



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 21.442**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**
 URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
036
FECHA
24-04-2023
RÓL S.I.I.
3469-10

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 48 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 21.442, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-4072
- D) El permiso de Edificación N° 79 de fecha 13.09.2022
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 44 de fecha 2/2/2023
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCON del Reglamento de Copropiedad, a fojas 7610 N° 4236 de fecha 2022 de la Notaria de MARCOS DIAZ L. de fecha 2022
- G) El certificado de recepción N°11 de fecha 16.02.2023

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **LA PINTA N° 270** Manzana **O** Lote **6** Loteo **LOTEO CONCON SUR** Sector **URBANO** de **2 Y 3** pisos,destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA MANTAGUA SPA**
 - 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **EMILIO CUNICH MAS CUNICH MAS**
 - 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 - 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1 DE 1** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 21.442 y su reglamento.
 - 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
 - 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad
-
- 7.- Autorizar la enajenación de **VIVIENDAS 1 Y 2** .

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.))

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	2	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.637	\$ 7.274
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.818	\$ 9.092
TOTAL A PAGAR				\$ 16.366
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	676	FECHA	19/4/2023

NOTAS:

ARR/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-4072/22
- Archivo correlativo DOM.
- Catastro.
- SII.
- CBR.

AT. N°: 04748 / 20/10/2022



ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN