

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NÚMERO DE CERTIFICADO
106
FECHA
06-09-2023
ROL S.I.I.
6122-15

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/4424/2023
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 732RF-2 DE FECHA 14.07.2023
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° PE-2861/19
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) La Resolución de Fusión N°32 de fecha 06.02.21019
- I) La Aprobación de EISTU según Ord. Nro. 2106 de fecha 24.10.2019
- J) El Permiso de Obra Nueva N°02 de fecha 10.01.2020
- K) La Resolución de Modificación de Proyecto de Obra Nueva N°369 de fecha 29.11.2022
- L) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial N°35 de fecha 24.04.2023 (Etapa 1 / Torre A)
- M) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°61 de fecha 06.06.2023

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **SAN FERNANDO N° 46** , Lote N° **A1** , Manzana **L.M.25** Localidad o Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, CONJUNTO ARMÓNICO, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.573 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

Plazos de la autorización **NO APLICA**

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA ECASA CP S.A.		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
ANTONIA CHICHARRO B.		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CRISTIAN SAENZ REYES		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARCELA HORMAZABAL MUTIS	[REDACTED]	31-13	1

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N.	02	10-01-2020	26.799,5
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.O.N.	369	29-11-2022	26.865,09
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
- SE AGREGAN PUERTAS EN SHAFTS DE AGUA POTABLE. - SE ELIMINA TABIQUE DIVISORIO EN SHAFTS DE TELECOMUNICACIONES Y CALEFACCIÓN. - REUBICACIÓN BICICLETEROS 1 AL 38. - SE ELIMINA JARDINERA ADYACENTE A EDIFICIO Y SALA GOURMET. - SE ELIMINA ESCAÑO JUNTO A ESCALERA AUXILIAR. - SE AGREGA PUERTA DE SERVICIO EN DESLINDE PONIENTE.			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE	DESTINO(S)	
Recepción Definitiva Parcial (Etapa 2 / Torre B)	12.898,28	RESIDENCIAL VIVIENDA	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JIMMY ASTORGA FAUNDEZ	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA AZAPA S.A. CORDANO	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PABLO RIERA VIDELA	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PABLO RIERA VIDELA	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Rolando Soto Espejo	ESVAL	348	03-05-2023
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Rolando Soto Espejo	ESVAL	348	03-05-2023
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE1)	Marcelo Francisco Valenzuela Magaña	SEC	2814637	15-03-2023
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de puesta en Servicio de Empalme de Gas de Red (TC3)	Oscar Manuel Olguín Jil	SEC	2722176	19-10-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de declaración de Centrales Térmicas (TC5).	Oscar Manuel Olguín Jil	SEC	2737990	15-11-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Resolución de Autorización de Funcionamiento de sistema de Extracción de basura en Edificios Elevados (Torre A y B)	Miguel Eugenio Tobar Vargas	SEREMI SALUD	2305108439	26-04-2023
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	Rodrigo Araya	Schindler	INFNCH2021106	16-05-2023
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	Leonardo Esteban Ramírez Silva	SEC	2864430	24-05-2023
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Varios	IDIEM	Varios	Varios
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	Rafael Cueto Canales	SERVIU	022-803	05-05-2023
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros. Certificado N°37 de fecha 10.04.2023 Director de Transito I. Municipalidad der Concón - Certificado SERVIU N°185-219 de fecha 07.02.2023				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
RDP01	Etapamiento (Área Etapa 2 a Recibir) / Emplazamiento Nivel 1 (Art. 5.2.8 OGUC.)
RDP02	Etapamiento (Área Etapa 2 a Recibir) / Emplazamiento Nivel -1 (Art. 5.2.8 OGUC.)
RDP03	Etapamiento (Área Etapa 2 a Recibir) / Emplazamiento Nivel -2 (Art. 5.2.8 OGUC.)
RDP04	Etapamiento (Área Etapa 2 a Recibir) / Emplazamiento Nivel -3 (Art. 5.2.8 OGUC.)
RDP05	Planta General Piso 1 y 2 (Art. 5.2.8 OGUC.)
RDP06	Planta General Piso 3 al 5 y 6 al 11 (Art. 5.2.8 OGUC.)
RDP07	Planta General Piso 12 al 13 y 14 (Art. 5.2.8 OGUC.)
RDP08	Planta General Piso 15 y Cubierta (Art. 5.2.8 OGUC.)

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO N°	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Mediante el presente Certificado de Recepción Definitiva Parcial (Etapa 2 / Torre B) , Se Autoriza la Enajenación de las Unidades identificadas en el punto 6.- del Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 61 de fecha 06.06.2023. Correspondiente a:

TORRE B :

- 103 DEPARTAMENTOS
- 121 ESTACIONAMIENTOS
- 41 BODEGAS
- 29 UNIDADES EN CONJUNTO (ESTACIONAMIENTO BODEGA)

SUPERFICIES GENERALES	M2
P.O.N. N°02/20	26.799,5
R.M.P.O.N. N°309/22	26.865,09
Recepción Parcial N°35/23 (Etapa 1 - Torre A)	13.880,95
Presente Recepción Parcial (Etapa 2 - Torre B)	12.898,28
Total Recepcionado a la Fecha	26.779,23
Terreno	7.041,60

LEY APORTE A ESPACIO PÚBLICO

Comprobante del pago por aporte para proyectos que generen crecimiento urbano por densificación, conforme Art 5.2.5 inciso final, OGUC. El monto a consignar corresponde al declarado en

GIRO INGRESO MUNICIPAL	FECHA	MONTO
3544	12-04-2023	\$7.922.947



ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

ARR/LEG/leg

Distribución:

- Interésado.
- Expdte ING N° CRDE-4424/23
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 03365 / 20/7/2023