

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN****RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 6 PISOS** **OBRA NUEVA**LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NOLOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO **OBRA NUEVA**  **AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION****DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO** **URBANO**  **RURAL**

NUMERO DE CERTIFICADO
<b>112</b>
FECHA
<b>05-10-2023</b>
ROL S.I.I.
<b>6124-6</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/4469/2023
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 2398-00 DE FECHA 25.08.2023
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° PE-2970
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) La Resolución de Anteproyecto de Edificación N°153 de fecha 06.06.2019
- I) La Resolución de Fusión N°84 de fecha 13.04.2020
- J) El Permiso de Obra Nueva N°49 de fecha 09.06.2020
- K) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación Obra nueva N°372 de fecha 02.12.2022
- L) El Certificado de Recepción Parcial N°25 de fecha 03.04.2023 (Torre A)
- M) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°70 de fecha 13.06.2023

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 6 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **BLANCA ESTELA N° 2239**, Lote N° **A1**, Manzana **L.M.27** Localidad o Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, LEY 19.573 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, D.F.L.- N°2 DE 1959**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

Plazos de la autorización **NO APLICA**

## 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
BARRIO BOSQUE INGLES 5 SPA		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
JAVIER MOLINA BACIGALUPO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
OCTAVIO PEREZ ARQUITECTOS LTDA.		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
OCTAVIO PÉREZ ABAZUA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
JOSÉ RAMIRO CASTRO PEZOA	[REDACTED]	024-13	PRIMERA

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N.	49	09-06-2020	14.303,46
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.O.N.	372	02-12-2022	14.374,19
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE	DESTINO(S)	
Recepción Definitiva Parcial (Torre A)	6.578,23	RESIDENCIAL VIVIENDA	

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CRISTIAN DELPORTE VICUÑA		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
RODRIGO RIVAS DIAS		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
RODRIGO RIVAS DIAS		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) ( cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Andrés Parker Soto	ESVAL	162	24-02-2023
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Andrés Parker Soto	ESVAL	162	24-02-2023
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE1)	Paulo Andrés Vargas Guentecura	SEC	2810499	09-03-2023
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC6)	Roberto Enrique Parker Donoso	SEC	2819632	21-03-2023
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado Plan de Emergencia y Evacuación (Torre B)	Héctor Sagardia Poblete	Cuerpo de Bomberos de	4391	10-04-2023
<input checked="" type="checkbox"/> Resolución Autorización Funcionamiento Parcial Sistema de Extracción de Basura Domiciliaria en Edificios Elevados (Torre B)	Miguel Eugenio Tobar Vargas	SEREMI SALUD	2305104387	26-04-2023
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	Lionel Cid Miranda	C&C ELEVATORS	C&G 258-2021	08-08-2023
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	Sergio Hernan Chiesa Escobar	SEC	2826552	28-03-2023
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	Varios	Laboratorio Llay Llay	Varios	Varios
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	Rafael Cueto Canales	SEVIU	022-2070	28-10-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros. Resolución N°2305197473 de fecha 01.06.2023 Autoriza Puesta en Funcionamiento de Piscina Exterior / SEREMI SALUD.				

**8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

  

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO N°	CONTENIDO

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1)- Mediante el presente Certificado de Recepción Definitiva, **Se Autoriza la Enajenación de las Unidades** identificadas en el punto 6.- del Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 70 de fecha **13.06.2023**. Correspondiente a:

- 44 Departamentos
- 27 Estacionamientos: (Estacionamiento 48 al 60, 100 al 113)
- 04 Estacionamientos Dobles: (Estacionamiento 62 al 65, 115 al 118)
- 02 Unidades en Conjunto, Estacionamiento - Bodega: (Estacionamiento 61 Bodega 32, Estacionamiento 114 Bodega 73)
- 42 Bodegas: (Bodega 31, 33 a 57, 72, 74 a 88)

2)- Mediante el presente Certificado de Recepción Definitiva Parcial (Etapa 2 - Torre B), y visto el Certificado de Recepción Definitiva Parcial N°25/23 (Etapa 1 - Torre A), **Se Recepciona la Totalidad de las Edificaciones Autorizadas en el Predio Rol. 6124-6 con una superficie Total de 6.578,23 M2.**

SUPERFICIES GENERALES	M2
P.O.N. N°49/20	14.303,46
R.M.P.O.N. N°372/22	14.374,19
Certificado Recepción Parcial N°25/23 (Torre A)	7.795,96
<b>Presente Recepción Parcial (Torre B)</b>	<b>6.578,23</b>
Terreno	4.415,7

LEY APOORTE A ESPACIO PÚBLICO		
Comprobante del pago por aporte para proyectos que generen crecimiento urbano por densificación, conforme Art 5.2.5 inciso final, OGUC. El monto a consignar corresponde al declarado en		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	FECHA	MONTO
3077	30-03-2023	\$196.280

**ARR/LEG/leg**  
 Distribución:  
 - Interésado.  
 - Expte ING N° CRDE-4469/23  
 - Archivo correlativo DOM.  
 - SII.  
**AT. N°: 04136 / 30/8/2023**

  
**ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN