

AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

NUMERO DE PERMISO
70
FECHA
28-07-2023
ROL S.I.I.
6270-1

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General del Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
C) Los solicitud de aprobacion, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S..O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° AOP1-4335
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1885 de fecha 31-08-2016
E) El Permiso 129/17 correspondiente al expediente N° PE-1659/17
F) La resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°142 de fecha 24.05.2019
G) La resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°176 de fecha 18.11.2020
H) El Certificado de Recepción Parcial N°30 de fecha 22.02.2021
I) La Autorización de Obras Preliminares (instalación de Faenas) N°8 de fecha 23.01.2023
J) La Resolución complementaria (Cambio de Propietario) N°78 de fecha 14.03.2023

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de (OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN) EDIFICACION OBRA PRELIMINAR INSTALACION DE FAENAS para el predio ubicado en calle/ avenida/ camino SAN JOSEMARÍA ESCRIVA DE BALAGUER N° 861 (EX 905) Lote N° 1 manzana MO 1 localidad o loteo MIRADOR ORIENTE (URBANO O RURAL) URBANO sector ZVLM-V5 que forma parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.	
PRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN BERRIOS CASTRO / INMOBILIARIA NUEVA CONCON SPA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS S.A.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
VICTOR HUGO QUIROZ CASTRO / RAÚL PUELMA ZBINDEN	

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRAS PRELIMINAR

INSTALACIONES DE FAENAS.
 INSTALACIONES DE GRUAS.
 EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCIALZADO.

3.2.- DEMOLICIÓN

PARCIAL TOTAL SUPERFICIE A DEMOLER

4.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
PRESUPUESTO		\$ 657.148
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		\$ 6.571
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 4880	FECHA 27-07-2023
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTA:

La Presentare Autorización de Obras Preliminares (instalación de Faenas), complementa (Zona de carga y descarga s/ superficie) a la Autorización de Obras Preliminares (instalación de Faenas) N°8 de fecha 23.01.2023.

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

ARR/LEG/leg

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° AOP1-4335/23
- Archivo correlativo DOM.

AT. N°: 02006 / 2/5/2023



[Handwritten Signature]
ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN