



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN

RESOLUCION N° 81 / 2023

ORDENA LA PARALIZACIÓN DE OBRAS  
UBICACIÓN: AV. RIO ACONCAGUA N°  
431, LOTE O VILLA ACONCAGUA,  
CONCÓN  
ROL AVALÚO: 3496 - 64  
CONCÓN, 14 de Marzo de 2023

**VISTOS:**

1. Lo dispuesto en el artículo 116°, 146° y 147° del DFL N°458 de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
2. Lo dispuesto en el artículo 5.1.21. del DS N°47 de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
3. El artículo 18° de la Ley N°19.880, que establece base de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración.
4. Denuncia de vecino realizada mediante el Ingreso DOM N°202300829 de fecha 20/02/2023.
5. Visita de inspección realizada por profesional de esta Dirección de Obras con fecha 13/03/2023
6. Notificación Dom N° 89 efectuada con fecha 14 de Marzo de 2023 de Paralización de Obr
7. Informe Técnico de Inspección – Minuta N° 029 de fecha 14 de Marzo de 2023

**CONSIDERANDO:**

1. Las atribuciones que me confiere el artículo 146° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, *"El Director de Obras Municipales, mediante resolución fundada, podrá ordenar la paralización de cualquier obra en los casos en que hubiere lugar a ello"*.
2. Que en la visita de inspección realizada con fecha 13 de Marzo de 2023, se constató lo previsto en el numeral 1 del artículo 5.1.21. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones: *"Si la obra se estuviere ejecutando sin el permiso correspondiente"*.

**RESUELVO:**

1. **PROCEDASE** a la paralización TOTAL e inmediata de las faenas de construcción en la propiedad ubicada en Av. Aconcagua N° 431, Rol S.I.I N° 3496-64, loteo Villa Aconcagua de la comuna de Concón, en tanto no se obtengan los respectivos permisos municipales pertinentes, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 116° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
2. **OTORGUESE** un plazo prudencial de treinta (30) días corridos, a contar de la notificación de la presente resolución, para realizar el ingreso del expediente de solicitud de los permisos municipales pertinentes según el Art.116° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; y el Art. 5.1.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
3. **TENGASE** presente que el incumplimiento de lo resuelto por el Director de Obras Municipales será causal de denuncia ante el Juzgado de Policía Local, en la forma establecida en el artículo 20° y 21° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en cuyo caso, el Juez deberá fijar un plazo para regularizar la infracción bajo apercibimiento de demolición, según procediere.
4. **NOTIFIQUESE** la presente Resolución, por la Dirección de Obras Municipales, al Sr. Alan David Garriga Dorfman – Av. Río Aconcagua N° 431, loteo Villa Aconcagua – email [REDACTED]

  
ALBERTO RADRIGAN RODRIGUEZ  
Arquitecto  
★ Director de Obras Municipales (s)

AIRR/JAD/jad  
DISTRIBUCIÓN

- Propietario [REDACTED]
- Archivo DOM
- Archivo Inspección DOM.