



**RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
AMPLIACIÓN MAYOR 100 M2**

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

REGIÓN DE VALPARAISO

| |
|-------------------|
| N° DE RESOLUCION |
| 045 |
| FECHA |
| 06-02-2023 |
| ROL S.I.I |
| 3290-41 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.A.M.N° RMPAM/3872-22
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2275 de fecha 28-08-2018 (vigente a la fecha de esta resolución).
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- vigente, de fecha -----
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.
Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.
Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- H) Otros (especificar): El Certificado de Recepción Definitiva N°836 de fecha 20.12.1974 de la Municipalidad de viña del Mar / El permiso de Obra menor N°123 de fecha 25.11.2014 / La Resolución de Aprobación de Proyecto de Edificación N°219 de fecha 28.08.2015 / El Certificado de Recepción Definitiva N°187 de fecha 28.08.2015 / El permiso de Edificación Ampliación mayor a 100 M2 N°63 de fecha 27.02.2019.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN MAYOR DE 100 m2 : (especificar) EDIFICACION EQUIPAMIENTO SERVICIOS ubicado en calle/avenida/ camino PUNTA ARENAS N° 856 , Lote N° 365 , Manzana ---- Localidad o Loteo POBLACION ENAP , Sector (URBANO O RURAL) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.A.M. N° RMPAM/3872/2022
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.A.M., según listado adjunto.
- 3.-Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) NO APLICA plazos de la autorización especial NO APLICA (si corresponde).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACIÓN CONSTRUCTORA ERRES

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | |
|--|--------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| INGENIERÍA CONSTRUCCIÓN Y MANTENCIÓN INDUSTRIAL ERRES LIMITADA | | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| CALLE PUNTA ARENAS 856 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| CONCÓN | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITA MEDIANTE ----- DE FECHA ----- | | | |

4.2 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

| | |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| LUIS FERNANDO FAÚNDEZ CONTRERAS | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| SEBASTIÁN ARAOS R. | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| LUIS FERNANDO FAÚNDEZ CONTRERAS | [REDACTED] |

| | | | |
|---|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA | | INSCRIPCIÓN REGISTRO. | |
| ----- | | CATEGORÍA | N° |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ----- | | ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ----- | | ----- | ----- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

| | | | |
|---|--|--|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN) | | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO MODIFICACION | 9 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) |
| | | 14 | PERMISO MODIFICACION |
| CRECIMIENTO URBANO | <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI | explicar: densificación / extensión) | |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas: | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas | |
| Etapas EJECUTADAS (indicar) | Etapas por ejecutar | | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | | |

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

| | | |
|--|-------|--|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | | M2 |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | 36,18 | M2 |

| | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|--|------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------------------|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | - | - | - | - | - |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 105,13 | 36,18 | - | - | 141,31 |
| EDIFICADA TOTAL | 105,13 | 36,18 | - | - | 141,31 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(M2) | 138,51 | | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(M2) | | 141,31 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (M2) | 552 | | | | |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN MAYOR 100 m2 y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | TOTAL (M2) | |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| | | | | | | |
| TOTAL | - | - | - | - | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACION MAYOR 100 m2 y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | TOTAL (M2) | |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| 1 | 9,41 | 36,18 | - | - | 9,41 | 36,18 |
| 2 | 95,72 | - | - | - | 95,72 | - |
| TOTAL | 105,13 | 36,18 | - | - | | 36,18 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA | | 105,13 | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | | 36,18 | | | | |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
|--|--|---|--------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | | <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> PARCIAL | |
| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO OTORGADO | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,25 | 0,7 | 0,31 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,42 | 1,4 | 0,48 |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | O.G.U.C. |
| RASANTES | O.G.U.C. | O.G.U.C. | O.G.U.C. |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 5,35 | 9,0 | 5,35 |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | | | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO, COMPLETAR CUADRO SIGUIENTE | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---|---|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original * | | SERVICIO | | | | |
| CLASE / DESTINO PERMISO | | SERVICIO | | | | |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | | SERVICIO | | | | |
| ACTIVIDAD Permiso Original * | | | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO | | OFICINA | | | | |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN | | OFICINA | | | | |
| ESCALA Permiso Original * | ART 2.1.36. OGUC | BÁSICO | | | | |
| ESCALA PERMISO | ART 2.1.36. OGUC | BÁSICO | | | | |
| ESCALA MODIFICACIÓN | ART 2.1.36. OGUC | BÁSICO | | | | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | |
|--|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT | <input type="checkbox"/> MH | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN | | | | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|--|---|

(*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) | |
|--|---|-------|
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | $\frac{200,29}{2000} \times 11 =$ | 1,10% |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$\frac{\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----|-------|--|
| (c) PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | | - | 1,10% |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | | |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 80.715.648 | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | |
| | \$ 80.715.648 | 1,10% | \$ 889.164 |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))] | X | % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = |
| | | | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(Art.184 LGUC)

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

| | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | (V y U) de fecha | vigente hasta: |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar) | | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|--|---------------------|----------------------|----------------------|
| | | 1 | | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 4 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS | 2 | | | | |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO | |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E3 | 36,18 | 1,50% | 148.104 | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|--|----|------|------------|
| PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | | | |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75 %)] | | % | |
| PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | | |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X (1,5%)] | | % | |
| PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | | | |
| SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)] | | % | |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | | | |
| | | (-) | |
| SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)-(G)] | | | \$80.376 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(H) X (30%)] | | | |
| | | (-) | \$0 |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(H)-(I)] | | | |
| | | | \$ 80.376 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 1384 | FECHA |
| | | | 03.02.2023 |

(*) La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(**) Ver Circular DDU- EPECIFICA N° 24/2007

8.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NÚMERO MÁXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° Y 2° | 0% | 0 | |
| 3°, 4° Y 5° | 10% | 1 | |
| 6°, 7°, 8°, 9 Y 10° | 20% | 2 | |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE | 30% | 10 | |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE | 40% | 20 | |
| 41 O MÁS | 50% | VARIABLE | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

RESUMEN SUPERFICIES:

Recepción Definitiva N°836/74 = 63,26 M2

P.O.M. N°123/14 = 129,1 M2

R.M.P.E. N°219/15 / Recepción Definitiva N°187/15 = 129,1 M2

Permiso Ampliación N°63/19 = 234,23 M2

Presente R.M.P.A.M. = 141,31 M2

Terreno = 552 M2

- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

9 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

Según N° 1 del primer inciso de Art. 5.4.17 de la oguc

9.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E)

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|----------|-----------|---|------|
| 01 de 03 | REEMPLAZA | Planta de Emplazamiento, Primer Piso, Segundo Piso, Cubierta y Esquema Nuevas Superficies | |
| 02 de 03 | REEMPLAZA | Cortes y elevaciones | |
| 03 de 03 | REEMPLAZA | Planta modificaciones interiores | |

9.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|-----------|---------------------------|------|
| REEMPLAZA | Especificaciones Técnicas | |
| REEMPLAZA | INE | |

IRB/LEG/leg

Distribución:

- Interesado.
- Expedite ING N° RMPAM-3872/22
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 01691 / 19/4/2022



IGNACIO REYES BASAEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN