

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

REGIÓN DE VALPARAISO

	N° DE PERMISO
	052
FEC	CHA DE APROBACIÓN
	28-06-2023
	ROL S.I.I
	3470-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente N° POM/4196-23 ingresada con fecha 13-01-2023.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 2540 de fecha 28-121-2022
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ vigente, de fecha ____ (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución Nº

de fecha

emitido por

que aprueba el MIV.

Certificado Nº

de fecha

emitido por

que implica silencio positivo, o el.

Certificado Nº

1966

de fecha 2023

emitido por

que acredita que el provecto no requiere

IMIV. (Según Nº 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

SEIM

G) Otros, (especificar).

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, EQUIPAMIENTO COMERCIAL en 39,69 m2, con una superficie total de permiso original de 248,61 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y SERVICIOS ubicado en calle/avenida/camino CONCON REÑACA Nº 110 Lote Nº -------- manzana -------- localidad o loteo ------- Sector URBANO zona del Plan regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización en la letra C de los vistos de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
SOCIEDAD INMOBILIARIA E INVERSIONES LOS LAGOS S.A	٨.		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
JAVIER LAGOMARSINO THOMSEN			
DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)			
LIMACHE 3405 -			ACCOUNT OF STREET STORY
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELĖFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
VIÑA DEL MAR			TEEL ONG GEEGEA
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITO REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 22.09.03 A	MEDIANTE REDUCCIÓN A ESCRITURA PUBL	ICA DE SESIÓN DE DIRECTORIO	O DE FECHA 05.09.03 Y

4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R,U.T.
CONSTANZA LLANQUINAD RUIZ	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
OMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
CONSTANZA LLANQUINAD RUIZ	K.O.I.

	BRA (*)								11	NSCRIPCIÓN F	EGISTRO.
									CATEG	ORÍA	N°
IOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	(cuando cor	rresponda)							REGIS	TRO	CATEGORÍA
											CATEGORIA
) Podrá individualizarse hasta antes del in	nicio de las	ot					181-11-01				
- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO	DE OBRA	MENOR N	ODIFICAC	CIONES SIN	ALTERAR S	U ESTRI	JCTURA				
DIFICIOS DE USO PUBLICO				re di		Toda	Parte	X No		4.4	
IMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN 1 gún artículo 4.2.4. OGUC	TOTAL QUE	GENERA L	A MODIFIC	ACIÓN (pers	onas)	NO SI	EAUMENTA	DENSIDA	D DE OCUP	ACIÓN DE LA onas/hectárea)	NO SE AUMEN
1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS								WODIFIC	ACION (pers	orias/riectarea)	
REVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS						SOPOF	RTANTE . AL I	NTERIOR D	EL LOCAL 12	CORRESPON	O ESTRUCTURAI NDE A UNA ÓPTIO IETRICO-VISION)
,	TIPO DE OB	RAS						E	MPLAZADAS	EN	
Manager Committee of the Committee of th							PISO			SE	CTOR
MURO	OS DE TAB	IQUERIA	- 1			1/2	2 PISC)		LOC	AL 12
2 SUPERFICIES											
PERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2)									347		
3 PROTECCIONES OFICIALES: Predic	o o Inmue	ble con Pr	rotección (Oficial (info	ormación de	el CIP).					
□ NO □ SÍ, especificar		ZCH		ICH ICH		ZOIT	0	TRO; especif	icar		
MONUMENTO NACIONAL:		ZT		МН			IO DE LA NAT	URALEZA		Far lare	2018/
4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCE								e crecimie	nto urbano	por densific	ación)
rigible conforme a plazos del Artículo	o primero	transitorio	de la Ley	N° 20.958	(artículo 2	.2.5. Bis	OGUC)				
PROYECTO							NSIDAD DE C				
X CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN Personas/Hectárea		.000				200	X 11			%	
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN	N SOBRE 8	000			Electric restor	200	V				
ota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se e personas que ocupaban las edificaciones existe ermiso de demolición se solicite en forma conjui rcero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C	ón sin alterar e debe consid entes, incluso nta con la so	la estructura, lerar la carga si estas fuese licitud de per	de ocupación n demolidas	(según art. 4.: para materiali: icación, y se a	2.4. de la OGU zar el proyecto djunten los an	C) que se i . Sólo podi tecedente:	respectivos a	a carga de oci dicha solicitud	upación de edi , conforme al	ficaciones a dem inciso final del a	oler, en los casos qu
ota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificació ota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se a personas que ocupaban las edificaciones existe ermiso de demolición se solicite en forma conjui orcero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C ota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la	ón sin alterar e debe consid entes, incluso nta con la so	la estructura, lerar la carga si estas fuese licitud de per	de ocupación n demolidas	(según art. 4 para materiali: icación, y se a	2.4. de la OGUI zar el proyecto djunten los ani (Carga de ocup Superficie del t	C) que se in . Sólo pode tecedentes ación del p terreno (qu	ncrementa en e rá descontarse l s respectivos a d royecto calculad	l o los terrenc a carga de oci dicha solicitud da según el ar erreno más la	upación de edi l, conforme al t. 4.2.4. de la C superficie ext	ficaciones a dem inciso final del a DGUC) x 10.000 erior hasta el eje	oler, en los casos qu rtículo 5.1.6. y al inc
ota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificació ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se personas que ocupaban las edificaciones existe rmiso de demolición se solicite en forma conjurcero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C ota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la rt. 2.2.5. Bis OGUC)	ón sin alterar e debe consid intes, incluso nta con la so a siguiente fó	la estructura, lerar la carga si estas fuese llicitud de per rmula :	de ocupación en demolidas rmiso de edifi	(según art. 4 para materiali: icación, y se a (2.4. de la OGU zar el proyecto djunten los an (Carga de ocup Superficie del t espacio público	C) que se in . Sólo podo tecedentes ación del p terreno (que o adyacento	respectivos a e respectivos a e royecto calcular e considera el t e existente o pr	l o los terrenc a carga de oci dicha solicitud da según el ar erreno más la evisto en el IP	upación de edi l, conforme al t. 4.2.4. de la C superficie ext	ficaciones a dem inciso final del a DGUC) x 10.000 erior hasta el eje	oler, en los casos qu rtículo 5.1.6. y al inc
ta 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificació ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se personas que ocupaban las edificaciones existe rmiso de demolición se solicite en forma conjurcero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C ta 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la tt. 2.2.5. Bis OGUC)	on sin alterar e debe consid entes, incluso nta con la so a siguiente fó	la estructura, lerar la carga si estas fuese llicitud de per rmula :	de ocupación en demolidas rmiso de edifi	(según art. 4 para materiali: icación, y se a (2.4. de la OGU zar el proyecto djunten los an (Carga de ocup Superficie del t espacio público	C) que se in . Sólo podo tecedentes ación del p terreno (que o adyacento	respectivos a e respectivos a e royecto calcular e considera el t e existente o pr	l o los terrenc a carga de oci dicha solicitud da según el ar erreno más la evisto en el IP	pación de edi l, conforme al t. 4.2.4. de la C superficie ext T hasta un má	ficaciones a dem inciso final del a OGUC) x 10.000 terior hasta el eje ximo de 30 m)	oler, en los casos qu intículo 5.1.6. y al in del
ta 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificació ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se personas que ocupaban las edificaciones existe rmiso de demolición se solicite en forma conjurcero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C ta 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la t. 2.2.5. Bis OGUC)	ón sin alterar e debe consid entes, incluso nta con la so a siguiente fó ONES O AR	la estructura, lerar la carga si estas fuese llicitud de per rmula :	de ocupación en demolidas miso de edifi	(según art. 4 para materiali: icación, y se a (2.4. de la OGU zar el proyecto djunten los an (Carga de ocup Superficie del t espacio público	C) que se in . Sólo podo tecedentes ación del premeno (que adyacento t. 2.2.5.	respectivos a e respectivos a e royecto calcular e considera el t e existente o pr	l o los terrenc a carga de oci dicha solicitud da según el ar erreno más la evisto en el IP	pación de edi l, conforme al t. 4.2.4. de la C superficie ext T hasta un má	ficaciones a dem inciso final del a OGUC) x 10.000 rerior hasta el eje ximo de 30 m)	oler, en los casos qu intículo 5.1.6. y al in del
ta 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificació ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se personas que ocupaban las edificaciones existe rmiso de demolición se solicite en forma conju rcero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C ta 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la tt. 2.2.5. Bis OGUC) 5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIC TIPO PERMIS PRESENTE MOD	ón sin alterar e debe considentes, incluso nta con la so a siguiente fó ONES O AF SO Nº OFFICACIÓN	la estructura, lerar la carga si estas fuese licitud de per rmula : PORTES DE	de ocupación in demolidas in demolidas in miso de edifición de edifici	(según art. 4 para materiali: icación, y se a (2.4. de la OGUI zar el proyecto djunten los ani (Carga de ocup. Superficie del t espacio público IOR(ES) (Ari	C) que se in . Sólo podo tecedentes ación del premeno (que adyacento t. 2.2.5.	respectivos a e respectivos a e royecto calcular e considera el t e existente o pr	l o los terrenc a carga de oci dicha solicitud da según el ar erreno más la evisto en el IP	pación de edi l, conforme al t. 4.2.4. de la C superficie ext T hasta un má	ficaciones a dem inciso final del a OGUC) x 10.000 rerior hasta el eje ximo de 30 m)	oler, en los casos qu intículo 5.1.6. y al in del
ota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificació ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se personas que ocupaban las edificaciones existe rmiso de demolición se solicite en forma conjui cero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C ta 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la rt. 2.2.5. Bis OGUC) 5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIC TIPO PERMIS	ón sin alterar e debe consid intes, incluso nta con la so a siguiente fó ONES O AF SO N° IFICACIÓN TOTAL CES	la estructura, lerar la carga si estas fuese silicitud de per rmula: PORTES DE (a) o (b) del SIONES O Al	de ocupación n demolidas rmiso de edificial de edifical de edificial de edifical de e	(según art. 4 para materialia icación, y se a (S O(S) ANTER	2.4. de la OGUI zar el proyecto djunten los ani (Carga de ocup. Superficie del t espacio público IOR(ES) (Ari	C) que se in . Sólo podo tecedentes ación del premeno (que adyacento t. 2.2.5.	respectivos a e respectivos a e royecto calcular e considera el t e existente o pr	l o los terrenc a carga de oci dicha solicitud da según el ar erreno más la evisto en el IP	pación de edi l, conforme al t. 4.2.4. de la C superficie ext T hasta un má	ficaciones a dem inciso final del a OGUC) x 10.000 rerior hasta el eje ximo de 30 m)	oler, en los casos qu rtículo 5.1.6. y al ini del
ota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificació ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se personas que ocupaban las edificaciones existe rmiso de demolición se solicite en forma conjui rcero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C tata 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la rt. 2.2.5. Bis OGUC) 5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIC TIPO PERMIS PRESENTE MOD	ón sin alterar e debe considentes, incluso nta con la so a siguiente fó ONES O AF SO Nº OFFICACIÓN TOTAL CES 1. 2.2.5. Bis	la estructura, lerar la carga si estas fuese elicitud de per rmula: PORTES DE (a) o (b) del SIONES O Al s C. de la C	de ocupación in demolidas in demolidas in demolidas in miso de edifición de edifici	(según art. 4 para materialia icación, y se a (S O(S) ANTER	2.4. de la OGUI zar el proyecto djunten los ani (Carga de ocup. Superficie del t espacio público IOR(ES) (Ari	C) que se in . Sólo podo tecedentes ación del premeno (que adyacento t. 2.2.5.	respectivos a e respectivos a e royecto calcular e considera el t e existente o pr	l o los terrenc a carga de oci dicha solicitud da según el ar erreno más la evisto en el IP	pación de edi l, conforme al t. 4.2.4. de la C superficie ext T hasta un má	ficaciones a dem inciso final del a OGUC) x 10.000 rerior hasta el eje ximo de 30 m)	oler, en los casos qu intículo 5.1.6. y al in del
ota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificació ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se personas que ocupaban las edificaciones existe rmiso de demolición se solicite en forma conjui rota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la rt. 2.2.5. Bis OGUC) 5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIO TIPO PERMIS PRESENTE MOD 6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art DRCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRI porcentaje final de cesión corresponderá	on sin alterar e debe considentes, incluso nta con la so a siguiente fó ONES O AF SO Nº OFFICACIÓN TOTAL CES C. 2.2.5. Bis ESENTE MO al porcenta	la estructura, lerar la carga si estas fuese silicitud de per rmula : PORTES DE SIONES O AI SIONES O	de ocupación in demolidas in demolidas in miso de edificiente de edificacione de edificiente de edificacione de edificiente de edificiente de edificiente de edificacione de ed	(según art. 4 para materializ cicación, y se a (S) (S) ANTER CUMULADOS (O) (D) (D) (D) (D) (D) (D) (D) (D) (D) (D	2.4. de la OGUi zar el proyecto djunten los ani (Carga de ocup Superficie del t espacio público IOR(ES) (Ari	C) que se in . Sólo podo tecedente: ación del prefereno (que o adyacento t. 2.2.5. FECHA	ncrementa en e á descontarse l s respectivos a e royecto calcula e considera el t e existente o pr Bis C. de la	l o los terrence a carga de oci dicha solicitue da según el ar erreno más la evisto en el IP OGUC)	pación de edi , conforme al t. 4.2.4. de la C superficie ext T hasta un má: PORCEI EFEC sumado a lo	ficaciones a dem inciso final del a OGUC) x 10.000 erior hasta el eje ximo de 30 m) NTAJE DE CESTIVAMENTE E	oler, en los casos qu rtículo 5.1.6. y al in del ción O APORTE FECTUADOS
ota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificació ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se personas que ocupaban las edificaciones existe emiso de demolición se solicite en forma conjui rcero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C ta 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la rt. 2.2.5. Bis OGUC) 5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIC TIPO PERMIS PRESENTE MOD 6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art DRCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRI porcentaje final de cesión corresponderá ermisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7	on sin alterar e debe considerates, incluso nta con la so a siguiente fó ONES O AF SO N° OFFICACIÓN TOTAL CES ESENTE MO al porcenta y) supere el	la estructura, lerar la carga si estas fuese silicitud de per rmula : PORTES DE (a) o (b) del SIONES O AI S C. de la CODIFICACIÓ aje prelimina 44%. En est	E PERMISO cuadro 5.4 PORTES AC OGUC) N ar (letras (a) e último ca:	(según art. 4 para materializ cicación, y se a (S) (S) ANTER CUMULADOS (O) (D) (D) (D) (D) (D) (D) (D) (D) (D) (D	2.4. de la OGUi zar el proyecto djunten los ani (Carga de ocup Superficie del t sespacio público IOR(ES) (Ari	C) que se in . Sólo podo tecedente: ación del prefereno (que o adyacento t. 2.2.5. FECHA	ncrementa en e á descontarse l s respectivos a e royecto calcula e considera el t e existente o pr Bis C. de la	l o los terrence a carga de oci dicha solicitue da según el ar erreno más la evisto en el IP OGUC)	pación de edi , conforme al t. 4.2.4. de la C superficie ext T hasta un má: PORCEI EFEC sumado a lo	ficaciones a dem inciso final del a OGUC) x 10.000 erior hasta el eje ximo de 30 m) NTAJE DE CESTIVAMENTE E	oler, en los casos qu rtículo 5.1.6. y al in del ción o aporte FECTUADOS
ota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificació tota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se el personas que ocupaban las edificaciones existe ermiso de demolición se solicite en forma conjui rcero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C tota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la rt. 2.2.5. Bis OGUC) 5. CÁLCULO ACUMULADO CON CESIO TIPO PERMIS PRESENTE MOD 6. PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art DRCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRI porcentaje final de cesión corresponderá ermisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7	on sin alterar e debe considentes, incluso nta con la so a siguiente fó ONES O AF SO Nº OFFICACIÓN TOTAL CES ESENTE MO al porcenta ') supere el (LA SOLICIT O LOS TEI	la estructura, lerar la carga si estas fuese si estas fuese silicitud de per rmula: PORTES DE (a) o (b) del SIONES O Al S C. de la C ODIFICACIÓ aje prelimina 44%. En est (EN LOS CA	E PERMISO cuadro 5.4 PORTES AC OGUC) N ar (letras (a) e último ca:	o (según art. 4) para materialis cicación, y se al compositor c	2.4. de la OGUi zar el proyecto djunten los ani (Carga de ocup Superficie del t sespacio público IOR(ES) (Ari	C) que se in . Sólo podo tecedente: ación del prefereno (que o adyacento t. 2.2.5. FECHA	recementa en e á descontarse l respectivos a l royecto calcular e considera el t e existente o pr Bis C. de la l vo que dicho á rebajarse ha	l o los terrence a carga de oci dicha solicituda según el ar erreno más la evisto en el IPOGUC)	pación de edi , conforme al t. 4.2.4. de la C superficie ext T hasta un má PORCE EFEC sumado a lo cumulado se	ficaciones a dem inciso final del a OGUC) x 10.000 erior hasta el eje ximo de 30 m) NTAJE DE CESTIVAMENTE E	oler, en los casos qu rtículo 5.1.6. y al ind del JÓN O APORTE FECTUADOS
ta 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificació ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se personas que ocupaban las edificaciones existe rmiso de demolición se solicite en forma conju- cero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C ta 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la t. 2.2.5. Bis OGUC) 5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIC TIPO PERMIS PRESENTE MOD PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art DRCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRI porcentaje final de cesión corresponderá rmisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7 7 CÁLCULO DEL APORTE VALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL (no se debe incluir valor de edificacion VALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRI	on sin alterar e debe considentes, incluso nta con la so a siguiente fó ONES O AF SO Nº OFFICACIÓN TOTAL CES ESENTE MO al porcenta y) supere el (LA SOLICIT O LOS TEI nes existent	la estructura, lerar la carga si estas fuese si estas fuese silicitud de per rmula : PORTES DE (a) o (b) del SIONES O AI S C. de la CODIFICACIÓ aje prelimina 44%. En est (EN LOS CATUD DE LA RRENOS es)	E PERMISO cuadro 5.4 PORTES AC OGUC) N ar (letras (a) e último ca:	o (según art. 4 para materializ cicación, y se al composito de la composi	2.4. de la OGUi zar el proyecto djunten los ani (Carga de ocup Superficie del t sespacio público IOR(ES) (Ari	C) que se in . Sólo podr tecedente: ación del premero (que adyacente t. 2.2.5. FECHA terior, sa har deber	recementa en e á descontarse l respectivos a l royecto calcular e considera el t e existente o pr Bis C. de la l vo que dicho á rebajarse ha	l o los terrencia a carga de oci dicha solicitudo da según el ar erreno más la evisto en el IPOGUC) porcentaje, asta que el a	pación de edi , conforme al t. 4.2.4. de la C superficie ext T hasta un má PORCEI EFEC sumado a lo cumulado se	ficaciones a dem inciso final del a locuto final de	oler, en los casos qu rtículo 5.1.6. y al in del ción O APORTE FECTUADOS te efectuados en
ta 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificació ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se personas que ocupaban las edificaciones existe rmiso de demolición se solicite en forma conju cero del artículo 5:1.4., ambos de la O.G.U.C ta 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la t. 2:2.5. Bis OGUC) 5: CÁLCULO ACUMULADO CON CESIO TIPO PERMIS PRESENTE MOD PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRI PORCENTAJE PORTÍCIO DE LA PRI PORCENTAJE PORTÍCIO DE LA PRI PORCENTAJE PORTÍCIO DE LA PRI P	on sin alterar e debe considentes, incluso nta con la so a siguiente fó ONES O AF SO Nº OFFICACIÓN TOTAL CES ESENTE MO al porcenta y) supere el (LA SOLICIT O LOS TEI nes existent ESPONDIEI (e) × (f)}]	la estructura, lerar la carga si estas fuese si estas fuese silicitud de per rmula : PORTES DE (a) o (b) del SIONES O AI SIONES O AI SIONES O AI (EN LOS CA TUD DE LA RRENOS es)	de ocupación en demolidas rmiso de edificial de edifical de edificial de edificial de edificial de edificial de edifical de	o (según art. 4 para materializ cicación, y se al composito de la composi	2.4. de la OGU zar el proyecto djunten los ani (Carga de ocup Superficie del t espacio público IOR(ES) (Arr B uadro 5.4 an ntaje prelimin DNDA) NAL DE CESII [(d)]	C) que se in . Sólo podr tecedente: ación del premero (que adyacente t. 2.2.5. FECHA terior, sa har deber	recementa en e á descontarse la respectivos a la royecto calcular e considera el t e existente o pr Bis C. de la la la la la ORCENTAJE CONSTE	l o los terrencia a carga de ocidicha solicitudi da según el arerreno más la evisto en el IPOGUC) porcentaje, asta que el a	pación de edi , conforme al t. 4.2.4 de la C superficie ext T hasta un má PORCEI EFEC Sumado a lo cumulado se	inciso final del a OGUC) x 10.000 derior hasta el eje ximo de 30 m) NTAJE DE CES TIVAMENTE E OS efectivamen ea de 44%.	oler, en los casos qu rtículo 5.1.6. y al in del elón O APORTE FECTUADOS te efectuados en
ta 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificació ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se personas que ocupaban las edificaciones existe miso de demolición se solicite en forma conjui cero del artículo 5:1.4., ambos de la O.G.U.C ta 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la t. 2.2.5. Bis OGUC) 5: CÁLCULO ACUMULADO CON CESIO TIPO PERMIS PRESENTE MOD PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art IRCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRI corcentaje final de cesión corresponderá rmisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7 7: CÁLCULO DEL APORTE MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL (no se debe incluir valor de edificacion VALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRI LOS TERRENOS (*) [(e) + {(on sin alterar e debe considentes, incluso nta con la so a siguiente fó ONES O AF SO Nº OFFICACIÓN TOTAL CES ESENTE MO al porcenta y) supere el (LA SOLICIT. O LOS TEI nes existent ESPONDIEI (e) x (f)}] na proporción	la estructura, lerar la carga si estas fuese si estas fuese silicitud de per rmula : PORTES DE (a) o (b) del SIONES O AI S C. de la CODIFICACIÓ aje prelimina 44%. En est (EN LOS CATUD DE LA RRENOS es) NTE AL O	de ocupación en demolidas rmiso de edificial de edifical de edificial de edificial de edificial de edificial de edifical de edificial de edificial de edificial de edificial de edifical de edificial de edificial de edificial de edificial de edifical de edifical de edifical de edifical de edifical de edificial de edifical de ed	o (según art. 4 para materializ cicación, y se al composito de la composi	2.4. de la OGU zar el proyecto djunten los ani (Carga de ocup Superficie del t espacio público IOR(ES) (Arr B uadro 5.4 an ntaje prelimin DNDA) NAL DE CESII [(d)]	C) que se in . Sólo podr tecedente: ación del premero (que adyacente t. 2.2.5. FECHA terior, sa har deber	recementa en e á descontarse la respectivos a la royecto calcular e considera el t e existente o pr Bis C. de la la la la la ORCENTAJE CONSTE	l o los terrencia a carga de ocidicha solicitudi da según el arerreno más la evisto en el IPOGUC) porcentaje, asta que el a	pación de edi , conforme al t. 4.2.4 de la C superficie ext T hasta un má PORCEI EFEC Sumado a lo cumulado se	os efectivamen ea de 44%.	oler, en los casos que rificulo 5.1.6. y al in del
ta 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificació ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se personas que ocupaban las edificaciones existe rmiso de demolición se solicite en forma conjui cero del artículo 5:1.4., ambos de la O.G.U.C ta 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la t. 2:2.5. Bis OGUC) 5: CÁLCULO ACUMULADO CON CESIO TIPO PERMIS PRESENTE MOD PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRI porcentaje final de cesión corresponderá rmisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7 7: CÁLCULO DEL APORTE JALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL (no se debe incluir valor de edificacion NALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRI LOS TERRENOS (*) [(e) + {(ion sin alterar e debe considentes, incluso nta con la so a siguiente fó ONES O AF SO Nº OFFICACIÓN TOTAL CES C. 2.2.5. Bis ESENTE MO al porcenta y) supere el (C. LA SOLICIT C. O LOS TEI nes existent ESPONDIEI (e) x (f)}] na proporción	la estructura, lerar la carga si estas fuese si estas fuese silicitud de per rmula : PORTES DE (a) o (b) del SIONES O AI S C. de la CODIFICACIÓ aje prelimina 44%. En est (EN LOS CATUD DE LA RRENOS es) NTE AL O	de ocupación in demolidas in demolidas in demolidas in miso de edificial de edificación de edificial de edificación de edificial de edi	o (según art. 4 para materializ cicación, y se al composito de la composi	2.4. de la OGU zar el proyecto djunten los ani (Carga de ocup Superficie del t espacio público IOR(ES) (Arr B uadro 5.4 an ntaje prelimin DNDA) NAL DE CESII [(d)]	C) que se in . Sólo podr tecedente: ación del premero (que adyacente t. 2.2.5. FECHA terior, sa har deber	recementa en e á descontarse la respectivos a la royecto calcular e considera el t e existente o pr Bis C. de la la la la la ORCENTAJE CONSTE	l o los terrencia carga de ocidicha solicituda según el ar erreno más la evisto en el IPOGUC) porcentaje, asta que el a DE BENEFIC RUCTIBILIDA 2º art. 2.2.5.	pación de edi , conforme al t. 4.2.4 de la C superficie ext T hasta un má PORCEI EFEC Sumado a lo cumulado se	inciso final del a locationes a dem inciso final del a location final del a location hasta el eje ximo de 30 m) NTAJE DE CES TIVAMENTE E OS efectivamentes de 44%.	oler, en los casos que rtículo 5.1.6. y al in del
ota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificació ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se personas que ocupaban las edificaciones existe rmiso de demolición se solicite en forma conjurcero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C sta 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la rt. 2.2.5. Bis OGUC) 5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIO TIPO PERMIS PRESENTE MOD 6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRI PROCENTAJE F	on sin alterar e debe considentes, incluso nta con la so a siguiente fó ONES O AF SO Nº OFFICACIÓN TOTAL CES C. 2.2.5. Bis ESENTE MO al porcenta ') supere el (LA SOLICIT. O LOS TEI nes existent ESPONDIEI (e) × (f)}] na proporción LA COSTOS (x) X (1,5% A	la estructura, le rar la carga si estas fuese si estas fuese si estas fuese si estas fuese por rmula : PORTES DE CARCIO (a) o (b) del SIONES O AI (c) o (c) del CODIFICACIÓ (c) aje prelimina 44%. En esta (EN LOS CARTUD DE LA RRENOS (es) (c) o que el aume su unitario (c) o que	de ocupación en demolidas irmiso de edificial de edifical de edificial de edificial de edificial de edificial de edifical de edificial de edificial de edificial de edificial de edifical de edificial de edificial de edificial de edifical	o (según art. 4 para materializ cicación, y se al composito de la composi	2.4. de la OGU zar el proyecto djunten los ani (Carga de ocup Superficie del t espacio público IOR(ES) (Arr B uadro 5.4 an ntaje prelimin DNDA) NAL DE CESII [(d)]	C) que se in . Sólo podr tecedente: ación del premero (que adyacente t. 2.2.5. FECHA terior, sa har deber	recementa en e á descontarse la respectivos a la royecto calcular e considera el t e existente o pr Bis C. de la la la la la ORCENTAJE CONSTE	l o los terrencia a carga de ocidicha solicitudi da según el arerreno más la evisto en el IPOGUC) porcentaje, asta que el a	pación de edi , conforme al t. 4.2.4 de la C superficie ext T hasta un má PORCEI EFEC Sumado a lo cumulado se	os efectivamen ea de 44%.	oler, en los casos que rtículo 5.1.6. y al in del
pota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificació ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se personas que ocupaban las edificaciones existe en miso de demolición se solicite en forma conjurcero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C ota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la rt. 2.2.5. Bis OGUC) 5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIO TIPO PERMIS PRESENTE MOD 6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRI PORCENTAJ	on sin alterar e debe considentes, incluso nta con la so a siguiente fó ONES O AF SO Nº IFFICACIÓN TOTAL CES ESENTE MO al porcenta l') supere el (LA SOLICIT D O LOS TEI nes existent ESPONDIEI (e) x (f))] na proporción LA COSTOS A) X (1,5% A ESOR INDEF	la estructura, le rar la carga si estas fuese si estas fuese si estas fuese si estas fuese per rmula : PORTES DE (a) o (b) del si cones o Ai se cones	de ocupación en demolidas irmiso de edificial de edifical de edificial de edificial de edificial de edificial de edifical de edificial de edificial de edificial de edificial de edifical de edificial de edificial de edificial de edifical	o (según art. 4 para materializ cicación, y se al composito de la composi	2.4. de la OGU zar el proyecto djunten los ani (Carga de ocup Superficie del t espacio público IOR(ES) (Arr B uadro 5.4 an ntaje prelimin DNDA) NAL DE CESII [(d)]	C) que se in . Sólo podr tecedente: ación del premero (que adyacente t. 2.2.5. FECHA terior, sa har deber	recementa en e á descontarse la respectivos a la royecto calcular e considera el t e existente o pr Bis C. de la la la la la ORCENTAJE CONSTE	l o los terrence a carga de oci dicha solicituda según el ar erreno más la evisto en el IPOGUC) porcentaje, asta que el a DE BENEFIC RUCTIBILIDA 2° art. 2.2.5.	pación de edi , conforme al t. 4.2.4 de la C superficie ext T hasta un má PORCEI EFEC Sumado a lo cumulado se	inciso final del a inciso final	oler, en los casos qu rtículo S.1.6. y al in del del dión O APORTE FECTUADOS te efectuados en
ota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificació ota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se el personas que ocupaban las edificaciones existe ermiso de demolición se solicite en forma conjuncero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C ota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la ort. 2.2.5. Bis OGUC) 5. CÁLCULO ACUMULADO CON CESIC TIPO PERMIS PRESENTE MODIO PERMIS PRESENTE PERMIS PER	on sin alterar e debe considentes, incluso nta con la so a siguiente fó ONES O AF SO Nº OFFICACIÓN TOTAL CES ESENTE MO al porcenta al porcenta by supere el (LA SOLICIT O LOS TEI nes existent ESPONDIEI (e) x (f)}] na proporción LA COSTOS (x) X (1,5% A USOR INDEFI UGRESO SO	la estructura, le rar la carga si estas fuese si estas fuese si estas fuese si estas fuese per rmula : PORTES DE (a) o (b) del si cones o Ai se cones	de ocupación en demolidas irmiso de edificial de edifical de edificial de edificial de edificial de edificial de edifical de edificial de edificial de edificial de edificial de edifical de edificial de edificial de edificial de edifical	o (según art. 4 para materializ cicación, y se al composito de la composi	2.4. de la OGU zar el proyecto djunten los ani (Carga de ocup Superficie del t espacio público IOR(ES) (Arr B uadro 5.4 an ntaje prelimin DNDA) NAL DE CESII [(d)]	C) que se in . Sólo podr tecedente: ación del premero (que adyacente t. 2.2.5. FECHA terior, sa har deber	recementa en e á descontarse la respectivos a la royecto calcular e considera el t e existente o pr Bis C. de la la la la la ORCENTAJE CONSTE	porcentaje, sta que el a	pación de edi , conforme al t. 4.2.4 de la C superficie ext T hasta un má PORCEI EFEC Sumado a lo cumulado se	inciso final del a inciso final	oler, en los casos que rtículo S.1.6. y al indiculo

6 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura. MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaría Regional Ministerial SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario

2.- En atención a la Ley Nº 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

ARR/MOO/moo

Distribución:

Interesado.

- Expdte ING N° POM-4196/23

- Archivo correlativo DOM.

- SII.

AT. N°: 00199 / 13/1/2023

DIRECTOR S ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN