

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

## RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA UNIFAMILIAR

- OBRA NUEVA     
  AMPLIACION MAYOR A 100 M2     
  ALTERACION     
  REPARACION     
  RECONSTRUCCION
- LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI     NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI     NO

**DIRECCION DE OBRAS**  
**I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**  
**REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO     RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
<b>100</b>
FECHA
<b>01-09-2023</b>
ROL S.I.I.
<b>6205-34</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/4349/2023
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° -----
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA UNIFAMILIAR** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **LOS TULIPEROS N° 250** , Lote N° **77** , Manzana **PM.5** Localidad o Loteo **PINARES DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
  - 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) -----
  - 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones)-----
- Plazos de la autorización -----

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
EDUARDO CELEDON MORAGA		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ALEXIS HIDALGO PARRAGUEZ		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
KURT ALEX OPPENLÄNDER LOBOS	[REDACTED]	023-5	PRIMERA

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PON	67	10-07-2017	398,21
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
1 SE GIRA POSICIÓN DE PISCINA, MANTENIENDO DISTANCIAMIENTOS A VECINOS DE MAS DE 1,50M. 2 SE UNIFICAN LOS BAÑOS DE PISO 1, SE DEJA SOLO UN BAÑO. 3 SE DESPLAZA TABIQUE EN DORMITORIO 1. 4 EN SECTOR COCINA DESPENSA, SE CAMBIA PUERTA CORREDERA POR PUERTA DE ABATIR Y SE INSTALA PUERTA DE CELOSÍA EN SECTOR LAVANDERÍA. 5 EN DORMITORIO 4 SE INVIERTE UBICACION DE BEÑO Y CLOSET 6 EN BAÑO PRINCIPAL SE MODIFICA PIJE DE DUCHA 7. SE ELIMINA CUBIERTA DE ESTAR FAMILIAR			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE	DESTINO(S)	

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSE IGNACIO GUENEAU DE MUSSY	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALEXIS HIDALGO PARRAGUEZ	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) ( cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	CRISTIAN CARO	ESVAL	360	13-04-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CRISTIAN CARO	ESVAL	360	13-04-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	CLEMENTE BENAZUL	SEC	1910293	30/09/2022
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas	CLEMENTE BENAZUL	SEC	2142998	22/01/2020
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	CARLOS RIVADENEIRA	SERVIU	896	20/05/2022
<input type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros.				

**8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
L001	PLANRA ARQ, SUPERFICIES, EMPLAZAMIENTO Y UBICACION
L002	PLANTA ARQ
L003	PLANTA ARQ PISO 2, ELEVACION CIERRO ACCESO

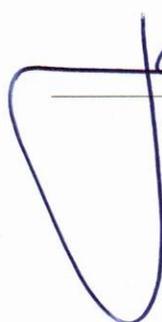
LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

-EL ARQUITECTO DE ESTE PROYECTO DECLARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 4.1.10 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, REFERIDO A LA RESISTENCIA TERMICA -A TRAVÉS DEL ART. 5.2.8 DE LA O.G.U.C. SE APRUEBAN LAS SIGUIENTES MODIFICACIONES MENORES: INDICADAS ANTERIORMENTE -ESTA RECEPCIÓN CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE
SUPERFICIES GENERALES <span style="float: right;">M2</span>

  
**JAC/PTJ/ptj**  
 Distribución.  
 - Interesado.  
 - Expdte ING Nº CRDE-4349/23  
 - Archivo correlativo DOM.  
 - SII.

AT. Nº: 02217 / 12/5/2023

  
  
 JOSE MANUEL ALVAREZ CASTRO  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS (S)  
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCON