

PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN REGIÓN DE VALPARAISO

	N° DE PERMISO
THE ST	084
FE	CHA DE APROBACIÓN
ail (A =)	28-09-2023
	ROL S.I.I
	6206-15

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente N° POM/4342-23 ingresada con fecha 08-05-2023.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1483 de fecha 14-07-2023
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° ------ vigente, de fecha ----- (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

Resolución N°		de fecha		emitido por	 que aprueba el MIV.
Certificado N°		de fecha	===	emitido por	 que implica silencio positivo, o el.
Certificado N°	==	de fecha		emitido por	 que acredita que el proyecto no requiere

IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros, (especificar) El permiso de Obra Nueva N°124 de fecha 25.11.2014 / La Resolución de Modificación de Proyecto N°226 de fecha

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, EDIFICACION EQUIPAMIENTO COMERCIO (LOCAL 6) en 47,7 m2, con una superficie total de permiso original de 412.53 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a Equipamiento Comercio ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA BLANCA ESTELA Nº 1258 Lote Nº 15 manzana PM.6 localidad o loteo PINARES DE MONTEMAR Sector URBANO zona ZVLM-V6 del Plan regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización en la letra C de los vistos de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETAR		R.U.T.		
JAAR HERMANOS LIMITADA				
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.			
MANUEL FRANCISCO JAAR ROJAS				
DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ [Dento Localidad)			
	opto, Escandady			
	ope, Estandary			
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
COMUNA		TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
COMUNA PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL	CORREO ELECTRÓNICO			

4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
SEBASTIAN GINSBERG SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
SEBASTIAN ANDRES GINSBERG ALVEAR	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
SEBASTIAN ANDRES GINSBERG ALVEAR	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*))					INSC	RIPCIÓN REGI	STRO.
*******						CATEGOR	ia l	N°
OMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuandi	lo correcpondo)			good to bally				
COMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (CDANG	io corresponda)			AVOIDED N		REGISTRO)	CATEGORÍA
) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de	le las of		1,210,11					
- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OB	BRA MENOR MO	DIFICACIO	NES SIN ALTE					
DIFICIOS DE USO PUBLICO				То			Haran San San San San San San San San San S	
IMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL (ículo 4.2.4. OGUC	QUE GENERA LA M	MODIFICACIO	ON (personas) s	egún	DENSIE MODIFI	AD DE OCUPACI CACIÓN (persona	ÓN DE LA s/hectárea)	
1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS								
REVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS					HABILITACIÓN INTE	RIOR LOCAL CO	MERCIAL (LOC	AL 6)
TIPO DI	E OBRAS					MPLAZADAS EN	ı	
					PISO		SECTO	R
TABIQUES QUE NO AL	LTERAN ESTRUCT	URA			SEGUNDO PISO		LOCAL	6
2 SUPERFICIES								
IPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2)					411	1.041 M2		
3 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inn	nueble con Prot	ección Ofic	cial (informac	ión del CIP).		1.00	ulu la a	
□ NO □ SÍ, especificar	ZCH		ICH	ZOIT	OTRO; espec	ificar		
MONUMENTO NACIONAL:	ZT		MH	The state of the s	ARIO DE LA NATURALEZA		155 154	
4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE						ento urbano po	or densificació	in)
rigible conforme a plazos del Artículo prim	nero transitorio d	de la Ley N°	° 20.958 (artíc	culo 2.2.5. B	is OGUC)		,	
PROYECTO					PORCENTAJE PRELIMINAF			
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HAST	TA 8 000			(1	X 11 =	N)		
Personas/Hectarea								
		The second second second		2	000			
ota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe co personas que ocupaban las edificaciones existentes, inc rmiso de demolición se solicite en forma conjunta con rcero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C	terar la estructura, se considerar la carga de cluso si estas fuesen c la solicitud de permi	ocupación (se demolidas par	egún art. 4.2.4. de ra materializar el p ción, y se adjunter	dificación comp la OGUC) que s royecto. Sólo po n los anteceden	44% bleta. e incrementa en el o los terrer odrá descontarse la carga de o tes respectivos a dicha solicit	cupación de edifica ud, conforme al inci	ciones a demoler, so final del artícu	en los casos qu
Personas/Hectárea ota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin altota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe co personas que ocupaban las edificaciones existentes, incurriso de demolición se solicite en forma conjunta con recero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C ota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguien	terar la estructura, se considerar la carga de cluso si estas fuesen c la solicitud de permi	ocupación (se demolidas par	agún art. 4.2.4. de ra materializar el p ción, y se adjunter (Carga Superfi	dificación comp la OGUC) que s royecto. Sólo po los anteceden de ocupación de cie del terreno (44% oleta. e incrementa en el o los terres odrá descontarse la carga de o	cupación de edifica ud, conforme al inci ert. 4.2.4. de la OGU la superficie exterio	ciones a demoler, so final del artícu C) x 10.000 r hasta el eje del	en los casos qu
Personas/Hectárea ota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alto ota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe co e personas que ocupaban las edificaciones existentes, inc ermiso de demolición se solicite en forma conjunta con recero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C ota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguien rt. 2.2.5. Bis OGUC)	terar la estructura, se considerar la carga de cluso si estas fuesen c la solicitud de permi nte fórmula :	ocupación (se demolidas para iso de edificac	egún art. 4.2.4. de ra materializar el p ción, y se adjunter <u>(Carga</u> Superfi espacio	dificación comp la OGUC) que s royecto. Sólo po n los anteceden de ocupación de cie del terreno (público adyace	44% bleta. e incrementa en el o los terrer odrá descontarse la carga de o tes respectivos a dicha solicit el proyecto calculada según el i (que considera el terreno más inte existente o previsto en el l	cupación de edifica ud, conforme al inci ert. 4.2.4. de la OGU la superficie exterio	ciones a demoler, so final del artícu C) x 10.000 r hasta el eje del	en los casos qu
Personas/Hectárea sta 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin altota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe ci personas que ocupaban las edificaciones existentes, inc rmiso de demolición se solicite en forma conjunta con rcero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C sta 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguien rt. 2.2.5. Bis OGUC)	terar la estructura, se considerar la carga de cluso si estas fuesen c la solicitud de permi nte fórmula :	ocupación (se demolidas para iso de edificac	egún art. 4.2.4. de ra materializar el p ción, y se adjunter <u>(Carga</u> Superfi espacio	dificación comp la OGUC) que s royecto. Sólo po n los anteceden de ocupación de cie del terreno (público adyace	44% bleta. e incrementa en el o los terres odrá descontarse la carga de o tes respectivos a dicha solicit el proyecto calculada según el : (que considera el terreno más inte existente o previsto en el li	cupación de edifica ud, conforme al inci ent. 4.2.4. de la OGU la superficie exterio PT hasta un máximo PORCENTA	ciones a demoler, so final del artícu C) x 10.000 r hasta el eje del	en los casos qui lo 5.1.6. y al in
Personas/Hectárea ota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin altota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe co personas que ocupaban las edificaciones existentes, incrmiso de demolición se solicite en forma conjunta con recero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C ota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguien rt. 2.2.5. Bis OGUC) 5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES C	terar la estructura, se considerar la carga de cluso si estas fuesen o la solicitud de permi nte fórmula :	ocupación (se demolidas para iso de edificac PERMISO(S)	egún art. 4.2.4. de ra materializar el p ción, y se adjunter <u>(Carga</u> Superfi espacio	dificación comp la OGUC) que s royecto. Sólo pi n los anteceden de ocupación de cie del terreno (público adyace	44% bleta. e incrementa en el o los terres odrá descontarse la carga de o tes respectivos a dicha solicit el proyecto calculada según el : (que considera el terreno más inte existente o previsto en el li	cupación de edifica ud, conforme al inci ent. 4.2.4. de la OGU la superficie exterio PT hasta un máximo PORCENTA	ciones a demoler, so final del artícu C) x 10.000 r hasta el eje del o de 30 m) JE DE CESIÓN	en los casos qui lo 5.1.6. y al in
Personas/Hectárea ota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alto ta 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe con personas que ocupaban las edificaciones existentes, incorrmiso de demolición se solicite en forma conjunta con recro del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C ota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguien rt. 2.2.5. Bis OGUC) 5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES CONTRO PERMISO Nº PRESENTE MODIFICAC	terar la estructura, se considerar la carga de cluso si estas fuesen o la solicitud de permi nte fórmula :	ocupación (se demolidas para iso de edificac ERMISO(S)	egún art. 4.2.4. de ra materializar el p ción, y se adjunter (Carga Superfi espacio) ANTERIOR(E	dificación comp la OGUC) que s royecto. Sólo pi n los anteceden de ocupación de cie del terreno (público adyace	44% bleta. e incrementa en el o los terres odrá descontarse la carga de o tes respectivos a dicha solicit el proyecto calculada según el : (que considera el terreno más inte existente o previsto en el li	cupación de edifica ud, conforme al inci ent. 4.2.4. de la OGU la superficie exterio PT hasta un máximo PORCENTA	ciones a demoler, so final del artícu C) x 10.000 r hasta el eje del o de 30 m) JE DE CESIÓN	en los casos qui lo 5.1.6. y al in
Personas/Hectárea ta 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin altota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe co personas que ocupaban las edificaciones existentes, incrmiso de demolición se solicite en forma conjunta con recero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C eta 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguien rt. 2.2.5. Bis OGUC) 5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES (TIPO PERMISO Nº PRESENTE MODIFICAC TOTAL	terar la estructura, se considerar la carga de cluso si estas fuesen o la solicitud de perminte fórmula : O APORTES DE P CIÓN (a) o (b) del cu	ocupación (se demolidas para iso de edificación de	egún art. 4.2.4. de ra materializar el p ción, y se adjunter (Carga Superfi espacio) ANTERIOR(E	dificación comp la OGUC) que s royecto. Sólo pi n los anteceden de ocupación de cie del terreno (público adyace	44% bleta. e incrementa en el o los terres odrá descontarse la carga de o tes respectivos a dicha solicit el proyecto calculada según el : (que considera el terreno más inte existente o previsto en el li	cupación de edifica ud, conforme al inci ent. 4.2.4. de la OGU la superficie exterio PT hasta un máximo PORCENTA	ciones a demoler, so final del artícu C) x 10.000 r hasta el eje del o de 30 m) JE DE CESIÓN	en los casos qui lo 5.1.6. y al ir
Personas/Hectárea ota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin altota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe ce e personas que ocupaban las edificaciones existentes, inc ermiso de demolición se solicite en forma conjunta con recro del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C ota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguien rt. 2.2.5. Bis OGUC) 5. CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O TIPO PERMISO N° PRESENTE MODIFICAC TOTAL 5. PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5.)	terar la estructura, se considerar la carga de cluso si estas fuesen o la solicitud de permi nte fórmula : O APORTES DE P CIÓN (a) o (b) del cu CESIONES O APO 5. Bis C. de la OG	ocupación (se demolidas para iso de edificación de	egún art. 4.2.4. de ra materializar el p ción, y se adjunter (Carga Superfi espacio) ANTERIOR(E	dificación comp la OGUC) que s royecto. Sólo pi n los anteceden de ocupación de cie del terreno (público adyace	44% bleta. e incrementa en el o los terres odrá descontarse la carga de o tes respectivos a dicha solicit el proyecto calculada según el : (que considera el terreno más inte existente o previsto en el li	cupación de edifica ud, conforme al inci ent. 4.2.4. de la OGU la superficie exterio PT hasta un máximo PORCENTA	ciones a demoler, so final del artícu C) x 10.000 r hasta el eje del o de 30 m) JE DE CESIÓN	en los casos qui lo 5.1.6. y al ir
Personas/Hectárea ota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alto a 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe co personas que ocupaban las edificaciones existentes, increro del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C ota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguien rt. 2.2.5. Bis OGUC) 5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O TIPO PERMISO N° PRESENTE MODIFICAC TOTAL 5 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5) DRCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTI	terar la estructura, se considerar la carga de cluso si estas fuesen o la solicitud de perminte fórmula: O APORTES DE P CIÓN (a) o (b) del cu CESIONES O APO 5. Bis C. de la OG	ocupación (se demolidas para iso de edificación de	egún art. 4.2.4. de ra materializar el p ción, y se adjunter (Carga Superfi espacio) ANTERIOR(E	dificación comp la OGUC) que s royecto. Sólo pi n los anteceden de ocupación de cie del terreno (público adyace S) (Art. 2.2	d4% sleta. e incrementa en el o los terres odrá descontarse la carga de o tes respectivos a dicha solicit el proyecto calculada según el : (que considera el terreno más inte existente o previsto en el l 5. Bis C. de la OGUC) A	cupación de edifica ud, conforme al inci urt. 4.2.4. de la OGU la superficie exterio PT hasta un máximo	ciones a demoler, so final del artícu C) x 10.000 r hasta el eje del del de 30 m) JE DE CESIÓN AMENTE EFEC	en los casos qui lo 5.1.6. y al ir
Personas/Hectárea ota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alto a 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe co personas que ocupaban las edificaciones existentes, incrmiso de demolición se solicite en forma conjunta con rocro del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C ota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguien rt. 2.2.5. Bis OGUC) 5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O TIPO PERMISO N° PRESENTE MODIFICAC TOTAL 5 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5) ORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTI porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje fina	terar la estructura, se considerar la carga de cluso si estas fuesen o la solicitud de permi nte fórmula : O APORTES DE P CIÓN (a) o (b) del cu CESIONES O APO 5. Bis C. de la OGI E MODIFICACIÓN centaje preliminar (erecupación (se demolidas para fiso de edificación	egún art. 4.2.4. de ra materializar el p ción, y se adjunter (Carga Superfi espacio) ANTERIOR(E	dificación comp la OGUC) que s royecto. Sólo p n los anteceden de ocupación de cie del terreno (público adyace SS) (Art. 2.2.5 FECHA	d4% bleta. e incrementa en el o los terrer odrá descontarse la carga de o tes respectivos a dicha solicit el proyecto calculada según el : (que considera el terreno más inte existente o previsto en el l 5. Bis C. de la OGUC) A - alvo que dicho porcentaje	cupación de edifica ud, conforme al inci urt. 4.2.4. de la OSU la superficie exterio PT hasta un máximo PORCENTA EFECTIV	ciones a demoler, so final del artícu C) x 10.000 r hasta el eje del o de 30 m) JE DE CESIÓN AMENTE EFEC	en los casos qui lo 5.1.6. y al ir
Personas/Hectárea ota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin altota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe co personas que ocupaban las edificaciones existentes, incrmiso de demolición se solicite en forma conjunta con recero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C. ota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguien rt. 2.2.5. Bis OGUC) 5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O TIPO PERMISO Nº PRESENTE MODIFICAC TOTAL 5 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5 DRECENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTI porcentaje final de cesión corresponderá al porcermisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) super	terar la estructura, se considerar la carga de cluso si estas fuesen o la solicitud de perminte fórmula: O APORTES DE P CIÓN (a) o (b) del cu CESIONES O APO 5. Bis C. de la OGI E MODIFICACIÓN centaje preliminar (re el 44%. En este ú	eremisor (se demolidas para iso de edificación de e	egún art. 4.2.4. de ra materializar el p ción, y se adjunter (Carga Superfi espacio) ANTERIOR(E	dificación comp la OGUC) que s royecto. Sólo po los anteceden de ocupación de cie del terreno (público adyace S) (Art. 2.2.5 FECHA 6.4 anterior, s reliminar debe	d4% bleta. e incrementa en el o los terrer odrá descontarse la carga de o tes respectivos a dicha solicit el proyecto calculada según el : (que considera el terreno más inte existente o previsto en el l 5. Bis C. de la OGUC) A - alvo que dicho porcentaje	cupación de edifica ud, conforme al inci urt. 4.2.4. de la OSU la superficie exterio PT hasta un máximo PORCENTA EFECTIV	ciones a demoler, so final del artícu C) x 10.000 r hasta el eje del o de 30 m) JE DE CESIÓN AMENTE EFEC	en los casos qi lo 5.1.6. y al ir O APORTE TUADOS
Personas/Hectárea ota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alto az: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe co personas que ocupaban las edificaciones existentes, incermiso de demolición se solicite en forma conjunta con recro del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C ota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguien rt. 2.2.5. Bis OGUC) 5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O TIPO PERMISO N° PRESENTE MODIFICAC TOTAL 5 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5 DRCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTI porcentaje final de cesión corresponderá al porcermisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) super	terar la estructura, se considerar la carga de cluso si estas fuesen o la solicitud de perminte fórmula: O APORTES DE P CIÓN (a) o (b) del cu CESIONES O APO S. Bis C. de la OG E MODIFICACIÓN Centaje preliminar (re el 44%. En este ú (EN LOS CASC	eremisor (se demolidas para iso de edificación de e	egún art. 4.2.4. de ra materializar el p ción, y se adjunter (Carga Superfi espacio) ANTERIOR(E MULADOS (b)) del cuadro se el porcentaje pi	dificación comp la OGUC) que s royecto. Sólo po los anteceden de ocupación de cie del terreno (público adyace S) (Art. 2.2.5 FECHA 6.4 anterior, s reliminar debe	d4% bleta. e incrementa en el o los terrer odrá descontarse la carga de o tes respectivos a dicha solicit el proyecto calculada según el : (que considera el terreno más inte existente o previsto en el l 5. Bis C. de la OGUC) A - alvo que dicho porcentaje	cupación de edifica d, conforme al inci ert. 4.2.4. de la OGU la superficie exterio PT hasta un máximo PORCENTA EFECTIV a sumado a los efe acumulado sea de ICIO POR	ciones a demoler, so final del artícu C) x 10.000 r hasta el eje del o de 30 m) JE DE CESIÓN AMENTE EFEC	en los casos qui lo 5.1.6. y al in O APORTE TUADOS
Personas/Hectárea ota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin altota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe co personas que ocupaban las edificaciones existentes, incremiso de demolición se solicite en forma conjunta con recro del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C ota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguien rt. 2.2.5. Bis OGUC) 5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O TIPO PERMISO N° PRESENTE MODIFICAC TOTAL 5 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5 DRCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTI porcentaje final de cesión corresponderá al porcermisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) super .7 CÁLCULO DEL APORTE WALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOL MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE A LO LOS	terar la estructura, se considerar la carga de cluso si estas fuesen o la solicitud de perminte fórmula: O APORTES DE P CIÓN (a) o (b) del cu CESIONES O APO S. Bis C. de la OG E MODIFICACIÓN Centaje preliminar (re el 44%. En este ú (EN LOS CASC	eremisor (se demolidas para iso de edificación de e	egún art. 4.2.4. de ra materializar el p ción, y se adjunter (Carga Superfi espacio) ANTERIOR(E MULADOS (b)) del cuadro se el porcentaje pi	dificación comp la OGUC) que s royecto. Sólo po n los anteceden de ocupación de cic del terreno (público adyace S) (Art. 2.2.5 FECHA 5.4 anterior, s reliminar debe	d4% pleta. e incrementa en el o los terrer odrá descontarse la carga de o tes respectivos a dicha solicit el proyecto calculada según el el (que considera el terreno más inte existente o previsto en el l 5. Bis C. de la OGUC) A - alvo que dicho porcentaje erá rebajarse hasta que el el PORCENTAJE DE BENEF	cupación de edifica d, conforme al inci ert. 4.2.4. de la OGU la superficie exterio PT hasta un máximo PORCENTA EFECTIV a sumado a los efe acumulado sea de ICIO POR	ciones a demoler, so final del artícu C) x 10.000 r hasta el eje del o de 30 m) JE DE CESIÓN AMENTE EFEC	en los casos qui lo 5.1.6. y al in O APORTE TUADOS
Personas/Hectárea ta 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin altota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe co personas que ocupaban las edificaciones existentes, incrmiso de demolición se solicite en forma conjunta con reero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C eta 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguient. 2.2.5. Bis OGUC) 5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES (TIPO PERMISO Nº PRESENTE MODIFICAC TOTAL 6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5 PRORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTI porcentaje final de cesión corresponderá al porcentia per final de cesión corresponderá al porcentia per central por central por central per centr	terar la estructura, se considerar la carga de cluso si estas fuesen o la solicitud de perminte fórmula: O APORTES DE P CIÓN (a) o (b) del cu CESIONES O APO B. Bis C. de la OGI E MODIFICACIÓN centaje preliminar (re el 44%. En este ú (EN LOS CASC LICITUD DE LA STERRENOS stentes)	eremisor (se demolidas para iso de edificación de e	egún art. 4.2.4. de ra materializar el p ción, y se adjunter (Carga Superfi espacio) ANTERIOR(E MULADOS (b)) del cuadro se el porcentaje pi	dificación comp la OGUC) que s royecto. Sólo pi n los anteceden de ocupación de cie del terreno (público adyace S) (Art. 2.2 FECH/ 5.4 anterior, s reliminar debe	d4% pleta. e incrementa en el o los terrer odrá descontarse la carga de o tes respectivos a dicha solicit el proyecto calculada según el el (que considera el terreno más inte existente o previsto en el l 5. Bis C. de la OGUC) A - alvo que dicho porcentaje erá rebajarse hasta que el el PORCENTAJE DE BENEF	cupación de edifica ud, conforme al inci urt. 4.2.4. de la OSU la superficie exterio PT hasta un máximo PORCENTA EFECTIV a sumado a los efe acumulado sea de ICIO POR	ciones a demoler, so final del artícu C) x 10.000 r hasta el eje del o de 30 m) JE DE CESIÓN AMENTE EFEC	en los casos que lo 5.1.6. y al in O APORTE TUADOS
Personas/Hectárea para 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alto a 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe co personas que ocupaban las edificaciones existentes, incrimiso de demolición se solicite en forma conjunta con recero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C. para 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguien rt. 2.2.5. Bis OGUC) 5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES (TIPO PERMISO Nº PRESENTE MODIFICAC TOTAL 5 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5 DROCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTI porcentaje final de cesión corresponderá al porcermisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) super comisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) super (ALCULO DEL APORTE) NALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOL MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS (no se debe incluir valor de edificaciones existantes de la Contra de Co	terar la estructura, se considerar la carga de cluso si estas fuesen o la solicitud de perminte fórmula : O APORTES DE P CIÓN (a) o (b) del cu CESIONES O APO E MODIFICACIÓN Centaje preliminar (re el 44%. En este ú (EN LOS CASO LICITUD DE LA S TERRENOS stentes)	eremisor (se demolidas para iso de edificación de e	egún art. 4.2.4. de ra materializar el p ción, y se adjunter (Carga Superfi espacio) ANTERIOR(E MULADOS (b)) del cuadro se el porcentaje pi DRRESPONDA % FINAL DI [(c)	dificación comp la OGUC) que s royecto. Sólo p n los anteceden de ocupación de cie del terreno (público adyace S) (Art. 2.2.5 FECHA 6.4 anterior, s reliminar debe	d4% bleta. e incrementa en el o los terrei odrá descontarse la carga de o tes respectivos a dicha solicit el proyecto calculada según el i (que considera el terreno más inte existente o previsto en el l 5. Bis C. de la OGUC) A - talvo que dicho porcentaje erá rebajarse hasta que el i PORCENTAJE DE BENEF CONSTRUCTIBILIE	cupación de edifica ud, conforme al inci urt. 4.2.4. de la OSU la superficie exterio PT hasta un máximo PORCENTA EFECTIV a sumado a los efe acumulado sea de ICIO POR APORT	ciones a demoler, so final del artícu C) x 10.000 r hasta el eje del o de 30 m) USE DE CESIÓN AMENTE EFEC ectivamente efe e 44%.	en los casos qui lo 5.1.6. y al in O APORTE TUADOS
Personas/Hectárea pota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alto para 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe con personas que ocupaban las edificaciones existentes, incerero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C. para 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguient. 2.2.5. Bis OGUC) 5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES (TIPO PERMISO N° PRESENTE MODIFICAC TOTAL 5 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5 DRCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTI porcentaje final de cesión corresponderá al porcermisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) super "".7 CÁLCULO DEL APORTE WALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOL MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS (no se debe incluir valor de edificaciones existences de la misma propo LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma propo	terar la estructura, se considerar la carga de cluso si estas fuesen o la solicitud de perminte fórmula : O APORTES DE P CIÓN (a) o (b) del cu CESIONES O APO E MODIFICACIÓN Centaje preliminar (re el 44%. En este ú (EN LOS CASO LICITUD DE LA S TERRENOS stentes)	eremisor (se demolidas para iso de edificación de e	egún art. 4.2.4. de ra materializar el p ción, y se adjunter (Carga Superfi espacio) ANTERIOR(E MULADOS (b)) del cuadro se el porcentaje pi DRRESPONDA % FINAL DI [(c)	dificación comp la OGUC) que s royecto. Sólo p n los anteceden de ocupación de cie del terreno (público adyace S) (Art. 2.2.5 FECHA 6.4 anterior, s reliminar debe	d4% bleta. e incrementa en el o los terrei odrá descontarse la carga de o tes respectivos a dicha solicit el proyecto calculada según el i (que considera el terreno más inte existente o previsto en el l 5. Bis C. de la OGUC) A - talvo que dicho porcentaje erá rebajarse hasta que el i PORCENTAJE DE BENEF CONSTRUCTIBILIE	cupación de edifica ud, conforme al inci urt. 4.2.4. de la OSU la superficie exterio PT hasta un máximo PORCENTA EFECTIV a sumado a los efe acumulado sea de ICIO POR APORT	ciones a demoler, so final del artícu C) x 10.000 r hasta el eje del o de 30 m) USE DE CESIÓN AMENTE EFEC ectivamente efe e 44%.	en los casos qui lo 5.1.6. y al in O APORTE TUADOS
Personas/Hectárea ta 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin altota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe co personas que ocupaban las edificaciones existentes, incrmiso de demolición se solicite en forma conjunta con reero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C eta 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguient. 2.2.5. Bis OGUC) 5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES (TIPO PERMISO Nº PRESENTE MODIFICAC TOTAL 6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5 PRORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTI porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje final de Cesión CALCULO DEL APORTE VALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOL MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS (no se debe incluir valor de edificaciones existantes) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPON LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) × (f)) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma propo de DERECHOS MUNICIPALES	terar la estructura, se considerar la carga de cluso si estas fuesen de la solicitud de perminte fórmula : O APORTES DE P CIÓN (a) o (b) del cue. CESIONES O APO S. Bis C. de la OG E MODIFICACIÓN Centaje preliminar (re el 44%. En este ú (EN LOS CASO LICITUD DE LA STERRENOS stentes) NDIENTE AL O Dirción que el aumento	ocupación (se demolidas para iso de edificación de	egún art. 4.2.4. de ra materializar el p ción, y se adjunter (Carga Superfi espacio) ANTERIOR(E MULADOS (b)) del cuadro se el porcentaje pi DRRESPONDA % FINAL DI [(c)	dificación comp la OGUC) que s royecto. Sólo p n los anteceden de ocupación de cie del terreno (público adyace S) (Art. 2.2.5 FECHA 6.4 anterior, s reliminar debe	d4% bleta. e incrementa en el o los terrei odrá descontarse la carga de o tes respectivos a dicha solicit el proyecto calculada según el i (que considera el terreno más inte existente o previsto en el l 5. Bis C. de la OGUC) A - talvo que dicho porcentaje erá rebajarse hasta que el i PORCENTAJE DE BENEF CONSTRUCTIBILIE	cupación de edifica ud, conforme al inci urt. 4.2.4. de la OSU la superficie exterio PT hasta un máximo PORCENTA EFECTIV a sumado a los efe acumulado sea de ICIO POR APORT	ciones a demoler, so final del artícu C) x 10.000 r hasta el eje del o de 30 m) USE DE CESIÓN AMENTE EFEC ectivamente efe e 44%.	en los casos que lo 5.1.6. y al in O APORTE TUADOS
Personas/Hectárea para 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alto a 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe co personas que ocupaban las edificaciones existentes, incremiso de demolición se solicite en forma conjunta con recro del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C. para 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguien rt. 2.2.5. Bis OGUC) 5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES (CALCULO DEL APORTE) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTI (CALCULO DEL APORTE) NALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOL MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS (no se debe incluir valor de edificaciones existantes de la misma propo de DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COS PRESUPUESTO (terar la estructura, se considerar la carga de cluso si estas fuesen de la solicitud de permi inte fórmula : O APORTES DE P CIÓN (a) o (b) del cue. CESIONES O APO S. Bis C. de la OGI E MODIFICACIÓN Centaje preliminar (re el 44%. En este ú (EN LOS CASC LICITUD DE LA S TERRENOS stentes) NDIENTE AL O 3] Orción que el aumento	coupación (se demolidas para iso de edificación de	egún art. 4.2.4. de ra materializar el p ción, y se adjunter (Carga Superfi espacio) ANTERIOR(E MULADOS (b)) del cuadro se el porcentaje pi DRRESPONDA % FINAL DI [(c)	dificación comp la OGUC) que s royecto. Sólo p n los anteceden de ocupación de cie del terreno (público adyace S) (Art. 2.2.5 FECHA 6.4 anterior, s reliminar debe	d4% bleta. e incrementa en el o los terrei odrá descontarse la carga de o tes respectivos a dicha solicit el proyecto calculada según el i (que considera el terreno más inte existente o previsto en el l 5. Bis C. de la OGUC) A - talvo que dicho porcentaje erá rebajarse hasta que el i PORCENTAJE DE BENEF CONSTRUCTIBILIE	cupación de edifica ud, conforme al inci urt. 4.2.4. de la OSU la superficie exterio PT hasta un máximo PORCENTA EFECTIV a sumado a los efe acumulado sea de ICIO POR APORT	ciones a demoler, so final del artícu C) x 10.000 r hasta el eje del de 30 m) UJE DE CESIÓN AMENTE EFEC ectivamente efe e 44%.	en los casos qui lo 5.1.6. y al in O APORTE TUADOS
Personas/Hectárea ota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alto az: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe co personas que ocupaban las edificaciones existentes, increro del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C ota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguien rt. 2.2.5. Bis OGUC) 5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES (CONTRES DE CENTRE MODIFICACION CONTRES DE CENTRE MODIFICACION CORRESPONDIENTE AL O LOS (NO SE debe incluir valor de edificaciones existantes de la misma propo de CENTRE DE CALCULADO CONTRES DE CENTRE DE CALCULADO CONTRES DE CENTRE DE CALCULADO CONTRES DE CENTRE DE CONTRES D	terar la estructura, se considerar la carga de cluso si estas fuesen de la solicitud de permi inte fórmula : O APORTES DE P CIÓN (a) o (b) del cue. CESIONES O APO S. Bis C. de la OGI E MODIFICACIÓN Centaje preliminar (re el 44%. En este ú (EN LOS CASC LICITUD DE LA S TERRENOS stentes) NDIENTE AL O 3. DOCIÓN que el aumento STOS UNITARIOS M. 5% ART. 130 LGUC.	DERMISO(S) DERMIS	egún art. 4.2.4. de ra materializar el p ción, y se adjunter (Carga Superfi espacio) ANTERIOR(E MULADOS (b)) del cuadro se el porcentaje pi DRRESPONDA % FINAL DI [(c)	dificación comp la OGUC) que s royecto. Sólo p n los anteceden de ocupación de cie del terreno (público adyace S) (Art. 2.2.5 FECHA 6.4 anterior, s reliminar debe	d4% bleta. e incrementa en el o los terrer odrá descontarse la carga de o tes respectivos a dicha solicit el proyecto calculada según el : (que considera el terreno más inte existente o previsto en el li 5. Bis C. de la OGUC) A - alvo que dicho porcentaje erá rebajarse hasta que el : PORCENTAJE DE BENEF CONSTRUCTIBILIT = normativo (inciso 2° art. 2.2.5	cupación de edifica ud, conforme al inci urt. 4.2.4. de la OSU la superficie exterio PT hasta un máximo PORCENTA EFECTIV a sumado a los efe acumulado sea de ICIO POR APORT	ciones a demoler, so final del artícu C) x 10.000 r hasta el eje del o de 30 m) USE DE CESIÓN AMENTE EFEC ectivamente efe e 44%. E EQUIVALENT [(g) x (d)]	en los casos que lo 5.1.6. y al in O APORTE TUADOS
Personas/Hectárea ota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alto a 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe co personas que ocupaban las edificaciones existentes, incerniso de demolición se solicite en forma conjunta con recro del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C ota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguien rt. 2.2.5. Bis OGUC) 5: CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES (CONTROL DE CONTROL DE	terar la estructura, se considerar la carga de cluso si estas fuesen de la solicitud de permi inte fórmula : O APORTES DE P CIÓN (a) o (b) del cue. CESIONES O APO S. Bis C. de la OGI TE MODIFICACIÓN Centaje preliminar (Tere el 44%. En este ú (EN LOS CASO LICITUD DE LA STERRENOS STERRENOS	DERMISO(S) DERMIS	egún art. 4.2.4. de ra materializar el p ción, y se adjunter (Carga Superfi espacio) ANTERIOR(E MULADOS (b)) del cuadro se el porcentaje pi DRRESPONDA % FINAL DI [(c)	dificación comp la OGUC) que s royecto. Sólo p n los anteceden de ocupación de cie del terreno (público adyace S) (Art. 2.2.5 FECHA 6.4 anterior, s reliminar debe	alvo que dicho porcentaje erá rebajarse hasta que el senormativo (inciso 2° art. 2.2.5	cupación de edifica ud, conforme al inci urt. 4.2.4. de la OSU la superficie exterio PT hasta un máximo PORCENTA EFECTIV a sumado a los efe acumulado sea de ICIO POR APORT	ciones a demoler, so final del artícu C) x 10.000 r hasta el eje del o de 30 m) JE DE CESIÓN AMENTE EFEC ectivamente efe e44%. E EQUIVALENT [(g) x (d)] \$ 5.969.263	en los casos qui lo 5.1.6. y al in O APORTE TUADOS
Personas/Hectárea ota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin altota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe ce personas que ocupaban las edificaciones existentes, intermiso de demolición se solicite en forma conjunta con recero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C ota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguient. 2.2.5. Bis OGUC) 5: CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES (TIPO PERMISO N° PRESENTE MODIFICAC TOTAL 5: PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5 DRCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTI porcentaje final de cesión corresponderá al porcermisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) super 1.7 CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOI (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPON	terar la estructura, se considerar la carga de cluso si estas fuesen de la solicitud de permi inte fórmula : O APORTES DE P CIÓN (a) o (b) del cue. CESIONES O APO S. Bis C. de la OGI TE MODIFICACIÓN Centaje preliminar (Tere el 44%. En este ú (EN LOS CASO LICITUD DE LA STERRENOS STERRENOS	DERMISO(S) DERMIS	egún art. 4.2.4. de ra materializar el p ción, y se adjunter (Carga Superfi espacio) ANTERIOR(E MULADOS (b)) del cuadro sel porcentaje po DRRESPONDA % FINAL DI [(c)	dificación comp la OGUC) que s royecto. Sólo p n los anteceden de ocupación de cie del terreno (público adyace S) (Art. 2.2.5 FECHA 6.4 anterior, s reliminar debe	alvo que dicho porcentaje erá rebajarse hasta que el : PORCENTAJE DE BENEF CONSTRUCTIBILIE porrmativo (inciso 2° art. 2.2.5	cupación de edifica ud, conforme al inci urt. 4.2.4. de la OSU la superficie exterio PT hasta un máximo PORCENTA EFECTIV a sumado a los efe acumulado sea de ICIO POR APORT	ciones a demoler, so final del artícu C) x 10.000 r hasta el eje del o de 30 m) JE DE CESIÓN AMENTE EFEC ectivamente efe e44%. E EQUIVALENT [(g) x (d)] \$ 5.969.263	en los casos qui lo 5.1.6. y al in O APORTE TUADOS

FORMULARIO 1-2.2.

6 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaría Regional Ministerial SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Habilitación Interior sin Alterar Estructura (Local 6). Acogido a Carga Desproporcionada DDU 351/17. Ley 20.422, Art. 4.1.7 O.G.U.C.

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario

2.- En atención a la Ley Nº 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

3. Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

4.- Para acogerse al D.F.L. Nº 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162º de la L.G.U.C.

ARR/LEG/leg Distribución:

Interesado.

Expdte ING N° POM-4342/23

- Archivo correlativo DOM.

SII.

AT. N°: 02123 / 8/5/2023

ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S) I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN