



**RESOLUCIÓN N°41/2023.**

**REF: COMPLEMENTA P.O.N. N°3/2022  
ROL DE AVALÚO N°6291-3  
CAMBIO DE PROPIETARIO.**

**VISTOS:**

1. El Permiso de Edificación N°3 de fecha 11.01.2022, de Director de Obras de la Municipalidad de Concón.
2. La Escritura de Compraventa en C.B.R. de Concón inscrita a fojas 5101 N°5043 de registro de propiedad del año 2022.
3. La carta de fecha 10.11.2022, de Arq. Victor Quiroz C., que informa el Cambio de Propietario del Proyecto aprobado por P.O.N. N°3/2022, para la propiedad ubicada en Calle San José María Escriba de Balaguer N°1083, Comuna de Concón.
4. La reducción a escritura pública Acta de sesión constitutiva de directorio inmobiliaria Pinares Spa, repertorio N°8137/2019.
5. El Certificado de vigencia de fecha 16.03.2022 de C.B.R de Viña del Mar, Rep. N°8137/2019.
6. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**CONSIDERANDO:**

1. El Perfeccionamiento del Cambio de Propietario, según formalización de la Escritura de Compraventa, "Inmobiliaria Pinares Spa a Inversiones y asesorías Karoda limitada" bajo Repertorio N°12952, e inscripción en registro de Propiedad a Fs. 5101 N°5043 año 2022.

**RESUELVO:**

1. **ENTIÉNDASE**, que a partir del 10.11.2022, el permiso extendido a nombre de Inversiones y Asesorías Karoda Ltda, RUT N°77.523.140-8, respecto del inmueble ubicado en Calle San José María Escriba de Balaguer N°1083, Comuna de Concón, se refiere a la Inmobiliaria Pinares Spa, RUT N°76.926.507-4, cuyo representante legal es Don Cristian Labbe Reyes, [REDACTED] y Don Luis Aspillaga Goudie, [REDACTED]
2. **ESTABLECER**, que el Permiso de Edificación N°3 de fecha 11.01.2022, de Director de Obras de Concón, se mantiene plenamente vigente, salvo por el Cambio de Propietario introducido expresamente mediante la presente Resolución.
3. **COMUNICAR**, la presente Resolución a Inmobiliaria Pinares Spa, RUT N°76.926.507-4.

**CONCÓN, 31.01.2023.**

**PAULETTE THIERS J.**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES(S).**

**PTJ/FPA/Fpa.**

- Propietario.
  - Expediente Técnico PE-3286/20
  - Archivo DOM.
- (Res-cambio de propietario – ING. DOM N°202205100).