

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
97
FECHA
25-08-2023
ROL S.I.I.
3477-26

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art, 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art, 144, y su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S,R.D.O.M. -5.2.5 y 5.2.6 N° CRDOM/3993/2022
- D) El informe favorable del Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda),
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S,O.M. 5.1.4/6.2.9 N° POM-2878/19
- F) Los documentos exigidos en los Arts 5,2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Revisor Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIO** ubicado en calle/avenida/camino **CONCON - REÑACA N° 195** , Lote N° **13** , Manzana **N** Localidad o Loteo **LOTEO CONCON SUR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **NO APLICA**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
AURORA GALLEGUILLOS DÍAZ		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
SOLO PLANOS LIMITADA MARCHANT GUERRERO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
RODRIGO MARCHANT GONZALEZ / EVA GUERRERO AVILA		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE)		R.U.T.	
EVA GUERRERO AVILA		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL inspector tecnico de obra (ITO) (si corresponde)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Si Concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE DE GESTIÓN		R.U.T.	
-----		-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PERMISO DE OBRA MENOR	43	01-06-2020	35,42
SUPERFICIE TOTAL (M2)			35,42
MODIFICACIONES DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	FECHA	SUP. TOTAL (M2)	

(En Caso de modificaciones de proyecto)

MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
LAMINA 01: A) SE CORRIGEN DESLINDES EN EMPLAZAMIENTO, DE ACUERDO AL PON N°321/02. B) SE CORRIGE COTA DE 0.75 A 0.70 EN DESLINDE SUR. DE ACUERDO AL PON N°321/02 LAMINA 02: A) SE CORRIGE COTA DE 0.75 A 0.70 EN DESLINDE SUR, DE ACUERDO AL PON N°321/02. LAMINA 03: A) SIN MODIFICACIONES LAMINA 04: A) SE CORRIGE COTA DE 0.75 A 0.7 EN DESLINDE SUR (CORTE 02) DE ACUERDO AL PON N°321/02. LAMINA 05: A) SE CORRIGEN DESLINDES EN EMPLAZAMIENTO, DE ACUERDO AL PON N°321/02.			
RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
PARTE A RECEPCIONAR:	EDIFICACIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIO	35,42	EQUIPAMIENTO COMERCIO

6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	RODRIGO REYES MOYA	ESVAL	993	27/10/2022
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	RODRIGO REYES MOYA	ESVAL	993	27/10/2022
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	CLAUDIO ANTONIO FUENTES FIGUEROA	SEC	2335182 2335187 2335189 2335192 2783444	27.01.2021 - 27.01.2021 27.01.2021 27.01.2021 27.12.2022
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input type="checkbox"/> Otros.				

7.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
LAMINA 01:	A)SE CORRIGEN DESLINDES EN EMPLAZAMIENTO, DE ACUERDO AL PON Nº321/02. B)SE CORRIGE COTA DE 0.75 A 0.70 EN DESLINDE SUR. DE ACUERDO AL PON Nº321/02.
LAMINA 02:	A) SE CORRIGE COTA DE 0.75 A 0.70 EN DESLINDE SUR, DE ACUERDO AL PON Nº321/02.
LAMINA 03:	A) SIN MODIFICACIONES
LAMINA 04:	A) SE CORRIGE COTA DE 0.75 A 0.7 EN DESLINDE SUR (CORTE 02) DE ACUERDO AL PON Nº321/02.
LAMINA 05:	A)SE CORRIGEN DESLINDES EN EMPLAZAMIENTO, DE ACUERDO AL PON Nº321/02.

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

OTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

PTJ/MOO/moo

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING Nº CRDOM-3993/22
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. Nº: 03723 / 17/8/2022



 PAULETTE THIERS JUJAN
 ARQUITECTA REVISORA
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCON