

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN REGIÓN DE VALPARAISO

N° DE PERMISO
350
FECHA DE APROBACIÓN
28-12-2023
ROL S.I.I
3231-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.AM. Nº RMOMAM/4560-23
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 185 de fecha 21-01-2021
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- vigente, de fecha -----
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº de fecha
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

Resolución Nº ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

Certificado Nº ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo

- Certificado Nº ----- de fecha -----, emitido por ----- que acredita la suficiencia de las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV (Según N°12 del Art. 5.1.17. OGUC, exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958, no se puede aprobar la presente modificación, si no se acompaña alguno de estos documentos)
- H) Otros (especificar) El Permiso de Obra Nueva N°60 de fecha 16.05.2016 / La Resolución de Modificación de Proyecto N° 229 de fecha 15.05.2017 /El Certificado de Recepción N°93 de fecha 15.05.2017 / El Permiso de Obra Menor N°13 de fecha 10.02.2022.

RESUELVO

- 1 Aprobar la modificación de: AMPLIACIÓN HASTA DE 100 m2 (especificar) MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA A 100 M2 ubicado en calle/avenida/camino SANTA MARGARITA Nº 749 Lote Nº -- manzana ---- localidad o loteo CONCON VIEJO Sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.AM. Nº RMOMAM/4560-23
- 2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.AM., según listado adjunto.
- 3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: No Aplica, plazos de la autorización especial: No Aplica
- 4 Antecedentes del provecto

NOMBRE DEL PROYECTO Ampliación Oficina

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
ASESORÍAS CONSULTORÍAS MARÍTIMAS Y COMPAÑÍA LI	MITADA		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
JAIME ANTONIO LEAL PARRAGUE			
DIRECCIÓN: (Nombre de la via, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)			
LAS GRULLAS 46			
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
QUINTERO		96403087	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITO 01.10.2008 ANTE EL NOTARIO SR (A) MARCO DÍAZ LEÓN	MEDIANTE CONSTITUCIÓN DE FECHA 01.09.	2008 Y REDUCIDA A ESCRITUR	RA PÚBLICA CON FECHA

4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CLARA MERCEDES LINCOLEO CATRILAF	18.727.451-6

								R	.U.T.	
								R.	U.T.	
LAF										
OBRA (*)			7				INSCRI	PCIÓ	N REGISTRO.	
							CATEGORÍA		N°	
E (cuando corresponda)							REGISTRO		CATEGORÍA	
R DEL PROYECTO DE CAL	CULO E	STRUCTURA	AL(cuando co	prresponda)			REGISTRO		CATEGORÍA	
ABLE DE LA REVISIÓN DEL	PROYE	CTO DE CÁL	CULO ESTR	UCTURAL				R.	U.T.	
									2-0-2	
	HAS									
LUIDA LA	Ш	TODO	PARTE >	NO ES EDIF	FICIO DE USO PÚ	BLIC)			
AS EDIFICACIONES			0,78	3	OCUPACIO	ÓN	ORIGINAL		11,56	
					(personas/hect	áreas)	MODIFICACIÓ	N		
	The second second			Et	apas Art. 9° del	DS 16	67 (MTT) de 2	016		
		M2 MODIF	ICADO							
					SI		×	10		
			-	MZ						
PERFICIE EDIFICADA	AEN	9,0	3	M2						
ι	ITIL (M.	2)			COMUN (N	<i>M</i> 2)				
PERMISO OTORGAL	00	PERMISO M	IODIFICADO	PERMISO			IISO MODIFICAL	00	SUPERFICIE PROYE	
									MODIFICADO	
7,84		16,87					4	+	16,87	
7,84		16,87						+	16,87	
ER PISO CON PERMISO(M2)	115,57		SUPERFICIE	TOTAL PROYECTO	MOD	IFICADO(M2)		221,92	
E TOTAL DEL TERRENO	(M2)	52	25				. 200		est.	
con permiso AMPLIACIO	N HA	STA 100 m2	2 y que se	modifica		1-	grogar boia adiele	anl at	hubiana méa aubaanéan	
					M2)	(a		035.0001034		
PERMISO ANTERIOR		RMISO	PERMISO A		PERMISO DE		PERMISO ANTERIOR		PERMISO MODIFICAD	
								T		
on permiso AMPLIACION	I HAS	TA 100 m2	y que se m	odifica	(agregar hoja ad	icional :	si hubiere más pis	os sob	re el nivel de suelo natur	
UTIL (N				COMUN (TEN.		TOTAL	L (M2)	
PERMISO ANTERIOR			PERMISO A	ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	ERMISO DIFICADO PERMISO ANTERIOR		OR	PERMISO MODIFICAD	
7,84		16,87		-		-	7,84	+	16,87	
			T			1	7.84	+	16,87	
7,84	16,87									
7,84	16,87									
7,84 5.1.18. O.G.U.C)	16,87				SI		×	N	0	
	16,87		NO 🗆	SI 🗌	SI PARCIAL		×] N	0	
5.1.18. O.G.U.C) RIESGO	16,87			SI SO OTORGAD	PARCIAL PERM	MITIDO			O MISO MODIFICADO	
5.1.18. O.G.U.C) RIESGO E OCUPACION DE SUELO	16,87			SI SO OTORGAD	PARCIAL DO PERM	0.8				
5.1.18. O.G.U.C) RIESGO	16,87		PERMI	SI SO OTORGAD	PARCIAL PERM					
5.1.18. O.G.U.C) RIESGO E OCUPACIÓN DE SUELO E CONSTRUCTIBILIDAD E AGRUPAMIENTO ITEJARDIN	16,87		PERMI	SI SO OTORGAD	PARCIAL DO PERM	2				
5.1.18. O.G.U.C) RIESGO E OCUPACIÓN DE SUELO E CONSTRUCTIBILIDAD E AGRUPAMIENTO ITEJARDIN ALTURA	16,87		PERMI	SI SO OTORGAD 0.22 0.41 AISLADO (OR A 3 MTS. 5 MTS.	PARCIAL O PERM A 3 M	P-C MTS.				
5.1.18. O.G.U.C) RIESGO E OCUPACIÓN DE SUELO E CONSTRUCTIBILIDAD E AGRUPAMIENTO ITEJARDIN ALTURA NCIAMIENTOS	16,87		PERMI	SI SO OTORGAD 0.22 0.41 AISLADO 'OR A 3 MTS. 5 MTS. O.G.U.C.	PARCIAL O PERM C A- 3 M 15 I 0.G	P-C MTS. MTS.				
5.1.18. O.G.U.C) RIESGO E OCUPACIÓN DE SUELO E CONSTRUCTIBILIDAD E AGRUPAMIENTO ITEJARDIN ALTURA NCIAMIENTOS IONAMIENTOS		×	PERMI	SI SO OTORGAD 0.22 0.41 AISLADO FOR A 3 MTS. 5 MTS. 0.G.U.C. 3	PARCIAL O PERM C A-I 3 M 15 I 0.G	2 P - C MTS. MTS. 5.U.C.				
5.1.18. O.G.U.C) RIESGO E OCUPACIÓN DE SUELO E CONSTRUCTIBILIDAD E AGRUPAMIENTO ITEJARDIN ALTURA NCIAMIENTOS		×	PERMI	SI SO OTORGAD 0.22 0.41 AISLADO 'OR A 3 MTS. 5 MTS. O.G.U.C.	PARCIAL O PERM C A 3 M 151 O.G	P-C MTS. MTS.				
	ABLE DE LA REVISIÓN DEL I	E (CUANDO CORRESPONDA) E (CUANDO CORRESPONDA) ER DEL PROYECTO DE CÁLCULO E ABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYE LINICIO DE AMPLIACIÓN HAS CTO DE AMPLIACIÓN HAS LUIDA LA AS EDIFICACIONES AS.2.4 OGUC MOI AMPLIACIÓN HASTA 100 PERFICIE EDIFICADA EN PERMISO OTORGADO PERFICIE EDIFICADA EN UTIL (M. PERMISO OTORGADO 7,84 7,84 7,84 ER PISO CON PERMISO(M2) E TOTAL DEL TERRENO (M2) CON PERMISO ANTERIOR PERMISO ANTERIOR	E (cuando corresponda) R DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURA ABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁL LINICIO de las obras CTO DE AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 LUIDA LA GRIGINAL AS EDIFICACIONES LIA CALUIDA LA GRIGINAL AS EDIFICACIONES AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICACIÓN AS EDIFICACIONES AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADA EN GRIGINAL REFICIE DE PERMISO OTORGADO PERFICIE EDIFICADA EN GRIGINAL PERMISO OTORGADO PERMISO M T,84 16,87 7,84 16,87 7,84 16,87 T,84 16,87 T,84 16,87 T,84 16,87 T,84 16,87 T,84 16,87 TOTAL DEL TERRENO (M2) 52 CON PERMISO ANTERIOR PERMISO MODIFICADO ON PERMISO ANTERIOR PERMISO MODIFICADO	E (cuando corresponda) R DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando co ABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTO DE CÁLCULO ESTRUCTO DE CÁLCULO ESTRUCTO DE CÁLCULO ESTRUCTO DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTO DE AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICALUIDA LA TODO PARTE AS EDIFICACIONES AS EDIFICACIONES ORIGINAL O, 78 MODIFICACIÓN MODIFICACIÓN MODIFICADO RIGIES (a considerar en IMIV, art 173 AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO REFICIE DE PERMISO OTORGADO PERFICIE EDIFICADA EN 9,03 UTIL (M2) PERMISO OTORGADO PERMISO MODIFICADO 7,84 16,87 7,84 16,87 FRA 16,87 ET OTAL DEL TERRENO (M2) 525 CON PERMISO AMPLIACIÓN HASTA 100 m2 y que se modificado PERMISO ANTERIOR MODIFICADO ON PERMISO ANTERIOR PERMISO PERMISO PERMISO O PERMISO MODIFICADO ON PERMISO ANTERIOR PERMISO PERMISO PERMISO MODIFICADO ON PERMISO ANTERIOR PERMISO PERMISO PERMISO PERMISO MODIFICADO ON PERMISO ANTERIOR PERMISO PERM	E (cuando corresponda) R DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) ABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL L'Inicio de las obras CTO DE AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO LUIDA LA TODO PARTE NO ES EDIFICACIONES AS EDIFICACIONES AS EDIFICACIONES AS EDIFICACIONES AS EDIFICACIONES ANODIFICACIÓN MODIFICACIÓN RICIE DE PERMISO OTORGADO PERFICIE EDIFICADA EN M2 PERFICIE EDIFICADA EN M2 PERMISO OTORGADO PERMISO MODIFICADO PERMISO T,84 16,87	E (cuando corresponda) R DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) ABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL LInicio de las obras AL Inicio de las obras AL Inicio de las obras AL Inicio de las obras CTO DE AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO LUIDA LA DENSIDAD AS EDIFICACIONES 2.2.4 OGUC MODIFICACIÓN MODIFICACIÓN RECIE DE PERMISO OTORGADO PERFICIE EDIFICADA EN 9,03 M2 UTIL (M2) PERMISO OTORGADO PERMISO OTORGADO T,84 16,87	E (cuando corresponda) ABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL ABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL LInicio de las obras CTO DE AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO LUIDA LA AS EDIFICACIONES ORIGINAL MODIFICACIÓN ADDIFICACIÓN ADDIFICACIÓN ADDIFICACIÓN AMPLIACIÓN HASTA 100 M2 MODIFICADO CFICIE DE PERMISO OTORGADO PERFICIE EDIFICADA EN 9,03 M2 PERMISO OTORGADO UTIL (M2) PERMISO OTORGADO PERMISO OTORGADO T,84 16,87 7,84 16,87 7,84 16,87 7,84 16,87 7,84 16,87 7,84 16,87 T,84 TODIFICADO PERMISO OTORGADO PE	COBRA (*) INSCRI CATEGORÍA E (cuando corresponda) REGISTRO REG	LAF OBRA (*) REGISTRO CATEGORÍA REGISTRO R	

TIDO DE USO			X SI	NO, COMPLE	TAR CUADRO SIGUIENTE	
IPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29, OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
LASE / DESTINO Permiso Original *						
LASE / DESTINO PERMISO		SERVICIOS				
LASE / DESTINO MODIFICACIÓN		SERVICIOS				
CTIVIDAD Permiso Original *			(*) Por "Permiso Original"	debe entenderse el prime	r permiso en el predio y todo	s los que posteriormen
CTIVIDAD PERMISO	The state of the s	OFICINA		o, y que además, obtuviero		
CTIVIDAD MODIFICACIÓN		OFICINA	-			
SCALA Permiso Original *	ART 2.1.36. OGUC	- Crisiin	-			
SCALA PERMISO	ART 2.1.36. OGUC	BASICO	-			
	STATE OF STA	000000000				
SCALA MODIFICACIÓN	ART 2.1.36. OGUC	BASICO				
5.4 PROTECCIONES OFICIALES						
NO □ Si, especificar MONUMENTO NACIONAL:	ZCH ZT	☐ MH	ZOIT SANTUARIO I	OTRO; especific	car	
OBSERVACIONES MODIFICACIÓN 5 FORMA DE CUMPLIMIENTO		Marie				
rigible conforme a plazos del Artícul	o primero transitorio (de la Lev N° 20.958 (a	artículo 2.2.5. Bis OG	PORCENTAJE DE CE	SIÓN	
CON DENSIDAD DE O	CUPACIÓN HASTA 8.00		x	11 _		%
	PERSONAS /HECTÁREA					
			2.000			
ta 1:En la Modificación de proyecto de edificació	ón de Ampliación, se debe efe					
ota 2: Para calcular la Densidad de Ocupació cálculo, la cantidad de personas que ocupat lificaciones a demoler, en los casos que el pe licitud, conforme al inciso final del artículo 5 ota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la	n, se debe considerar la ca pan las edificaciones existe ermiso de demolición se so 5.1.6. y al inciso tercero del	rga de ocupación (según ntes, incluso si estas fues licite en forma conjunta artículo 5.1.4., ambos de Ca Sup	art. 4.2.4. de la OGUC) o en demolidas para mate con la solicitud de permi e la OGUC. erga de ocupación del proye perficie del terreno (que co	ue se incrementa en el rializar el proyecto. Solo so de edificación, y se a ecto calculada según el art. nsidera el terreno más la s	nodrá descontarse la care	a de ocupación de respectivos a dicha
ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupació cálculo, la cantidad de personas que ocupat ificaciones a demoler, en los casos que el pe licitud, conforme al inciso final del artículo 5 ta 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la t. 2.2.5. Bis OGUC)	n, se debe considerar la ca van las edificaciones existe ermiso de demolición se sc 5.1.6. y al inciso tercero del a siguiente fórmula :	rga de ocupación (según ntes, incluso si estas fues licite en forma conjunta artículo 5.1.4., ambos de Sup esp	art. 4.2.4. de la OGUC) cien demolidas para mate con la solicitud de permi e la OGUC. Irga de ocupación del proye perficie del terreno (que co acio público adyacente exi	ue se incrementa en el rializar el proyecto. Solo so de edificación, y se a ecto calculada según el art. nsidera el terreno más la satente o previsto en el IPT	podrá descontarse la carg djunten los antecedentes i 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 uperficie exterior hasta el ej hasta un máximo de 30 m)	a de ocupación de respectivos a dicha
ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupació cálculo, la cantidad de personas que ocupat ificaciones a demoler, en los casos que el pe icitud, conforme al inciso final del artículo 5 ta 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la t. 2.2.5. Bis OGUC)	n, se debe considerar la ca pan las edificaciones existe ermiso de demolición se so 5.1.6. y al inciso tercero del a siguiente fórmula :	rga de ocupación (según ntes, incluso si estas fues licite en forma conjunta artículo 5.1.4., ambos de Sup esp	art. 4.2.4. de la OGUC) cien demolidas para mate con la solicitud de permi e la OGUC. arga de ocupación del proye perficie del terreno (que co acio público adyacente exi	ue se incrementa en el rializar el proyecto. Solo so de edificación, y se a ecto calculada según el art. nsidera el terreno más la satente o previsto en el IPT	djunten los antecedentes la Cargo djunten los antecedentes la 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 uperficie exterior hasta el ejo hasta un máximo de 30 m) 6 C. de la OGUC) PORCENTAJE DE CE:	a de ocupación de respectivos a dicha e del
ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupació cálculo, la cantidad de personas que ocupat ificaciones a demoler, en los casos que el pericitud, conforme al inciso final del artículo 5 ta 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la t. 2.2.5. Bis OGUC) 7 CÁLCULO ACUMULADO CO	n, se debe considerar la ca pan las edificaciones existe ermiso de demolición se so 5.1.6. y al inciso tercero del a siguiente fórmula :	rga de ocupación (según ntes, incluso si estas fues licite en forma conjunta artículo 5.1.4., ambos de Ca Sur esp	art. 4.2.4. de la OGUC) cien demolidas para mate con la solicitud de permi e la OGUC. arga de ocupación del proye perficie del terreno (que co acio público adyacente exi	que se incrementa en el rializar el proyecto. Solo so de edificación, y se a ecto calculada según el art. nsidera el terreno más la stente o previsto en el IPT R(ES) (Art. 2.2.5. Bis	podrá descontarse la carg djunten los antecedentes i 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 uperficie exterior hasta el ej hasta un máximo de 30 m)	a de ocupación de respectivos a dicha e del
ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupació cálculo, la cantidad de personas que ocupat ificaciones a demoler, en los casos que el pelicitud, conforme al inciso final del artículo 5 ta 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la t. 2.2.5. Bis OGUC) 7 CÁLCULO ACUMULADO CO	n, se debe considerar la ca van las edificaciones existe ermiso de demolición se so 5.1.6. y al inciso tercero del a siguiente fórmula :	rga de ocupación (según ntes, incluso si estas fues licite en forma conjunta artículo 5.1.4., ambos de Sup esp PORTE DE PERM N°	art. 4.2.4. de la OGUC) cien demolidas para mate con la solicitud de permi e la OGUC. arga de ocupación del proye perficie del terreno (que co acio público adyacente exi	que se incrementa en el rializar el proyecto. Solo so de edificación, y se a ecto calculada según el art. nsidera el terreno más la stente o previsto en el IPT R(ES) (Art. 2.2.5. Bis	djunten los antecedentes la Cargo djunten los antecedentes la 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 uperficie exterior hasta el ejo hasta un máximo de 30 m) 6 C. de la OGUC) PORCENTAJE DE CE:	a de ocupación de respectivos a dicha e del
ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupació cálculo, la cantidad de personas que ocupat lificaciones a demoler, en los casos que el pe licitud, conforme al inciso final del artículo 5 ita 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la rt. 2.2.5. Bis OGUC) .7 CÁLCULO ACUMULADO CO TIPO PERMISO PRESENTE AMP	n, se debe considerar la ca pan las edificaciones existe germiso de demolición se soc 5.1.6. y al inciso tercero del a siguiente fórmula : ON CESIONES O Al PLIACIÓN (a) o (b) del cuado FOTAL CESIONES O APOI	rga de ocupación (según ntes, incluso si estas fues licite en forma conjunta artículo 5.1.4., ambos de Sug esp PORTE DE PERM N° dro 5.6 RTES ACUMULADOS	art. 4.2.4. de la OGUC) cien demolidas para mate con la solicitud de permi e la OGUC. arga de ocupación del proye perficie del terreno (que co acio público adyacente exi	que se incrementa en el rializar el proyecto. Solo so de edificación, y se a ecto calculada según el art. nsidera el terreno más la stente o previsto en el IPT R(ES) (Art. 2.2.5. Bis	djunten los antecedentes la Cargo djunten los antecedentes la 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 uperficie exterior hasta el ejo hasta un máximo de 30 m) 6 C. de la OGUC) PORCENTAJE DE CE:	a de ocupación de respectivos a dicha e del
ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupació cálculo, la cantidad de personas que ocupati lificaciones a demoler, en los casos que el pel licitud, conforme al inciso final del artículo 5 ta 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la t. 2.2.5. Bis OGUC) .7 CÁLCULO ACUMULADO CO TIPO PERMISO PRESENTE AMF	n, se debe considerar la ca pan las edificaciones existe sermiso de demolición se so s.1.6. y al inciso tercero del a siguiente fórmula : ON CESIONES O A PLIACIÓN (a) o (b) del cuac FOTAL CESIONES O APOI SIÓN (Art. 2.2.5. Bis AJE FINAL DE CESIÓN Di	rga de ocupación (según ntes, incluso si estas fues licite en forma conjunta artículo 5.1.4., ambos de Sup esp PORTE DE PERM N° dro 5.6 RTES ACUMULADOS C. de la OGU ELA PRESENTE AMPLIA	art. 4.2.4. de la OGUC) cien demolidas para mate con la solicitud de permi la la OGUC. la OGUC. la ogua de ocupación del proye perficie del terreno (que co la la OGUC) la ogua de ocupación del proye la la la OGUC. ISO(S) ANTERIOR ACIÓN	ue se incrementa en el rializar el proyecto. Solo so de edificación, y se a secto calculada según el art. nsidera el terreno más la stente o previsto en el IPT R(ES) (Art. 2.2.5. Bis	podrá descontarse la carg djunten los antecedentes i 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 uperficie exterior hasta el ej hasta un máximo de 30 m) c. C. de la OGUC) PORCENTAJE DE CE: EFECTIVAMENTE E	a de ocupación de respectivos a dicha de del del del del del del del del del
nta 2: Para calcular la Densidad de Ocupació cálculo, la cantidad de personas que ocupati lificaciones a demoler, en los casos que el pelicitud, conforme al inciso final del artículo 5 ta 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la t. 2.2.5. Bis OGUC) .7 CÁLCULO ACUMULADO CO TIPO PERMISO PRESENTE AMF 1 PORCENTAJE FINAL DE CES PORCENTAJE final de cesión corresponderá a	n, se debe considerar la ca pan las edificaciones existe crimiso de demolición se so 5.1.6. y al inciso tercero del a siguiente fórmula : DN CESIONES O Al PLIACIÓN (a) o (b) del cuac FOTAL CESIONES O APOI SIÓN (Art. 2.2.5. Bis AJE FINAL DE CESIÓN DI Il porcentaje preliminar (li	rga de ocupación (según ntes, incluso si estas fues licite en forma conjunta artículo 5.1.4., ambos de Sur esp PORTE DE PERM N° dro 5.6 RTES ACUMULADOS C. de la OGU E LA PRESENTE AMPLI/ etras (a) o (b)) del cuadi	art. 4.2.4. de la OGUC) cien demolidas para mate con la solicitud de permi la la OGUC. la la la OGUC. la l	ue se incrementa en el rializar el proyecto. Solo so de edificación, y se a ecto calculada según el art. nsidera el terreno más la stente o previsto en el IPT R(ES) (Art. 2.2.5. Bis	podrá descontarse la carg djunten los antecedentes i 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 uperficie exterior hasta el ej hasta un máximo de 30 m) 6. C. de la OGUC) PORCENTAJE DE CE EFECTIVAMENTE E	a de ocupación de respectivos a dicha de del del del del del del del del del
ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupació cálculo, la cantidad de personas que ocupat lificaciones a demoler, en los casos que el pe licitud, conforme al inciso final del artículo sita 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la rt. 2.2.5. Bis OGUC) .7 CÁLCULO ACUMULADO CO TIPO PERMISO PRESENTE AMF 8 PORCENTAJE FINAL DE CES PORCENT. corcentaje final de cesión corresponderá a rmisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7)	on, se debe considerar la ca pan las edificaciones existe ermiso de demolición se so partición se se so partición se so partición se so partición se se so partición se so partición se	rga de ocupación (según ntes, incluso si estas fues licite en forma conjunta artículo 5.1.4., ambos de Sur esp PORTE DE PERM N° dro 5.6 RTES ACUMULADOS C. de la OGU E LA PRESENTE AMPLI/ etras (a) o (b)) del cuadi	art. 4.2.4. de la OGUC) cien demolidas para mate con la solicitud de permi la la OGUC. arga de ocupación del proye perficie del terreno (que co lacio público adyacente existence) ISO(S) ANTERIOF ACIÓN 10 5.6 anterior, salvo que perpliminar deberá reb.	ue se incrementa en el rializar el proyecto. Solo so de edificación, y se a ecto calculada según el art. nsidera el terreno más la stente o previsto en el IPT R(ES) (Art. 2.2.5. Bis	podrá descontarse la carg djunten los antecedentes i 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 uperficie exterior hasta el ej hasta un máximo de 30 m) 6. C. de la OGUC) PORCENTAJE DE CE EFECTIVAMENTE E	a de ocupación de respectivos a dicha de del del del del del del del del del
ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupació cálculo, la cantidad de personas que ocupati lificaciones a demoler, en los casos que el pe licitud, conforme al inciso final del artículo sta 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la rt. 2.2.5. Bis OGUC) 7 CÁLCULO ACUMULADO CO TIPO PERMISO PRESENTE AMF 8 PORCENTAJE FINAL DE CES PORCENTAJE	n, se debe considerar la ca pan las edificaciones existe ermiso de demolición se so par las edificaciones existe para las edificaciones existe para las edificaciones existe para la capacidade para la cap	PORTE DE PERM PORTE DE PERM Oro 5.6 RTES ACUMULADOS C. de la OGU ELA PRESENTE AMPLI/ ettras (a) o (b)) del cuaditimo caso, el porcentaje	art. 4.2.4. de la OGUC) cien demolidas para mate con la solicitud de permi la la OGUC. arga de ocupación del proye perficie del terreno (que co lacio público adyacente existence) ISO(S) ANTERIOF ACIÓN 10 5.6 anterior, salvo que perpliminar deberá reb.	ue se incrementa en el rializar el proyecto. Solo so de edificación, y se a ecto calculada según el art. nsidera el terreno más la stente o previsto en el IPT R(ES) (Art. 2.2.5. Bis	podrá descontarse la carg djunten los antecedentes i 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 uperficie exterior hasta el ej hasta un máximo de 30 m) 6. C. de la OGUC) PORCENTAJE DE CE EFECTIVAMENTE E	a de ocupación de respectivos a dicha de del del del del del del del del del
AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH. MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH. MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH. MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A TERRENOS TERPENOS A demolar que o la persona su que el persona su carona su que el persona su que el	n, se debe considerar la ca pan las edificaciones existe ermiso de demolición se so 5.1.6. y al inciso tercero del siguiente fórmula : DN CESIONES O Al PLIACIÓN (a) o (b) del cuac TOTAL CESIONES O APOI SIÓN (Art. 2.2.5. Bis AJE FINAL DE CESIÓN DI Il porcentaje preliminar (li supere el 44%. En este úl (EN LOS CAS A DE LA ALO LOS	PORTE DE PERM PORTE DE PERM Oro 5.6 RTES ACUMULADOS C. de la OGU ELA PRESENTE AMPLI/ ettras (a) o (b)) del cuaditimo caso, el porcentaje	art. 4.2.4. de la OGUC) cien demolidas para mate con la solicitud de permi la la OGUC. arga de ocupación del proye perficie del terreno (que co lacio público adyacente existence) ISO(S) ANTERIOF ACIÓN 10 5.6 anterior, salvo que perpliminar deberá reb.	ue se incrementa en el rializar el proyecto. Solo so de edificación, y se a ecto calculada según el art. nsidera el terreno más la stente o previsto en el IPT R(ES) (Art. 2.2.5. Bis	podrá descontarse la carg djunten los antecedentes i 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 uperficie exterior hasta el ej hasta un máximo de 30 m) 6 C. de la OGUC) PORCENTAJE DE CE: EFECTIVAMENTE E mado a los efectivamente mulado sea de 44%.	a de ocupación de respectivos a dicha de del del del del del del del del del
ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupació cálculo, la cantidad de personas que ocupatio cálculo, la cantidad de personas que ocupatificaciones a demoler, en los casos que el pelicitud, conforme al inciso final del artículo 5 ta 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la t. 2.2.5. Bis OGUC) A.7 CÁLCULO ACUMULADO CO TIPO PERMISO PRESENTE AMF PORCENTAJE FINAL DE CES PORCENTAJE FINAL DE CES PORCENTAJE FINAL DE CES Orcentaje final de cesión corresponderá a misos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) 9 CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A TERRENOS	n, se debe considerar la ca pan las edificaciones existe ermiso de demolición se so 5.1.6. y al inciso tercero del siguiente fórmula : DN CESIONES O Al PLIACIÓN (a) o (b) del cuac TOTAL CESIONES O APOI SIÓN (Art. 2.2.5. Bis AJE FINAL DE CESIÓN DI Il porcentaje preliminar (li supere el 44%. En este úl (EN LOS CAS A DE LA ALO LOS	PORTE DE PERM PORTE DE PERM Oro 5.6 RTES ACUMULADOS C. de la OGU ELA PRESENTE AMPLI/ ettras (a) o (b)) del cuaditimo caso, el porcentaje	art. 4.2.4. de la OGUC) cien demolidas para mate con la solicitud de permi e la OGUC. Irga de ocupación del proye perficie del terreno (que co lacio público adyacente existence de la OGUC). ISO(S) ANTERIOF ACIÓN TO 5.6 anterior, salvo que preliminar deberá rebissipo de la CONDA)	pue se incrementa en el rializar el proyecto. Solo so de edificación, y se a secto calculada según el art. Insidera el terreno más la sistente o previsto en el IPT (ES) (Art. 2.2.5. Bis ECHA)	podrá descontarse la carg djunten los antecedentes i 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 uperficie exterior hasta el ej hasta un máximo de 30 m) 6 C. de la OGUC) PORCENTAJE DE CE: EFECTIVAMENTE E mado a los efectivamente mulado sea de 44%.	a de ocupación de respectivos a dicha de del del del del del del del del del
ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupació cálculo, la cantidad de personas que ocupatió cálculo, la cantidad de personas que ocupatificaciones a demoler, en los casos que el pelicitud, conforme al inciso final del artículo 5 ta 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la t. 2.2.5. Bis OGUC) A.7 CÁLCULO ACUMULADO CO TIPO PERMISO PRESENTE AMF B PORCENTAJE FINAL DE CES PORCENTAJE FINAL DE CES Orcentaje final de cesión corresponderá a misos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) 9 CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A TERRENOS	n, se debe considerar la ca pan las edificaciones existe ermiso de demolición se so 5.1.6. y al inciso tercero del siguiente fórmula : DN CESIONES O Al PLIACIÓN (a) o (b) del cuac TOTAL CESIONES O APOI SIÓN (Art. 2.2.5. Bis AJE FINAL DE CESIÓN DI Il porcentaje preliminar (li supere el 44%. En este úl (EN LOS CAS A DE LA ALO LOS	PORTE DE PERM PORTE DE PERM Oro 5.6 RTES ACUMULADOS C. de la OGU ELA PRESENTE AMPLI/ ettras (a) o (b)) del cuaditimo caso, el porcentaje	art. 4.2.4. de la OGUC) cien demolidas para mate con la solicitud de permi e la OGUC. Irga de ocupación del proye perficie del terreno (que co lacio público adyacente existence de la OGUC). ISO(S) ANTERIOF ACIÓN TO 5.6 anterior, salvo que preliminar deberá rebissipo de la COUNCIA de preliminar deberá rebissipo de la COUNCIA de SPONDA)	pue se incrementa en el rializar el proyecto. Solo so de edificación, y se a secto calculada según el art. Insidera el terreno más la sistente o previsto en el IPT (ES) (Art. 2.2.5. Bis ECHA)	podrá descontarse la carg djunten los antecedentes i 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 uperficie exterior hasta el ej hasta un máximo de 30 m) 6 C. de la OGUC) PORCENTAJE DE CE: EFECTIVAMENTE E mado a los efectivamente mulado sea de 44%.	a de ocupación de respectivos a dicha e del
ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupació cálculo, la cantidad de personas que ocupatio cálculo, la cantidad de personas que ocupatificaciones a demoler, en los casos que el pelicitud, conforme al inciso final del artículo 5 ta 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la t. 2.2.5. Bis OGUC) A.7 CÁLCULO ACUMULADO CO TIPO PERMISO PRESENTE AMF PORCENTAJE FINAL DE CES PORCENTAJE FINAL DE CES PORCENTAJE FINAL DE CES Orcentaje final de cesión corresponderá a misos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) 9 CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A TERRENOS	n, se debe considerar la ca pan las edificaciones existe constant de demolición se so pan las edificaciones existe participa de demolición se so participa de demolición se so participa de la siguiente fórmula : ON CESIONES O Al PLIACIÓN (a) o (b) del cuac portal CESIONES O APOI portal CESIONES O APOI portal CESIÓN DE CESIÓN DE portal pereliminar (le portal de la cuac (EN LOS CAS ADE LA plus de la cuac portal de la cuac p	PORTE DE PERM PORTE DE PERM OFFICIAL SACUMULADOS C. de Ia OGU ELA PRESENTE AMPLIA etras (a) o (b)) del cuada timo caso, el porcentaje BOS QUE CORRE	art. 4.2.4. de la OGUC) den demolidas para mate con la solicitud de permi la la OGUC. larga de ocupación del proye perficie del terreno (que co lacio público adyacente existence) ISO(S) ANTERIOR ACIÓN TO 5.6 anterior, salvo que preliminar deberá reb. SPONDA) (f)	pue se incrementa en el rializar el proyecto. Solo so de edificación, y se a secto calculada según el art. Insidera el terreno más la sistente o previsto en el IPT (ES) (Art. 2.2.5. Bis ECHA)	podrá descontarse la carg djunten los antecedentes i 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 uperficie exterior hasta el ej hasta un máximo de 30 m) 6 C. de la OGUC) PORCENTAJE DE CE: EFECTIVAMENTE E mado a los efectivamente mulado sea de 44%.	a de ocupación de respectivos a dicha de del se del
ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupació cálculo, la cantidad de personas que ocupatio cálculo, la cantidad de personas que ocupatificaciones a demoler, en los casos que el pelicitud, conforme al inciso final del artículo 5 ta 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la t. 2.2.5. Bis OGUC) A.7 CÁLCULO ACUMULADO CONTIPO PERMISO PRESENTE AMF B PORCENTAJE FINAL DE CES PORCENTAJE FINAL D	n, se debe considerar la ca pan las edificaciones existe ermiso de demolición se so pan las edificaciones existe ermiso de demolición se so pan las edificaciones existe existentes DN CESIONES O Al PLIACIÓN (a) o (b) del cuac FOTAL CESIONES O APOI SIÓN (Art. 2.2.5. Bis AJE FINAL DE CESIÓN DI Il porcentaje preliminar (li Supere el 44%. En este úl (EN LOS CAS A DE LA ALO LOS existentes)	rga de ocupación (según ntes, incluso si estas fues licite en forma conjunta artículo 5.1.4., ambos de Surjesp PORTE DE PERM N° dro 5.6 RTES ACUMULADOS C. de la OGU E LA PRESENTE AMPLIA etras (a) o (b)) del cuadra timo caso, el porcentaje BOS QUE CORRE: % DE CE: [(d)]	art. 4.2.4. de la OGUC) den demolidas para mate con la solicitud de permi la la OGUC. la la OGUC. la la la OGUC. la la la OGUC. la la la OGUC. la	e dicho porcentaje, sur el dicho porcentaje, sur el provecto. Solo so de edificación, y se a secto calculada según el art. Insidera el terreno más la sistente o previsto en el IPT (ES) (Art. 2.2.5. Bis ECHA	a podrá descontarse la cargo djunten los antecedentes in 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 uperficie exterior hasta el eje hasta un máximo de 30 m) is C. de la OGUC) PORCENTAJE DE CE: EFECTIVAMENTE E ENERGINAMENTE E E ENERGINAMENTE E E E E E E E E E E E E E E E E E E	a de ocupación de respectivos a dicha de del se del
ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupació cálculo, la cantidad de personas que ocupati lificaciones a demoler, en los casos que el personas que companiente de la recompositio de la compositio	n, se debe considerar la ca pan las edificaciones existe ermiso de demolición se sos partes de demolición se se se sos partes de demolición se	rga de ocupación (según ntes, incluso si estas fues licite en forma conjunta artículo 5.1.4., ambos de Surjesponto FORTE DE PERM PORTE DE PERM N° dro 5.6 RTES ACUMULADOS C. de la OGU E LA PRESENTE AMPLI/ etras (a) o (b)) del cuaditimo caso, el porcentaje de SOS QUE CORRES SOS QUE CORRES "" "DE CE" [(d)] que el aumento de cons	art. 4.2.4. de la OGUC) den demolidas para mate con la solicitud de permie la OGUC. la OGUC. la oga de ocupación del proye perficie del terreno (que co la compación del proye la compación del proyen del proy	e dicho porcentaje, sur ajarse hasta que el acu PORCENTAJE DE BI CONSTRUCTIE	a podrá descontarse la cargo djunten los antecedentes in 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 uperficie exterior hasta el eje hasta un máximo de 30 m) is C. de la OGUC) PORCENTAJE DE CE: EFECTIVAMENTE E ENERGINAMENTE E E ENERGINAMENTE E E E E E E E E E E E E E E E E E E	a de ocupación de respectivos a dicha de del se del
AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A VALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A LA FECH MO	n, se debe considerar la ca pan las edificaciones existe ermiso de demolición se so pan las edificaciones existe ermiso de demolición se so pan las edificaciones existe existencer del exiguiente fórmula : ON CESIONES O AI PLIACIÓN (a) o (b) del cuad TOTAL CESIONES O APOI SIÓN (Art. 2.2.5. Bis AJE FINAL DE CESIÓN DI ES SUPERIORIS O AS ADE LA ALO LOS existentes) O LOS X ADE LA ALO LOS existentes)	PORTE DE PERM PORTE DE PERM Tro 5.6 RTES ACUMULADOS C. de la OGU E LA PRESENTE AMPLIA Petras (a) o (b)) del cuadratimo caso, el porcentaje BOS QUE CORRE "" "DE CE: [(d)] "Que el aumento de cons UE SE ACOGE EL	art. 4.2.4. de la OGUC) den demolidas para mate con la solicitud de permi la la OGUC. larga de ocupación del proye perficie del terreno (que co lacio público adyacente existence de la OGUC). ISO(S) ANTERIOF ACIÓN TO 5.6 anterior, salvo que preliminar deberá rebissión (f) SIÓN PROYECTO MO	e dicho porcentaje, sur ajarse hasta que el acu PORCENTAJE DE BI CONSTRUCTIE	a podrá descontarse la cargo djunten los antecedentes in 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 uperficie exterior hasta el eje hasta un máximo de 30 m) is C. de la OGUC) PORCENTAJE DE CE: EFECTIVAMENTE E ENERGINAMENTE E E ENERGINAMENTE E E E E E E E E E E E E E E E E E E	a de ocupación de respectivos a dicha de del del del del del del del del del
ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupació cálculo, la cantidad de personas que ocupatió cálculo, la cantidad de personas que ocupatificaciones a demoler, en los casos que el pelicitud, conforme al inciso final del artículo 5 ta 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la t. 2.2.5. Bis OGUC) A7 CÁLCULO ACUMULADO CO TIPO PERMISO PRESENTE AMF B PORCENTAJE FINAL DE CES PORCENTA Orcentaje final de cesión corresponderá a misos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) 9 CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A TERRENOS o se debe incluir valor de edificaciones AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL TERRENOS [(e) + {(e) x (f) }] (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse (lo INCENTIVOS NORMATIVOS) 11 DISPOSICIONES ESPECIAI D.F.L N°2 de 1959	n, se debe considerar la ca pan las edificaciones existe crimiso de demolición se so pan las edificaciones existe para la cademolición se so para la cademol	PORTE DE PERM PORTE DE PERM Tro 5.6 RTES ACUMULADOS C. de la OGU E LA PRESENTE AMPLIA Petras (a) o (b)) del cuadratimo caso, el porcentaje BOS QUE CORRE "" "DE CE: [(d)] "Que el aumento de cons UE SE ACOGE EL	art. 4.2.4. de la OGUC) den demolidas para mate con la solicitud de permi la la OGUC. larga de ocupación del proyector de la OGUC. larga de ocupación del proyector de la CGUC. larga de ocupación del proyector de la CGUC. ISO(S) ANTERIOR ACIÓN TO 5.6 anterior, salvo que experiminar deberá reb. SPONDA) (f) SIÓN La CGUC DE LA CGUC D	e dicho porcentaje, sur ajarse hasta que el acu PORCENTAJE DE BI CONSTRUCTIE	a podrá descontarse la cargo djunten los antecedentes in 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 uperficie exterior hasta el ej hasta un máximo de 30 m) a C. de la OGUC) PORCENTAJE DE CE: EFECTIVAMENTE E ENEFICIO POR BILIDAD APORTE EQUIVALENT [(g) x (d)] nativo (inciso 2° art. 2.2.5	a de ocupación de respectivos a dicha de del se del
ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupació cálculo, la cantidad de personas que ocupatio cálculo, la cantidad de personas que ocupatificaciones a demoler, en los casos que el pelicitud, conforme al inciso final del artículo 5 ta 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la t. 2.2.5. Bis OGUC) 7.7 CÁLCULO ACUMULADO CO TIPO PERMISO PRESENTE AMF PORCENTAJE FINAL DE CES PORCENTE AMF PORCENTAJE FINAL DE CES PORCENTAJE FINAL DE CES PORCENTE AMF PORCENTAJE FINAL DE CES PORCENTAJE PORCENTAJE FINAL DE CES PORCENTAJE PO	n, se debe considerar la ca pan las edificaciones existe constant de demolición se se participa de la siguiente fórmula : DN CESIONES O Al PLIACIÓN (a) o (b) del cua TOTAL CESIONES O APOI SIÓN (Art. 2.2.5. Bis AJE FINAL DE CESIÓN DE Il porcentaje preliminar (li Supere el 44%. En este úl (EN LOS CAS A DE LA ALO LOS existentes) COLOS X COLOS A DEL IPT, A LOS Q LES A QUE SE ACC Proyección So	PORTE DE PERM PORTE DE PERM Iro 5.6 RTES ACUMULADOS C. de la OGU E LA PRESENTE AMPLI/ etras (a) o (b)) del cuadi timo caso, el porcentaje SOS QUE CORRE: "" "" "" "" "" "" "" "" ""	art. 4.2.4. de la OGUC) den demolidas para mate con la solicitud de permi la la OGUC. larga de ocupación del proyector de la OGUC. larga de ocupación del proyector de la CGUC. larga de ocupación del proyector de la CGUC. ISO(S) ANTERIOR ACIÓN TO 5.6 anterior, salvo que experiminar deberá reb. SPONDA) (f) SIÓN La CGUC DE LA CGUC D	pue se incrementa en el rializar el proyecto. Solo so de edificación, y se a secto calculada según el art. Insidera el terreno más la sestente o previsto en el IPT R(ES) (Art. 2.2.5. Bis EECHA - PORCENTAJE DE BIS CONSTRUCTIE POOR una beneficio norm DIFICADO	a podrá descontarse la cargo djunten los antecedentes in 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 uperficie exterior hasta el ej hasta un máximo de 30 m) is C. de la OGUC) PORCENTAJE DE CE: EFECTIVAMENTE E ENEFICIO POR BILIDAD APORTE EQUIVALENT [(g) x (d)] nativo (inciso 2° art. 2.2.5	e de ocupación de respectivos a dicha de del sión O APORTE FECTUADOS E EN DINERO Bis
ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupació cálculo, la cantidad de personas que o cupatió cálculo, la cantidad de personas que ocupatió cálculo, la cantidad de personas que ocupatió ficaciones a demoler, en los casos que el pelicitud, conforme al inciso final del artículo 5 ta 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la t. 2.2.5. Bis OGUC) A.7 CÁLCULO ACUMULADO CO TIPO PERMISO PRESENTE AMF B PORCENTAJE FINAL DE CES PORCENT. Orcentaje final de cesión corresponderá a misos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) 9 CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A TERRENOS o se debe incluir valor de edificaciones AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL TERRENOS [(e) + {(e) x (f) }] (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse el 10 INCENTIVOS NORMATIVOS 11 DISPOSICIONES ESPECIAL DEL Nº2 de 1959 Otro (Especificar) 12 NÚMERO DE UNIDADES TO	n, se debe considerar la ca pan las edificaciones existe ermiso de demolición se so pan las edificaciones existe ermiso de demolición se so pan las edificaciones existe pan la misma proporción de participa de la misma proporción de pan la misma proporción de pan la misma proporción de proyección se proyección se proyección se pan la misma proporción de proyección se proyección se proyección se proyección se proyección se pan la misma proporción de proyección se proyección s	PORTE DE PERM PORTE DE PERM Oro 5.6 RTES ACUMULADOS C. de Ia OGU E LA PRESENTE AMPLIA etras (a) o (b)) del cuada timo caso, el porcentaje BOS QUE CORRE "" "" "" "" "" "" "" "" ""	art. 4.2.4. de la OGUC) den demolidas para mate con la solicitud de permi e la OGUC. larga de ocupación del proye perficie del terreno (que co lacio público adyacente exi ISO(S) ANTERIOF ACIÓN TO 5.6 anterior, salvo que preliminar deberá rebi SPONDA) (f) SIÓN TO MODIFICADO De y № 19.537 (e dicho porcentaje, sur ajarse hasta que el acu PORCENTAJE DE BI CONSTRUCTIE DIFICADO Copropiedad Inmobiliaria	a podrá descontarse la cargo djunten los antecedentes in 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 uperficie exterior hasta el ej hasta un máximo de 30 m) a C. de la OGUC) PORCENTAJE DE CE: EFECTIVAMENTE E ENEFICIO POR BILIDAD APORTE EQUIVALENT [(g) x (d)] nativo (inciso 2° art. 2.2.5	e de ocupación de respectivos a dicha de del del del del del del del del del
AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A VALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A TERRENOS TO Se debe incluir valor de edificaciones AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A TERRENOS TO SE DE CONTROL	n, se debe considerar la ca pan las edificaciones existe constant de demolición se se participa de la siguiente fórmula : DN CESIONES O Al PLIACIÓN (a) o (b) del cua TOTAL CESIONES O APOI SIÓN (Art. 2.2.5. Bis AJE FINAL DE CESIÓN DE Il porcentaje preliminar (li Supere el 44%. En este úl (EN LOS CAS A DE LA ALO LOS existentes) COLOS X COLOS A DEL IPT, A LOS Q LES A QUE SE ACC Proyección So	PORTE DE PERM PORTE DE PERM Iro 5.6 RTES ACUMULADOS C. de la OGU E LA PRESENTE AMPLI/ etras (a) o (b)) del cuadi timo caso, el porcentaje SOS QUE CORRE: "" "" "" "" "" "" "" "" ""	art. 4.2.4. de la OGUC) den demolidas para mate con la solicitud de permi la la OGUC. larga de ocupación del proyector de la OGUC. larga de ocupación del proyector de la CGUC. larga de ocupación del proyector de la CGUC. ISO(S) ANTERIOR ACIÓN TO 5.6 anterior, salvo que experiminar deberá reb. SPONDA) (f) SIÓN La CGUC DE LA CGUC D	e dicho porcentaje, sur ajarse hasta que el acu PORCENTAJE DE BI CONSTRUCTIE DIFICADO Copropiedad Inmobiliaria	podrá descontarse la cargidjunten los antecedentes (4.2.4. de la OGUC) x 10.000 uperficie exterior hasta el eje hasta un máximo de 30 m) 6. C. de la OGUC) PORCENTAJE DE CE: EFECTIVAMENTE E mado a los efectivamente mulado sea de 44%. ENEFICIO POR BILIDAD APORTE EQUIVALENT [(g) x (d)] nativo (inciso 2° art. 2.2.5	e de ocupación de respectivos a dicha de del sión O APORTE FECTUADOS E EN DINERO Bis
ota 2: Para calcular la Densidad de Ocupació I cálculo, la cantidad de personas que o cupat dificaciones a demoler, en los casos que el propicitud, conforme al inciso final del artículo Sota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la lat. 2.2.5. Bis OGUC) 5.7 CÁLCULO ACUMULADO CONTRO PRESENTE AMPRISO PRESENTE ALA FECH MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A TERRENOS NO SE debe incluir valor de edificaciones AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A TERRENOS NO SE debe incluir valor de edificaciones AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL TERRENOS [(e) + {(e) x (f) }] (*) El Avalúo FISCAL INCREMENTADO AL TERRENOS NORMATIVOS 1.1 DISPOSICIONES ESPECIAL D.F.LNº2 de 1959 Otro (Especificar) 12 NÚMERO DE UNIDADES TO	n, se debe considerar la ca pan las edificaciones existe crimiso de demolición se so pan las edificaciones existe para la cademolición se so para la cademol	PORTE DE PERM PORTE DE PERM Iro 5.6 RTES ACUMULADOS LA PRESENTE AMPLIA etras (a) o (b)) del cuadi timo caso, el porcentaje SOS QUE CORRE: "" "" "" "" "" "" "" "" ""	art. 4.2.4. de la OGUC) den demolidas para mate con la solicitud de permi e la OGUC. larga de ocupación del proye perficie del terreno (que co lacio público adyacente exi ISO(S) ANTERIOF ACIÓN TO 5.6 anterior, salvo que preliminar deberá rebi SPONDA) (f) SIÓN TO MODIFICADO De y № 19.537 (e dicho porcentaje, sur ajarse hasta que el acu PORCENTAJE DE BI CONSTRUCTIE DIFICADO Copropiedad Inmobiliaria CIALES Otro, esp N	a podrá descontarse la carg djunten los antecedentes in 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 uperficie exterior hasta el ej hasta un máximo de 30 m) C. de la OGUC) PORCENTAJE DE CE: EFECTIVAMENTE E ENEFICIO POR BILIDAD APORTE EQUIVALENT [(g) x (d)] ativo (inciso 2° art. 2.2.5	e de ocupación de respectivos a dicha e del SIÓN O APORTE FECTUADOS e efectuados en EEN DINERO Bis C inciso Segundo

6.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso Final Art. 5.1.6 de la OGUI

TIPO DE SOLICITUD	PERMISO N°	FECHA
Demolición		
Otras Especificar		

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	M2	%(*)	VALOR M2 (**)	CLASIFICACIÓN	M2	%(*)	VALOR M2 (**)
E5	9,03	1,50%	91.179				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA	COSTOS UNITARIOS MINVU)		
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X (1,5%)]		%	
PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(PRESUPUESTO EMITI	DO POR PROFESIONAL COM	PETENTE)	
SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)]	%		
DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS		(•)	Here is the second of the second of
SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)]		\$12.350	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(G) X (3)	(·)	\$0	
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(G)-(H)]			\$ 12.350
GIRO INGRESO MUNICIPAL N°	12167-0	FECHA	27-12-2023

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaría Regional Ministerial SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CUADRO DE SUPERFICIES:

Permiso Primitivo c/ Cert. Recepción N°93/17 = 205,05

P.O.M. N°13/22 = 7,84 M2

Presente Res. Modificación = 16,87 M2

Total Autorizado = 221,92

Terreno = 525 M2

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario

2.- En atención a la Ley Nº 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

4.- Para acogerse al D.F.L. Nº 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162º de la L.G.U.C.

Pago de Aporte al Espacio Público (POM N°13/22) = \$28.104.

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E)

(Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

PLANO	R/A/E	CONTENIDO	NOTA
Lamina / L-A	A	Plano Ubicación, plantas arquitectura, elevaciones (Bodega), Cuadro de Superficies	
Lamina 1 de 3 / L-1	R	Plano Ubicación, plantas arquitectura situación actual, polígono de superficies de Superficies	

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

R/A/E	CONTENIDO	NOTA
Α	anexo especificaciones tecnicas (Bodega)	
A	INE INE	

ARR/LEG/leg

Distribución:

- Interesado.
- Expdie ING N° RMPON-4560/23
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 05106 / 10/11/2023

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN