

AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

NUMERO DE PERMISO
008
FECHA
23-01-2023
ROL S.I.I.
6270-1

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General del Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
C) Los solicitud de aprobacion, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S..O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° AOP1-4106
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1885 de fecha 31.08.2016
E) El Permiso de 129 correspondiente al expediente N° PE-1659/17
F) La R.M.P.E. N°142 DE FECHA 24.05.2019.
G) La R.M.P.E. N°176 DE FECHA 18.11.2020.
H) El certificado de Recepción parcial definitiva N°30 de fecha 22.02.2021.

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de (OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN) EDIFICACION OBRA PRELIMINAR OTROS para el predio ubicado en calle/ avenida/ camino SAN JOSEMARÍA ESCRIVA DE BALAGUER N° 861 (EX 905) Lote N° 1 manzana MO 1 localidad o loteo LOTEO MIRADOR ORIENTE (URBANO O RURAL) URBANO sector ZVLM-V5 que forma parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES PINARES SPA	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
SERGIO PATRICIO JOUI PETERSEN	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS S.A.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
VICTOR HUGO QUIROZ CASTRO / RAÚL PUELMA ZBINDEN	

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRAS PRELIMINAR

- INSTALACIONES DE FAENAS.
 INSTALACIONES DE GRUAS.
 EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCIALZADO.

3.2.- DEMOLICIÓN

PARCIAL TOTAL SUPERFICIE A DEMOLER

4.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		M2	CLASIFICACIÓN
PRESUPUESTO			\$ 129.571.774
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	-
TOTAL A PAGAR			\$ 1.295.718
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	19-01-2023
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTA:

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario

IRB/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° AOP1-4106/22
- Archivo correlativo DOM.
- Catastro.

AT. N°: 05209 / 16/11/2022



IGNACIO REYES BASAEZ

ARQUITECTO

**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**