

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN

☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
111
FECHA
03-10-2023
ROL S.I.I.
6205-27

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/4430/2023
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 23 DE FECHA 14.07.2023
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° PE-44/15
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- La Resolución de Fusión N°68 de fecha 01.04.2015
- El Permiso de Obra nueva N° 76 de fecha 09.07.2015
- La Resolución de Modificación de proyecto de Edificación N°123 de fecha 14.03.2017
- La Resolución de Modificación de proyecto de Edificación N°268 de fecha 30.05.201
- El Certificado de Recepción Parcial N°108 de fecha 30.05.2017 (Casa 3)
- El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°200 de fecha 25.09.2017
- La Resolución de Proyecto de Obra Nueva N°154 de fecha 04.05.2022
- El Certificado de Recepción Parcial N°24 de fecha 03.04.2023 (Casa 2)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **BOSQUES DE MONTEMAR ORIENTE N° S/N** , Lote N° **RESULTANTE** , Manzana **PM.5** Localidad o Loteo **PINARES DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, LEY 19.573 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**
- Plazos de la autorización **NO APLICA**

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
CRISTIÁN ANDRÉS ALFARO HERNÁNDEZ			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
PATRICIO ARAYA ARRIAGADA			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
CHRISTIAN LUIS ALCOTA PEÑA		024-5	PRIMERA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N.	76	09-07-2015	961,24
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E.	123	14-03-2017	968,96
R.M.P.E.	268	30-05-2017	968,96
R.M.P.O.N.	154	04-05-2022	863,10
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
SE REUBICAN ESTACIONAMIENTOS, SE MODIFICA CIERRO			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE	DESTINO(S)	
Recepción Definitiva Parcial (Casa 1)	259,6	RESIDENCIAL VIVIENDA	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN GONZALO JOAQUÍN BARRIENTOS LEON E.I.R.L.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GONZALO BARRIENTOS LEÓN	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GONZALO BARRIENTOS LEÓN	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
☒	Certificado de Dotación de Agua Potable.	Patricio Araya Arriagada	ESVAL	631	05-07-2022
☒	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Patricio Araya Arriagada	ESVAL	631	05-07-2022
☒	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE1)	Claudio Alonso Ayala Pérez	SEC	2693728	05-09-2022
☒	Declaración de Instalación Interior de Gas (TC6)	Basilio Edgardo Fernández Rivera	SEC	2680160	17-08-2022
☒	Certificado Declaración de Puesta en Servicio de Cerco Eléctrico (TE3).	Marco Antonio Nuñez Flores	SEC	2727230	27-10-2022
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
☐	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
☒	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	Rafael Cueto Canales	SERVIU	022-299	17-02-2023
☒	Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
☐	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
☒	Libro de Obras.				
☐	Otros.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
L: 1/1	Plano Art. 5.2.8 OGUC. Se Reubican Estacionamientos, se Modifica Cierro (Se Agrega)

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Mediante el presente Certificado de Recepción Definitiva Parcial, Se Autoriza la Enajenación de la Unidad (Casa 1) identificadas en el punto 6.- del Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° N°200 de fecha 25.09.2017.

Mediante el presente Certificado de Recepción Definitiva Parcial (Casa 1), y visto el Certificado de Recepción Definitiva Parcial N°108/17 (Casa 3), el Certificado de Recepción Definitiva Parcial N°24/23 (Casa 2). Se Recepciona la Totalidad de las Edificaciones autorizadas en el Predio.

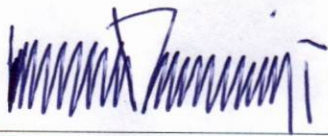
SUPERFICIES GENERALES		M2
P.O.N. N°76/15		961,24
R.M.P.E. N°123/17		968,96
M.P.E. N°268/17 -		968,96
Cert. Recepción Parcial N°108/17 (Casa 3)		296,61
R.M.P.O.N. N°154/22		863,10
Cert. Recepción Parcial N°24/23 (Casa 2)		305,69
Presente Recepción Parcial (Casa 1)		259,6
Terreno		2051,10

ARR/LEG/leg
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° CRDON-4430/23
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
AT. N°: 03415 / 24/7/2023

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

DIRECTOR DE OBRAS

★


ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN