

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 14

REF: ROL 3205-25

**RECHAZA SOLICITUD DE RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA INGRESADA CON EL N° RAAON-3628 DE FECHA 16/9/2021**

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de Solicitud de RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **RAAON-3628** de fecha **16/9/2021** patrocinado por el arquitecto **FELIPE KITTSTEINER BRIONES**, para el predio ubicado en **SANTA ELENA N° 285**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3205-25**, propiedad de **JUAN MANUEL MAGGI ROSSELOT**.
2. El Acta de Observaciones de fecha **19-01-2022**
3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado cumplimiento a la totalidad de las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, mediante Acta de fecha **10.01.22** con toma de conocimiento el **19.01.22**.
5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **RAAON-3628** de fecha **16-9-2021** patrocinado por el arquitecto **FELIPE KITTSTEINER BRIONES**, para el predio ubicado en **SANTA ELENA N° 285**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3205-25**, propiedad de **JUAN MANUEL MAGGI ROSSELOT**.
2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **RAAON-3628** de fecha **16/9/2021**

CONCÓN, 11 de enero de 2023

  
Ignacio Reyes Basaez  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (s)  
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



IRB/APU/apu

- Sr(a). FELIPE KITTSTEINER BRIONES
- Sr(a). JUAN MANUEL MAGGI ROSSELOT
- Expediente Técnico N° RAAON-3628
- Archivo DOM.
- U. Fiscalización DOM.