



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
LEY 21.442**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
128
FECHA
05-12-2023
ROL S.I.I.
6211-1

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 48 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 21.442, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-4524
- D) El permiso de Edificación N° 66 de fecha 29-11-2021
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 223 de fecha 11/8/2023
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCON del Reglamento de Copropiedad, a fojas 5353 N° 2968 de fecha 10-10-2023 de la Notaria de CAROLINA MENA de fecha 13-09-2023

**RESUELVO:**

1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **BAJAMAR N° 665** Manzana **LD3** Lote **A** Loteo **LADERAS DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **DOS** pisos,destinado a **VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA BOSQUEMAR 65 SPA**

2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **VÍCTOR HUGO QUIROZ CASTRO**

3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **01-02-03** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 21.442 y su reglamento.

5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.

6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad

7.- Autorizar la enajenación de **26 CASAS, DE LA N° 1 A LA N° 26**

**8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)**

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	26	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.746	\$ 97.396
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	6	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.873	\$ 11.238
<b>TOTAL A PAGAR</b>				\$ 108.634
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	7300	FECHA	5/12/2023

**NOTAS:**

- 1.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

ARR/JPV/dv

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-4524/23
- Archivo correlativo DOM.
- Catastro.
- SII.
- CBR.
- Secretaría Ejecutiva de Condominios del MINVU (art 48 Ley 21.442)

**AT. N°: 04826 / 18/10/2023**



**ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN