

## AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

NUMERO DE PERMISO
016
FECHA
14-03-2023
ROL S.I.I.
6270-1

URBANO  RURAL

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General del Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) Los solicitud de aprobacion, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S..O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° AOP2-4125
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1885 de fecha 31.08.2016
- E) El Permiso de EDIFICACIÓN N° 129/2017 correspondiente al expediente N° PE-1659/17
- F) la resolución de modificación de proyecto de edificación N°142 de fecha 24.05.2019.
- G) la resolución de modificación de proyecto de edificación N°176 de fecha 18.11.2020.

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de (OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN) EDIFICACION OBRA PRELIMINAR OBRAS PRELIMINARES para el predio ubicado en calle/ avenida/ camino SAN JOSEMARÍA ESCRIVA DE BALAGUER N° 861 (EX 905) Lote N° 1 manzana MO 1 localidad o loteo MIRADOR ORIENTE (URBANO O RURAL) URBANO sector ZVLM-V5 que forma parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

### 2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA E INVERSIONES PINARES SPA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SERGIO PATRICIO JOUI PETERSEN</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS S.A.</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
<b>VICTOR HUGO QUIROZ CASTRO / RAÚL PUELMA ZBINDEN</b>	

### 3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

#### 3.1.- OBRAS PRELIMINAR

- INSTALACIONES DE FAENAS.
- INSTALACIONES DE GRUAS.
- EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCIALZADO.

#### 3.2.- DEMOLICIÓN

PARCIAL  TOTAL SUPERFICIE A DEMOLER

**4.- PAGO DE DERECHOS**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		M2	CLASIFICACIÓN	
PRESUPUESTO			\$ 10.448.200	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	-	
TOTAL A PAGAR			\$ 104.482	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	402	FECHA	14-03-2023
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

**NOTA:**

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario

**ARR/FPA/fpa**

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° AOP2-4125/22
- Archivo correlativo DOM.

**AT. N°: 05407 / 28/11/2022**



**ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN