

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 201

REF: ROL 3441-47

**RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE  
REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 90M2  
INGRESADA CON EL N° SRV-4151 DE  
FECHA 16/12/2022**

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 90m2, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-4151 de fecha **16/12/2022** patrocinado por el arquitecto **EMILIO CUNICH MAS CUNICH MAS**, para el predio ubicado en LAS ROSAS N° 115 CS 1, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3441-47**, propiedad de **PIERRE AXEL RICHARD**.

2. La revisión del Expediente Técnico.

3. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.

4. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDO :

**1.- DDU 416, TITULO 1.**

- LA propiedad a regularizar tiene un avalúo fiscal de 1.419 UF, por lo que las viviendas cuyos recintos habitables, incluidos baño y cocina, que no excedan los 90m2, pero su avalúo fiscal sobrepase las 1000 UF, podrán tramitar su regularización conforme a los requisitos establecidos para la modalidad de 2, es decir 140 m2, por lo tanto, no correspondería en este caso presentar la solicitud de regularización de viviendas de 90 m2, sino mas bien la solicitud de regularizaciones de la modalidad de 140 m2 y con sus requisitos establecidos.

**2.- LEY 20898, ARTICULO I, NUMERAL 2.**

- La propiedad se emplaza en el loteo de Villa Aconcagua, el que se encuentra declarado en situación irregular por el SERVIU de la Región de Valparaíso conforme a la Ley N°16.741. y por decreto supremo n°97/1993, publicado en el D.O. con fecha 06.10.1993.-

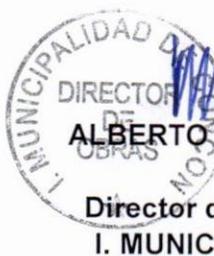
Por lo tanto, la Dirección de Obras Municipales se encuentra impedida de otorgar permiso de edificación y recepción en el sector.

RESUELVO:

**1. RECHAZAR**, la Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 90m2, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-4151 de fecha **16-12-2022** patrocinado por el arquitecto **EMILIO CUNICH MAS CUNICH MAS**, para el predio ubicado en LAS ROSAS N° 115 CS 1, comuna de Concón, Rol de Avalúo 3441-47, propiedad de **PIERRE AXEL RICHARD**.

**2. DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRV-4151** de fecha **16/12/2022**

CONCÓN, 21 de julio de 2023



**ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ**  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales (s)  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

ARR/MOO/moo

- Sr(a). EMILIO CUNICH MAS CUNICH MAS
- Sr(a). PIERRE AXEL RICHARD
- Expediente Técnico N° SRV-4151
- Archivo DOM.