

PERMISO DE EDIFICACIÓN AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN REGIÓN DE VALPARAISO

	N° DE RESOLUCIÓN
	107
Г	FECHA DE APROBACIÓN
	07/12/2023
	ROL S.I.I
	6200-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° PAM/4176-22
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 605 de fecha 30/03/2022
- E) El Anteproyecto de Edificación Nº ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 22 vigente, de fecha 26/12/2022
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº S/N de fecha 03/08/2022

Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) EDIFICACION EQUIPAMIENTO EDUCACIÓN (Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 con una superficie edificada total de 221.37 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL ubicado en calle/avenida/camino BOSQUES DE MONTEMAR ORIENTE Nº 1750 Lote Nº 01 , Manzana 2 Localidad o Loteo PINARES DE MONTEMAR Sector (URBANO RURAL) URBANO , Zona ZVLM-V5 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) NO APLICA
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5.- ANTECEDENTES DEL ANTEPROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO: AMPLIACIÓN COLEGIO ALBAMAR

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO.			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
OBILIARIA EDUCACIONAL VALPARAISO	SPA.		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
JOSÉ TOMÁS ZAÑARTU BACAREZZA / LUIS	HERNANDO SILES SANTA CRUZ		
DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depte	o, Localidad)		
LOS TRAPENSES 4715			
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
LO BARNECHEA	17.0		
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITA MEDIANTE ACTA SESIÓN DE DIRECTORIO IN	MOBILIARIA EDUCACIONAL V	ALPARAÍSO SPA.DE FECH

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

5.2 INDIVIDUALIZACION DE EOS PROFESIONALES	THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON OF THE PE
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda)	R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARCELO GONZÁLEZ ASTENGO	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
JUAN CARLOS GONZÁLEZ BLACUD	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
GUILLERMO RUIZ RODRIGO	

	E OBRA (*)				INSCRIPCIÓN	REGISTRO.
					CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENT	TE (cuando corresponda)			REGISTRO	CATEGORÍA
CHRISTIAN LUIS ALCOTA PEÑA					024-5	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVIS	OR DEL PROYECTO DE	CÁLCULO ESTRUCTURA	L(cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
					075	SEGUNDA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPON	SABLE DE LA REVISIÓN	DEL PROYECTO DE CÁL	CULO ESTRUCTURAL		R.U	
RODRIGO DELGADO ZIRPEL				1. 1.2 -	7.034.:	194-8
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio 6 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALE:		O AMBUACIÓN MAYO	DR A 100 M2			
PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR				ción)	(INDICAR si la recepc	ion fue TOTAL O PARCIAL
TIPO PERMISO	N°	FECHA	TIPO RECEPCIÓN	N	۱۰ ا	FECHA
PERMISO DE EDIFICACIÓN	12	24/01/2014	то	TAL	192	20/09/2017
EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORI	GINAL + AMPLIACIÓ	ÓN)	▼ TODO □ P	PARTE NO ES EDI	FICIO DE USO PÚBLICO	0
CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIA			34	DENSIDA	AD DE OCUPACIÓN DE L	A 7.31
personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	9	lo.	explicitar: densificad	AMPLIAC	CIÓN (personas/hectárea) SIFICACIÓN	7.01
CRECIMIENTO URBANO UN N PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarro		I COL	NO	Cantidad de etapas	1,0	00
Etapas con Mitigaciones Parciales a consid				Etapas Art. 9° del DS	167 (MTT) de 2016 NO	APLICA
5.1 SUPERFICIES	SUPERF	ICIES PERMISO(S) ANTER	RIOR (ES)		ICIES AMPLIACIÓN PRO	YECTADA
SUPERFICIE	UTIL (M2)	COMUN (M2)	TOTAL (M2)	UTIL (M2)	COMUN (M2)	TOTAL (M2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	198,80	0	198,80	0	0	0
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	5475,04	0	5475,04	221,37	0	221,37
EDIFICADA TOTAL	5673,84	0	5673,84	221,37	0	221,37
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PIS			3309,73	SUPERFICIE OCUPACIÓN	SOLO EN PRIMER PISO (m2)	221,37
		FICIE FINAL INCLUÍDA AM				
SUPERFICIE EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	UTIL (M2) 198.80	COMUN (M2)	TOTAL (M2) 198,80	-		
EDIFICADA SOBRE TERRENO	5696.41	0	5696,41	-		
(1er piso + pisos superiores)		0	5895,21			
EDIFICADA TOTAL	5895,21	0	3093,21			
			2521 10			
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PR			3531,10	_		
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LO			3531,10 39485,00			
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LO S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	S PREDIOS (m2)		39485,00		(agregar hoja adicional si h	
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LO S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso	S PREDIOS (m2)	JTIL (M2)	39485,00	UN (M2)	TOTAL	. (M2)
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LO S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso PISO ZÓCALO	S PREDIOS (m2)	198,80	39485,00	0	14-3-	. (M2) 80
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LO S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso PISO ZÓCALO TOTAL	S PREDIOS (m2)		39485,00	0	TOTAL 198,	. (M2) 80 ,8
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LO S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso PISO ZÓCALO	S PREDIOS (m2)	198,80	39485,00	0	TOTAL 198, 198	. (M2) 80 ,8 re el nivel de suelo natur
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LO S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso PISO ZÓCALO TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	S PREDIOS (m2)	198,80 198,8	39485,00	0 (agregar hoja adicio	TOTAL 198, 198 onal si hubiere más pisos sobi TOTAL 3531	. (M2) .80 .8 re el nivel de suelo natura . (M2) .10
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LO S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso PISO ZÓCALO TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso	S PREDIOS (m2)	198,80 198,8 UTIL (M2) 3531,10 2165,31	39485,00	0 (agregar hoja adicio	TOTAL 198, 198 onal si hubiere más pisos sobr TOTAL 3531	. (M2) .80 .8 re el nivel de suelo natura . (M2) .10
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LO S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso PISO ZÓCALO TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1º PISO	S PREDIOS (m2)	198,80 198,8 UTIL (M2) 3531,10	39485,00	0 (agregar hoja adicio	TOTAL 198, 198 onal si hubiere más pisos sobi TOTAL 3531	. (M2) .80 .8 re el nivel de suelo natura . (M2) .10
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LO S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso PISO ZÓCALO TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1° PISO 2° PISO	S PREDIOS (m2)	198,80 198,8 UTIL (M2) 3531,10 2165,31	39485,00	0 (agregar hoja adicio	TOTAL 198, 198 onal si hubiere más pisos sobi TOTAL 3531 2165 5696	. (M2) 80 .8 re el nivel de suelo natur. . (M2) .10 .31
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LO S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso PISO ZÓCALO TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1° PISO 2° PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) Resid	S PREDIOS (m2)	198,80 198,8 UTIL (M2) 3531,10 2165,31 5696,41	COMI COMI COMI	0 (agregar hoja adicio	TOTAL 198, 198 onal si hubiere más pisos sobr TOTAL 3531	. (M2) .80 .8 re el nivel de suelo natura. . (M2) .10
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LO S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso PISO ZÓCALO TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1° PISO 2° PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) Resid	S PREDIOS (m2)	198,80 198,8 UTIL (M2) 3531,10 2165,31 5696,41	COMI COMI COMI	0 (agregar hoja adicio UN (M2) 0 0 0 Infraestructura	TOTAL 198, 198 onal si hubiere más pisos sobo TOTAL 3531 2165 5696 Årea verde	. (M2) 80 .8 re el nivel de suelo natura. (M2) .10 .31 .41 Espacio Público
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LO S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso PISO ZÓCALO TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1° PISO 2° PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) Resic	S PREDIOS (m2)	198,80 198,8 UTIL (M2) 3531,10 2165,31 5696,41 uipamiento Act 2.1.33.OGUC ART	COMI COMI COMI Productivas 2.1.28. OGUC	0 (agregar hoja adicio UN (M2) 0 0 0 0 Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	TOTAL 198, 198 onal si hubiere más pisos sobi TOTAL 3531 2165 5696 Área verde ART 2.1.31. OGUC	. (M2) 80 .8 re el nivel de suelo natura. (M2) .10 .31 .41 Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LO S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso PISO ZÓCALO TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1° PISO 2° PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA D	S PREDIOS (m2)	198,80 198,8 UTIL (M2) 3531,10 2165,31 5696,41 uipamiento Act 2.1.33.OGUC ART	COMI COMI Productivas 2.1.28. OGUC	0 (agregar hoja adicio UN (M2) 0 0 0 0 Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	TOTAL 198, 198 onal si hubiere más pisos sobi TOTAL 3531 2165 5696 Area verde ART 2.1.31. OGUC	. (M2) 80 .8 re el nivel de suelo natura(M2) .10 .31 .41 Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LO S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso PISO ZÓCALO TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1º PISO 2º PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA D NORM	dencial Equation (m2) E RIESGO AS URBANÍSTICAS	198,80 198,8 UTIL (M2) 3531,10 2165,31 5696,41 uipamiento Act 2.1.33.OGUC ART	COMI COMI COMI Productivas 2.1.28. OGUC	0 (agregar hoja adicio UN (M2) 0 0 0 0 Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	TOTAL 198, 198 onal si hubiere más pisos sobi TOTAL 3531 2165 5696 Área verde ART 2.1.31. OGUC	. (M2) 80 .8 re el nivel de suelo natur(M2) .10 .31 .41 Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LO S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso PISO ZÓCALO TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1º PISO 2º PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA D NORM	dencial Equation (m2) Bencial Equation (m2) Bencial ART. Bencial ART.	198,80 198,8 UTIL (M2) 3531,10 2165,31 5696,41 uipamiento Act 2.1.33.OGUC ART 5895,31	COMI COMI Productivas 2.1.28. OGUC NO PERMISO ORIGINAI	0 (agregar hoja adicio UN (M2) 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	TOTAL 198, 198 onal si hubiere más pisos sobi TOTAL 3531 2165 5696 Årea verde ART 2.1.31. OGUC PERMITIDO	. (M2) 80 .8 re el nivel de suelo natur (M2) .10 .31 .41 Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LO S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso PISO ZÓCALO TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1° PISO 2° PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA D NORMA COEFICIENTE DE OC	dencial Equation (m2) E RIESGO AS URBANÍSTICAS	198,80 198,8 UTIL (M2) 3531,10 2165,31 5696,41 uipamiento Act 2.1.33. OGUC ART ERIORES	Productivas 2.1.28. OGUC NO PERMISO ORIGINAL NO APLICA	0 (agregar hoja adicio UN (M2) 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	TOTAL 198, 198 onal si hubiere más pisos sobr TOTAL 3531 2165 5696 Area verde ART 2.1.31. OGUC PERMITIDO 52 HAB/HA	. (M2) .80 .8 re el nivel de suelo natur . (M2) .10 .31 .41 Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC CIAL TOTAL INCLUÍD/ AMPLIACIÓN NO APLICA
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LO S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso PISO ZÓCALO TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1° PISO 2° PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA D NORM. COEFICIENTE DE OC	dencial Equation (m2) E RIESGO AS URBANISTICAS DENSIDAD CUPACION PISOS SUPE	198,80 198,8 UTIL (M2) 3531,10 2165,31 5696,41 uipamiento 2.1.33. OGUC ART 5895,31 ERIORES	Productivas 2.1.28. OGUC NO PERMISO ORIGINAL NO APLICA 0.055	0 (agregar hoja adicio UN (M2) 0 0 0 Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	TOTAL 198, 198 onal si hubiere más pisos sobo TOTAL 3531 2165 5696 Area verde ART 2.1.31. OGUC PARC PERMITIDO 52 HAB/HA NO APLICA	. (M2) 80 .8 re el nivel de suelo natur . (M2) .10 .31 .41 Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC CIAL TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN NO APLICA 0.055
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LO S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso PISO ZÓCALO TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1º PISO 2º PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA D NORM COEFICIENTE DE COEFICIENTE DE COEFICIENTE DE COEFICIENTE DE COEFICIENTE	SPREDIOS (m2) Sencial Eq. 25. OGUC ART E RIESGO AS URBANÍSTICAS DENSIDAD CUPACION PISOS SUPE	198,80 198,8 UTIL (M2) 3531,10 2165,31 5696,41 uipamiento 2.1.33. OGUC ART 5895,31 ERIORES	COMI COMI COMI Productivas 2.1.28. OGUC NO APLICA 0.055 0.084	0 (agregar hoja adicio UN (M2) 0 0 0 Infraestructura ART 2.1.29. OGUC SI L AMPLIACIÓN NO APLICA 0 0.005	Area verde ART 2.1.31. OGUC PARC PERMITIDO 52 HAB/HA NO APLICA 0.3	. (M2) 80 .8 re el nivel de suelo natur . (M2) .10 .31 .41 Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC CIAL TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN NO APLICA 0.055 0.089
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LO S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso PISO ZÓCALO TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1º PISO 2º PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA D NORM COEFICIENTE DE OC COEFICIENTE DE OC COEFICIENTE DE OC	dencial Equation 25. OGUC ART. E RIESGO AS URBANÍSTICAS DENSIDAD CUPACION PISOS SUPE DE OCUPACION DE SUE DE CONSTRUCTIBILIDA	198,80 198,8 UTIL (M2) 3531,10 2165,31 5696,41 uipamiento 2.1.33. OGUC ART 5895,31 ERIORES	Productivas 2.1.28. OGUC PERMISO ORIGINAL NO APLICA 0.055 0.084 0.144	0 (agregar hoja adicio UN (M2) 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	TOTAL 198, 198 onal si hubiere más pisos sobi TOTAL 3531 2165 5696 Area verde ART 2.1.31. OGUC PERMITIDO 52 HAB/HA NO APLICA 0.3 0.4	. (M2) 80 .8 re el nivel de suelo natur . (M2) .10 .31 .41 Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC CIAL TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN NO APLICA 0.055 0.089 0.149
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LO S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso PISO ZÓCALO TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1° PISO 2° PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA D NORM COEFICIENTE DE OC COEFICIENTE DE OC COEFICIENTE DE OC	dencial Equation (m2) dencial Equation (m2) E RIESGO AS URBANÍSTICAS DENSIDAD CUPACION PISOS SUPE DE COUPACION DE SUE DE CONSTRUCTIBILIDA ANCIAMIENTOS	198,80 198,8 UTIL (M2) 3531,10 2165,31 5696,41 uipamiento 2.1.33. OGUC ART 5895,31 ERIORES	COM COM	0 (agregar hoja adicio UN (M2) 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Area verde ART 2.1.31. OGUC PERMITIDO 52 HAB/HA NO APLICA 0.3 0.4 OGUC	. (M2) .80 .88 re el nivel de suelo natur . (M2) .10 .31 .41 Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC CIAL TOTAL INCLUÍDA AMPLIACIÓN NO APLICA 0.055 0.089 0.149 OGUC
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LO S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso PISO ZÓCALO TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1° PISO 2° PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA D NORM. COEFICIENTE D COEFICIENTE D DIST	dencial Equation Pisos Super Coupacion Pisos Super Coupacion De Sue De Constructibilida Anciamientos	198,80 198,8 UTIL (M2) 3531,10 2165,31 5696,41 uipamiento 2.1.33. OGUC ART 5895,31 ERIORES	Productivas 2.1.28. OGUC	0 (agregar hoja adicio UN (M2) 0 0 0 0 0 Infraestructura ART 2.1.29. OGUC SI AMPLIACIÓN NO APLICA 0 0.005 0.005 OGUC OGUC	TOTAL 198, 198 onal si hubiere más pisos sobi TOTAL 3531 2165 5696 Area verde ART 2.1.31. OGUC PERMITIDO 52 HAB/HA NO APLICA 0.3 0.4 OGUC OGUC	. (M2) 80 .8 re el nivel de suelo natur . (M2) .10 .31 .41 Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC CIAL TOTAL INCLUÍD/ AMPLIACIÓN NO APLICA 0.055 0.089 0.149 OGUC OGUC
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LO S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso PISO ZÓCALO TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1° PISO 2° PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA D NORM COEFICIENTE DE COEFICIENTE DE DIST	S PREDIOS (m2) Sencial Eq. 25. OGUC ART. E RIESGO AS URBANÍSTICAS DENSIDAD CUPACION PISOS SUPE DE COUPACION DE SUE DE CONSTRUCTIBILIDA ANCIAMIENTOS RASANTES DE AGRUPAMIENTO	198,80 198,8 UTIL (M2) 3531,10 2165,31 5696,41 uipamiento 2.1.33. OGUC ART 5895,31 ERIORES	Productivas 2.1.28. OGUC STATE NO	0 (agregar hoja adicio UN (M2) 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Area verde ART 2.1.31. OGUC PARC PERMITIDO 52 HAB/HA NO APLICA 0.3 0.4 OGUC OGUC AISLADO	. (M2) .80 .8 re el nivel de suelo natur . (M2) .10 .31 .41 .41 .Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LO S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso PISO ZÓCALO TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1º PISO 2º PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA D NORM COEFICIENTE DE OC COEFICIENTE DE OC SISTEMA AL SISTEMA AL	S PREDIOS (m2) DE RIESGO AS URBANÍSTICAS DENSIDAD CUPACION PISOS SUPE DE CONSTRUCTIBILIDA ANCIAMIENTOS RASANTES DE AGRUPAMIENTO DOSAMIENTO	198,80 198,8 UTIL (M2) 3531,10 2165,31 5696,41 uipamiento 2.1.33. OGUC ART 5895,31 ERIORES	Productivas 2.1.28. OGUC Mail No	0 (agregar hoja adicio UN (M2) 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	TOTAL 198, 198 onal si hubiere más pisos sobi TOTAL 3531 2165 5696 Area verde ART 2.1.31. OGUC PERMITIDO 52 HAB/HA NO APLICA 0.3 0.4 OGUC OGUC AISLADO NO APLICA 6,00 M	. (M2) .80 .8 re el nivel de suelo natur . (M2) .10 .31 .41 Espacio Público ART 2.1.30 OGUC CIAL TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN NO APLICA 0.055 0.089 0.149 OGUC AISLADO NO APLICA 10,12 M
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LO S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso PISO ZÓCALO TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1º PISO 2º PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA D NORM COEFICIENTE DE OC COEFICIENTE DE OC SISTEMA AL AL	dencial Equation (m2) Bencial Equation (m2) E RIESGO AS URBANÍSTICAS DENSIDAD CUPACIÓN PISOS SUPE DE COUPACIÓN DE SUE DE COUPACIÓN DE SUE DE CONSTRUCTIBILIDA ANCIAMIENTOS RASANTES DE AGRUPAMIENTO DOSAMIENTO ODSAMIENTO INTEJARDIN	198,80 198,8 UTIL (M2) 3531,10 2165,31 5696,41 uipamiento Act 2.1.33. OGUC ART 5895,31 ERIORES ELO AD	Productivas 2.1.28. OGUC PERMISO ORIGINAL NO APLICA 0.055 0.084 0.144 OGUC OGUC AISLADO NO APLICA 10,12 M	0 (agregar hoja adicio UN (M2) 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	TOTAL 198, 198 onal si hubiere más pisos sobi TOTAL 3531 2165 5696 Area verde ART 2.1.31. OGUC PERMITIDO 52 HAB/HA NO APLICA 0.3 0.4 OGUC OGUC AISLADO NO APLICA 6,00 M	. (M2) .80 .8 re el nivel de suelo natur . (M2) .10 .31 .41 Espacio Público ART 2.1.30 OGUC CIAL TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN NO APLICA 0.055 0.089 0.149 OGUC AISLADO NO APLICA 10,12 M
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LO S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso PISO ZÓCALO TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1º PISO 2º PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA D NORM. COEFICIENTE DE COEFICIENTE DE SISTEMA AL ESTACIONAI	dencial Equation (m2)	198,80 198,8 UTIL (M2) 3531,10 2165,31 5696,41 uipamiento 2.1.33. OGUC ART 5895,31 ERIORES ELO AD	Productivas 2.1.28. OGUC M NO	0 (agregar hoja adicio UN (M2) 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	TOTAL 198, 198 onal si hubiere más pisos sobi TOTAL 3531 2165 5696 Area verde ART 2.1.31. OGUC PERMITIDO 52 HAB/HA NO APLICA 0.3 0.4 OGUC OGUC AISLADO NO APLICA 6,00 M 12,00 M	. (M2) .80 .8 re el nivel de suelo natur . (M2) .10 .31 .41 Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC CIAL TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN NO APLICA 0.055 0.089 0.149 OGUC AISLADO NO APLICA NO APLICA NO APLICA MENOS DE 12,00
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LO S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso PISO ZÓCALO TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1º PISO 2º PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA D NORM COEFICIENTE DE COEFICIENTE DE SISTEMA AL ESTACIONAM ESTACIONAM ESTACIONAM ESTACIONAM S. EDIFICADA POR DESTINO COEFICIENTE DE COEFICIENTE DE COEFICIENTE DE SISTEMA AL ESTACIONAM ESTACIONAM ESTACIONAM ESTACIONAM ESTACIONAM ESTACIONAM SISTEMA ESTACIONAM ENTACIONAM ESTACIONAM ENTACIONAM ESTACIONAM ESTACIONAM ESTACIONAM ESTACIONAM ESTACIONAM ESTACIONAM ESTACIONAM ENTACIONAM ESTACIONAM ENTACIONAM ENTACIONAM ENTACIONAM ENTACI	S PREDIOS (m2) Sencial Equation (m2) E RIESGO AS URBANÍSTICAS DENSIDAD CUPACION PISOS SUPE DE CONSTRUCTIBILIDA ANCIAMIENTOS RASANTES DE AGRUPAMIENTO DOSAMIENTO UNTEJARDIN TURA MAXIMA MIENTOS AUTOMOVILE	198,80 198,8 UTIL (M2) 3531,10 2165,31 5696,41 Luipamiento Act 2.1.33.OGUC ART 5895,31 ERIORES ELO AD	COMI COMI COMI COMI Productivas 2.1.28. OGUC NO APLICA O.055 O.084 O.144 OGUC OGUC AISLADO NO APLICA 10,12 M MENOS DE 12,00 M 204	0 (agregar hoja adicio UN (M2) 0 0 0 0 0 Infraestructura ART 2.1.29. OGUC SI	Area verde ART 2.1.31. OGUC PARC PERMITIDO 52 HAB/HA NO APLICA 0.3 0.4 OGUC AISLADO NO APLICA 6,00 M 12,00 M 1 C/80 ALUMNOS	. (M2) .80 .8 re el nivel de suelo natur(M2) .10 .31 .41 .41 .Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LO S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso PISO ZÓCALO TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1º PISO 2º PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA D NORM COEFICIENTE DE COEFICIENTE DE COEFICIENTE DE SISTEMA AL ESTACIONA ESTACIONA ESTACIONA ESTACIONA ESTACIONA	S PREDIOS (m2) S PREDIOS (m2) Gencial 25. OGUC E RIESGO AS URBANÍSTICAS DENSIDAD CUPACION PISOS SUPE DE CONSTRUCTIBILID ANCIAMIENTOS RASANTES DE AGRUPAMIENTO OOSAMIENTO INTEJARDIN TURA MAXIMA MIENTOS AUTOMOVILE AMIENTOS ACCESIBLES MAMIENTO PARA AUTOI	198,80 198,8 UTIL (M2) 3531,10 2165,31 5696,41 Luipamiento Act 2.1.33.OGUC ART 5895,31 ERIORES ELO AD	COMI COMI COMI Productivas 2.1.28. OGUC NO APLICA OGUC OGUC AISLADO NO APLICA OGUC AISLADO NO APLICA 10,12 M MENOS DE 12,00 M 204 NO APLICA 6	0 (agregar hoja adicio UN (M2) 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 Infraestructura ART 2.1.29. OGUC SI	TOTAL 198, 198 onal si hubiere más pisos sobi TOTAL 3531 2165 5696 Area verde ART 2.1.31. OGUC PERMITIDO 52 HAB/HA NO APLICA 0.3 0.4 OGUC OGUC AISLADO NO APLICA 6,00 M 12,00 M 1 C/80 ALUMNOS 10C/80 ALUMNOS OGUC CANTIDAD	. (M2) .80 .8 re el nivel de suelo natura(M2) .10 .31 .41 .41 .Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LO S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso PISO ZÓCALO TOTAL S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. Edificada por nivel o piso 1º PISO 2º PISO TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) SUPERFICIE EDIFICADA 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA D NORM COEFICIENTE DE COEFICIENTE DE COEFICIENTE DE SISTEMA AL ESTACIONA ESTACIONA ESTACIONA	DE CONSTRUCTIBILIDA ANCIAMIENTO DOSAMIENTO D	198,80 198,8 UTIL (M2) 3531,10 2165,31 5696,41 Luipamiento Act 2.1.33.0GUC ART 5895,31 ERIORES ELO AD	Productivas 2.1.28. OGUC NO APLICA OGUC OGUC AISLADO NO APLICA 10,12 M MENOS DE 12,00 M 204 NO APLICA 6	O (agregar hoja adicio UN (M2) O O O O O O O O O O O O O O O O O O O	Area verde ART 2.1.31. OGUC PARC PERMITIDO 52 HAB/HA NO APLICA OGUC AISLADO NO APLICA 6,00 M 12,00 M 1 C/80 ALUMNOS 10C/80 ALUMNOS OGUC	. (M2) .80 .8 re el nivel de suelo natura(M2) .10 .31 .41 .41 .Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC

	Residence	OGUC	Equipamiento ART, 2.1.33. OGUC		oductivas 28. OGUC	ART 2.1.29.		Area verde RT 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGU
CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR			EDUCACIÓN						
CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN			EDUCACIÓN						
ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR	P0 (1)		COLEGIO						
			COLEGIO	-					
CTIVIDAD AMPLIACIÓN			- Company of the Comp	_					
	RT 2.1.36. OGU	IC	MENOR	_					
SCALA INCLUÍDA LA AMPLIACIÓN ART			MENOR						
6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio				rmación de		OTRO	aspasificar		
NO SI, especificar MONUMENTO NACIONAL:	☐ ZCI		□ ICH □ MH		ZOIT	DE LA NATURA	especificar		
.S FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCI CESIÓN APORTE SOLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLI	OTRO	O ESPECIFICO URBANO							6
6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CES exigible conforme a plazos del Artículo			e la Lev N° 20.958			- Contract	ecimiento i	urbano por densi	ficacion)
PROYECTO						PORCENTAJE			
CON DENSIDAD DE OCUDACIÓN	LUASTA 8 000				7,31	X 11=	PACION)	0,04%	
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN Personas/Hectárea					2000	_^111-			
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN						449	7770	8-	
Personas/Hectárea						449			
7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIC	ONES O APOR	TES DE PE	ERMISO(S) ANTER		rt. 2.2.5. Bi	s C. de la OG	JC)	a un máximo de 30 m)	
TIPO PERMISO			N°			FECHA	PC	PRCENTAJE DE CE EFECTIVAMENTE E	SION O APORTE EFECTUADOS
PERMISO DE EDIFICA	CIÓN		12		24	4/01/2014		0,00%)
PRESENTE AMP	LIACIÓN (a) o (I	b) del cuadr	ro 5.6					0,04%	
			RTES ACUMULADOS	S					
.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Ar		The second second second	LA PRESENTE AM	IDI IA OIÓN				0.04%	,
								0.047	
					terior, salvo	que dicho porc	entaje, suma	0,04% do a los efectivame	
porcentaje final de cesión corresponderá a	Il porcentaje pr	eliminar (le	etras (a) o (b)) del c	uadro 5.6 an				do a los efectivame	
porcentaje final de cesión corresponderá a ermisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7)	Il porcentaje pr supere el 44%.	eliminar (le En este últ	etras (a) o (b)) del c	uadro 5.6 an ntaje prelimir				do a los efectivame	
porcentaje final de cesión corresponderá a ermisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) 6.9 CÁLCULO DEL APORTE	al porcentaje pr supere el 44%. (EN I	eliminar (le En este últ LOS CASO	etras (a) o (b)) del c timo caso, el porcer	uadro 5.6 an ntaje prelimii ONDA)	nar deberá re		que el acumu	do a los efectivame lado sea de 44%.	
porcentaje final de cesión corresponderá a rmisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) .9 CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTEA LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O	al porcentaje pr supere el 44%. (EN I	eliminar (le En este últ LOS CASO DDEL S	etras (a) o (b)) del ci timo caso, el porcer OS QUE CORRESPO \$ 7.429.787.632	uadro 5.6 an ntaje prelimii ONDA)	porc	ebajarse hasta	que el acumu	do a los efectivame lado sea de 44%.	nte efectuados en
porcentaje final de cesión corresponderá a ermisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) i.9 CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTEA LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacior \$7.429.787.632,00 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORR	al porcentaje pr supere el 44%. (EN I E LA SOLICITUE LOS TERRENO nes existentes)	reliminar (le En este últ LOS CASO DDEL S	etras (a) o (b)) del ci timo caso, el porcer OS QUE CORRESPO \$7.429.787.632	uadro 5.6 an ntaje prelimii ONDA)	nar deberá re	ebajarse hasta	que el acumu	do a los efectivame lado sea de 44%. R \$ 2.98	0% 86.775 LENTE EN DINERO
porcentaje final de cesión corresponderá a ermisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) 6.9 CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTEA LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacior \$ 7.429.787.632,00 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORR LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) +	LA SOLICITUE LOS TERRENO les existentes) ESPONDIENTE c) x (d)}] a proporción que	En este últ LOS CASO DDEL S AL O	etras (a) o (b)) del ci timo caso, el porcer OS QUE CORRESPO \$ 7.429.787.632 X % DE de constructibilidad ob	uadro 5.6 ani ntaje prelimir ONDA) 0,04% CESIÓN [(a)	(d) PORC	ENTAJE DE BE CONSTRUCTI	NEFICIO POI BILIDAD	\$ 2.94 APORTE EQUIVAL [(e) × {()	0% 86.775
porcentaje final de cesión corresponderá a ermisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) 5.9 CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTEA LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacion \$7.429.787.632,00 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORR LOS TERRENOS (*) ((c) +	LA SOLICITUE LOS TERRENO LOS TERRENO LOS TERRENO LOS TERRENO LOS TERRENO LOS TERRENO LOS QUE SEPONDIENTE	Eliminar (le En este últ LOS CASO DEL S ALO El aumento o SE ACOGE	etras (a) o (b)) del ci timo caso, el porcer OS QUE CORRESPO \$ 7.429.787.632 X % DE de constructibilidad ob E EL PROYECTO CONDICIÓN PARA	uadro 5.6 ani ntaje prelimir ONDA) 0,04% CESIÓN [(a)	(d) PORC	ENTAJE DE BE CONSTRUCTI	NEFICIO POI BILIDAD	s 2.98 APORTE EQUIVAL [(e) x {(0% 86.775 LENTE EN DINERO
porcentaje final de cesión corresponderá a ermisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) 5.9 CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTEA LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacior \$ 7.429.787.632,00 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORR LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c)	LA SOLICITUE LOS TERRENO les existentes) ESPONDIENTE E) x (d)}] a proporción que T, A LOS QUE S PLICA E ACOGE O A	eliminar (le En este últ LOS CASO DEL S AL O el aumento d SE ACOGE COGERÁ	etras (a) o (b)) del ci timo caso, el porcer OS QUE CORRESPO \$ 7.429.787.632 X % DE de constructibilidad ob E EL PROYECTO CONDICIÓN PARA EL PROYECTO	uadro 5.6 anintaje prelimin ONDA) 0,04% CESIÓN [(a)	(d) PORC	ENTAJE DE BI CONSTRUCTI = hativo (inciso 2* al	eneFicio Pol BILIDAD	s 2.98 APORTE EQUIVAL [(e) x {(0% 86.775 ENTE EN DINERO
porcentaje final de cesión corresponderá a ermisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) 5.9 CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTEA LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacion \$ 7.429.787.632,00 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORR LOS TERRENOS (*) ((c) + ((c)	ESPONDIENTE C) x (d)}] a proporción que T, A LOS QUE S PLICA Proyección	eliminar (le En este últ LOS CASO DEL S AL O el aumento d SE ACOGE COGERÁ I	etras (a) o (b)) del ci timo caso, el porcer OS QUE CORRESPO \$ 7.429.787.632 X % DE de constructibilidad ob E EL PROYECTO CONDICIÓN PARA	uadro 5.6 am ntaje prelimin ONDA) 0,04% CESIÓN [(a)	o (b)] Deneficio norm BENEFICIO:	ENTAJE DE BE CONSTRUCTI	eneFicio Pol BILIDAD	s 2.98 APORTE EQUIVAL [(e) x {(0% 86.775 ENTE EN DINERO
porcentaje final de cesión corresponderá a ermisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) 6.9 CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTEA LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacior \$ 7.429.787.632,00 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORR LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) +	ESPONDIENTE C) x (d)}] a proporción que T, A LOS QUE S PLICA Proyección	eliminar (le En este últ LOS CASO DEL S AL O el aumento d SE ACOGE COGERÁ I	etras (a) o (b)) del ci timo caso, el porcer OS QUE CORRESPO \$ 7.429.787.632 X % DE de constructibilidad ob E EL PROYECTO CONDICIÓN PARA EL PROYECTO rt. 2.6.11. OGUC	uadro 5.6 am ntaje prelimin ONDA) 0,04% CESIÓN [(a)	o (b)] Deneficio norm BENEFICIO: da Vivienda A 4.1. OGUC Ir	ENTAJE DE BE CONSTRUCTI = hativo (inciso 2* a	eneFicio Pol BILIDAD	\$ 2.98 APORTE EQUIVAL [(e) x ((0% 86.775 ENTE EN DINERO
porcentaje final de cesión corresponderá a emisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) 6.9 CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTEA LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacior \$ 7.429.787.632,00 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORR LOS TERRENOS (*) [(c) + ((i) +	ESPONDIENTE C) x (d)}] a proporción que A LOS QUE S PLICA E ACOGE O A Proyección S Conj. Viv	eliminar (le En este últ LOS CASO DEL S AL O el aumento d SE ACOGE COGERÁ I	etras (a) o (b)) del ci timo caso, el porcer OS QUE CORRESPO \$ 7.429.787.632 X % DE de constructibilidad ob E EL PROYECTO CONDICIÓN PARA EL PROYECTO rt. 2.6.11. OGUC	uadro 5.6 am ntaje prelimin ONDA) 0,04% CESIÓN [(a) otenido por un l OPTAR AL E	o (b)] Deneficio norm BENEFICIO: da Vivienda A 4.1. OGUC Ir	ENTAJE DE BE CONSTRUCTI = hativo (inciso 2* a	eneFicio Pol Bilidad	\$ 2.98 APORTE EQUIVAL [(e) × ((0% 86.775 LENTE EN DINERO a) o (b)}]
porcentaje final de cesión corresponderá a ermisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) 6.9 CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTEA LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacion \$ 7.429.787.632,00 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORR LOS TERRENOS (*) ((c) +	Il porcentaje pr supere el 44%. (EN IL ELA SOLICITUE LOS TERRENO Des existentes) ESPONDIENTE E) x (d)]] a proporción que f, A LOS QUE S PLICA E ACOGE O A Proyección S Conj. Viv	eliminar (le En este últ LOS CASO DEL S ALO El aumento o SE ACOGE COGERÁ IL SOmbras Ar.	etras (a) o (b)) del ci timo caso, el porcer OS QUE CORRESPO \$ 7.429.787.632 X % DE de constructibilidad ob E EL PROYECTO CONDICIÓN PARA EL PROYECTO rt. 2.6.11. OGUC 6.1.8. OGUC	0,04% CESIÓN [(a) OPTAR AL E Segund A OPTAR 2. (V y U) de fe	(d) PORC (d) PORC (e) (e) (e) (f) (f) (f) (f) (f) (f) (f) (f) (f) (f	ENTAJE DE BECONSTRUCTI ativo (inciso 2° al	eneFicio Pol Bilidad	\$ 2.98 APORTE EQUIVAI [(e) x ((:)) DGUC) rt.184 LGUC) hasta:	0% 86.775 ENTE EN DINERO a) o (b)}]
porcentaje final de cesión corresponderá a rmisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) 9 CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTEA LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacior \$ 7.429.787.632,00 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORR LOS TERRENOS (*) [(c) + ((i) + (Il porcentaje pr supere el 44%. (EN IL ELA SOLICITUE LOS TERRENO Des existentes) ESPONDIENTE E) x (d)]] a proporción que f, A LOS QUE S PLICA E ACOGE O A Proyección S Conj. Viv	eliminar (le En este últ LOS CASO DEL S ALO El aumento o SE ACOGE COGERÁ IL SOmbras Ar.	etras (a) o (b)) del ci timo caso, el porcer OS QUE CORRESPO \$ 7.429.787.632 X % DE de constructibilidad ob E EL PROYECTO CONDICIÓN PARA EL PROYECTO rt. 2.6.11. OGUC	0,04% CESIÓN [(a) OPTAR AL E Segund A OPTAR 2. (V y U) de fe	o (b)] Deneficio norm BENEFICIO: da Vivienda A 4.1. OGUC Ir	ENTAJE DE BE CONSTRUCTI = hativo (inciso 2* al	eneFicio Pol Bilidad	\$ 2.98 APORTE EQUIVAL [(e) × ((0% 86.775 ENTE EN DINERO a) o (b)}] N° 167 de 2016 MT TOTAL UNIDADES
porcentaje final de cesión corresponderá a rmisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) 9 CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTEA LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacior \$ 7.429.787.632,00 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORR LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) + (Il porcentaje pr supere el 44%. (EN IL ELA SOLICITUE LOS TERRENO Des existentes) ESPONDIENTE E) x (d)]] a proporción que f, A LOS QUE S PLICA E ACOGE O A Proyección S Conj. Viv	eliminar (le En este últ LOS CASO DEL S ALO El aumento o SE ACOGE COGERÁ IL SOmbras Ar.	etras (a) o (b)) del ci timo caso, el porcer OS QUE CORRESPO \$ 7.429.787.632 X % DE de constructibilidad ob E EL PROYECTO CONDICIÓN PARA EL PROYECTO rt. 2.6.11. OGUC 6.1.8. OGUC FICINAS Otros	ontaje preliminon on	(d) PORC (d) PORC (e) (e) (e) (f) (f) (f) (f) (f) (f) (f) (f) (f) (f	ENTAJE DE BECONSTRUCTI atrico (inciso 2° al rt. 6.2.4. OGUC ciso Segundo	t. 2.2.5. Bis C. C	\$ 2.98 APORTE EQUIVAL [(e) × (()) OGUC) tt.184 LGUC) hasta: Art 6° letra L- D.S. 1 EQUIPAMIENTO	0% 86.775 LENTE EN DINERO a) o (b)}] N° 167 de 2016 MT TOTAL UNIDADES
porcentaje final de cesión corresponderá a rmisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) 9 CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTEA LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacion \$ 7.429.787.632,00 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORR LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) + (Il porcentaje pri supere el 44%. (EN IL A SOLICITUE LOS TERRENO nes existentes) ESPONDIENTE (2) x (d)}] a proporción que (2) A LOS QUE (2) PLICA E ACOGE O A Proyección (2) Conj. Viv	eliminar (le En este últ LOS CASO DEL S ALO El aumento o SE ACOGE COGERÁ IL SOmbras Ar.	etras (a) o (b)) del ci timo caso, el porcer OS QUE CORRESPO \$ 7.429.787.632 X % DE de constructibilidad ob E EL PROYECTO CONDICIÓN PARA EL PROYECTO rt. 2.6.11. OGUC 6.1.8. OGUC FICINAS	ONDA) O,04% CESIÓN [(a) OPTAR AL E A OPTAR AL E V y U) de fe LOCALES	(d) PORC (d) PORC o (b)] Deneficio norm BENEFICIO: da Vivienda A 4.1. OGUC Ir	ENTAJE DE BE CONSTRUCTI attivo (inciso 2° al rt. 6.2.4. OGUC inciso Segundo Describedo Segundo Can	t. 2.2.5. Bis C. C (Ar	\$ 2.98 APORTE EQUIVAL [(e) × ((i) DGUC) tt.184 LGUC) Art 6° letra L- D.S. 1 EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL	0% 86.775 ENTE EN DINERO a) o (b)}] N° 167 de 2016 MT TOTAL UNIDADES 1
porcentaje final de cesión corresponderá a rmisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) 9. CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTEA LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacior \$ 7.429.787.632,00 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORR LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) +	Il porcentaje pri supere el 44%. (EN IL ELA SOLICITUE LOS TERRENO Dies existentes) ESPONDIENTE ED X (d)]] a proporción que ED X (d)]] a Proyección QUE SE PLICA E ACOGE O A Proyección DESTINO GAS 204	eliminar (le En este últ LOS CASO DEL S ALO El aumento o SE ACOGE COGERÁ IL SOmbras Ar.	etras (a) o (b)) del ci timo caso, el porcer OS QUE CORRESPO \$ 7.429.787.632 X % DE de constructibilidad ob E EL PROYECTO CONDICIÓN PARA EL PROYECTO rt. 2.6.11. OGUC 6.1.8. OGUC FICINAS Otros Estacionamiente exigidos (IPT)	uadro 5.6 am ntaje prelimin ONDA) 0,04% CESIÓN [(a) otenido por un l OPTAR AL E OPTAR AL E LOCALES RECEPO	o (b)] Deneficio norm BENEFICIO: da Vivienda A 4.1. OGUC Ir scha COMERCIAL Especificar ACCESIBLES CIÓN DEFIN	ebajarse hasta EENTAJE DE BE CONSTRUCTI = tativo (inciso 2* al rt. 6.2.4. OGUC nciso Segundo Describento de la companya de	t. 2.2.5. Bis C. C (Ar vigente especificar N°	s 2.98 APORTE EQUIVAL [(e) × (() DGUC) hasta: Art 6° letra L- D.S. 1 EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL Especificar (INDICAR TOTA	0% 86.775 ENTE EN DINERO a) o (b)}] N° 167 de 2016 MT TOTAL UNIDADES 1 Cantidad L O PARCIAL)
porcentaje final de cesión corresponderá a emisso anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) 6.9 CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTEA LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacior \$ 7.429.787.632,00 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORR LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) +	ELA SOLICITUE LOS TERRENO DIES PONDIENTE DIES A LOS QUE SI PLICA E ACOGE O A Proyección SI Conj. Viv OR DESTINO GAS 204 0	eliminar (le En este últ LOS CASO DEL S AL O el aumento o SE ACOGE COGERÁ I. Econ. Art.	etras (a) o (b)) del ci timo caso, el porcer DS QUE CORRESPO \$ 7.429.787.632 X % DE de constructibilidad ob E EL PROYECTO CONDICIÓN PARA EL PROYECTO rt. 2.6.11. OGUC 6.1.8. OGUC FICINAS Estacionamient exigidos (IPT)	uadro 5.6 am ntaje prelimin ONDA) 0,04% CCESIÓN [(a) otenido por un l OPTAR AL E OPTAR AL E LOCALES LOCALES	o (b)] Deneficio norm BENEFICIO: da Vivienda A 4.1. OGUC ir scha COMERCIAL Especificar ACCESIBLES CIÓN DEFIN	ebajarse hasta EENTAJE DE BE CONSTRUCTI = tativo (inciso 2* al rt. 6.2.4. OGUC nciso Segundo Describento de la companya de	expecificar N°	\$ 2.98 APORTE EQUIVAL [(e) × (f) DGUC) rt.184 LGUC) Art 6° letra L- D.S. 1 EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL Especificar (INDICAR TOTA	0% 86.775 ENTE EN DINERO a) o (b)}] N° 167 de 2016 MT TOTAL UNIDADES 1 Cantidad L O PARCIAL) CHA
porcentaje final de cesión corresponderá a ermisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) 6.9 CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTEA LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacion \$ 7.429.787.632,00 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORR LOS TERRENOS (*) ((c) +	Il porcentaje pri supere el 44%. (EN ILA SOLICITUE LOS TERRENO Dies existentes) ESPONDIENTE (Control of the control of the c	eliminar (le En este últ LOS CASO DEL S ALO DEL S E ACOGE COGERÁ I Sombras Ar Econ. Art.	etras (a) o (b)) del citimo caso, el porcer OS QUE CORRESPO \$ 7.429.787.632 X % DE de constructibilidad ob E EL PROYECTO CONDICIÓN PARA EL PROYECTO rt. 2.6.11. OGUC 6.1.8. OGUC FICINAS Cotros Estacionamiente exigidos (IPT): ECHA T 24/01/2014	ONDA) 0,04% CESIÓN [(a) otenido por un la AOPTAR AL E OPTAR AL E LOCALES RECEPO	por deberá re (d) PORO (d) PO	ENTAJE DE BE CONSTRUCTI ativo (inciso 2° al rt. 6.2.4. OGUC nciso Segundo Can ITIVA	expecificar N°	s 2.98 APORTE EQUIVAL [(e) × (() DGUC) hasta: Art 6° letra L- D.S. 1 EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL Especificar (INDICAR TOTA	0% 86.775 ENTE EN DINERO a) o (b)}] N° 167 de 2016 MT TOTAL UNIDADES 1 Cantidad L O PARCIAL)
porcentaje final de cesión corresponderá a ermisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) 5.9 CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTEA LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacior \$ 7.429.787.632,00 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORR LOS TERRENOS (*) ((c) + ((c)	Il porcentaje pri supere el 44%. (EN ILA SOLICITUE LOS TERRENO Dies existentes) ESPONDIENTE EL X (d)]] a proporción que se puede de la Companya del Companya de la Companya de la Companya del Companya de la Companya del Companya de la Companya del Companya de la Companya de la Companya del Comp	Eliminar (le En este últ LOS CASO DEL S ALO El aumento o SE ACOGE ACOGERÁ I Sombras Art. Econ. Art.	etras (a) o (b)) del ci timo caso, el porcer DS QUE CORRESPO \$ 7.429.787.632 X % DE de constructibilidad ob E EL PROYECTO CONDICIÓN PARA EL PROYECTO rt. 2.6.11. OGUC 6.1.8. OGUC FICINAS Otros Estacionamient exigidos (IPT) ECHA T 24/01/2014 MISO (Inciso final	ontaile preliminon on the preliminon of the preliminon on the preliminon of the prel	por deberá re (d) PORO (d) PO	ebajarse hasta ENTAJE DE BE CONSTRUCTI = tativo (inciso 2* al rt. 6.2.4. OGUC nciso Segundo LES Otro, Can GITTIVA	expecificar N°	\$ 2.99 APORTE EQUIVAI [(e) x (() DGUC) rt.184 LGUC) Art 6° letra L- D.S. 1 EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL Especificar (INDICAR TOTA	0% 86.775 LENTE EN DINERO a) o (b)}] N° 167 de 2016 MT TOTAL UNIDADES 1 Cantidad L O PARCIAL) CHA
porcentaje final de cesión corresponderá a ermisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) 5.9 CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTEA LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacior \$ 7.429.787.632,00 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORR LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c)	Il porcentaje pri supere el 44%. (EN ILA SOLICITUE LOS TERRENO Dies existentes) ESPONDIENTE EL X (d)]] a proporción que se puede de la Companya del Companya de la Companya de la Companya del Companya de la Companya del Companya de la Companya del Companya de la Companya de la Companya del Comp	eliminar (le En este últ LOS CASO DEL S ALO DEL S E ACOGE COGERÁ I Sombras Ar Econ. Art.	etras (a) o (b)) del ci timo caso, el porcer DS QUE CORRESPO \$ 7.429.787.632 X % DE de constructibilidad ob E EL PROYECTO CONDICIÓN PARA EL PROYECTO rt. 2.6.11. OGUC 6.1.8. OGUC FICINAS Otros Estacionamient exigidos (IPT) ECHA T 24/01/2014 MISO (Inciso final	onday onday onday onday onday onday cessión [(a) onday onday onday cessión [(a) onday on	o (b)] Deneficio norm BENEFICIO: BENEFICIO: COMERCIAL Especificar ACCESIBLES CIÓN DEFIN TOTAL de la OGUC	ENTAJE DE BE CONSTRUCTI = sativo (inciso 2* al rt. 6.2.4. OGUC rciso Segundo LES Otro, ITIVA INSTALACIÓN	expecificar N°	\$ 2.99 APORTE EQUIVAI [(e) x (() DGUC) rt.184 LGUC) Art 6° letra L- D.S. 1 EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL Especificar (INDICAR TOTA	0% 86.775 LENTE EN DINERO a) o (b)}] N° 167 de 2016 MT TOTAL UNIDADES 1 Cantidad L O PARCIAL) CHA 20/09/2017

9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	M2	%(*)	VALOR M2 (**)	CLASIFICACIÓN	M2	%(*)	VALOR M2 (**)
В3	221,37	1,50%	256.532				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA	\$ 56.788.489			
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A))	\$851.827			
DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O P	(-)			
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B)	- (C)]			\$851.827
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISO	(-)	\$255.548		
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO POR AN	(-)			
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(D) - (E) - (F))]		\$ 596.279		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	06.12.2023			

10.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES	NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO	DESCUENTO (\$)
1° Y 2°	0%	0	THE REAL PROPERTY.
3°,4° Y 5°	10%	1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	
6°,7°,8°,9 Y 10°	20%	2	
11 A LA 20 , INCLUSIVE	30%	10	
21 A LA 40 ° INCLUSIVE	40%	20	
41 O MÁS	50%	VARIABLE	
	TOTAL DESCUENTO:		

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 GLOSARIO:

D.F.L: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura. MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Vivienda y Orbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario

2.- En atención a la Ley Nº 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

ARR/ARR/arr

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° PAM-4176/22
- Archivo correlativo DOM.
- Catastro.
- SII.
- INE.

AT. N°: 05960 / 30/12/2022

ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN