



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
LEY 21.442**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO    RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>075</b>
FECHA
<b>06-07-2023</b>
ROL S.I.I.
<b>6210-14</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 48 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 21.442, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-4300
- D) El permiso de Edificación N° 42 de fecha 22/09/2021
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ----- de fecha //
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCON del Reglamento de Copropiedad, a fojas 87 N° 51 de fecha 05/01/2023 de la Notaria de FISCHER de fecha 17/11/2022
- G) Resolución Complementaria N° 51/2022

**RESUELVO:**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **BAJAMAR N° 574** Manzana **LD1** Lote **R1** Loteo **LADERAS DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **2** pisos,destinado a **VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA 6 1/2 ORIENTE LTDA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **GONZALO MENA AMÉSTICA**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1 DE 2 Y 2DE 2** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 21.442 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad **TODAS LAS UNIDADES.**
- 7.- Autorizar la enajenación de -----.

**8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)**

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	11	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.682	\$ 40.502
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	06	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.841	\$ 11.046
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$ 51.548</b>
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA		

**NOTAS:**

En Consideración a la Circular N° 1 de la Secretaria Ejecutiva de condominios, de fecha 27/07/2022, en especial su numeral 5 ii) La revisión del presente expediente se realiza en los términos indicados en la ley 19.537.

**ARR/PTJ/ptj**

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-4300/23
- Archivo correlativo DOM.
- Catastro.
- SII.
- CBR.
- INE.
- SECRETARIA EJECUTIVA DE CONDOMINIOS

**AT. N°: 01544 / 4/4/2023**



**ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
**I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**