



# CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

(C.C.I. - 10°)

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
135
FECHA
27-12-2023
ROL S.I.I.
6212-1

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-4477
- D) El permiso de Edificación N° 015 de fecha 23-02-2022
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ----- de fecha //
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 4577 N° 2545 de fecha 23.08.2023 de la Notaria de CAROLINA MENA CARRILLO de fecha 14-08-2023
- G) Fusión Predial, Resolución N° 161 de fecha 25.11.2021, Registro de Documentos de Propiedad del año 2022 Conservador de Bienes Raíces de Concón.

## RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **CALLE BAJAMAR N° 650** Manzana **LD2** Lote **A** Loteo **LADERAS DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **3** pisos,destinado a **VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA ALTO MONTEMAR SPA.**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **FRANCISCO VIVANCO FIERRO**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **C-1, C-2 y C-3** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad

- **CASA 1 a la CASA 22.**

7.- Autorizar la enajenación de -----.

## 8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.))

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	22	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.727	\$ 82.003
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.864	\$ 9.319
TOTAL A PAGAR				\$ 91.322
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	7620	FECHA	26/12/2023

## NOTAS:

El presente Certificado aplica Circular ORD. N° 01 MINVU de fecha 27.07.2022, numeral 5 punto ii), Ley N° 21.442.

ARR/APU/apu

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-4477/23
- Archivo correlativo DOM.
- Catastro.
- SII.
- CBR.
- Secretaría Ejecutiva de Condominios del MINVU (art 48 Ley 21.442)

AT. N°: 04184 / 4/9/2023



ALBERTO RADRIGÁN RODRIGUEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN