

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN**EQUIPAMIENTO SERVICIO (AFTER SCHOOL)**

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO RURAL

| |
|-----------------------|
| NUMERO DE CERTIFICADO |
| 72 |
| FECHA |
| 19-06-2023 |
| ROL S.I.I. |
| 6021-10 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/3718/2021
 D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
 E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) -----
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° PE-124/18
 G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
 K) El permiso de Obra Nueva N°236 de fecha 18.08.1992
 L) El Certificado de Recepción N°686 de fecha 22.11.1993
 M) La Resolución de Fusión Predial N°28 de fecha 29.02.2008
 N) El permiso de Obra Nueva (Ampliación) N°124 de fecha 05.11.18
 O) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°50 de fecha 02.03.20
 P) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°41 de fecha 13.04.21
 Q) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°143 de fecha 26.05.23
 R) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°163 de fecha 15.06.23

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **EQUIPAMIENTO SERVICIO (AFTER SCHOOL)** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **LOS GINKOS N° 123**, Lote N° **10**, Manzana **4** Localidad o Loteo **BOSQUES DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **NO APLICA**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

Plazos de la autorización **NO APLICA**

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---|--------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA E INVERSIONES LLANEZA E HIJAS | | 76.255.979-K | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| NICOLAS LLANEZA ORELLANA | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| MARÍA GABRIELA HERRERA BARROS | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- | ----- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP. TOTAL (M2) |
|---|------------|------------|--------------------------------------|
| P.O.N. | 124 | 05-11-2018 | 258,48 |
| MODIFICACIONES DE PROYECTO | NÚMERO | FECHA | SUP. TOTAL (M2) |
| R.M.P.E. | 50 | 02-03-2020 | 271,76 |
| R.M.P.E. | 41 | 13-04-2021 | 270,61 |
| R.M.P.A.M. | 143 | 26-05-2023 | 283,53 |
| R.M.P.A.M. | 163 | 15-06-2023 | 283,53 |
| MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) | | | |
| RECEPCIÓN | SUPERFICIE | | DESTINO(S) |
| Recepción Definitiva Total | 283,53 | | EQUIPAMIENTO SERVICIO (AFTER SCHOOL) |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| MARÍA GABRIELA HERRERA BARROS | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| MARÍA GABRIELA HERRERA BARROS | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| MARÍA GABRIELA HERRERA BARROS | [REDACTED] |

| | |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| MARÍA GABRIELA HERRERA BARROS | ██████████ |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT | FECHA |
|---|-------------------------------|-------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | Julio Rivas Pavez | ESVAL | 987 | 09.11.2021 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | Julio Rivas Pavez | ESVAL | 987 | 09.11.2021 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE1) | Leonardo patricio Maray Arias | SEC | 2443078 | 26-07-2021 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado Instalación Eléctrica Interior Termo Eléctrico (TE1) | Leonardo patricio Maray Arias | SEC | 2747117 | 30-11-2022 |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1) | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | Rafael Cueto Canales | SERVIU | 022-2276 | 01-11-2022 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°) | | | | |
| <input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Otros. | | | | |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| | |
| LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
| DOCUMENTO N° | CONTENIDO |
| | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

| SUPERFICIES GENERALES | | M2 |
|--|------------|---------------|
| P.O.N. (Ampliación) N°124/18 | | 258,48 |
| R.M.P.E. N°50/20 | | 271,76 |
| R.M.P.E. N°41/21 | | 270,61 |
| R.M.P.A.M. N°143/23 | | 283,53 |
| R.M.P.A.M. N°163/23 | | 283,53 |
| Presente Recepción | | 283,53 |
| Terreno | | 1.053 |
| LEY APORTE A ESPACIO PÚBLICO | | |
| Comprobante del pago por aporte para proyectos que generen crecimiento urbano por densificación, conforme Art 5.2.5 inciso final, OGUC. El monto a consignar corresponde al declarado en | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | FECHA | MONTO |
| 7026 | 16-06-2023 | \$176.245 |

ARR/LEG/leg

Distribución:

- Interesado.
- Expedite ING N° CRDON-3718/21
- Archivo correlativo DOM..
- SII.

AT. N°: 06735 / 13/12/2021



ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN