I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y
URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 316
REF: ROL 6001-26
RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR INGRESADA CON EL N° **CRDOM-4473 DE FECHA 1/9/2023**

VISTOS:

1. Expediente técnico de Solicitud de CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **CRDOM-4473** de fecha **1/9/2023** patrocinado por el arquitecto **FRANCISCA ESTER JARA MUÑOZ**, para el predio ubicado en **CONCON - REÑACA N° 4000 LC 12**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **6001-26** , propiedad de **RENTAS STRIP BOULEVARD MONTEMAR SPA**.

2. El Acta de Observaciones de fecha **29-09-2023**, ingreso respuesta de observaciones con fecha **09-11-2023**

3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

4. Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el articulo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado cumplimiento a la totalidad de las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, en particular, las señaladas en los numerales **3** y **4** del Acta de fecha **29.09.2023**

5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

COMENTARIOS

OBSERVACIÓN 3: En visita a terreno se puede ver que en el exterior del local en análisis, existe atención a mesas, las cuales no se encuentran declaradas ni contempladas en cálculos de carga de ocupación del Permiso de Obra Menor N°67/23.
RESPUESTA INTERESADO: Se da cumplimiento a lo declarado en Permiso de Obra Menor eliminando en terreno las mesas anteriormente Ubicadas en el exterior del local.
COMENTARIO DOM: En segunda visita a terreno efectuada el 24 del presente, se puede constatar que aún permanecen las mesas observadas en las áreas comunes al exterior del local, las cuales no se encuentran autorizadas ni contempladas en cálculos de carga de ocupación del Permiso de Obra Menor N°67/23.

OBSERVACIÓN 4: Deberá adjuntar certificado de Dotación de Agua Potable y Alcantarillado, correspondiente a artefactos sanitarios proyectados en Permiso de Obra Menor N°67/23.
RESPUESTA INTERESADO: Se adjunta Certificado solicitado.
COMENTARIO DOM: Certificado N°712206 de fecha 10.05.23, corresponde a Información de Cliente Existente, y no al Certificado de Dotación de Agua Potable y Alcantarillado correspondiente a artefactos sanitarios proyectados en Permiso de Obra Menor N°67/23. y ejecutados en terreno. Cabe señalar que todas las Instalaciones Interiores ejecutadas deberán ser Certificadas por el Organismo Competente.

RESUELVO:

1. RECHAZAR, la Solicitud de CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **CRDOM-4473** de fecha **1-9-2023** patrocinado por el arquitecto **FRANCISCA ESTER JARA MUÑOZ**, para el predio ubicado en **CONCON - REÑACA N° 4000 LC 12**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **6001-26**, propiedad de **RENTAS STRIP BOULEVARD MONTEMAR SPA**.

2. DEVOLVER, al interesado los antedecentes que rolan en el expediente N° **CRDOM-4473** de fecha **1/9/2023**

CONCÓN, 28 de noviembre de 2023

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS

ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
Arquitecto
Director de Obras Municipales (s)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

ARR/LEG/leg
- **Sr(a), FRANCISCA ESTER JARA MUÑOZ**
- **Sr(a), RENTAS STRIP BOULEVARD MONTEMAR SPA**
- **Expediente Técnico N° CRDOM-4473**
- **Archivo DOM,**
- **U, Fiscalización DOM.**