

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 146

REF: ROL 3467-2

RECHAZA SOLICITUD DE PERMISO DE  
EDIFICACIÓN OBRA NUEVA INGRESADA  
CON EL N° PON-4096 DE FECHA 8/11/2022

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de Solicitud de PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el PON-4096 de fecha 8/11/2022 patrocinado por el arquitecto **JUAN LUIS MENARES RODRÍGUEZ**, para el predio ubicado en LOS PESCADORES N° 121, comuna de Concón, Rol de Avalúo 3467-2, propiedad de **NICOLÁS VELASCO JENSCHKE**.
2. El Acta de Observaciones de fecha 20-01-2023
3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado cumplimiento a la totalidad de las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, mediante el Acta de fecha 18.01.23 con toma de conocimiento el 20.01.23.
5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el PON-4096 de fecha 8-11-2022 patrocinado por el arquitecto **JUAN LUIS MENARES RODRÍGUEZ**, para el predio ubicado en LOS PESCADORES N° 121, comuna de Concón, Rol de Avalúo 3467-2, propiedad de **NICOLÁS VELASCO JENSCHKE**.
2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **PON-4096** de fecha 8/11/2022

CONCÓN, 31 de mayo de 2023



**ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ**  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales (s)  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

ARR/APU/apu

- Sr(a). JUAN LUIS MENARES RODRÍGUEZ
- Sr(a). NICOLÁS VELASCO JENSCHKE
- Expediente Técnico N° PON-4096
- Archivo DOM.
- U. Fiscalización DOM.