

PERMISO DE EDIFICACIÓN AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN REGIÓN DE VALPARAISO

N° C	E RESOLUCIÓN
	045
FECH/	A DE APROBACIÓN
(09-06-2023
	ROL S.I.I
	3336-15

	-	-	
17	2	r	S:
v		·	Ο.

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° PAM/3970-22
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 3357 de fecha 11-12-2017
- E) El Anteproyecto de Edificación Nº ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ vigente, de fecha _____
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ----- de fecha -----
- H) Otros (especificar): ORD, Nº 586 de Sernageomin, respuesta a informe de pelígro geologicos sector Los Romeros, Comuna de Concon.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) <u>EDIFICACIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA</u> (N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES)

 1 con una superficie edificada total de <u>169.94</u> m2 y de <u>1</u> pisos de altura, destinado a <u>VIVIENDA</u> ubicado en calle/avenida/camino <u>LOS PEUMOS N° 460</u> Lote N° <u>756</u>, Manzana <u>X</u> Localidad o Loteo <u>LOS ROMEROS</u> Sector (URBANO RURAL) <u>URBANO</u>, Zona <u>ZRAN</u> del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) <u>COMUNAL</u> aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) ----------------
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).
- 5.- ANTECEDENTES DEL ANTEPROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR OCHOA-RODRIGUEZ

5.1	DATOS	DEL	PROP	ETARIO:

COMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			RUT.
ILONA OCHOA VARGAS / IGNACIO RODRIGUEZ ALVAREZ			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	的复数对象的 医多种		RUT
DIRECCIÓN: (Nombre de la via, Nº, Local/Of/ Depto, Localidad)	发展的现在分词		
LOS PEUMOS 460	- Carl Additional Control of the Con		
COMUNA	CORREÓ ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
CONCON			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITA I	MEDIANTE DE FECHA		

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponde)		R.U.T.	
A-0-1			
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	162,73	RUT.	
JENIFFER VALDES AZÚA			
NOMBRE DEL CALCULISTA		RUT	100
FABIAN ANDRES GUTIERREZ ALFARO	- 18	CERT	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		RUT	With the second
JENIFFER VALDES AZÚA			

IOMBRE DEL INSPECTOR T	ÉCNICO DE	OBRA (*)	6.86		ALL LOS			INSCRIPCIÓN	REGISTRO.
								CATEGORÍA	N'
IOMBRE DEL REVISOR INDI	EPENDIENTE	(cuando co	rresponda)		year 2 days		10000	REGISTRO	CATEGORÍA
									ourroani.
IOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DEL REVISO	R DEL PROY	ECTO DE C	ALCULO ESTRUCTI	JRAL(cuando correspond	ia)		REGISTRO	CATEGORIA
IOMBRE DEL PROFESIONA	L RESPONSA	BLE DE LA	REVISIÓN DI	EL PROYECTO DE C	ALCULO ESTRUCTURA	aL		RU	т,

*) Podrá individualizarse hasta a	ntes del inicio o	de las obras.			**************************************				
6 CARACTERÍSTICAS PR								DAIDICAD at la secon	cion fue TOTAL O PARC
PERMISO y RECEPCIÓN A	ANTERIOR (más de un			lució			FECHA
TIPO PERMISO		N°		FECHA SONO	TIPO RECEPCION	TOTAL		23	27-01-1984
OBRA NUEVA	V		289	28-11-1980		TOTAL			
DIFICIOS DE USO PUBI			IPLIACIÓN)	_ торо _	PAR		FICIO DE USO PÚBLIC	
ARGA DE OCUPACIÓN DE personas) según artículo 4.2.		ON				3	AMPLIA	AD DE OCUPACIÓN DE I CIÓN (personas/hectárea)	A 35,29
	□ NO		X SI		explicitar: densific	ación		ficacion	
ROYECTO DE AMPLIACIÓN tapas con Mitigaciones Parci					NO		Cantidad de etapas Etapas Art. 9° del D8	3 167 (MTT) de 2016	
i.1 SUPERFICIES				IES PERMISO(S) AN	(TERIOR (ES)		SUPERI	FICIES AMPLIACIÓN PRO	YECTADA
SUPERFICIE		UTIL		COMUN (M2)	TOTAL (M2)		UTIL (M2)	COMUN (M2)	TOTAL (M2)
EDIFICADA SUBTERRÁN									
EDIFICADA SOBRE TER (1er piso + pisos super		69.0	8		69,08		100,86		100,86
EDIFICADA TOTAL		69,0	8		69,08		100,86		100,86
UPERFICIE OCUPACIÓN SOLO ER	PRIMER PISO	(m2)	2.00		69,08		SUPERFICIE OCUPACIÓN	SOLO EN PRIMER PISO (m2)	100,86
				E FINAL INCLUIDA					
SUPERFICIE	(EO (S)	UTIL	M2)	COMUN (M2)	TOTAL (M2)				
EDIFICADA SUBTERRAI EDIFICADA SOBRE TEF		169,	94		169,94				
(1er piso + pisos supe	riores)	169.			169.94	-			
EDIFICADA TOTA		- 110			169,94				
SUPERFICIE OCUPACIÓN S			m2)		770	-1			
SUPERFICIE TOTAL DEL PE		- reulua (me)					(agregar hoja adicional si	hubiere más subterrái
S. EDIFICADA SUBTERRÁ			117	IL (M2)	CC CC	MUN	(M2)	TOTA	
S. Edificada por nive	a o piso	+-	- UI						
S. EDIFICADA SOBRE TER	RRENO						(agregar hoja adic	ional si hubiere más pisos sot	ore el nivel de suelo na
S. Edificada por niv			UT	IL (M2)	cc	MUN	UN (M2) TOTAL (M2) 169.94		
169,94									i,94
TOTAL	TH							100	
S. EDIFICADA POR DEST			,			2.	nfraestructura	Áres verde	Espacio Pública
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Reside ART 2.1.2		ART 2.1	amiento 33. OGUC	Act. Productivas ART 2 1.28 OGUC	AR	7 2.1.29. OGUC	ART 2 1 31 OGUC	Espacio Público ART 2 1 30 OGL
SUPERFICIE EDIFICADA	169	94	L		<u> </u>				
6.2 NORMAS URBANÍST		DIEGO			□ NO		X Si	PAR	CIAL
PREDIO(S) EMPLAZADO(S)		S URBANIST	ICAS		PERMISO ORIGI	NAL	AMPLIACIÓN	PERMITIDO	TOTAL INCLUI
CC	DEFICIENTE				0.09		0.13	0.3	0.22
co	EFICIENTE D	E CONSTR	JCTIBILIDAD		0.09		0.13	0.6	0.22
DISTANCIAMIENTOS			SEGUN OGU		SEGUN OGUC	SEGUN OGUC	SEGUN OGU		
RASANTES				SEGUN OGU		SEGUN OGUC	SEGUN OGUC	SEGUN OGU AISLADO	
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO				AISLADO		AISLADO	AISLADO SEGUN OGUC	53 %	
		OSAMIENTO			SEGUN OGU	-	53 % 3 M.	SEGON OGUC	3 M.
		NTEJARDIN			3 M. 3.70 M		3 M.	8 M.	3.70 M
	ALTURA EN				3.70 M		3.70 M.	1 2	2
	STACIONAN	HENTO AUT	OMOVILES				i municipa susa	1 -	1
DESCUENTO	ESTACIONA	MIENTO PA	RA AUTOMO	VILES POR ANTERIOR(ES)	SI SI		⊠ NO	DESCONTADA	
and involversaling	ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES)				-		SST	CANTIDAD	

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN PERMISOS ANTERIORES Y DESTINO CONTEMPLADO EN AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M

TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART 2133 OGUC	Act Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31 OGUC	ART 21,30 OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR	VIVIENDA					
CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN	VIVIENDA					

FORMULARIO 2-4.2.									
ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR									
ACTIVIDAD AMPLIACIÓN									
ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR	ART 2.1.36, OGUC								
ESCALA INCLUÍDA LA AMPLIACIÓN ART	2.1.36. OGUC								
6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio	o Inmueble con I	Protección O	ficial (informac	ión del CIP)).				
□ NO □ SI especificar	ZCH			ZOIT		OTRO, espec	ificar	áreas de ri	esgos propensas a
MONUMENTO NACIONAL		U	MH	SANTU	JARIO DE LA	NATURALEZA	155		
5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍC									
SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLI	1	PECIFICAR RBAND POR DENS	SFICACIÓN (exigible	conforme a pl	azos del Artico	lo primero transit	orio de la	Ley N° 20.958)	
5.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CE			AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF			os de crecimi		WHEN THE CHARLES	
xigible conforme a plazos del Artícul	o primero transito	orio de la Lev	N° 20.958 farti	iculo 2.2.5,	Bis OGUC				
PROYECTO						ENTAJE DE CE			
				35,2	and the same of the same of	DE OCUPACIO	N)	0,19%	T.,
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓ Personas/Hectáre	N HASTA 8,000	a a ferrir	oviil) per	1 77,	^	•		0,15%	*
			2.0		2000	7 9 9 9			
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN Personas/Hectare						44%			
iota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de l Art. 2.2.5. Bis OGUC) 		DE PERMISO	Superi espaci	ficie del terren o público adya	o (que conside cente existen	alculada según el ira el terreno más e o previsto en el e la OGUC)	la super	ficie exterior ha	sta el eje del
TIPO PERMISO			N°	6364	FECH	A	PO	RCENTAJE D	E CESIÓN O APORTE
						CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE		LICO HAVINE	VIE ELECTONDOS
OBRA NUEVA			289		28-11-1	980			
OBRA NUEVA	LiaCión (a) o (b) de	d cuadro 5.6	289		28-11-1	980	***************************************),19%
OBRA NUEVA PRESENTE AMP					28-11-1	980),19%
OBRA NUEVA PRESENTE AMP	PLIACIÓN (a) o (b) de TOTAL CESIONES O	APORTES ACU			28-11-1	980),19%
OBRA NUEVA PRESENTE AMF 1 5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (AM	PLIACIÓN (a) o (b) de TOTAL CESIONES O	APORTES ACU la OGUC)	MULADOS	ión	28-11-1	980			0,19%
OBRA NUEVA PRESENTE AMP 1.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Ar PORCENT porcentaje final de cesión corresponderá	PLIACIÓN (a) o (b) de TOTAL CESIONES O rt. 2.2.5. Bis C. de AJE FINAL DE CESIO al porcentaje prelimi	APORTES ACU la OGUC) ÓN DE LA PRE- inar (letras (a)	SENTE AMPLIAC o (b)) del cuadro	5.6 anterior,	salvo que di	cho porcentaje,		o a los efectiv	vamente efectuados e
OBRA NUEVA PRESENTE AMF 1.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Ar PORCENT porcentaje final de cesión corresponderá de remisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7)	PLIACIÓN (a) o (b) de TOTAL CESIONES O rt. 2.2.5. Bis C. de AJE FINAL DE CESIO al porcentaje prelimi	APORTES ACU la OGUC) ÓN DE LA PRE- inar (letras (a)	SENTE AMPLIAC o (b)) del cuadro	5.6 anterior,	salvo que di	cho porcentaje,		o a los efectiv	vamente efectuados e
OBRA NUEVA PRESENTE AMP 1.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Ar PORCENT porcentaje final de cesión corresponderá ermisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7	PLIACIÓN (a) o (b) de FOTAL CESIONES O rt. 2.2.5. Bis C. de CAJE FINAL DE CESIO al porcentaje prelimi o) supere el 44%. En e	APORTES ACU la OGUC) ÓN DE LA PRE- inar (letras (a) e este último caso	SENTE AMPLIAC o (b)) del cuadro	5.6 anterior, reliminar del	salvo que di	cho porcentaje,		o a los efectiv	vamente efectuados e
OBRA NUEVA PRESENTE AMP 1.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Ar PORCENT porcentaje final de cesión corresponderá	PLIACIÓN (a) o (b) de POTAL CESIONES O T. 2.2.5. Bis C. de PAJE FINAL DE CESIO al porcentaje prelimi) supere el 44%. En e {EN LOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS	APORTES ACU la OGUC) ON DE LA PREs inar (letras (a) de este último caso CASOS QUE (IMULADOS SENTE AMPLIAC o (b)) del cuadro o, el porcentaje p	5.6 anterior, reliminar del	salvo que di berá rebajar	cho porcentaje,	acumuli	o a los efectivado sea de 44	vamente efectuados e
OBRA NUEVA PRESENTE AME 1.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Ar PORCENT porcentaje final de cesión corresponderá ermisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) 5.9 CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O	PLIACIÓN (a) o (b) de POTAL CESIONES O T. 2.2.5. Bis C. de PAJE FINAL DE CESIO al porcentaje prelimi) supere el 44%. En e {EN LOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS	APORTES ACU la OGUC) ON DE LA PREs inar (letras (a) de este último caso CASOS QUE (MULADOS SENTE AMPLIAC (b)) del cuadro (c), el porcentaje p CORRESPONDA (7.736.241	5.6 anterior, reliminar dei) (d)	salvo que di berá rebajar	cho porcentaje, se hasta que el l	acumuli	o a los efecth ado sea de 44	vamente efectuados e %.
OBRA NUEVA PRESENTE AMP 1.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Ar PORCENT porcentaje final de cesión corresponderá ermisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) 5.9 CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificación \$ 167.736.241,00 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORR	PLIACIÓN (a) o (b) de POTAL CESIONES O T. 2.2.5. Bis C. de PAJE FINAL DE CESII al porcentaje prelimi b) supere el 44%. En e {EN LOS E LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS PROS existentes	APORTES ACU la OGUC) ON DE LA PRE- inar (letras (a) i este último caso CASOS QUE (JMULADOS SENTE AMPLIAC (b)) del cuadro (c), el porcentaje p CORRESPONDA (7.736.241	5.6 anterior, reliminar dei) (d)	salvo que di berá rebajar	cho porcentaje, se hasta que el l	O POR	o a los efectivado sea de 44	ramente efectuados e %. \$ 325.576 JIVALENTE EN DINER
OBRA NUEVA PRESENTE AMP 1.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Ar PORCENT porcentaje final de cesión corresponderá ermisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) 5.9 CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE A LO (no se debe incluir valor de edificación \$ 167.736.241,00 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRI LOS TERRENOS (*) ((c) + (d)	PLIACIÓN (a) o (b) de TOTAL CESIONES O rt. 2.2.5. Bis C. de AJE FINAL DE CESII al porcentaje prelimi o) supere el 44%. En e (EN LOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS ros existentes)	APORTES ACU la OGUC) ON DE LA PRE- inar (letras (a) este último caso CASOS QUE (\$ 16	SENTE AMPLIAC (b)) del cuadro o, el porcentaje p CORRESPONDA 57.736.241 0,1 % DE CESK	5.6 anterior, reliminar del	salvo que di berá rebajar PORCENTA CON:	cho porcentaje, se hasta que el JE DE BENEFIC STRUCTIBILIDA	acumula AO POR	o a los efectivado sea de 44	vamente efectuados e %. \$ 325.576
OBRA NUEVA PRESENTE AMP 1.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Ar PORCENT porcentaje final de cesión corresponderá ermisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7, 5.9 CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacio \$ 167.736.241,00 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORR LOS TERRENOS (*) ((c) + 6) *) El Avaíúo Fiscal debe incrementarse en la mism	PLIACIÓN (a) o (b) de TOTAL CESIONES O tt. 2.2.5. Bis C. de AJE FINAL DE CESII al porcentaje prelimi) supere el 44%. En e (EN LOS E LA SOLICITUD DE LOS TERRENOS reos existentes) ESPONDIENTE AL O G) x (d))] sa proporción que el aur	APORTES ACU la OGUC) ON DE LA PRE- inar (letras (a) - este último caso CASOS QUE (\$ 16	MULADOS SENTE AMPLIAC (b) del cuadro (c) el porcentaje p CORRESPONDA (7.736.241 0,1 % DE CESK	5.6 anterior, reliminar del	salvo que di berá rebajar PORCENTA CON:	cho porcentaje, se hasta que el JE DE BENEFIC STRUCTIBILIDA	acumula AO POR	o a los efectivado sea de 44	ramente efectuados e %. \$ 325.576 JIVALENTE EN DINER
OBRA NUEVA PRESENTE AMP 1.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Ar PORCENT porcentaje final de cesión corresponderá ermisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7 5.9 CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificacio \$ 167.736.241,00 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORR LOS TERRENOS (*) ((c) + 6) *) El Avaíúo Fiscal debe incrementarse en la mism	PLIACIÓN (a) o (b) de TOTAL CESIONES O tt. 2.2.5. Bis C. de AJE FINAL DE CESII al porcentaje prelimi) supere el 44%. En e (EN LOS E LA SOLICITUD DE LOS TERRENOS reos existentes) ESPONDIENTE AL O G) x (d))] sa proporción que el aur	APORTES ACU la OGUC) ON DE LA PRE- inar (letras (a) - este último caso CASOS QUE (\$ 16	MULADOS SENTE AMPLIAC (b) del cuadro (c) el porcentaje p CORRESPONDA (7.736.241 0,1 % DE CESK	5.6 anterior, reliminar del	salvo que di berá rebajar PORCENTA CON:	cho porcentaje, se hasta que el JE DE BENEFIC STRUCTIBILIDA	acumuli	o a los efectivado sea de 44	ramente efectuados e %. \$ 325.576 JIVALENTE EN DINEF
OBRA NUEVA PRESENTE AMP 1.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Ar PORCENT porcentaje final de cesión corresponderá ermisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) 5.9 CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificación \$ 167.736.241,00 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORR	PLIACIÓN (a) o (b) de TOTAL CESIONES O T. 2.2.5. Bis C. de AJE FINAL DE GESIA al porcentaje prelimi) supere el 44%. En e {EN LOS E LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS ross existerios) ESPONDIENTE AL O c) x (d)); sa proporción que el sur T, A LOS QUE SE Al	APORTES ACU la OGUC) ON DE LA PRE- inar (letras (a) i este último caso CASOS QUE (\$ 16 X mento de constru COGE EL PRO	MULADOS SENTE AMPLIAC (b)) del cuadro (c) del porcentaje p CORRESPONDA 17.736.241 (c) DE CESK (c) tibilidad obtenido	5.6 anterior, reliminar del	salvo que di berá rebajar PORCENTA CON:	cho porcentaje, se hasta que el JE DE BENEFIC STRUCTIBILIDA	acumuli	APORTE EQU	ramente efectuados e %. \$ 325.576 JIVALENTE EN DINEF
OBRA NUEVA PRESENTE AMP 1.8.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Ar PORCENT porcentaje final de cesión corresponderá ermisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7; 6.9 CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE A LO (no se debe incluir valor de adificación \$ 167.736.241,00 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORR LOS TERRENOS (*) ((c) + ((PLIACIÓN (a) o (b) de TOTAL CESIONES O T. 2.2.5. Bis C. de AJE FINAL DE GESIA al porcentaje prelimi) supere el 44%. En e {EN LOS E LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS ross existerios) ESPONDIENTE AL O c) x (d)); sa proporción que el sur T, A LOS QUE SE Al	APORTES ACU la OGUC) ON DE LA PRE- inar (letras (a) este último caso CASOS QUE (\$ 16 X mento de constru COGE EL PRO SERÁ EL PROY	MULADOS SENTE AMPLIAC (b)) del cuadro o, el porcentaje p CORRESPONDA 37.736.241 0,1 % DE CESK Citibilidad obtenido EVECTO GECTO OGUC SECTO SECTO GECTO GECTO GECTO GECTO GECTO SECTO GECTO GETO GECTO GECTO GECTO GECTO GECTO GECTO GECTO GECTO GECTO	5.6 anterior, reliminar del	salvo que di berá rebajar PORCENTA CON:	cho porcentaje, se hasta que el la	acumuli	APORTE EQU	ramente efectuados e %. \$ 325.576 JIVALENTE EN DINEF
OBRA NUEVA PRESENTE AMP 1.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Ar PORCENT porcentaje final de cesión corresponderá ermisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7; 5.9 CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificación \$ 167.736.241,00 AVALUO FISCAL INCREMENTADO, CORRI LOS TERRENOS (**) ((G)+ (PLIACIÓN (a) o (b) de POTAL CESIONES O T. 2.2.5. Bis C. de CAJE FINAL DE CESIO al porcentaje prelimi) supere el 44%. En e (EN LOS E LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS reos existerios) ESPONDIENTE AL O (c) x (d))] As proporción que el au T, A LOS QUE SE AL GE ACOGE O ACOGE Proyección Somb	APORTES ACU la OGUC) ON DE LA PRE- inar (letras (a) este último caso CASOS QUE (\$ 16 X mento de constru COGE EL PRO SERÁ EL PROY	MULADOS SENTE AMPLIAC (b)) del cuadro o, el porcentaje p CORRESPONDA 17.736.241 9.11 % DE CESK ctibilidad obtenido WECTO ECTO OGUC	5.6 anterior, reliminar del) (d) (d) 9% ON [(a) o (b)] por un benafic 6agunda Vivie	salvo que di berá rebajar PORGENTA CON: = tio normativo (cho porcentaje, se hasta que el inciso 2º art. 22.5	BIO POR D Bis C. O (Art	APORTE EQU	ramente efectuados e %. \$ 325.576 JIVALENTE EN DINEF
OBRA NUEVA PRESENTE AMP 1.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Ar PORCENT porcentaje final de cesión corresponderá ermisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7; 5.9 CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificación \$ 167.736.241,00 AVALUO FISCAL INCREMENTADO, CORRI LOS TERRENOS (**) ((G)+ (PLIACIÓN (a) o (b) de POTAL CESIONES O T. 2.2.5. Bis C. de CAJE FINAL DE CESIO al porcentaje prelimi) supere el 44%. En e (EN LOS E LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS reos existerios) ESPONDIENTE AL O (c) x (d))] As proporción que el au T, A LOS QUE SE AL GE ACOGE O ACOGE Proyección Somb	APORTES ACU la OGUC) ON DE LA PRE- inar (letras (a) este último caso CASOS QUE (\$ 18 X mento de constru COGE EL PRO SERÁ EL PROY cras Art. 26.11.	MULADOS SENTE AMPLIAC (b)) del cuadro o, el porcentaje p CORRESPONDA 17.736.241 9.11 % DE CESK ctibilidad obtenido WECTO ECTO OGUC	5.6 anterior, reliminar del) (d) (d) 9% ON [(a) o (b)] por un benafic	salvo que di berá rebajar PORGENTA CON: = tio normativo (cho porcentaje, se hasta que el inciso 2º art. 22.5	acumuli	APORTE EQU	ramente efectuados e %. \$ 325.576 JIVALENTE EN DINEF
OBRA NUEVA PRESENTE AMP 1.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (AM PORCENT DORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (AM PORCENT PORCENT DORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (AM PORCENT DORCENT DORCENT DE CALCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificación S 167.736.241,00 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRE LOS TERRENOS (*) ((c) + (i) ") El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la mism LO INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE S D.F.L. Nº2 de 1959 (ay Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Art 6.6.1 DGUC, según resolución Nº Otro (Especificar)	PLIACIÓN (a) o (b) de TOTAL CESIONES O T. 2.2.5. Bis C. de AJE FINAL DE GESII al porcentaje prelimi) supere el 44%. En e {EN LOS E LA SOLICITUD DEI LOS TERRENOS ross existentos) ESPONDIENTE AL O c) x (d)); as proporción que el au T, A LOS QUE SE AI SE ACOGE O ACOG Proyección Somb Corj. Vw. Eco	APORTES ACU la OGUC) ON DE LA PRE- inar (letras (a) este último caso CASOS QUE (\$ 18 X mento de constru COGE EL PRO SERÁ EL PROY cras Art. 26.11.	MULADOS SENTE AMPLIAC (b)) del cuadro o, el porcentaje p CORRESPONDA 17.736.241 9.11 % DE CESK ctibilidad obtenido WECTO ECTO OGUC	5.6 anterior, reliminar del) (d) (d) 9% ON [(a) o (b)] por un benafic 6agunda Vivie	salvo que di berá rebajar PORGENTA CON: = tio normativo (cho porcentaje, se hasta que el inciso 2º art. 22.5	BIO POR D Bis C. O (Art	APORTE EQU (e) (e) (e) (e) (e) (e) (e) (e) (e) (e)	ramente efectuados e %. \$ 325.576 JIVALENTE EN DINEF
OBRA NUEVA PRESENTE AMP 1.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (AM PORCENT DORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (AM PORCENT PORCENT DISTANCION (C) del cuadro 5.7 DE CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificación S 167.738.241,00 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRE LOS TERRENOS (*) ((c) + (i) ") El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la mism LOS TERRENOS (*) ((c) + (i) DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE S D.F.L. Nº2 de 1959 Ley Nº 19.537 Copropiedad Immobiliaria Art 6.6.1 DGUC, según resolución Nº Otro (Especificar)	PLIACIÓN (a) o (b) de POTAL CESIONES O T. 2.2.5. Bis C. de AJE FINAL DE CESIO al porcentaje prelimi o supere el 44%. En e (EN LOS E LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS ross existerrios) ESPONDIENTE AL O CO (x (d)) T. A LOS QUE SE AI ESE ACOGE O ACOG Proyección Somb Conj. Viv. Eco	APORTES ACU la OGUC) ON DE LA PRE- inar (letras (a) este último caso CASOS QUE (\$ 18 X mento de constru COGE EL PRO SERÁ EL PROY cras Art. 26.11.	MULADOS SENTE AMPLIAC (b)) del cuadro o, el porcentaje p CORRESPONDA 17.736.241 % DE CESK Ctibilidad obtenido MECTO ECTO GUC (V.y.U.)	5.6 anterior, reliminar del) (d) (d) 9% ON [(a) o (b)] por un benafic 6agunda Vivie	salvo que di herá rebajar PORCENTA CON: = ilo normativo enda Art. 6.2.	cho porcentaje, se hasta que el la	acumulation POR	APORTE EQU (e) (e) (e) (e) (e) (e) (e) (e) (e) (e)	samente efectuados e %. \$ 325.576 JIVALENTE EN DINER) x ((a) o (b))]
OBRA NUEVA PRESENTE AMP 1.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Ar PORCENT DORCENT S.9 CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir alor de edificacio \$ 167.736.241,00 AVALUO FISCAL INCREMENTADO, CORRI LOS TERRENOS (*) ((c)+ (i) ") El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la mism LOS TERRENOS (*) ((c)+ (i) DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE S D.F.L N°2 de 1959 D.F.L N°2 de 1959 ANY N° 19.537 Copropiedad inmobilitaria Art 6.8.1 OGUC, según resolución N° Otro (Especificar) P. NÚMERO DE UNIDADES TOTALES P	PLIACIÓN (a) o (b) de POTAL CESIONES O T. 2.2.5. Bis C. de AJE FINAL DE CESIO al porcentaje prelimi o supere el 44%. En e (EN LOS E LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS ross existerrios) ESPONDIENTE AL O CO (x (d)) T. A LOS QUE SE AI ESE ACOGE O ACOG Proyección Somb Conj. Viv. Eco	APORTES ACU la OGUC) ON DE LA PRE- inar (letras (a) este último caso CASOS QUE (\$ 16 X mento de constru COGE EL PRO SERÁ EL PRO SERÁ EL PRO OFAS Art. 2.6.11.0.00	MULADOS SENTE AMPLIAC (b)) del cuadro o, el porcentaje p CORRESPONDA 17.736.241 % DE CESK Ctibilidad obtenido MECTO ECTO GUC (V.y.U.)	5.6 anterior, reliminar del) (d) (d) (e) (e) (iii) (iiii) (iii) (iiii) (iii) (iiii) (iii)	salvo que di herá rebajar PORCENTA CON: = ilo normativo enda Art. 6.2.	cho porcentaje, se hasta que el inciso 2º art. 22.5	acumulation POR	APORTE EQU (e) (e) (e) (e) (e) (e) (e) (e) (e) (e)	samente efectuados e %. \$ 325.576 JIVALENTE EN DINEF) x ((a) o (b))]
OBRA NUEVA PRESENTE AMP 1.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Ar PORCENT porcentaje final de cesión corresponderá de remisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7; 6.9 CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE A LO (no se debe incluir valor de adificación \$ 167.736.241,00 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRILOS TERRENOS (*) [(c) + 6(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la mism 1.0 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP1 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE S D.F.L. Nº2 de 1959 AN P 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Art 6.5.1 DGUC, según resolución N° Oltro (Especificar) 2. NÚMERO DE UNIDADES TOTALES P VIVIENDAS BODEC	PLIACIÓN (a) o (b) de POTAL CESIONES O T. 2.2.5. Bis C. de AJE FINAL DE CESIO al porcentaje prelimi o supere el 44%. En e (EN LOS E LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS ross existerrios) ESPONDIENTE AL O CO (x (d)) T. A LOS QUE SE AI ESE ACOGE O ACOG Proyección Somb Conj. Viv. Eco	APORTES ACU la OGUC) ON DE LA PRE- inar (letras (a) este último caso CASOS QUE (\$ 16 X mento de constru COGE EL PRO SERÁ EL PROY OFICINAS	MULADOS SENTE AMPLIAC (b)) del cuadro (c) el porcentaje p CORRESPONDA 17.736.241 (c) T.736.241 (c) DE CESIK WECTO GOUC	5.6 anterior, reliminar del) (d) (d) (e) (e) (iii) (iiii) (iii) (iiii) (iii) (iiii) (iii)	salvo que di berá rebajar PORCENTA CON: — io normativo (enda Art. 6.2 GUC Inciso S RCIALES	cho porcentaje, se hasta que el la	acumulation POR	APORTE EQU (e) (e) (e) (e) (e) (e) (e) (e) (e) (e)	samente efectuados e %. \$ 325.576 JIVALENTE EN DINER 1 × ((a) o (b))] D.S. N° 167 de 2016 N
OBRA NUEVA PRESENTE AMP 1.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (AM PORCENT S 167.736.241,00 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORR LOS TERRENOS (*) [(c) + (i) ") El Avaiúo Fiscal debe incrementarse en la mism LOS TERRENOS (*) [(c) + (i) ") El Avaiúo Fiscal debe incrementarse en la mism LO INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPI DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE S D.F.L. Nº2 del 1959 Ley Nº 19.537 Copropiedad Immobiliaria Art 6.6.1 DGUC, según resolución Nº Oliro (Especificar) PVIVIENDAS BODEC 1 **ACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES	PLIACIÓN (a) o (b) de POTAL CESIONES O Tt. 2.2.5. Bis C. de CAJE FINAL DE CESIO al porcentaje prelimi o) supere el 44%. En e (EN LOS E LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS ros oxisterifos) ESPONDIENTE AL O G) x (d)) Sa proporción que el aur T, A LOS QUE SE A SE ACOGE O ACOG Proyección Somb Corg. Vw. Eco POR DESTINO GAS	APORTES ACU la OGUC) ON DE LA PRE- inar (letras (a) este último caso CASOS QUE (\$ 16 X mento de constru COGE EL PRO SERÁ EL PRO OFICINAS OFICINAS	MULADOS SENTE AMPLIAC (b)) del cuadro (c) (b)) del cuadro (c) percentaje p CORRESPONDA (7.736.241 (c) procentaje p (c) porcentaje	5.6 anterior, reliminar del) (d) (d) 9% ON [(a) o (b)] por un benefic Segunde Vivie Art 2.4.1. Ot)) de fecha	salvo que di berá rebajar PORCENTA CON: — io normativo (enda Art. 6.2 GUC Inciso S RCIALES	cho porcentaje, se hasta que el la	acumulation POR	APORTE EQU (fe GUC)	\$ 325.576 \$ JIVALENTE EN DINEF X ((a) 0 (b))] D.S. N° 167 de 2016 N TOTAL UNIDAD
OBRA NUEVA PRESENTE AMP 1.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (AM PORCENT DORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (AM PORCENT DE CALCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificación \$ 167.736.241,00 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORR LOS TERRENOS (*) ((c) + (i) *) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la mism LO INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPI DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE S D. F. L N°2 de 1959 (ay N° 19.537 Copropiedad Immobiliaria Art 6.6.1. DGUC, según resolución N° Otro (Especificar) 2 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES P VIVIENDAS BODE 1 TACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES STACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS	PLIACIÓN (a) o (b) de POTAL CESIONES O Tt. 2.2.5. Bis C. de CAJE FINAL DE CESIO al porcentaje prelimi o) supere el 44%. En e (EN LOS E LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS ros oxisterifos) ESPONDIENTE AL O G) x (d)) Sa proporción que el aur T, A LOS QUE SE A SE ACOGE O ACOG Proyección Somb Corg. Vw. Eco POR DESTINO GAS	APORTES ACU la OGUC) ON DE LA PRE- inar (letras (a) este último caso CASOS QUE (\$ 16 X mento de constru COGE EL PRO SERÁ EL PRO OFICINAS OFICINAS	MULADOS SENTE AMPLIAC (b)) del cuadro o, el porcentaje p CORRESPONDA 17.736.241 0,1 % DE CESK CIbilidad obtenido NYECTO ECTO OGUC (V. y U LOC. Otros Jonamientos Idos (IPT):	5.6 anterior, reliminar del) (d) (d) 9% ON [(a) o (b)] por un benefic Segunde Vivie Art 2.4.1. Ot)) de fecha	salvo que di berá rebajar PORCENTA CON: = dio normativo (anda Art. 6.2. GUC Inciso S RCIALES	cho porcentaje, se hasta que el lui de DE BENEFIC STRUCTIBILIDA inciso 2° art. 2.2.5 4. OGUC egundo y Otro, especi	acumulation POR	APORTE EQUALITY (feedback) APORTE EQUALITY (feedback) Art 6° letra L- Especificar	\$ 325.576 \$ JIVALENTE EN DINEF X ((a) 0 (b))] D.S. N° 167 de 2016 N TOTAL UNIDAD
OBRA NUEVA PRESENTE AMP 1.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (AM PORCENT DORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (AM PORCENT DORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (AM PORCENT DORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (AM PORCENT DE CALCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificación \$ 167.736.241,00 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRE LOS TERRENOS (*) ((c) + (i) DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE S D. F. L. Nº2 de 1959 LEY Nº 19.537 Copropiedad Immobiliaria Art 6.6.1 DGUC, según resolución Nº Oltro (Especificar) 2. NÚMERO DE UNIDADES TOTALES P VIVIENDAS BODE 1. **ACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES PERMISO(S) ANTERIOR(ES)	PLIACIÓN (a) o (b) de TOTAL CESIONES O T. 2.2.5. Bis C. de AJE FINAL DE GESIA DOCCATA DE CESIA DOCCATA DE CESIA DOCCATA DE CONTRO DE LOS TERRENOS POS ENISTENTES DE LOS TERRENOS POS PROPOSOCIÓN (a) SE ACOGE O ACOGO DE CONTRO CONTRO DE CO	APORTES ACU la OGUC) ON DE LA PRE- inar (letras (a) este último caso CASOS QUE (\$ 16 X mento de constru COGE EL PRO SERÁ EL PRO OFICINAS OFICINAS	MULADOS SENTE AMPLIAC (b)) del cuadro (c) (b)) del cuadro (c) el porcentaje p CORRESPONDA (7.736.241 (c) 1 (d) DE CESK (c) MUC (V. y U (5.6 anterior, reliminar del s) (d) 9% 9% NN ((a) o (b)) por un benefic sagunda Vivie Art 2.4.1. Ot) de fecha Espec	salvo que di berá rebajar PORCENTA CON: = dio normativo (anda Art. 6.2. GUC Inciso S RCIALES	cho porcentaje, se hasta que el lui de DE BENEFIC STRUCTIBILIDA inciso 2° art. 2.2.5 4. OGUC egundo y Otro, especi	acumulation POR	APORTE EQUALITY (feedback) APORTE EQUALITY (feedback) Art 6° letra L- Especificar	samente efectuados e %. \$ 325.576 \$ JVALENTE EN DINEF) × I(a) o (b))] D.S. N° 167 de 2016 N TOTAL UNIDAD 1 Cantidad
OBRA NUEVA PRESENTE AMP 1.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (AM PORCENT DORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (AM PORCENT DORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (AM PORCENT DORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (AM PORCENT DE CALCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificación \$ 167.736.241,00 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRE LOS TERRENOS (*) ((c) + (i) DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE S D. F. L. Nº2 de 1959 LEY Nº 19.537 Copropiedad Immobiliaria Art 6.6.1 DGUC, según resolución Nº Oltro (Especificar) 2. NÚMERO DE UNIDADES TOTALES P VIVIENDAS BODE 1. **ACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES PERMISO(S) ANTERIOR(ES)	PLIACIÓN (a) o (b) de TOTAL CESIONES O T. 2.2.5. Bis C. de AJE FINAL DE GESIA DOCCATA DE CESIA DOCCATA DE CESIA DOCCATA DE CONTRO DE LOS TERRENOS POS ENISTENTES DE LOS TERRENOS POS PROPOSOCIÓN (a) SE ACOGE O ACOGO DE CONTRO CONTRO DE CO	APORTES ACU la OGUC) ON DE LA PRE: inar (letras (a) : este último caso CASOS QUE (\$ 16 X mento de constru COGE EL PRO SERÁ EL PROY OFICINAS Estac exig	MULADOS SENTE AMPLIAC (b)) del cuadro (c) (b)) del cuadro (c) (e) porcentaje p CORRESPONDA 17.736.241 (c) 1 (c) DE CESK (c) LOC (V y U LOC Otros Grammentos idos (iPT): R	5.6 anterior, reliminar del s) (d) 9% 9% N ((a) o (b)) por un benefic segunda Vivie Art 2.4.1. Oc.) de fecha Espec ECEPCIÓN (CEPCIÓN (CEPCION (CEPC	salvo que di berá rebajar PORCENTA CON: = dio normativo (anda Art. 6.2. GUC Inciso S RCIALES	cho porcentaje, se hasta que el la	CIO POR D. Sis C. O (Art	APORTE EQUALITY (feedback) APORTE EQUALITY (feedback) Art 6° letra L- Especificar	samente efectuados e %. \$ 325.576 \$ 325.576 JIVALENTE EN DINEF) × ((a) o (b))] D.S. N° 167 de 2016 N TOTAL UNIDAD 1 Cantidad OTAL O PARCIAL)
OBRA NUEVA PRESENTE AMP 1.8.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (AM PORCENT porcentaje final de cesión corresponderá ermisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7 5.9 CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE ALO (no se debe incluir valor de edificación se debe incluir valor de edificación (no se debe incluir valor de edificación (c) + (i) + (i	PLIACIÓN (a) o (b) de POTAL CESIONES O T. 2.2.5. Bis C. de AJE FINAL DE GESIA al porcentaje prelimi) supere el 44%. En e {EN LOS E LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS reos existerrios) ESPONDIENTE AL O C) x (d)) T, A LOS QUE SE AI GE ACOGE O ACOG Proyección Somb Corj. Viv. Ecol POR DESTINO GAS 2	APORTES ACU la OGUC) ON DE LA PRE- inar (letras (a) este último caso CASOS QUE (\$ 16 X Mento de constru COGE EL PRO SERÁ EL PROY STAB Art. 2.6.11. In Art. 6.1.8. OC OFICINAS FECHA 28-11-15	MULADOS SENTE AMPLIAC (b)) del cuadro (c) el porcentaje p CORRESPONDA 17.736.241 (c) til (d) DE CESIK (TIPO RE (H) Y U	5.6 anterior, reliminar del) (d) 9% 9% N [(a) o (b)] por un benefic Segunde Vivie Art. 2.4.1, Ot.) de fecha Espec ECEPCIÓN I TO	salvo que di herá rebajar PORCENTA CON: = dio normativo (cho porcentaje, se hasta que el la	CIO POR D. Sis C. O (Art	APORTE EQUIPMENT APORTE EQUIPMENT EQUIPMENT EQUIPMENT EQUIPMENT EQUIPMENT EQUIPMENT EXPERIENCE EXPECTATION ART 6° letra L-	yamente efectuados e %. \$ 325.576 \$ 325.576 \$IVALENTE EN DINEF) × I(a) o (b))] D.S. N° 167 de 2016 N TOTAL UNIDAD 1 Cantidad OTAL O PARCIAL) FECHA
OBRA NUEVA PRESENTE AMP 1.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Ar PORCENT 1.8 PORCENTAJE (C) del cuadro 5.7 1.9 CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DI PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O (no se debe incluir valor de edificación \$ 167.736.241,00 AVALUO FISCAL INCREMENTADO, CORRI LOS TERRENOS (*) ((G)+ ((C)+	PLIACIÓN (a) o (b) de POTAL CESIONES O T. 2.2.5. Bis C. de AJE FINAL DE CESIO al porcentaje prelimi o supere el 44%. En e (EN LOS E LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS reos existerrios) ESPONDIENTE AL O CO (x (d)) T. A LOS QUE SE AI ES ACOGE O ACOG Del Proyección Somb Conj. Viv. Eco POR DESTINO GAS 2 1 289 N PARTE DE ESTE	APORTES ACU la OGUC) ON DE LA PRE- inar (letras (a) este último caso CASOS QUE (\$ 16 X Mento de constru COGE EL PRO SERÁ EL PROY STAB Art. 2.6.11. In Art. 6.1.8. OC OFICINAS FECHA 28-11-15	MULADOS SENTE AMPLIAC (b)) del cuadro (c), el porcentaje p CORRESPONDA 17.736.241 (v) DE CESK CIBIDIO (VY U COC OGUC	5.6 anterior, reliminar del) (d) 9% 9% N [(a) o (b)] por un benefic segunde Vivie Art. 2.4.1, Ot.) de fecha Espec ECEPCIÓN I TO	salvo que di herá rebajar PORCENTA CON: = ilo normativo (anda Art. 6.2. GUC Indiao S RCIALES DEFINITIVA DEFINITIVA DOGUC)	cho porcentaje, se hasta que el la	CIO POR D. Sis C. O (Art	APORTE EQUIPMENT APPORTE EQUIPMENT EQUIPMENT EQUIPMENT EQUIPMENT EQUIPMENT EQUIPMENT EXPECTED	yamente efectuados e %. \$ 325.576 \$ 325.576 \$IVALENTE EN DINEF) × I(a) o (b))] D.S. N° 167 de 2016 N TOTAL UNIDAD 1 Cantidad OTAL O PARCIAL) FECHA

9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	M2	%(*)	VALOR M2 (**)	CLASIFICACIÓN M2 %(*) VALOR M2 (**)
E3	37,20	1,50%	154.809	
СЗ	63,66	1,50%	216.770	

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA CO	STOS UNITARIOS MINVU)		医设制性医院医院	\$ 19.558.473
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES (A) X (1,5% ART, 130 LGUC)]		*	\$293.377
DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISO	OS TIPO REPETIDOS		(-)	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B) - (C))		F = 25	\$293.377
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR I	INDEPENDIENTE [(D) X (30%)	1	(-)	\$0
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO POR ANTE	PROYECTO		(-)	
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(D) - (E) - (F))]				\$ 293.377
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N*	6795	FECHA	09.06.2023

10.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14, OGUC)

NIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES	NÚMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO	DESCUENTO (\$)
1°Y2"	0%	0	
3°,4° Y 5°	10%	for a construction of the policy of the last	
6*,7*,8*,9 Y 10*	20%	parametric de la companya de la comp	
11 A LA 20 , INCLUSIVE	30%	10	
21 A LA 40 ° INCLUSIVE	40%	20	
41 O MÁS	50%	VARIABLE	
	TOTAL DESCUENTO:		

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario

2.- En atención a la Ley Nº 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

ARR/JUNIOV Distribución:

- Interesado

Expdte ING N° PAM-3970/22

- Archivo correlativo DOM.

- SII.

- INE

AT. Nº: 03275 / 22/7/2022

DIRECTOR DE **OBRAS**

LBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ **ARQUITECTO**

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S) I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN