

**RESOLUCIÓN N°78/2023.**

**REF: COMPLEMENTA PERMISO DE EDIFICACIÓN (O.N.)  
N°129/2017. ROL DE AVALÚO N°3396-152/153/154  
ACUSA RECIBO DE CAMBIO DE PROPIETARIO.**

**VISTOS:**

1. El Permiso de Edificación N°129 de fecha 29.12.2017, de Director de Obras de la Municipalidad de Concón.
2. Las Resoluciones de modificación de Proyecto de edificación N°142/2019 y 176/2020, de Director de Obras de la Municipalidad de Concón.
3. El Oficio Dom. N°97 de fecha 18.03.2021.
4. La copia del registro de propiedad a fs3163 N°3008 de 2021 en C.B.R de Concón.
5. Las autorizaciones entre Bice Vida Compañía de seguros s.a a inmobiliaria Nueva Concón Spa, Repertorio 31667-2022, ante Notario Público, Félix Jara C.
6. La copia de inscripción de registro de Comercio de Viña del Mar, carátula 5073082.
7. La carta de fecha 22.12.2022, de don Víctor Quiroz C. arquitecto del P.O.N. N°129/2017 y R.M.P.E. N°142/2019 y 176/2020, en la cual informa el Cambio de Propietario del Proyecto aprobado por 129/2017 y modificado por las Resoluciones de modificación de Proyecto de edificación N°142/2019 y 176/2020, para la propiedad ubicada en Calle San José María Escriba de Balaguer N°861(ex 905), Comuna de Concón.
8. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**CONSIDERANDO:**

1. El Perfeccionamiento del Cambio de Propietario, según Compraventa de Bice Vida Compañía de Seguros S.A. a Inmobiliaria e Inversiones Pinares Spa, bajo repertorio 8775 Folio 34488, en C.B.R. de Concón a fs3163 N°3008.

**RESUELVO:**

1. **ENTIÉNDASE**, que a partir del 14.03.2023, el permiso extendido a nombre de Inmobiliaria e Inversiones Pinares Spa, r.u.t. 77.042.093-8, respecto del inmueble ubicado en Calle San José María Escriba de Balaguer N°861(ex 905), Comuna de Concón, se refiere a Bice Vida Compañía de seguros S.A. r.u.t. 96.656.410-5.
2. **ESTABLECER**, que el Permiso de Edificación N°129 de fecha 29.12.2017, y las Resoluciones de modificación de Proyecto de edificación N°142/2019 y 176/2020 de Director de Obras de Concón, se mantiene plenamente vigentes, salvo por el Cambio de Propietario introducido expresamente mediante la presente Resolución.
3. **COMUNICAR**, la presente Resolución a Inmobiliaria e Inversiones Pinares Spa [REDACTED]

**CONCÓN, 14.03.2023.**

  
  
**ALBERTO I. RADRIGAN R.**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S).**

  
**AIRR/EPA/Spa.**

- Propietario.
- Expediente Técnico PE-1659/17.
- Archivo DOM.

(Res-cambio de propietario – ING. DOM N°202205792).