865,09
Presente Recepción (Etapa 1 - Torre 1)	13.880,95
Terreno	7.041,60

LEY APORTE A ESPACIO PÚBLICO

Comprobante del pago por aporte para proyectos que generen crecimiento urbano por densificación, conforme Art 5.2.5 inciso final, OGUC. El monto a consignar corresponde al declarado en

GIRO INGRESO MUNICIPAL	FECHA	MONTO
3544	12-04-2023	\$7.922.947

ARR/LEG/leg

Distribución:

- Interesado.
- Expte ING N° CRDE-4201/23
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 00277 / 19/1/2023



[Handwritten signature]

ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN