



RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

REGIÓN DE VALPARAISO

| |
|-------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 030 |
| FECHA |
| 19-01-2023 |
| ROL S.I.I |
| 607-704 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° RMPON/3904-22
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ----- de fecha ----- (vigente a la fecha de esta resolución).
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° MP-1638 vigente, de fecha 16.05.2022
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 2022-R048 de fecha 05/09/2022
- G) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.
Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.
Certificado N° 2347/2022 de fecha 21.04.2022, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- I) Otros (especificar): El P.O.N. N°107 de fecha 06.06.2019. - La inscripción de fusión a fs93 N°87 del año 2019. - El Decreto Alcaldicio N°2872 de fecha 27.10.2022 que declara inhabilidad y abstención conforme al Art.54,56 y 58 de la Ley N°18.575 y art. 12 de la ley N°19.880.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) EDIFICACION RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS ubicado en calle/avenida/ camino CALLE ENTRELOMAS N° 266 , Lote N° 13-A , Manzana G Localidad o Loteo COSTA DE MONTEMAR , Sector (URBANO O RURAL) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° RMPON/3904/2022
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
- 3.-Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) ----- plazos de la autorización especial ----- (si corresponde).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : EDIFICIO ENTRELOMAS TERCERA ETAPA

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | |
|--|--------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA EDIFICIO ENTRELOMAS TERCERA ETAPA S.A. | | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| RODRIGO GONZALEZ CALVO | | [REDACTED] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| CERRO EL PLOMO 5630 OF 601 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITA MEDIANTE PRIMERA CESIÓN DE DIRECTORIO DE FECHA 06.06.2018 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 06.06.2018 ANTE NOTARIO ROBERTO CIFUENTES | | | |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|---|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. |
| ALBERTO FERNANDEZ RECARTE | | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CALCULISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| GONZALO SANTOLAYA INGENIEROS CONSULTORES S.A. | | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. |
| GONZALO SANTOLAYA DE PABLO | | [REDACTED] |

| | | | |
|---|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| EMPRESA CONSTRUCTORA EBCO S.A. | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | | R.U.T. | |
| ENRIQUE DELLACASA MUÑOZ | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA | | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| ----- | | CATEGORÍA | N° |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORÍA |
| MAURICIO IVÁN FUENTES PENROZ | | 71-13 | PRIMERA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ----- | | 55 | 1° |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | | R.U.T. | |
| CAVALLA, RABY LOPEZ, INGENIERIA ESTRUCTURAL LTDA. | | 78.623.210-4 | |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

| | | | |
|--|--|--|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN) | | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO MODIFICACIÓN | 907 913 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) PERMISO MODIFICACIÓN 7,77 |
| CRECIMIENTO URBANO <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI | explicitar: densificación / extensión) | | DENSIFICACIÓN |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | LOTEO DFL 2./59 <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | | |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas | | |
| Etapas EJECUTADAS (indicar) | Etapas por ejecutar | | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | | |

5.1.- SUPERFICIES

| | | | |
|--|-------|--|--|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | 38,03 | M2 | |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | | M2 | |

| | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|--|------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------------------|
| | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | 3832,79 | 3825,13 | 3598,16 | 3238,22 | 7063,35 |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 10084,88 | 10112,86 | 2401,58 | 2342,43 | 12455,29 |
| EDIFICADA TOTAL | 13917,67 | 13937,99 | 5993,03 | 5580,65 | 19518,64 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(M2) | 578,22 | | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(M2) | | 19518,64 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (M2) | 5107 | | | | |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | TOTAL (M2) | |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO |
| -1 | 1594,54 | 871,46 | 1289,28 | 1137,09 | 2883,82 | 2008,55 |
| -2 | 1503,35 | 1429,32 | 1433,41 | 1047,96 | 2936,76 | 1477,28 |
| -3 | 734,9 | 1524,35 | 875,47 | 1053,17 | 1610,37 | 2577,52 |
| TOTAL | 3.832,79 | 3825,13 | 3.598,16 | 3238,22 | 7.430,95 | 7063,35 |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo normal)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | TOTAL (M2) | |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO |
| 1 | 217,24 | 307,13 | 360,98 | 254,82 | 578,22 | 561,95 |
| 2 | 517,44 | 517,44 | 108,31 | 109,88 | 625,75 | 627,32 |
| 3 | 517,44 | 517,44 | 108,31 | 109,88 | 625,75 | 627,32 |
| 4 | 517,44 | 519,64 | 108,31 | 107,84 | 625,75 | 627,48 |
| 5 | 519,64 | 519,64 | 106,26 | 107,84 | 625,90 | 627,48 |
| 6 | 519,64 | 522,21 | 106,26 | 107,25 | 625,90 | 629,46 |
| 7 | 522,21 | 522,21 | 103,93 | 107,25 | 626,14 | 629,46 |
| 8 | 522,21 | 522,21 | 103,93 | 107,25 | 626,14 | 629,46 |
| 9 | 522,21 | 522,21 | 103,93 | 107,25 | 626,14 | 629,46 |
| 10 | 522,21 | 522,30 | 103,93 | 107,15 | 626,14 | 629,45 |
| 11 | 522,30 | 522,30 | 103,93 | 107,15 | 626,23 | 629,45 |
| 12 | 522,30 | 522,30 | 103,93 | 107,15 | 626,23 | 629,45 |
| 13 | 522,30 | 522,30 | 103,93 | 107,15 | 626,23 | 629,45 |
| 14 | 522,30 | 522,30 | 103,93 | 107,15 | 626,23 | 629,45 |
| 15 | 522,30 | 522,30 | 103,93 | 107,15 | 626,23 | 629,45 |
| 16 | 522,30 | 522,30 | 103,93 | 107,15 | 626,23 | 629,45 |
| 17 | 522,30 | 522,30 | 103,93 | 107,15 | 626,23 | 629,45 |
| 18 | 522,30 | 522,30 | 103,93 | 107,15 | 626,23 | 629,45 |
| 19 | 522,30 | 522,30 | 103,93 | 107,15 | 626,23 | 629,45 |
| 20 | 486,50 | 419,73 | 139,73 | 136,57 | 626,23 | 556,30 |
| 21 (MECANICO) | 0 | 0 | 12,33 | 15,10 | 12,33 | 15,10 |
| TOTAL | 10.084,88 | 10112,86 | 2.401,58 | 2342,43 | 12.486,46 | 12455,29 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA | 18892,69 | 1024,72 | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | 18518,19 | 1000,45 | | | | |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|--|--|--|--|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C.) | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI |
| | | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS | | PERMISO OTORGADO | PERMITIDO |
| DENSIDAD | | 979,6 HAB/HA | 980 HAB/HA |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | | 0,11 | 0,3 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | 2,06 | 2,6 |
| DISTANCIAMIENTOS | | O.G.U.C. | O.G.U.C. |
| RASANTES | | ART. 2.6.11 O.G.U.C. | O.G.U.C. |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | | AISLADO | AISLADO |
| ALTURA | | 49,63 M. | 55 |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMOVILES | | 249 | 108 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | 122 | 124 |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | 4 | 4 |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| | | | CANTIDAD DESCONTADA |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| | | | |
|--------------------------------------|------------------------------|--|---|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO, COMPLETAR CUADRO SIGUIENTE |
| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO | VIVIENDA | COMERCIO Y SERV. | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | VIVIENDA | COMERCIO Y SERV. | Área verde ART 2.1.31. OGUC |
| ACTIVIDAD PERMISO | | LOCALES COMERCIALES | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN | | LOCALES COMERCIALES | |
| ESCALA PERMISO | ART 2.1.36. OGUC | BÁSICO | |
| ESCALA MODIFICACIÓN | ART 2.1.36. OGUC | BÁSICO | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | |
|--|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT | <input type="checkbox"/> MH | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|--|---|

(*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | | |
|--|---|---|
| PROYECTO | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea |
| PORCENTAJE DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) | $\frac{7,77}{2000} \times 11 = 0,04\%$ | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$\frac{\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$

5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | |
|--|--------------------|---|--|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 3.879.814.875 | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 30% |
| | \$ 5.043.759.337,5 | | \$ 2.158.729 |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))] | X | % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = |
| | | | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(Art.184 LGUC)

| | |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

| | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | (V y U) de fecha | vigente hasta: | |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar) | | | |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MT

| | | | | | |
|-----------------------------------|---------|--|---------------------|----------------------|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | TOTAL UNIDADES |
| 189 | | 1 | 18 | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 241 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS | 124 | | | | Cantidad |

5.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

| | |
|------------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|------------------------------|--------------------------------|

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADO | |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN PARA PAGO DE DERECHOS POR MODIFICACIÓN ESTRUCTURAL

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|-----------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| B3 | 19.518,54 | 0,75% | 236.998 | | | | |

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|--|----|-----|--------------|
| PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | | | |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75 %)] | | % | |
| PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | | |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X (1,5%)] | | % | |
| PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | | | |
| SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)] | | % | |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | | (-) | \$ 1.678.260 |
| SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)-(G)] | | | \$33.015.652 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(H) X (30%)] | | (-) | \$9.904.696 |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(H)-(I)] | | | \$23.110.956 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 287 | FECHA |
| | | | 16.01.2023 |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E)

Según N° 1 del primer inciso de Art. 5.4.17 de la ley

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|-------|-----------|-----------|------|
|-------|-----------|-----------|------|

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|-----------|---|------|
| 01 | PLANO DE EMPLAZAMIENTO Y CUADRO DE SUPERFICIES | |
| 02 | PLANTA DE CUBIERTA | |
| 03 | PLANTA PISO 20 | |
| 04 | PLANTA PISO 19 | |
| 05 | PLANTA PISOS 10 A 18 | |
| 06 | PLANTA PISOS 6 AL 9 | |
| 07 | PLANTA PISOS 5 Y 6 | |
| 08 | PLANTA PISOS 2 Y 3 | |
| 09 | PLANTA GENERAL PISO 1 | |
| 10 | PLATA PISO 1:TORRE | |
| 11 | PLANTA GENERAL PISO SUBTE(-)1 Y CALCULO DE SUBTERRANEIDAD | |
| 12 | PLANTA PISO SUBTE(-)1 | |
| 13 | PLANTA GENERAL PISO SUBTE(-)2 Y CALCULO DE SUBTERRANEIDAD | |
| 14 | PLANTA PISO SUBTE(-)2 | |
| 15 | PLANTA GENERAL PISO SUBTE(-)3 | |
| 16 | PLANTA PISO SUBTE(-)3, TORRE | |
| 17 | CORTE 1, DETALLE VENTANA, DET. ANTEPECHO QUINCHO | |
| 18 | CORTE 2, DETALL ESCALERA | |
| 19 | CORTE 3 | |
| 20 | CORTE 4, DETALLE BARANDAS TERRAZAS | |
| 21 | ELEVACIÓN ORIENTE | |
| 22 | ELEVACIÓN NORTE | |
| 23 | ELEVACIÓN PONIENTE, DETALLE CIERRO | |
| 24 | ELEVACIÓN SUR | |
| 25 | PLANTA ACCESIBILIDAD PISOS TIPO 2 AL 19 Y 20 | |
| 26 | PLANTA ACCESIBILIDAD PISO 1 | |
| 27 | PLANTA ACCESIBILIDAD PISO SUBTE(-)1 | |
| 28 | PLANTA ACCESIBILIDAD PISO SUBTE(-)2 | |
| 29 | PLANTA ACCESIBILIDAD PISO SUBTE(-)3 | |
| 30 | PLANTA DE ACCESIBILIDAD STRIP CENTER | |

| | | |
|----|--|--|
| 31 | CALCULO DE PASILLO PROTEGIDO | |
| 32 | PLANO DE ESTUDIO DE SOMBRAS | |
| 33 | COMPARACIÓN MODIFICACIONES PLANTAS PISOS 1 Y SUBTE(-)1 | |
| 34 | COMPARACIÓN MODIFICACIONES PLANTAS PISOS Y SUBTE(-)2 Y SUBTE(-)3 | |

IRB/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPON-3904/22
- Archivo correlativo DOM.
- SII.



IGNACIO REYES BASAEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

AT. N°: 02220 / 18/5/2022