

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN

## RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENCIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO

OBRA NUEVA  AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
<b>68</b>
FECHA
<b>08-06-2023</b>
ROL S.I.I.
<b>603-105</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/4161/2022
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 138/96
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.  
El Permiso de Obra Nueva N°138/96 de fecha 29.04.1996 de DOM de Viña del Mar.  
La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°040/01.  
La Resolución N°753 de fecha 19.12.1997 de DOM de Viña del Mar, que Recepciona (Etapa I)  
La Resolución N°155 de fecha 28.12.2000 que Recepciona (Etapa II)  
El Certificado de Recepción Definitiva N°0280 de fecha 25.09.2006 que Recepciona (Etapa III)  
El Permiso de Obra Menor N°39 de fecha 08.04.2008.  
La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°132 de fecha 05.12.2008.  
El Certificado de Recepción Definitiva de Obra Menor N°2374 de fecha 05.12.2008 que Recepciona POM N°39/08  
El Certificado de Recepción Definitiva N°101 de fecha 01.02.2011 que Recepciona (Etapa IV)  
El Permiso de Obra Menor N°54 de fecha 08.06.2012.  
La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°148 de fecha 02.10.2012.  
El Certificado de Recepción Definitiva N°32 de fecha 27.02.2013 (Etapa V)  
El Certificado de Recepción Definitiva N°188 de fecha 23.09.2013 (Etapa VI)  
El Certificado de Recepción Definitiva N°184 de fecha 21.10.2020 (Etapa VII)

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENCIÓN** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **LAS PIMPINELAS N° 763 DP 801** , Lote N° **1-4** , Manzana **C** Localidad o Loteo **COSTA DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **DFL N°2 DEL AÑO 1959, LEY SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**  
Plazos de la autorización **NO APLICA**

## 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA HIPPOCAMPUS VIÑA DEL MAR S.A.		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
DAVID TORO HERRERA		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
GERMÁN SEEMANN ERAZO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PERMISO DE OBRA NUEVA	138	30-05-1996	30.091,6
PERMISO DE OBRA MENOR	158	16-11-2006	0
PERMISO DE OBRA MENOR	39	08-04-2008	28.205,32
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	733	11-10-1996	30.091,6
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	40	06-06-2001	28.108,32
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	132	05-12-2008	28.205,32
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	148	02-10-2012	28.108,32
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE	DESTINO(S)	
Piscina, Salón de Evento y SPA (Etapa 8)	934,20 M2	EQUIPAMIENTO PARA DEPARTAMENTOS (RESIDENCIAL - VIVIENDA)	

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LEÓN CALDERÓN HENRÍQUEZ	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FRANCISCO HARRISON VERGARA	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FRANCISCO HARRISON VERGARA	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) ( cuando corresponda )	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Felipe Celis Miranda	ESVAL	532	02-05-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Felipe Celis Miranda	ESVAL	532	02-05-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE1)	Daniilo Andrés Lemus Tapia	SEC	2321128	06-01-2021
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas	D. Aleksis Gomez Castro	SEREMI SALUD	1530 1531	07-10-2021
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Varios	IDIEM	Varios	Varios
<input type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input type="checkbox"/> Otros.				

**8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
L01	Plano de Emplazamiento Etapas, Condiciones de Edificación Referencias, Historial de Edificación y Cuadro Etapas Edificación (Se Agrega)
L02	Esquema Cuadro de Superficies (Se Agrega)
L03	Esquema Cuadro de Superficies (Se Agrega)
L04	Planta Nivel 6 +28.80 (Se Agrega)
L05	Planta Nivel 7 +31.52 (Se Agrega)
L06	Planta Nivel 8 +34.24 (Se Agrega)
L07	Planta Nivel 9 +36.96 (Se Agrega)
L08	Planta Piscina +40.65 - +41.31 (Se Agrega)
L09	Elevación Poniente (Se Agrega)
L10	Cortes A-A' / B-B' / C-C' / D-D' (Se Agrega)
L11	Planta Estacionamientos (Se Agrega)
L12	Accesibilidad Universal Nivel 7 +31.52 (Se Agrega)
L13 - L14	Accesibilidad Universal Nivel 8 +34.24 y Nivel 9 +36.96) (Se Agrega)
L15 - L16	Accesibilidad Universal Nivel Piscina y Nivel Hall Acceso - Bajada Est. Subterráneos (Se Agrega)

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO N°	CONTENIDO
PROYECTO DE	Memoria de Calculo y Planimetría (Etapa VIII)

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

<b>CUADRO DE RESUMEN RECEPCIONES PARCIALES POR ETAPAS:</b>
ETAPA I - RESOLUCIÓN N° 753/97: 11.034,96 M2
ETAPA II - RESOLUCIÓN N° 155/00: 1.461,52 M2
ETAPA III - CERTIFICADO N° 280/06: 384,27 M2
OBRA MENOR 1 (EST. Y CANCHAS) - RESOLUCIÓN N° 1152/07 - OBRA MENOR 2 - CERT. N°2374/08: 97,00 M2
ETAPA IV- CERTIFICADO N° 101/11: 76,97 M2
ETAPA V - CERTIFICADO N° 32/13: 288,20 M2
ETAPA VI - CERTIFICADO N° 188/13: 1.916,66 M2
ETAPA VII- CERTIFICADO N° 184/20: 378,80 M2
<b>ETAPA VIII- PRESENTE RECEPCION PARCIAL: 934,20 M2</b>
<b>TOTAL RECIBIDO A LA FECHA: 16.572,58 M2</b>

SUPERFICIES GENERALES	M2
Recepciones Parciales Anteriores (Etapas I a VII)	15.638,38
Presente Recepción Parcial (Etapa VIII)	934,2
<b>Total Recibido a la Fecha</b>	<b>16.572,58</b>
Total permisos Aprobados	28.108,32
Terreno	24.559

ARR/LEG/leg

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CRDE-4161/22
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 05808 / 23/12/2022



*[Handwritten Signature]*  
 ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN