

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
332
FECHA DE APROBACIÓN
06-12-2023
ROL S.I.I.
5001-580 / 5001-581 / 5001-582 / 5001-20 / 5001-921

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.1.5. N° **RSF/4419/2023**
- D) El Certificado de Informaciones Previas **N° 4353 de fecha 24.11.21 . N° 4337 de fecha 23.11.21 . N° 3974 de fecha 03.11.21 . N° 3912 de fecha 25.10.21**
- E) El Certificado N° 916449 de fecha 28.10.22 de Servicio de Impuestos Internos.

DESUELVO:

- 1.- Aprobar la **FUSIÓN** para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino **RUTA E-30-F (EX AV. BORGOÑO) N° 25777 / CALLE DOS NORTE N° S/N° / CALLE DOS NORTE N° S/N° / CALLE DOS NORTE N° S/N° / RUTA E-30-F N° S/N°** localidad o loteo **SECTOR INDUSTRIAL** Sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3./3.1.1.5, N° **RSF/4419-23**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de los interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ENAP REFINERÍAS S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE SANTANDER JARA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN PAULO ROMÁN MORRA E.I.R.L.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
PAULO ROMÁN MORRA	

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE

SITUACIÓN ACTUAL

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)
		TOTAL	

4.2.- FUSION

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		SUPERFICIE (M2)	LOTES EXISTENTES		SUPERFICIE (M2)
Nº	R-1A	1442002,000	Nº	PORCIÓN Nº 1	26155,00
Nº	R-1G	29896,000	Nº	R-3-A	212116,45
Nº	R-1H	24052,000	Nº	R-3-B	144680,30
Nº	R-1I	25667,000	Nº	S	9533,00
Nº	R-1J	24405,000	Nº		
Nº	R-1K	22689,000	Nº		
Nº	R-1L	18338,000	Nº		
TOTAL					1979533,75

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO(S) ENAJENABLE(S)

SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE	1.979.533,75	LOTE RESULTANTE Nº	R-10
SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE		LOTE RESULTANTE Nº	

- 5.- Deberá solicitar en el servicio de impuestos internos la asignación de los Roles de Avalúos para el lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Concón.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		2%	\$ 0
FUSIÓN 1: CUOTA(S) DE AHORRO CORVI			\$ 1.859
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº	FECHA	(-)
SALDO A PAGAR			\$ 1.859
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	11755	FECHA 06.12.2023

NOTAS

ARR/APU/apu

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING Nº RSF-4419/23
- Archivo correlativo DOM.
- Catastro e Informática.
- SII.
- CBR.

AT. Nº: 03310 / 18/7/2023

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

DIRECTOR DE OBRAS

ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN